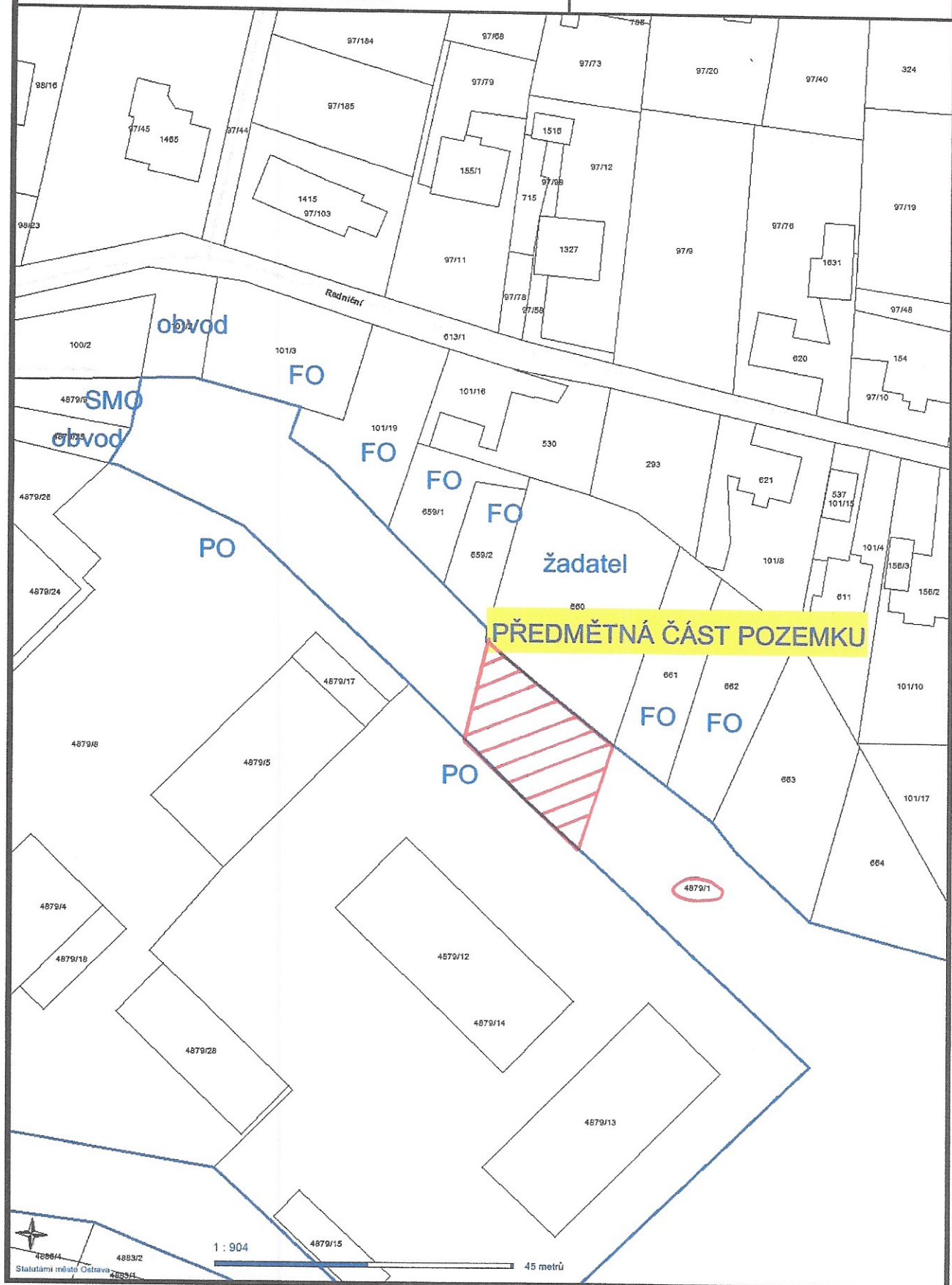


k.ú. Slezská Ostrava



Statutární město Ostrava - Magistrát města
Ostravy

k.ú.Slezská Ostrava

OSTRAVA!!!





smoves7737b7f1



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka: SMO/160055/20/MJ/KOZ
SMO/160135/20/MJ/KOZ

Ze dne:
Čj.: SLE/16969/20/MA/Lu
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová
Telefon: + 420 599 410 062
Fax:
E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 05.05.2020

Statutární
magistrát - oc

PŘÍLOHA č. 2/3

ZPRACOV:	DOSLO	Č. DOPOR.
<i>Koz</i>	- 6 -05- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZH./LH.	C. J.	
	<i>340/207273/20</i>	

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko

na základě vašich žádostí o stanoviska k prodeji částí pozemku v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava na své 37. schůzi dne 29.04.2020 pod číslem usnesení 1940/RMOB-Sle/1822/37 vydává kladné stanovisko k prodeji nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- části pozemku p.č. 4879/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1504,79 m² z celkové výměry 103859 m², která je vyznačena červeně v leteckém snímku, který tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu,
- části pozemku p.č. 4879/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 511,84 m² z celkové výměry 103859 m², která je vyznačena zeleně v leteckém snímku, který tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k prodeji částí pozemku p.č. 4879/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházejících se v sousedství Technických služeb, a.s. Slezská Ostrava, u ulice Československé armády. Pozemek není svěřený městskému obvodu.

jsou vlastníci sousedních zahrad u rodinných domů. Účelem žádosti je na předmětných částech pozemku p.č. 4879/1 zachovat kvalitní zeleň i s ohledem na stávající vedení VN přes pozemek. Dle žadatelů je údržba obchodní společnosti "ČEZ" necitlivá, bylo provedeno zvýšené vykácení a tak může docházet i ke zvýšené erozi prudkého svahu. Žadatelé by v budoucnu rádi udržovali zeleň tak, aby na částech pozemků zůstala kvalitní udržovaná zeleň, která bude odpovídat zákonným požadavkům na údržbu v rámci ochranného pásma.

Odbor ÚPaSŘ upozornil, že se jedná o pozemek, který je dle Územního plánu Ostravy veden ve způsobu využití jako "Skládka průmyslového komunálního odpadu - rekultivace les". V případě žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku je dotčeným orgánem Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jehož stanovisko bude, z hlediska záměru s platným ÚPO, jako příloha žádosti nezbytné.

S pozdravem

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:
- usnesení

Magistrát města Ostravy
12 -03- 2020
PODATELNA!!!

V Ostravě dne: 08.03.2020

Věc: Žádost o koupi nemovitosti:

Žádám o koupi:



- části pozemku (parc.č., p.p. č., p.č. st) 4879/1 o výměře cca 512 m²
(dle zákresu ve snímku územní informace)

v katastrálním území Slezská Ostrava [714828] za účelem (využití) údržby a kultivace zeleně v návaznosti na zahradu našeho rodinného domu na adrese Radniční 18, Ostrava - Michálkovice (p.č. 660, K.ú. Michálkovice).

Nabízím kupní cenu ve výši znaleckého posudku, jehož zpracování zajistím a uhradím.

*** Poznámka:**

Cílem záměru je zachovat na části pozemku 4879/1, který navazuje na naši zahradu před rodinným domem kvalitní zeleň i s ohledem na stávající vedení vn přes část parcely. Firma Čez velice necitlivě provedla holoseč veškeré zeleně těsně nad terénem jak v ochranném pásmu vzdušného vedení VN, tak i za jeho hranicí. Vzhledem k tomu, že se jedná o prudký svah se sklonem okolo 45°, bude zcela jednoznačně docházet ke zvýšené erozi tohoto svahu bez zeleně.

Rád bych nadále udržoval zeleň v rámci zákonného požadavku na ořez zeleně požadovanou výši v rámci ochranného pásma VN bez nutnosti drastického kácení subdodavatelem firmy ČEZ.

Jelikož ochranné pásmo VN zasahuje téměř na celou plochu části pozemku, který mám zájem koupit, uspoří současný vlastník Statutární město Ostrava náklady na provádění údržby zeleně.

Jelikož se jedná o haldu hlušiny z nedalekého dolu Michal, není tato část pozemku vzhledem k nesoudržnosti terénu a prudkému sklonu jinak využitelná, než stávajícím způsobem – „Ostatní plocha – zeleň“.

Tato žádost je podána souběžně s žádostí souseda up
navazující části parcely 4879/1

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
	13 -03- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN/LH	Č. J.	
	SMO/143362/20	4

**Pozemek bude kupovat: - fyzická osoba

Údaje o kupujícím:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliště:

Kontaktní telefon:

.....
podpis žadatele

*) do poznámky žadatel uvede doplnění nebo vysvětlení své žádosti

**) zřetelně označe

