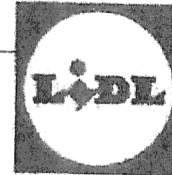


4/1

31-07-2019  
72.11

Lidl Česká republika v.o.s.

Národní 1359/11, CZ-158 00 Praha



Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Mgr. Andrea Miškaříková  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vaše značka

Naše značka

Vytizuje

Datum

31.07.2019

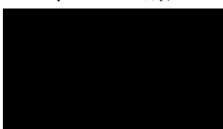
**Věc: Odkup pozemků**

Naše společnost plánuje odkoupit pozemky v lokalitě „OC ODRA“, které jsou nyní ve vlastnictví společnosti 3E PROJEKT, a.s. a vybudovat zde prodejnu Lidl. Naše společnost má se společností 3E PROJEKT, a.s. uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Aby bylo možné zrealizovat daný projekt rádi bychom požádali o odprodeje částí pozemků parc. č. 740/4 a 740/49 v k. ú. Výškovice u Ostravy (viz příloha majetková situace zeleně zvýrazněné plochy). Geometrické plány potřebné k dělení pozemků zajistíme ve vzájemné spolupráci se zástupci města.

Vybudování prodejny Lidl plánujeme v souladu s územním plánem, který omezuje velikost prodejní plochy a s dostatečným počtem parkovacích míst. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a ve správě Městského obvodu Ostrava- Jih.

S pozdravem



Vedoucí oddělení výstavby nemovitostí



Projektový manažer výstavby

Lidl Česká republika v.o.s.  
Národní 1359/11  
158 00 Praha  
Tel: +420-257 086 111

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.  
Hogsiřace: Městský soud v Praze  
000 A Yořka 42924

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka, a.s.



IČO: 26178541  
DIČ: CZ26178541  
E-mail: [trading@lidl.cz](mailto:trading@lidl.cz)



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Vaše značka:  
ze dne:

Č. j.: JIH/024754/20/OMJ/Ulr  
Sp. zn.  
Vyřizuje: Monika Ulrichová  
Telefon: +420 599 430 225  
E-mail: [monika.ulrichová@ovajih.cz](mailto:monika.ulrichová@ovajih.cz)

Datum: 16.3.2020

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

*Nog*  
*Stu*

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
<i>Nog</i>	20 -03- 2020	
UKL. ZNÁK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
<i>20</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	<i>SMO/153809/20</i>	

*DS 4/2*

Statutární město Ostrava  
Magistrát  
majetkový odbor  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

### Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih na svém zasedání dne 12.3.2020 usnesením č. 0198/ZMOB-JIH/1822/8 **rozhodlo**

a) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat části pozemku parc. č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové předpokládané výměře 1.521 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové předpokládané výměře 1.295 m<sup>2</sup> v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická, včetně všech jejich součástí, v rozsahu dle snímku, který byl přílohou č. 1 předloženého materiálu, za účelem zřízení a provozování dvoupodlažní prodejny potravin včetně dopravního napojení v rozsahu dle snímku, který byl přílohou č. 3 předloženého materiálu a žádá Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru prodeje částí dotčených pozemků včetně všech jejich součástí, za těchto podmínek:

- zřízení věcného práva předkupního k dotčeným částem pozemků parc. č. 740/4 a parc. č. 740/49 v k. ú. Výškovice u Ostravy ve prospěch statutárního města Ostravy
- zřízení věcného práva zákazu zcizení a zákazu zatížení dotčených částí pozemků parc. č. 740/4 a parc. č. 740/49 v k. ú. Výškovice u Ostravy
- převodu budoucí stavby veřejné komunikace a parkovacích stání včetně částí pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, na kterých bude tato budoucí stavba umístěna,

b) vyhradit si pravomoc požádat Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí části pozemku parc. č. 740/47 ostatní plocha, jiná plocha o předpokládané výměře 648 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 740/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o předpokládané celkové výměře 499 m<sup>2</sup> v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická, včetně součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, dle důvodové zprávy.

Podkladem pro toto stanovisko je žádost společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 26178541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, která je spolu s ostatním přílohou této žádosti.

Žádáme o předložení uvedeného stanoviska k prodeji částí dotčených pozemků orgánům města k rozhodnutí.

S pozdravem

Mgr. Andrea Miškaříková  
vedoucí majetkového odboru



Přílohy: - usnesení ZMOB vč. důvodové zprávy a příloh