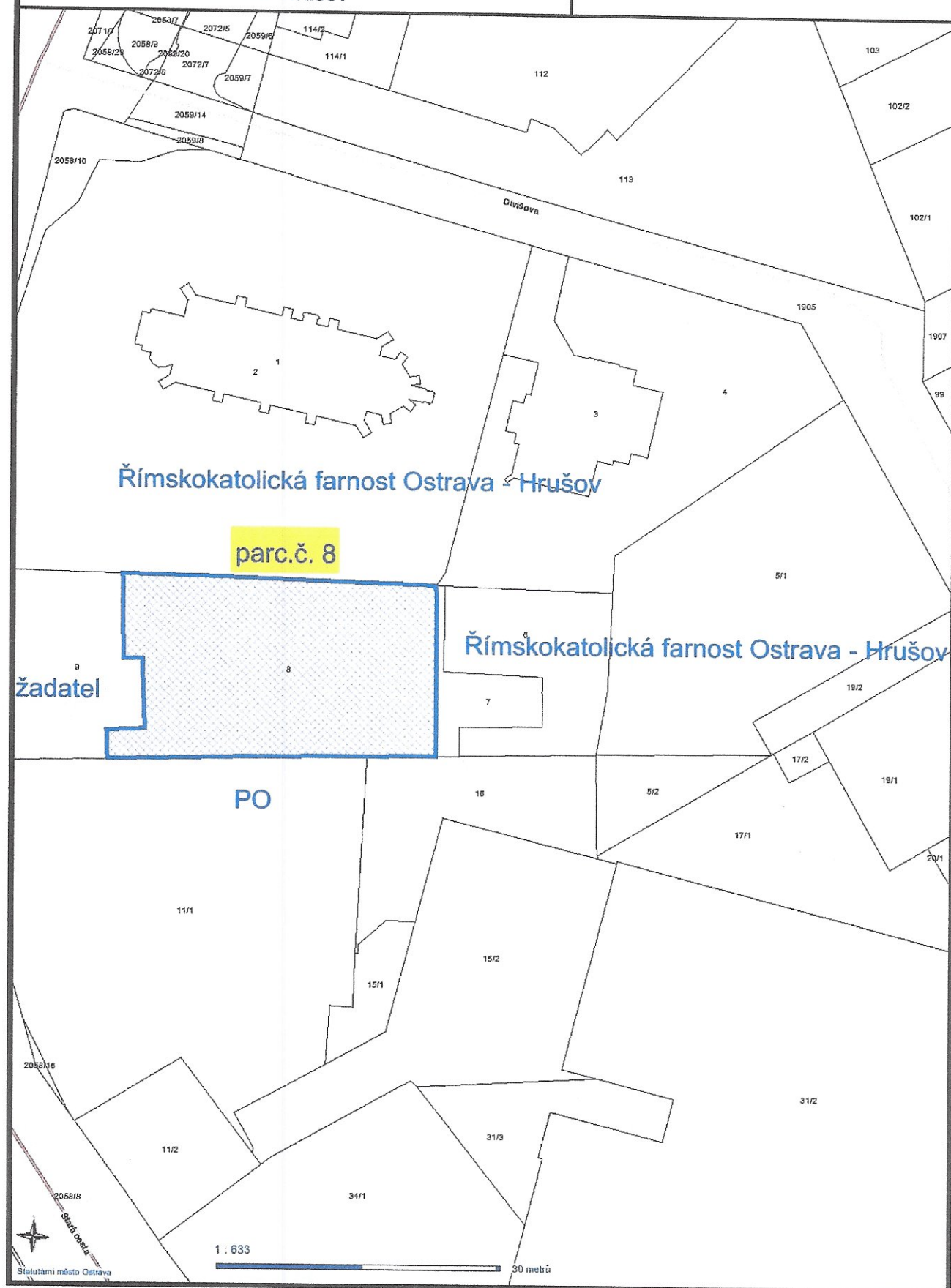


Statutární město Ostrava - Magistrát města
Ostravy

k.ú. Hrušov

OSTRAVA!!!



Statutární město Ostrava - Magistrát města
Ostravy

k.ú. Hrušov

OSTRAVA!!!





smoves7737b429

PŘÍLOHA č. 1/3



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Kox	- 5 -05- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. /LH.	C. J.	SMO/206112/20

Vaše značka: SMO/066142/20/MJ/KOZ

Ze dne:

Čj.: SLE/16806/20/MA/Lu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

Telefon: + 420 599 410 062

Fax:

E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 04.05.2020

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Stanovisko

na základě vaší žádosti o stanovisko k prodeji pozemku v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava na své 37. schůzi dne 29.04.2020 pod číslem usnesení 1935/RMOB-Sle/1822/37 vydává **záporné stanovisko**

k prodeji pozemku p.č. 8, zahrada, o výměře 888 m², v obci Ostrava, k.ú. Hrušov,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 8 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava. Pozemek se nachází u ulice Stará cesta.

Žadatel, obchodní společnost HS Welltech s.r.o., IČO: 069 66 802, vlastní pozemek sousední a požádal o prodej části či celého předmětného pozemku p.č. 8 za účelem stavby - sídlo společnosti, dílna a sklad, včetně plochy pro parkování.

Žadatel na základě dotazu doplnil:

Stavba – Zatím nemáme žádný fyzický projekt, jen určitou představu. Budova bude dvoupodlažní o rozměrech v půdorysu cca 18x10 metrů.

V přízemí se bude nacházet dílna, sklad, kuchyňka a sociální zařízení, zatímco v patře budou 2 kanceláře, malá konferenční místnost a rovněž sociální zařízení.

Hluk – Jsme společnost, která se zabývá servisem tavných jednotek, čili 90 % naší práce je vykonáváno v provozovnách našich klientů. Zbýlých 10 % obnáší různé dílenské práce, při kterých se používá běžné nářadí. Žádný nadměrný hluk tak z naší strany nehrozí.

Parkoviště – Před budovou bychom chtěli mít zpevněnou plochu pro 6 aut.

Na závěr bych chtěl ještě podotknout, že jsme jen malá společnost o dvou jednatelech s pomocí 2-3 dohodářů, kteří se pohybují spíše v terénu, čili žádná vysoká fluktuace lidí zde nebude probíhat. Maximálně 2 lidi v kanceláři a 2 lidi v dílně. Občasné obchodní schůzky.

Komise doporučila Radě vydání kladného stanoviska k záměru prodeje pozemku p.č. 8 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, za účelem stavby sídla obchodní společnosti, dílny a skladu včetně plochy pro parkování. Pozemek je bez přístupu, takže je vhodný prodej celého pozemku.

I přes doporučení majetkové komise a doplnění informací žadatelem rada vydala záporné stanovisko k prodeji pozemku. Důvodem je blízké umístění kostela.

S pozdravem

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:
- usnesení

SMO/059160/20



smoves77361245

MMO Nová radnice (budova NR)
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

VĚC: ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU
ve vlastnictví statutárního města Ostrava

Já níže podepsaný jednatel společnosti HS Welltech s.r.o. tímto žádám o odkoupení pozemku parc. č. 8 v obci Ostrava, katastrální území Hrušov, zapsaným pod LV č. 801.

Naše společnost vlastní sousední pozemek parc. č. 9, zapsaným pod LV č. 432, přičemž důvodem k odkoupení pozemku parc. č. 8 od statutárního města Ostrava je navýšení plochy pro účely stavby, která bude sloužit jako sídlo společnosti, dílna a sklad. Před samotnou stavbou plánujeme zpevnění větší plochy pro parkování a snadnější manévrování.

Dalším důvodem a faktem je, že vlastník pozemku parc. č. 9 prakticky nemá ke svému pozemku přístup z žádné strany.

Pokud byste o prodej pozemku neměli zájem, žádám alespoň o odkoupení jeho části, kterou jsem šrafovaně vyznačil na přiloženém výkresu (dá-li se toto dílo výkresem vůbec nazvat). Smyslem odkoupení alespoň této části pozemku by byla menší starost s údržbou pozemků, stavbou plotů a v náš prospěch alespoň minimální navýšení celkové plochy.

Předem děkuji, že se naší žádostí budete zabývat!

V Ostravě dne: 22.1.2020

HS WELLTECH S.R.O.

V Zátěši 810/1, 709 00 Ostrava 9
IČ: 069 66 802, DIČ: CZ06966802
Web: www.hs-welltech.cz
Email: info@hs-welltech.cz
Tel: +420 608 459 954, +420 703 332 077

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Kor.	28 -01- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1	1
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
	SMO/39160/20	

20

Magistrát města Ostravy

28 -01- 2020

PODATELNA!!!