

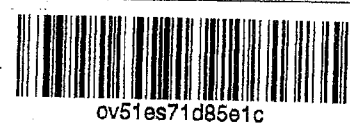
Příloha č. 5 k bodu 3)
PRO PODPÍSEK

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

SPRAVCOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	- 1 -10- 2019	PO
UKL. ZNAR.	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	8	
UKL. ZNAR.	C.	
	52434/2019/2	

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba Úřad městského obvodu Poruba
Přijato: 30 -09- 2019
Podatelna

REKTOR s.r.o.
 Splavní 108/14, 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ: 285 98 849, DIČ: CZ28598849
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33920



Statutární město Ostrava
 Městský obvod Poruba, Úřad odboru výstavby
 a životního prostředí
 Klimkovická 55/28
 708 00 Ostrava-Poruba

V Ostravě 30.09.2019

ŽÁDOST: O prodeji a pronájmu pozemků na parc.č. 989/1, v katastrálním území Poruba 715174

Společnost REKTOR s.r.o. podala dne 22.7.2019 na městském obvodu Poruba žádost o prodeji tří pozemků na parc.č. 989/1, v katastrálním území Poruba 715174.

Tento projekt rekonstrukce polyfunkčního objektu Marica byl prezentován a projednán u komise pro architektonického a urbanistického rozvoje městského obvodu Poruba, na odboru komunálních služeb a odboru rozvoje městského obvodu Poruba.

Po vzájemné konzultaci výše zmíněnými odbory, bylo doporučeno nové řešení prodeje a využívání tří pozemků takto:

Pozemek A - parkovací plocha: o rozloze 486,680 m2 bude prodán do vlastnictví žadatele. Pozemek bude sloužit výlučně pro parkování rezidentů střediska Marica. Parkovací plocha bude zabezpečena branou, což zamezí parkování ostatních vozidel.

Příloha č. 5 k bodu 3)

Pozemek B - zabezpečovací plocha: o rozloze 225,665m² bude prodán do vlastnictví žadatele. Pozemek bude sloužit žadateli pro využití vstupu do budovy.

Pozemek C - parkovací plocha: o rozloze 742,391m² zůstane majetkem obce. Po vydání stavebního povolení bude pozemek pronajat žadateli. Po vybudování parkoviště žadatelem, bude ukončen nájem a parkoviště pozemku bude věnováno městskému obvodu Poruba. Parkoviště bude veřejné, bude osazeno parkovacími značkami s omezením parkováním na 3 hodiny, což zamezí parkování rezidentům ostatních přilehlých domů a naopak umožní všem potenciálním zákazníkům navštívit komerční společnosti nacházející se v přízemí hlavní budovy.

Na základě těchto skutečností žadatel vzal zpět první žádost o odkupu tří pozemků, ze dne 22.7.2019 a podal dne 30.9.2019 tuto novou žádost.

Závěrem Vás žádáme o prezentaci u jednání rady, kde bychom rádi předložili projekt a odpověděli na jakékoliv Vaše dotazy.

Přílohy:

situace snímku s vyznačenými plochami A, B, C
architektonické řešení veřejného parkoviště C
architektonické řešení soukromého parkoviště B
architektonické řešení hlavní budovy na parcele č. 988
architektonické řešení hlavní budovy na parcele č. 988
architektonické řešení budov pohled ze dvora
architektonické řešení budov pohledy budov
architektonické řešení budov pohledy budov

Za společnost Rektor s.r.o
Jednatel společnosti Lukáš Mališka.....



Příloha č. 5 k bodu 3)







01

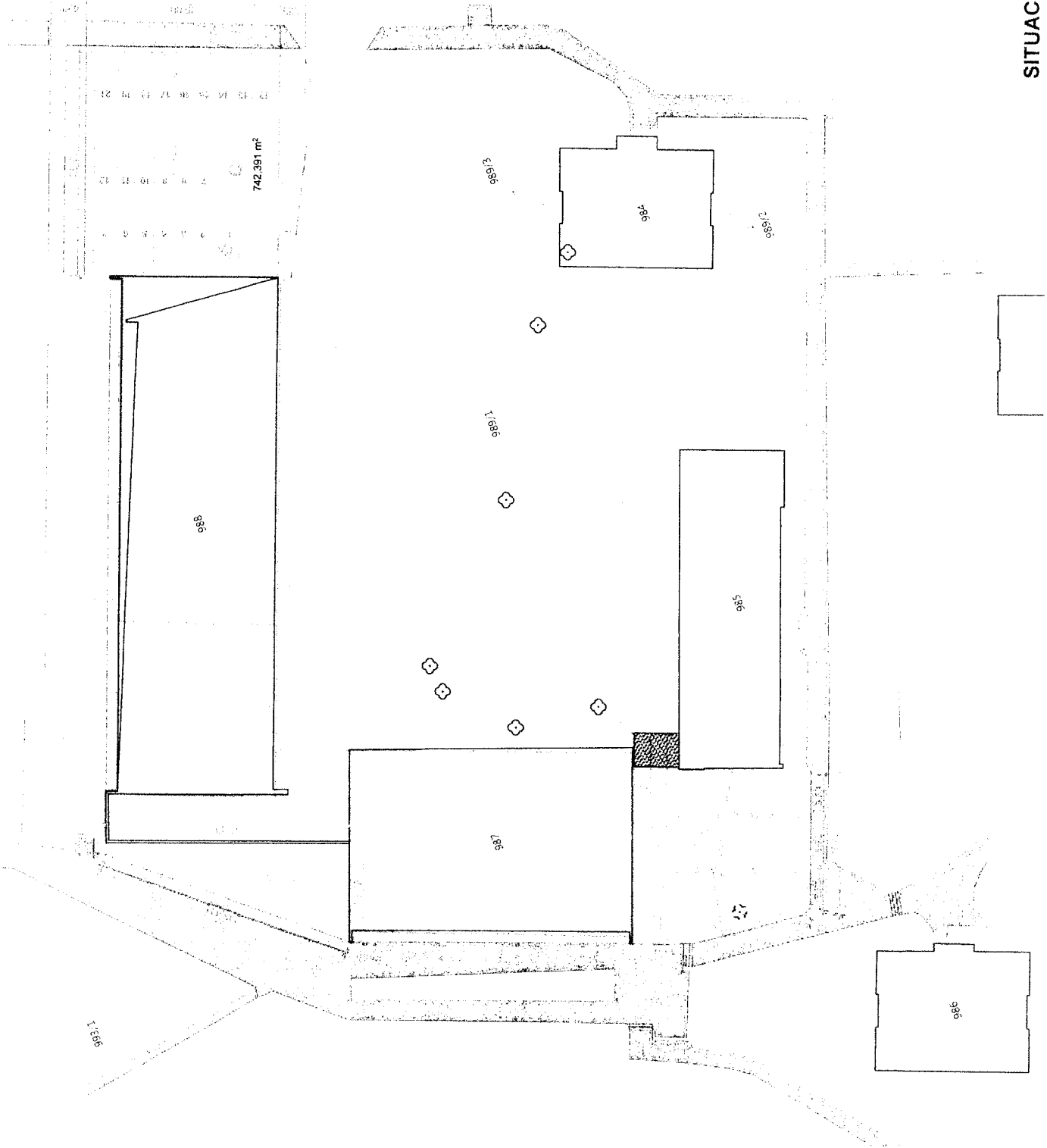
MRPO

MĚŘÍTKO 1:500

SITUACE

LEGENDA:

-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POZEMNÍ KOMUNIKACE
-  PLOCHY K PRODEJI
-  PLOCHA K PRONÁJMU
-  REŠENÉ OBJEKTY
-  BOURANÉ OBJEKTY



984,1

984,3

984,2

742.391 m²

988

987,1

987,2

984

985,2

985

987

986

1:500

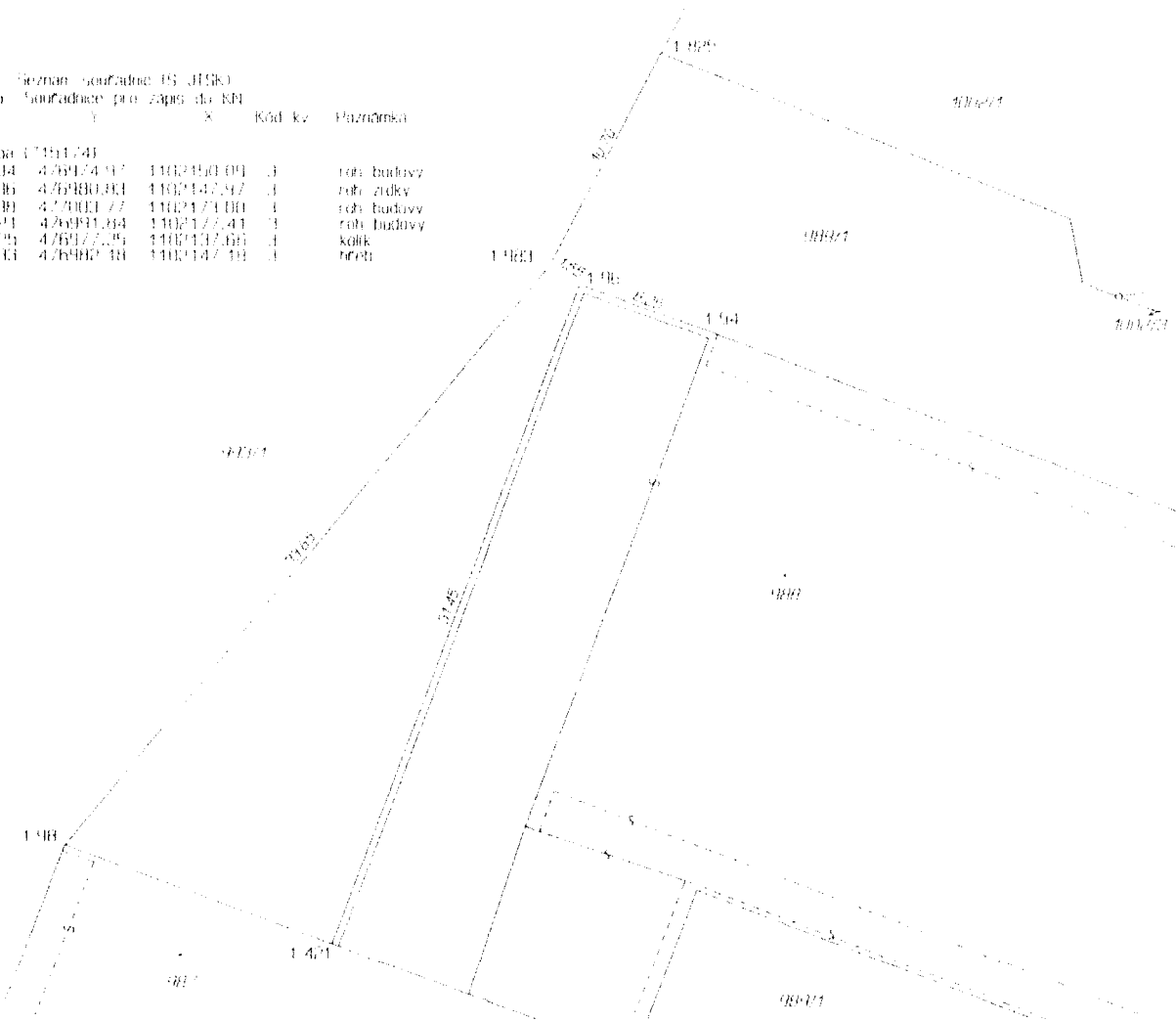
Príloha č. 5/k v. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku podle účelové	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku podle účelové	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		
989/1	1	31	97	989/1	1	31	71	2	989/1	1989	1	31	71	
	1	31	97	989/1	1	31	26	2	989/1	1989	2	26		

Seznam souřadnic OS JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

X	Y	Kód kv	Poznámka
Km. Páruba 17491741			
1 94	4769174 97	1102147 09	rah. budovy
1 96	4769180 00	1102147 97	rah. zdky
1 98	4769181 77	1102173 00	rah. budovy
1 471	4769191 64	1102173 41	rah. budovy
1 823	4769177 05	1102137 66	kolik.
1 903	4769187 18	1102147 10	rah.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr jméno, příjmení: [redacted]	Stejnou ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 200140001	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 200140003
Dne: 06.02.2020 0:00 4/2020	Dne: 06-02-2020 0:00 4/2020	Dne: 06-02-2020 0:00 4/2020
Někdyžtena a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Někdyžtena a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Někdyžtena a přesnosti odpovídá právním předpisům.
Vydávatel: [redacted] IČO: 76938961 Číslo plánu: 222P/2020/001 Okres: Ostrava město Obec: Ostrava Katastrální území: Páruba Mapaový list: DKM 0140/05 (1:4000)	Katastrální území souhlasí s označením parcel [redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly navrženy předepsaným způsobem. hrsti, Jdm	Kancelář: KU pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-296/2020-807 2020.02.05 10:58:12 CET	

Dělovka č. 5/2 k bodu 3)



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es7140a3a6

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 69546/2019/Zamr

Sp. zn.: S POR 52434/2019/8

Vyřizuje: Mgr. Jana Zámrská

Telefon: 599 480 637

Fax: 599 480 602

E-mail: jzamrska@moporuba.cz

Datum: 19.12.2019



ov51es99056773

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Statutární město Ostrava

magistrát - odbor majetkový

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

30 -12- 2019	
UKL. ENAN	SLAVET
SK. EN. CH	STU
PHO/407452/19/WJ	

Záměr prodat část pozemku p.č. 989/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Na základě žádosti společnosti REKTOR s.r.o., IČO 28598849, se sídlem Splavní 108/14, Poruba, 708 00 Ostrava, o prodej částí pozemku p.č. 989/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Poruba na zasedání dne 17.12.2019 vydalo bodem 1) usnesení čís. 125/ZMOB1822/9 souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 989/1 – ostatní plocha o výměře 226 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, označenou písmenem „B“ v příloze čís. 4 projednaného materiálu (situace).

Na předmětné části pozemku se nachází sekundární rozvod tepla včetně kabelového kanálu a sdělovací vedení spojové, tak jak je uvedené v příloženém katastrálním snímku s vyznačením inženýrských sítí. Součástí pozemku je rovněž vzrostlá zeleň, patrná na příložené fotografii. Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek p.č. 989/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zatížen věcnými břemeny, ta však nezasahují do části pozemku, jež je předmětem prodeje.

Přílohou Vám postupujeme podkladové materiály včetně usnesení Zastupitelstva městského obvodu Poruba a důvodové zprávy a žádáme Vás o projednání záměru prodeje předmětné části pozemku v orgánech města.

S pozdravem

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Přílohy:

- žádost
- letecký snímek
- katastrální snímek
- situace
- vizualizace
- situace inž. sítí
- katastrální situace s vrstvou věcných břemen
- LV
- fotky z místa
- usnesení ZMOB Poruba včetně důvodové zprávy





Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha č. 1/B k bodu 3



ov51es7735f032

Vaše značka: SMO/229181/20/MJ/Stro
Ze dne: 20.5.2020
Č. j.: POR 28849/2020/Zamr
Sp. zn.: S POR 52434/2019/17



ov51es110914478

Vyřizuje: Mgr. Jana Zámrská
Telefon: 599 480 637
Fax: 599 480 602
E-mail: jzamrska@moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ZPRACOV. <i>Sbro</i>	DOSLO - 4 -06- 2020	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PRÍLOHY 4	POČET LISTU 1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/2020354/20	

Datum: 03.06.2020

Doplnění stanoviska

Obdrželi jsme Vaši výzvu o doplnění stanoviska týkajícího se záměru prodeje části pozemku p.č. 989/1 o výměře 226 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Zastupitelstvo městského obvodu Poruba žádost o prodej uvedené části pozemku projednalo na zasedání dne 17.12.2019 a usnesením čís. 125/ZMOB1822/9 vydalo souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 989/1 – ostatní plocha o výměře 226 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, označenou písmenem „B“ v příloze čís. 4 projednaného materiálu (situace). K tomuto byl následně majetkovému odboru zaslán geometrický plán pro rozdělení pozemku čís. 3332-502/2020 ze dne 31.1.2020, dle kterého je část pozemku označena jako pozemek p.č. 989/4 o výměře 226 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Zasláné stanovisko zastupitelstva městského obvodu zůstává platné.

K Vaší žádosti o zdůvodnění sdělujeme, že na části předmětu prodeje bude v rámci stavby s názvem „Polyfunkční objekt Marica, Ostrava – Poruba“ realizován jednak bezbariérový vstup do budovy „B“ a rovněž zde bude umístěna retenční nádrž. K tomu v příloze přikládáme pro dokreslení koordinační situační výkres stavby a také přípis investora stavby společností Marica Development s.r.o., se zdůvodněním prodeje předmětné části pozemku. Původní investor stavby společnost REKTOR s.r.o., IČO 28598849, odštěpila celý projekt s názvem „Polyfunkční objekt Marica, Ostrava – Poruba“ a převedla ho na společnost Marica Developmēt s.r.o., IČO 08678502. Rovněž znovu přikládáme geometrický plán a také přípis investora týkající se převodu projektu na novou společnost.

S pozdravem

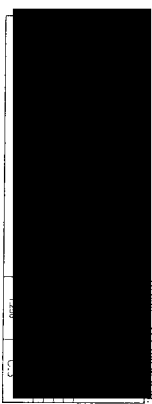
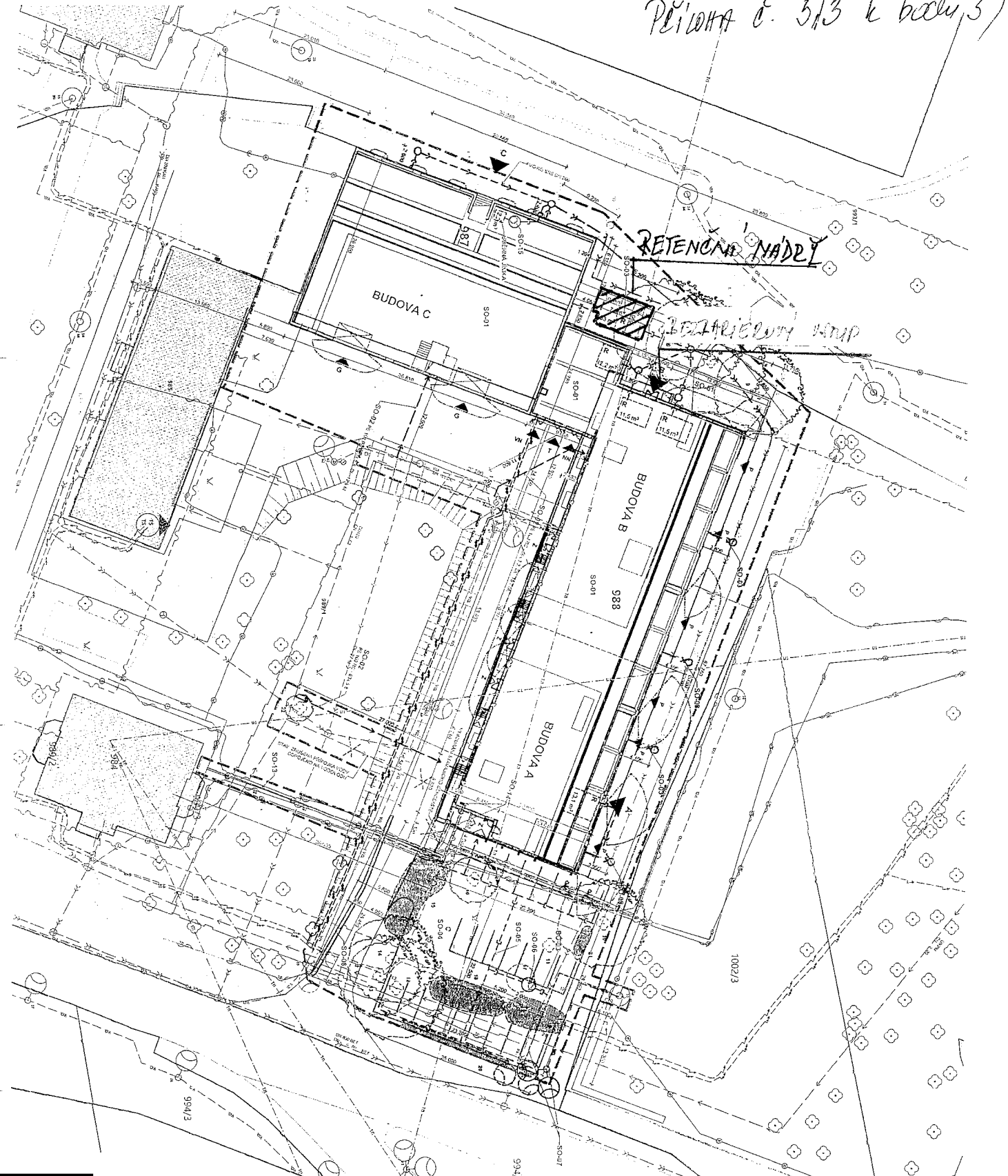
Jan Dekický
místostarosta městského obvodu Poruba

Přílohy:

- Koordinační situace stavby
- Přípis investora se zdůvodněním prodeje
- Sdělení k převodu projektu
- Geometrický plán



Pláň č. 513 k bodu 3)



- 1.1 EŠARNA
- 1.2 STAVACÍ KONSTRUKCE PRŮVĚRNÉ PROSTY KOLONNACÍ
- 1.3 REZERVACE
- 1.4 KROVÍ ŠTĚPÁNĚ KROVÍ
- 1.5 NÁSTĚNNÉ PRŮVĚRNÉ KRYTÍ
- 1.6 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.7 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.8 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.9 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.10 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.11 VĚTRNÉ PRŮVĚRNÉ KRYTÍ
- 1.12 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.13 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.14 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.15 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.16 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.17 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.18 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.19 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.20 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.21 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.22 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.23 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.24 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.25 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.26 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.27 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.28 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.29 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.30 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.31 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.32 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.33 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.34 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.35 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.36 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.37 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.38 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.39 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.40 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.41 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.42 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.43 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.44 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.45 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.46 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.47 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.48 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.49 PŮDOPLOCHA Vnější
- 1.50 PŮDOPLOCHA Vnější

- 2.1 VÝSTUPY
- 2.2 VÝSTUPY
- 2.3 VÝSTUPY
- 2.4 VÝSTUPY
- 2.5 VÝSTUPY
- 2.6 VÝSTUPY
- 2.7 VÝSTUPY
- 2.8 VÝSTUPY
- 2.9 VÝSTUPY
- 2.10 VÝSTUPY
- 2.11 VÝSTUPY
- 2.12 VÝSTUPY
- 2.13 VÝSTUPY
- 2.14 VÝSTUPY
- 2.15 VÝSTUPY
- 2.16 VÝSTUPY
- 2.17 VÝSTUPY
- 2.18 VÝSTUPY
- 2.19 VÝSTUPY
- 2.20 VÝSTUPY
- 2.21 VÝSTUPY
- 2.22 VÝSTUPY
- 2.23 VÝSTUPY
- 2.24 VÝSTUPY
- 2.25 VÝSTUPY
- 2.26 VÝSTUPY
- 2.27 VÝSTUPY
- 2.28 VÝSTUPY
- 2.29 VÝSTUPY
- 2.30 VÝSTUPY
- 2.31 VÝSTUPY
- 2.32 VÝSTUPY
- 2.33 VÝSTUPY
- 2.34 VÝSTUPY
- 2.35 VÝSTUPY
- 2.36 VÝSTUPY
- 2.37 VÝSTUPY
- 2.38 VÝSTUPY
- 2.39 VÝSTUPY
- 2.40 VÝSTUPY

- 3.1 RETENACÍ NADEŠ
- 3.2 35230121011 ÚSTUP
- 3.3
- 3.4
- 3.5
- 3.6
- 3.7
- 3.8
- 3.9
- 3.10
- 3.11
- 3.12
- 3.13
- 3.14
- 3.15
- 3.16
- 3.17
- 3.18
- 3.19
- 3.20
- 3.21
- 3.22
- 3.23
- 3.24
- 3.25
- 3.26
- 3.27
- 3.28
- 3.29
- 3.30
- 3.31
- 3.32
- 3.33
- 3.34
- 3.35
- 3.36
- 3.37
- 3.38
- 3.39
- 3.40



ov51es71d8785b

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Úřad městského obvodu Poruba

Přijato: - 1 -06- 2020

Podatel:Ina.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	UJEDN.
	- 1 -06- 2020	RM
UKL. ZNAK	PŘÍLOHA	POČ. DOK.
SK. ZN. / LH.	28471/2020 1	1

MĚSTSKÝ OBVOD PORUBAKlimkovická 55/28,
Ostrava-Poruba
PSČ 708 00

Zámorská Jana,Mgr

VĚC: Zdůvodnění odkoupení pozemku

Společnost Marica Development s.r.o., sídlem Splavní 108/14, 708 00, požádala o odprodeji části pozemku p.č. 989/1, jenž vlastníkem je Statutární město Ostrava.

Na základě nezdůvodnění prodeje výše zmíněného pozemku, nebylo o pozemku rozhodnuto.

Společnost Marica Development s.r.o. zdůvodňuje odprodej pozemku z těchto důvodů:

- A) Na části tohoto pozemku bude umístěna retenční nádrž
- B) Napojovací místa technické infrastruktury vedou přes pozemek
- C) Jeden z dalších vstupů do budovy povede přes pozemek

Pozemek přímo navazuje na stávající budovu a jakékoliv údržby, kontroly, přeložky a opravy budovy budou muset být jinak smluvně dořešeny.

Máme také za to, že majitel pozemku přistupuje k vytvořené investici (chodníky a retenční nádrž) s větší péčí řádného hospodáře a údržba chodníků spadá pod jeho kontrolu.

Z těchto výše zmíněných důvodů Vás opět žádáme o odprodej části pozemku p.č. 989/1.

Příloha: katastrální snímek pozemku

V Ostravě dne 1.6.2020

Jednatel společnosti Lukáš Mališka



Priloha č. 5/3 k bodu 3)

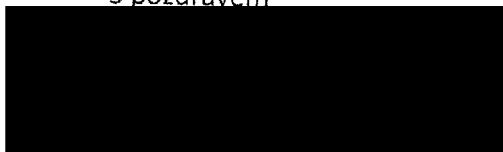
Prohlášení

Společnost Rektor s.r.o., IČ: 285 98 849, sídlem: Splavní 108/14a 708 00 Ostrava, tímto prohlašuje, že projekt „Marica“ tímto přechází na nově vzniklou společnost Marica Development s.r.o, IČ: 08678502, sídlem Splavní 108/14a 708 00 Ostrava.

Dnem 1.1.2020 došlo dopřednou fúzí k odštěpení části závodu, tedy projektu a nemovitostí na ulici Mongolská do nově účelově vzniklé společnosti, z důvodu požadavků banky.

Veškeré náležitosti týkající se projektu zůstanou zachovány v původním znění.

S pozdravem



Mališka Lukáš

Přílohy:

- a) Mapa katastru nemovitostí
- b) LV
- c) Výpis z Obchodního rejstříku