

Magistrát města Ostravy  
odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

11 -03- 2020

**PODATELNA!!!**

Příloha č. 3 k bodu 2)

SMO/140784/20



smoves7736f03a

V Ostravě dne 11.03.2020

Žádost o odkoupení pozemků

Žádám tímto o odkoupení části pozemku, parcelní číslo 1244/21 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku. K této žádosti přikládám katastrální mapu s vyznačením požadované části pozemku, o které mám zájem. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku: lesní pozemek, způsob využití: les jiný než hospodářský. Avšak nejedná se o les jako takový, ale zmíněný pozemek slouží odjakživa jako příjezdová cesta ke garážím. Mám v pronájmu pozemek p.č. 1244/4 od Městského obvodu Třebovice a potřeboval bych na tento pozemek navázat. Mým záměrem není nijak zamezit v přístupu majitelům garáží, ani přístupu na pozemek našeho souseda k pozemku p.č. 718/1. Pokud by byl možný pronájem uvedené části pozemku, to by mi také pomohlo, ale dle zjištěných informací to údajně pronajmout nelze.

Děkuji mnohokrát za kladné vyřízení.

S pozdravem

Bindač Boris

Jednatel společnosti

BNG STAV-MONT OSTRAVA s.r.o.

Kpt.Jaroše 5579/34c

722 00 Ostrava Třebovice

IČ:29391385

DIČ:CZ29391385

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DEKLO	C. DOPOR.
<i>sk</i>	12 -03- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LN.	C. J. SMO/140784/20	

1

## Stromská Milena

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** středa 8. dubna 2020 10:52  
**Komu:** Stromská Milena  
**Předmět:** prodej pozemku Třebovice

Dobrý den paní Stromská,  
část pozemku p.č. 1244/21 bych rád koupil za účelem zpřístupnění spodní části zahrady a případného parkování.

S pozdravem

Boris Bindač

BNG STAV-MONT OSTRAVA s.r.o.  
Bindač Boris  
Kpt.Jaroše 5579/34c  
722 00 Ostrava Třebovice  
IČ:29391385  
DIČ:CZ29391385

----- Původní e-mail -----

Od: Stromská Milena <MStromska@ostrava.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 7. 4. 2020 11:48:42

Předmět: prodej pozemku

Dobrý den pane Bindači,

prosím o doplnění Vaší žádosti o koupi části pozemku parc.č. 1244/21.

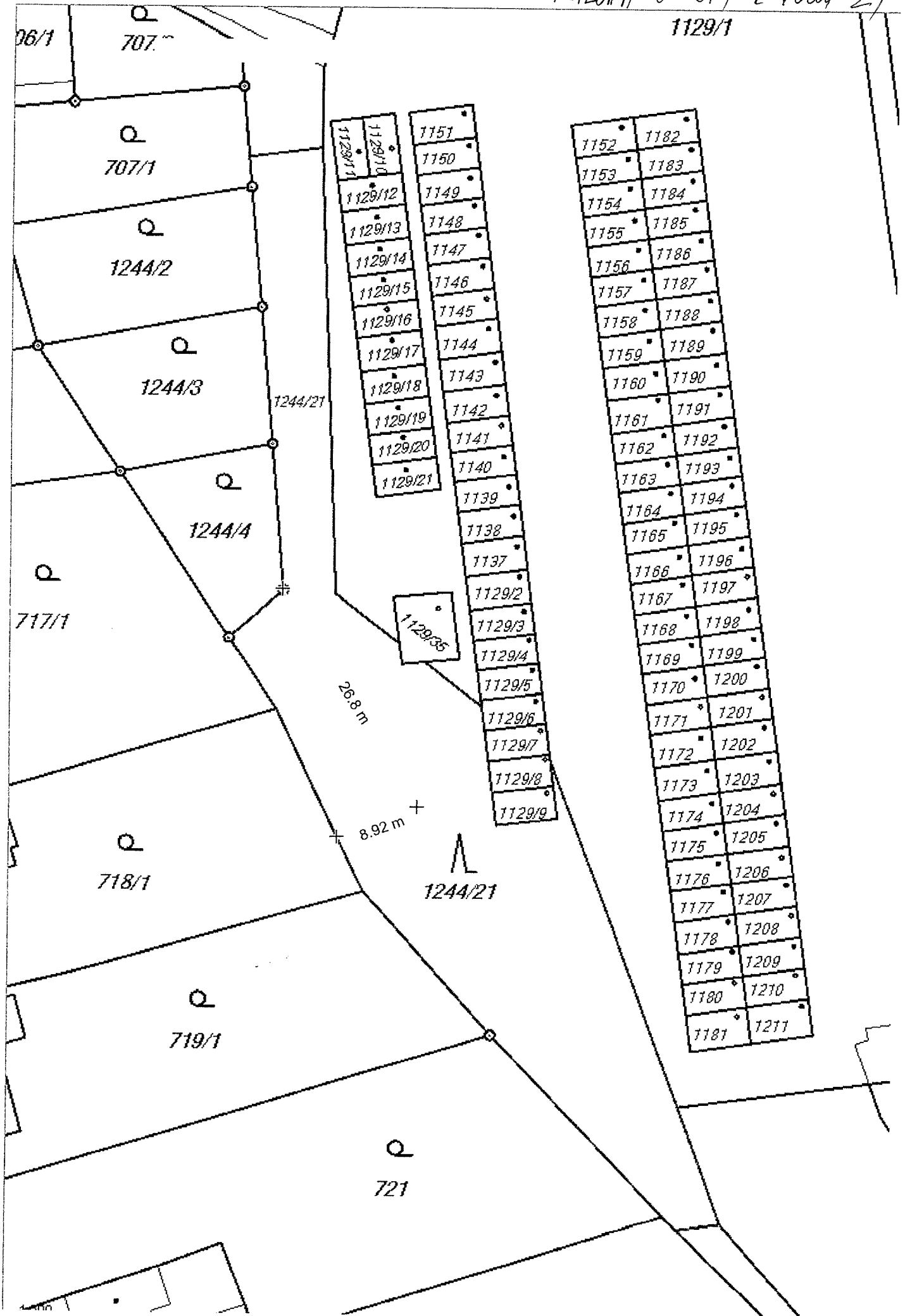
**V žádosti chybí za jakým účelem chcete část pozemku koupit.** Prosím o doplnění této informace.

Vaši odpověď stačí zaslat e-mailem.

Děkuji a přeji hezký den

**Milena Stromská**

PELLOHA č. 3/1 k bodu 2)





Statutární město Ostrava  
Městský obvod Třebovice  
úřad městského obvodu

Vaše značka: SMO/174355/20/MJ/Stro  
Ze dne: 9.4.2020  
Č. j.: TREB/0967/20/STAV/Had/078  
Sp. zn.: S-TREB/0677/20  
Vyřizuje: Ing. M. Hadašová  
Telefon: +420 599 422 106  
Fax: +420 599 422 104  
E-mail: [mhadasova@trebovice.ostrava.cz](mailto:mhadasova@trebovice.ostrava.cz)  
Datum: 20.5.2020

*PRÍLOHA č. 3/2 k bodu 2)*  
Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DUSLO	C. DOPOR.
<i>Sho</i>	<b>20 -05- 2020</b>	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN. / LH.	Č. J.	<i>SMO/230563/20</i>

Statutární město Ostrava  
Majetkový odbor  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

### Stanovisko rady městského obvodu Třebovice

Dne 15.4.2020 podal majetkový odbor Magistrátu města Ostravy žádost o stanovisko rady městského obvodu k žádosti i koupi části pozemku parc. č. 1244/21, lesní pozemek o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, bez svěřeni městskému obvodu Třebovice.

O koupi pozemku požádala společnost BNG STAV-MONT Ostrava s.r.o., IČ 29391385. Uvedený pozemek přímo navazuje na pozemek parc. č. 717/1 ve vlastnictví žadatele. Účelem prodeje je zpřístupnění zahrady na pozemku parc. č. 717/1 a případné parkování.

Po oddělení předmětné části pozemku zůstane prostor pro případný přístup k sousednímu pozemku parc. č. 718/1 z pozemku parc. č. 1244/1 vše v k.ú. Třebovice ve Slezsku.

Rada městského obvodu Třebovice na svém jednání dne 13.5.2020 přijala usnesení č. 394/34:  
Rada městského obvodu Třebovice:

### **VYDÁVÁ**

souhlasné stanovisko k žádosti o koupi části pozemku parc. č. 1244/21, lesní pozemek, o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, bez svěřeni městskému obvodu Třebovice.

Ing. Marcela Hadašová  
stavební úsek

*7/1/2020 č. 3/3 k bodu 2)*

**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

25 -05- 2020

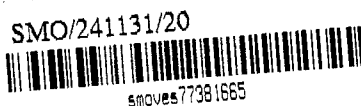
**PODATELNA!!!**

Vaše značka: SMO/177371/20/MJ/Stro  
Ze dne: 2020-04-09  
Č. j.: SMO/223402/20/OŽP/SE  
Sp. zn.: S-SMO/181712/20/OŽP/2

odbor majetkový

Vyřizuje: Ing. Šenková, Ing. Vrbka  
Telefon: +420 599 443 327  
E-mail: zsenkova@ostrava.cz

Datum: 2020-05-14



Statutární město Ostrava  
Magistrát - odbor majetkový

EPIDAZOV.	DODATI	C. DOPOR.
<i>Stro</i>	26 -05- 2020	
URL ZNAK	PRILOHY	POCET LISTU
SP. ZN./LH.	C. J.	<i>SMO/241131/20</i>

**Stanovisko**

Podáním, které Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 15. dubna 2020, jste požádali o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 1244/1 (lesní pozemek) o výměře cca 240 m<sup>2</sup> v k. ú. Třebovice ve Slezsku žadateli, právnické osobě: BNG STAV-MONT Ostrava s.r.o., IČ 293 91 385, se sídlem Kpt. Jaroše 5579/34c, 722 00 Ostrava, za účelem zlepšení přístupnosti pozemku p. č. 717/1 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, který je v jeho vlastnictví, a využití části pozemku pro parkování.

**I. Ochrana přírody**

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji části o výměře cca 240 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 1244/1 (lesní pozemek) v k. ú. Třebovice ve Slezsku, o celkové výměře 1436 m<sup>2</sup> za výše uvedeným účelem

**kladné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětná část pozemku je v současné době bez lesního porostu, na části se nachází zpevněná plocha a zbývající část je pokryta bylinným krytem s ojedinělými keři. Na východní stranu předmětné plochy navazuje na areál boxových garáží, ze západní strany hraničí s pozemkem žadatele. Jižně od předmětné plochy se nachází funkční vícepatrový lesní porost. Většina předmětné části pozemku se nachází v ochranném pásmo volného el. vedení VN, v němž je udržován trvale pás bez dřevin. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. je zamýšlené využití předmětné plochy akceptovatelné.

**II. Lesní hospodářství**

MMO OOŽP, jako odborný orgán lesního hospodářství, dává k prodeji části pozemku p. č. 1244/21 v k. ú. Třebovice ve Slezsku

**záporné stanovisko.**


### **Odůvodnění:**

Pozemek p. č. 1244/21 v k. ú. Třebovice ve Slezsku je zařazen do kategorie lesů zvláštního určení - lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Prodej nebo pronájem části lesního pozemku by si vyžádal trvalé případně dočasné odnětí plnění funkcí lesa předmětné části pozemku p. č. 1244/21 v k. ú. Třebovice ve Slezsku. Výše uvedená část lesního pozemku je v platném lesním hospodářském plánu zařazena jako součást bezlesí 52e<sub>108</sub>, které se nachází v místě ochranného pásma nadzemního el. vedení VN. Toto bezlesí je jediné místo, kde je možno v současnosti na pozemku p. č. 1244/21 v k. ú. Třebovice ve Slezsku uskladnit vytěženou dřevní hmotu a současně se jedná o jediný přístup na lesní pozemek uskutečnitelný bez použití cizích pozemků. Prodej části lesního pozemku by rovněž v budoucnu ztížil provádění těžebních prací v předmětné lokalitě. I v případě prodeje předmětné části lesního pozemku p. č. 1244/21 v k. ú. Třebovice ve Slezsku by žadatel musel pro příjezd k pozemkům p. č. 717/1 a 1244/4 v k. ú. Třebovice ve Slezsku nadále využívat zbývající část lesního pozemku p. č. 1244/21 v k. ú. Třebovice ve Slezsku. Podle § 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v lesích zakázáno jezdit a stát s motorovými vozidly. Výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly v lese může v daném případě povolit pachtýř (společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.).

### **III. Závěr**

MMO OOŽP dává k prodeji části o výměře cca 240 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 1244/1 (lesní pozemek) v k. ú. Třebovice ve Slezsku o celkové výměře 1436 m<sup>2</sup> za výše uvedeným účelem

**celkové záporné stanovisko.**



Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí