**Důvodová zpráva**

**Předmět**

- pozemek parc. č. 293/7, zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 579 m2

- pozemek parc. č. 293/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 996 m2

oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – ul. Švabinského a Porážková. (příloha č. 1/1 – 1/3)

Celková výměra pozemků činí 1575 m2.

V katastru nemovitostí jsou k pozemku parc. č. 293/1 evidovány smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se komunikačního vedení, elektrického vedení NN, plynárenského zařízení, vedení trakční kabelové trasy, kanalizační přípojky a přípojky plynu.

**Žadatel**

ette capital a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 040 29 518

(příloha č. 1/4)

**Účel**

na pozemku parc. č. 293/7 má žadatel záměr vybudovat administrativní budovu (sídlo holdingu ette capital),

pozemek parc. č. 293/1 žadatel požaduje za účelem zajištění přístupu k pozemku parc. č. 293/7.

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** ve svém vyjádření ze dne 22. 1. 2020 výstavbu záměru kancelářské budovy **doporučil.**

(příloha č. 3 - posouzení)

**Odbor strategického rozvoje** sděluje, že s předmětnými pozemky počítá v koncepci dopravy pro možnou výstavbu parkovacího domu v dané lokalitě.

**Odbor investiční nemá***námitky*k prodeji předmětných pozemků**.**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** vydalo svým usnesením ze dne 9. 9. 2019:

- **souhlasné** stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 293/7

- **nesouhlasné** stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 293/1. Nesouhlasné stanovisko městský obvod nezdůvodnil. (příloha č. 1/5)

Městský obvod byl požádán odborem majetkovým MMO o znovu projednání předmětné žádosti společnosti na základě předložené vizualizace. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz dopisem ze dne 2. 3. 2020 uvedl, že své stanovisko vydal na základě předložené vizualizace a opakované předložení žádosti považuje za bezpředmětné.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace** ve svém stanovisku **souhlasí** s *prodejem* pro realizaci  administrativní budovy a odkazuje se na své doporučení ze dne 18. 2. 2020.

(příloha č. 4/1 – 4/2 - vyjádření k předložené dokumentaci)

**Odbor ochrany životního prostředí** vydal **záporné** stanovisko k*prodeji* obou pozemků, neboť tyto se nacházejí v lokalitě silně zatížené negativními vlivy dopravy. Jedná  se o ucelenou plochu se vzrostlou zelení a travním porostem, plnící mimo jiné významné společenské funkce (snižování prašnosti a tlumení hluku).  (příloha č. 5/1)

Ve svém aktualizovaném stanovisku odbor ochrany a životního prostředí vydal znovu **záporné** stanovisko a doplňuje, že se v okolí předmětné plochy nachází hustá bloková zástavba a drážní těleso. V případě zastavění předmětné plochy již nebude možné v širším okolí realizovat plošnou výsadbu nové zeleně. Návrh, který byl předložen, nebude pravděpodobně možné uskutečnit se zachováním stromů či jejich nahrazením ve větším rozsahu. (příloha č. 5/2)

**Příslušnost rozhodnout**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje pozemku parc. č. 293/7, bude dle čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a doplňků, o prodeji rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. S prodejem bude muset městský obvod zajistit zároveň přístup pro společnost k předmětu převodu.

**Projednáno v radě města**

S ohledem na stanovisko odboru ochrany životního prostředí a odboru strategického rozvoje byl materiál předložen ve variantách.

Varianta A) ***nesouhlasila*** se záměrem města prodat oba pozemky.

Varianta B) ***souhlasila*** se záměrem města prodat pozemek parc. č. 293/7 a ***nesouhlasila*** se záměrem města prodat pozemek parc. č. 293/1.

Rada města na své schůzi dne 16. 6. 2020 vybrala variantu B) s tím, že do návrhu kupní smlouvy bude doplněno ustanovení, týkající se zajištění maximálně možného zachování zeleně.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.