

fuzele 1.6.2020
M

Magistrát města Ostravy
Odbor investiční

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/219988/20/OI/Gry

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 13. května 2020

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLU	C. DOPOR.
✓	15-05-2020	
URL ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
82.2	5	1
SK. ZN. / LH.	C. J.	
	SMO/226827/20	

Statutární město Ostrava
MMO Odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Příloha č. 3

Žádost o provedení výkupu pozemku 81/8 pro stavbu „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“ ORG 3225

Investiční odbor MMO sděluje, že pro účely provedení stavby „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“, zařazené do kapitálového rozpočtu SMO je nutné ještě před jejím provedením vykoupit pozemek s parcelním číslem **81/8**, který vznikl rozdělením parcely číslo **81/5** v katastrálním území **Přívoz**. Vykupovaná část pozemku je oddělena geometrickým plánem číslo **02365-60a/2019**, zhotovitel geometrického plánu je [redacted] IČ: **43973582**. Rozloha daného pozemku je **82 m²**. Majitelem dotčeného pozemku je paní [redacted] **747 19 Bohuslavice**.

Na daný pozemek byl proveden znalecký posudek č. **2467-07/2020** ze dne **7.2.2020** s oceněním jednotkové ceny pozemku **620,- Kč/m²**, tudíž celková cena pozemku činí **50.840,- Kč**. Majiteli pozemku [redacted] bylo nabídnuto odkoupení pozemku p.č. **81/8** za výše uvedenou cenu. Majitelka sdělila, že je ochotná odprodat daný pozemek za cenu totožnou s cenou, za kterou pozemek pořídila, což je **1.100,-Kč/m²**. Celková cena za odkup pozemku **81/8** by tímto činila **90.200,- Kč**.

Výkup bude financován z prostředků dané stavby. Za MMO má akci na starost [redacted], která po výzvě převede příslušnou částku.

Odůvodnění:

Pozemek s parcelním číslem **81/8** (vlastník [redacted] **747 19 Bohuslavice**) je nutné odkoupit pro vyřešení majetkoprávních vztahů v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“. Vykupované pozemky, na kterých bude proveden nový chodník včetně přilehlé opěrné zdi, budou v rámci dané stavby začleněny do vlastnictví SMO.

Na daný pozemek byl proveden znalecký posudek č. **2467-07/2020** ze dne **7.2.2020** s oceněním jednotkové ceny pozemku **620,- Kč/m²**, tudíž celková cena pozemku činí **50.840,- Kč**. Majiteli pozemku [redacted] bylo nabídnuto odkoupení pozemku p.č. **81/8** za výše uvedenou cenu. Majitelka sdělila, že je ochotná odprodat daný pozemek za cenu totožnou s cenou, za kterou pozemek pořídila, což je **1.100,-Kč/m²**. Celková cena za odkup pozemku **81/8** by tímto činila **90 200,- Kč**. Vzhledem k tomu, že součástí výkupů pozemků pro danou stavbu má být i pozemek p.č. **81/9 a 907/24**, který je oceněn dle znaleckého posudku č. **3634-8/2020** ze dne **21.2.2020** **1.100,- Kč/m²**, lze akceptovat navrhanou kupní cenu [redacted], která je taktéž **1.100,-Kč/m²** a vykoupit tímto pozemek p.č. **81/8** o rozloze **82 m²** za celkovou cenu **90.200,-Kč**. Bez výkupu zmíněného pozemku by nebylo možné danou stavbu realizovat.

K žádosti přikládáme:

- Znalecký posudek č. 2467-07/2020 p.č. 81/8
- Výkup pozemků – cena [REDACTED]
- Geometrický plán pozemku 81/8
- MOL – cena pozemků k odkupu

S pozdravem

[REDACTED]
Vedoucí odboru investičního