Příloha č. 4

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ"

Smluvní strany

[redacted] nar. [redacted]
[redacted] 747 19 Bohuslavice
bankovní spojení:
číslo účtu:
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora [redacted]
IČO: 008 45 451
DIČ: [redacted]
dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.
Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1154 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 81/5, ostatní plocha, manipulační plocha.

2. Předmětem převodu je část nemovité věci v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to část pozemku p.p.č. 81/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 82 m^2, která je dle geometrického plánu č. 02365-60a/2019 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 81/8, ostatní plocha, manipulační plocha (dále jen „předmět převodu").
   Geometrický plán č. 02365-60a/2019 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účelem uzavření této smlouvy je realizace investiční akce kupujícího – stavby „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra".

4. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace (ul. Hlučínská), ve vlastnictví kupujícího.

5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.
Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 90.200,- Kč.

2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 2467-07/2020 ze dne 7. 2. 2020 znalcem [redacted] cenou obvyklou ve výši 50.840,- Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.

2. Prodávající prohlašuje, že v části nově vzniklého pozemku p.p.č. 81/8, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, je uložena inženýrská síť (podzemní vedení telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s.) zapsaná v katastru nemovitostí jako věcné břemeno.

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.
Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.
Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoto zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto právního předpisu je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto právního předpisu od této daně osvobozeno.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž případné pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxxx/ZMxxxx/xx.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 02365-60a/2019.

V Ostravě dne .....

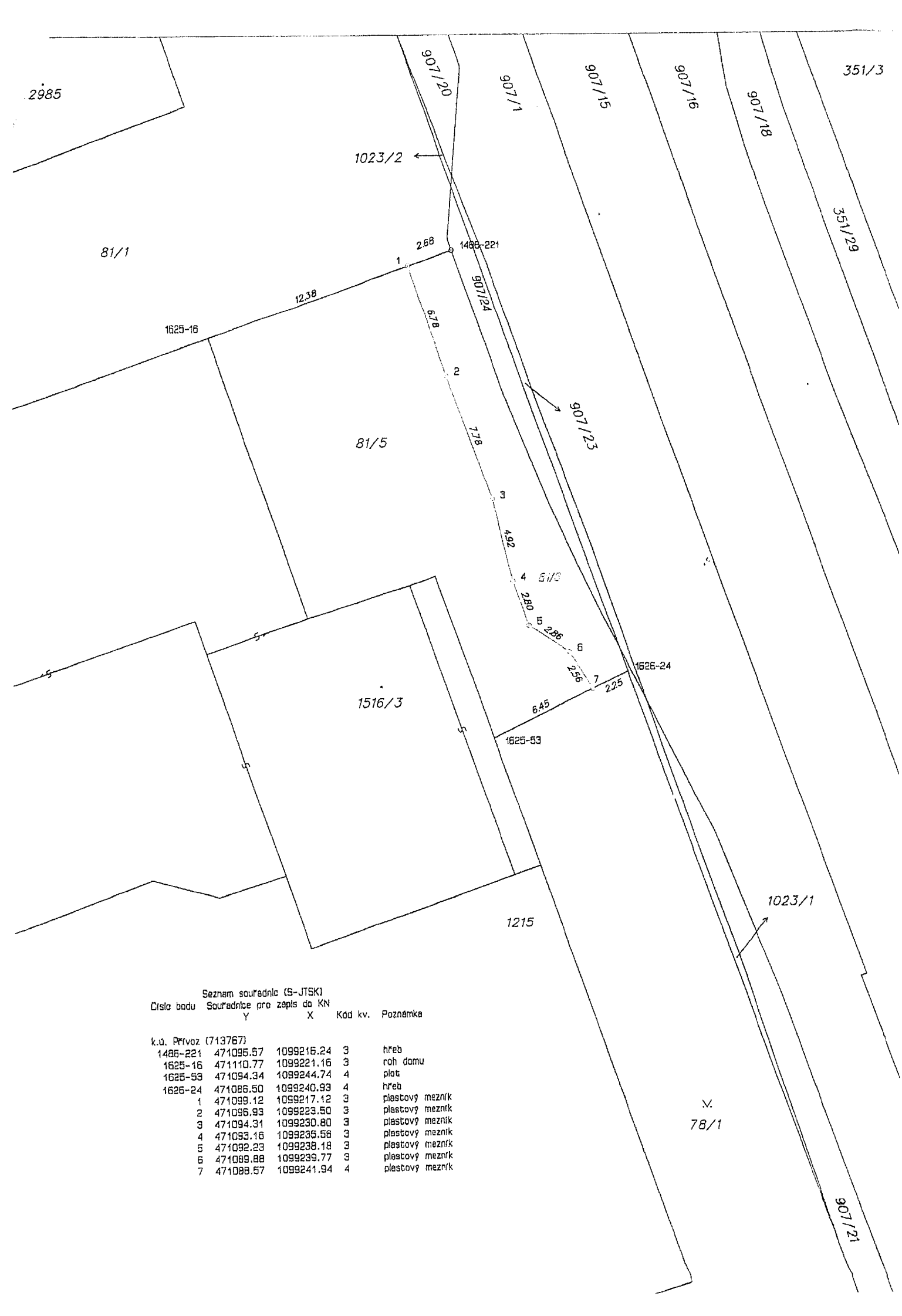
Prodávající:

.....
[redacted]

V Ostravě dne .....

Za kupujícího:

.....
[redacted]
náměstek primátora



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Přívoz (713767)				
1486-221	471095.57	1099216.24	3	hřeb
1625-16	471110.77	1099221.16	3	roh domu
1625-53	471094.34	1099244.74	4	plot
1626-24	471086.50	1099240.93	4	hřeb
1	471099.12	1099217.12	3	plastový mezník
2	471096.93	1099223.50	3	plastový mezník
3	471094.31	1099230.80	3	plastový mezník
4	471093.16	1099235.56	3	plastový mezník
5	471092.23	1099238.18	3	plastový mezník
6	471089.88	1099239.77	3	plastový mezník
7	471088.57	1099241.94	4	plastový mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
81/5		3 42	ostat. pl. / manipulační pl.	81/5		2 60	ostat. pl. / manipulační pl.		0	81/5		1154	2 60	
				81/8		82	ostat. pl. / manipulační pl.		2	81/5		1154	82	
		3 42				3 42								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 324/95

Dne: 10. prosince 2019 Číslo: 31/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 324/95

Dne: 27-12-2019 Číslo: 34/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Moravská 86/46,
748 01 Hlučín
IČO: 43973582

Číslo plánu: 02365-60 a /2019

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Přívoz

Mapový list: Ostrava 8-9/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
mezníky z plastu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava

PGP-3469/2019-807
2019.12.12 12:22:18 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.