

SMO/693414/19



smoves714beb52

Příloha č. 3/1

váš dopis zn.
naše zn. OP/0396.60/2019/Grvyřizuje Ing. Adriana Grycová
tel. 595 155 221
Mobil 731 506 486
e-mail a.grycova@shb.czStatutární město Ostrava
Odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

V Ostravě 12.12.2019

Magistrát města Ostravy

16 -12- 2019

Statutární město Ostrava magistrát - majetkový odbor	
16 -12- 2019	
PODÁNÍ	PODÁNÍ LISTE

PODATELNA!!**Věc : Silnice I/58 Mošnov - obchvat**

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“ (dále jen „stavba“) a to v souvislosti s pozemky ve vlastnictví **Statutárního města Ostrava** (dále jen „SMO“) a následným majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby. Celkový přehled všech pozemků ve vlastnictví SMO dotčených stavbou je uveden v **příloze č.1 (seznam pozemků včetně situace)** tohoto dopisu, včetně situace stavby s vyznačením pozemků ve Vlastnictví SMO a způsobem vypořádání. V rámci stavby budou pozemky dotčeny jak trvalým tak dočasným zábořem.

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „Silnice I/58 Mošnov - obchvat“, pro kterou bylo dne 22.1.2018 pod č.j. **5357/2017/HanOSÚP-670/2017** vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 22.2.2018. Výstavba „Silnice I/58 Mošnov - obchvat“ byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba (**příloha č.9**)

Předmětem navrhované stavby „I/58 Mošnov – obchvat“ je výstavba komunikace I/58 mezi obcí Skotnice a severním okrajem obce Mošnova. Jedná se o přeložku silnice I/58 v trase obchvatu Mošnova, který je veden západně od okraje sídla, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou. Součástí stavby jsou dále vyvolané přeložky inženýrských sítí, mostní objekty, přeložky a doplnění silnic a místních komunikací.

Rozsah záměru stavby na pozemcích ve vlastnictví SMO byl schválen v Radě města Ostrava usnesením č. 06379/RM1418/93 ze dne 9.5.2017, kde byl vysloven souhlas s umístěním objektů a inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostrava za podmínek uvedených v usnesení.

Na základě pravomocného územního rozhodnutí již byl zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán stavby. Současně byl ještě vyhotoven geometrický plán č. 1579-297/2019, který bude přílohou kupní smlouvy (GP mimo jiné řeší i dotčení pozemku parc.č. 822/74 k.ú. Mošnova a to v rámci stavby Silnice I/58 Mošnov – obchvat – doplnění chodníku a veřejného osvětlení, ke které se SMO vyjádřilo usnesením rady města č. 02722/RM 1822/40 ze dne 16.11.2019). Na základě těchto podkladů je možno komplexně navrhnout, které pozemky

budou předmětem kupní smlouvy (trvalý zábor) a pro které pozemky v dočasném záboru navrhuje uzavřít smlouvu o výpůjčce.

1. Majetkoprávní vypořádání

V rámci **trvalého záboru** stavby budou dotčeny pozemky uvedené v příloze č. 2. Jedná se o pozemky, které budou trvale zastavěny stavbou a to stavebním objektem hlavní trasy, jedná se SO 101 Silnice I/58 Mošnov – obchvat (vlastník ŘSD ČR). Pro tyto pozemky navrhuje vypořádání formou **uzavřením kupní smlouvy** a to za cenu znaleckého posudku (znalecký posudek bude doložen v lednu 2020). Dovolujeme si upozornit, že stavba je v režimu zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění. Návrh kupní ceny, která vzejde ze znaleckého posudku bude v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., navýšena o koeficient 8 nebo 1,5 ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

V rámci **dočasného záboru** stavby budou dotčeny pozemky uvedené v příloze č.3. Pro pozemky dotčeny dočasným zábohem **požadujeme uzavření smlouvy o výpůjčce**. Jedná se o pozemky, na kterých se budou realizovat stavební práce na stavebních objektech, které byly vybudovány ve Strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov (viz. vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 28.3.2017 č.j. MPO 20665/17/61700 – **příloha č. 8**) a tyto stavební objekty jsou v rámci stavby překládány nebo upravovány. Jedná se o následující stavební objekty:

- 112 Přeložka silnice III/48018 (část ulice Průmyslová)
- 121 Úprava komunikace PZ Mošnov - větev C2
- 122 Přeložka MK v obci Mošnov - spojovací komunikace
- 152 Přeložka chodníku pro pěší - silnice III/48018
- 154 Chodník pro pěší - přeložka stávající silnice I/58
- 303 Odvodnění objektů silnic II. tříd, III. tříd a MK
 - 303.3 Odvodnění objektu 122 – nová část komunikace
 - 303.4 Odvodnění objektu 122 – stávající část komunikace
- 305 Přeložka splaškové kanalizace DN 300 – OK Mošnov-střed
- 309 Úprava dešťové kanalizace DN 1200 – křížení 101
- 364 Přeložka dešťové kanalizace DN 1000 – OK Mošnov-střed, směr východ
- 365 Přeložka dešťové kanalizace DN 1000 – OK Mošnov-střed, směr sever
- 367 Přeložka splaškové kanalizace DN 400 – křížení objektu 122
- 384 Úprava vodovodu DN 350 – křížení objektu 122
- 453 Přeložka VO ulice Průmyslová podél 112 a 122
- 505 Přeložka VTL plynovodu DN 150, křížení se 101

Majetek ve vlastnictví SMO dotčený stavbou, v rámci které budou provedeny nezbytné úpravy v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu, bude smluvně ošetřeno uzavřením smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby. Návrh smlouvy Vám bude zaslán.

Realizací stavebního objektu SO 121 Úprava komunikace PZ Mošnov - větev C2, dojde k úpravě stávající komunikace větve C, realizované v rámci Strategické průmyslové zóny. Nově bude část SO 121 realizováno na pozemku parc.č. 1280/43 k.ú. Skotnice (výměra cca 922m²).

Po realizaci stavby bude na základě uzavřené smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby předán i tento stavební objekt včetně části pozemku pod komunikací na pozemku parc.č. 1280/43 k.ú. Skotnice, do vlastnictví SMO.

Dále si **dovolujeme upozornit**, na pozemky **parc.č. 822/1 a 1415 k.ú. Mošnov**, dotčeny mimo jiné také stavebním objektem **SO 501 – Přeložka RS – Mošnov**. Stavební objekt řeší přeložku stávající regulační stanice, která musí být z důvodu stavby přeložena. Přeložka SO 501 je navržena do zmiňovaných pozemků. ŘSD ČR již oslovila společnost GASNET s.r.o., jako vlastníka pozemků parc.č. 822/3 a st. 339 k.ú. Mošnov, dotčených trvalým zábořem o majetkoprávní vypořádání. K žádosti bylo ze strany společnosti GASNET s.r.o. odpovězeno, že dotčení těchto pozemků se budou snažit vyřešit formou budoucí směnné smlouvy mezi SMO a GASNET s.r.o. Ze zástupci SMO již proběhli jednání ve věci možné směny pozemků. Záležitost směny bude řešena samostatnou žádostí ze strany společnosti GASNET s.r.o. na SMO. Dle jejich sdělení vše by mělo být řešeno v režimu budoucích smluvních vztahů. **Příloha č.12. Z tohoto důvodu jsou pozemky parc.č. 822/1 a 1415 k.ú. Mošnov zařazeny mezi pozemky dotčené dočasným zábořem (mimo jiné i z důvodu realizace přeložek inženýrských sítí).**

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci. V tomto případě Vás žádáme o sdělení informace o nájemci.

2. Požadavek společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – doložení souhlasu vlastníka - (situace příloha č. 5).

Na základě vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k územnímu řízení (**příloha č. 4**) si Vás dovoluujeme jako vlastníka kanalizací v dotčeném území, které jsou v rámci stavby řešeny stavebními objekty:

SO 305	Přeložka splaškové kanalizace DN 300 – OK Mošnov-střed
SO 309	Úprava dešťové kanalizace DN 1200 – křížení 101
SO 364	Přeložka dešťové kanalizace DN 1000 – OK Mošnov-střed, směr východ
SO 365	Přeložka dešťové kanalizace DN 1000 – OK Mošnov-střed, směr sever
SO 367	Přeložka splaškové kanalizace DN 400 – křížení objektu 122

požádat **o souhlas vlastníka kanalizace k navrženým úpravám řešených v rámci stavby**. Vaše stanovisko bude podkladem pro vydání souhlasného stanoviska společnosti SmVaK a.s. ke stavebnímu řízení. Společnost SmVaK a.s. je provozovatelem všech překládaných kanalizací.

Dále o **souhlas se zrušením stávající dešťové kanalizace**, resp. zrušení stávajícího odvodnění parkoviště - řešeno v rámci SO 112. Jedná se o zrušení dešťové kanalizace DN 300 v délce cca 83m včetně 5 kanalizačních šachet – vše v majetku SMO.

Dále o **souhlas vlastníka kanalizací s umístěním a realizací stavby** v ochranném pásmu dešťových a splaškových kanalizací v majetku SMO, v provozování SmVaK Ostrava a.s. Kolízná místa jsou popsány ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 16.10.2017 zn. 773/V022881/17/PO. (**příloha č. 4**)

Vaše stanovisko k bodu 2 bude podkladem pro vydání souhlasného stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke stavebnímu řízení.

3. Kácení porostů v dočasném záboru – souhlas vlastníka s kácením

V rámci stavby je navrženo kácení v rozsahu vypracovaného dendrologického průzkumu. Jako vlastníka pozemků dotčených dočasným zábor, na kterých je navrženo kácení, Vás **žádáme o souhlas rady města Ostravy s kácením na těchto pozemcích.** Rozsah dřevin včetně seznamu pozemků je uveden v **příloze č. 6.** Po projednání v radě města Ostrava bude uzavřena dohoda o vypořádání trvalých porostů rostoucí mimo les, které se nacházejí v dočasném záboru stavby. Návrh dohody Vám přeposíláme v **příloze č. 7.** Na základě Variant uvedených v návrhu dohody (Varianta A, Varianta B), **Vás žádáme také o sdělení, kterou Variantu město preferuje.**

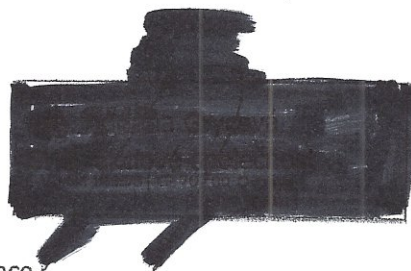
Na základě výše uvedených skutečností a požadavků (1. Majetkoprávní vypořádání, 2. Požadavek SmVaK Ostrava a.s., 3. Kácení porostů v DZ) Vás žádáme o zajištění souhlasu vlastníka se stavbou.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit (SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava kontaktní osoba: Ing. Adriana Grycová, tel: 731 506 786, e-mail: a.grycova@shb.cz). Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky.

Předmětem majetkoprávní přípravy stavby bude ještě dořešení uzavření smluv o zřízení věcného břemen. Toto bude řešeno samostatnou žádostí.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď

S pozdravem

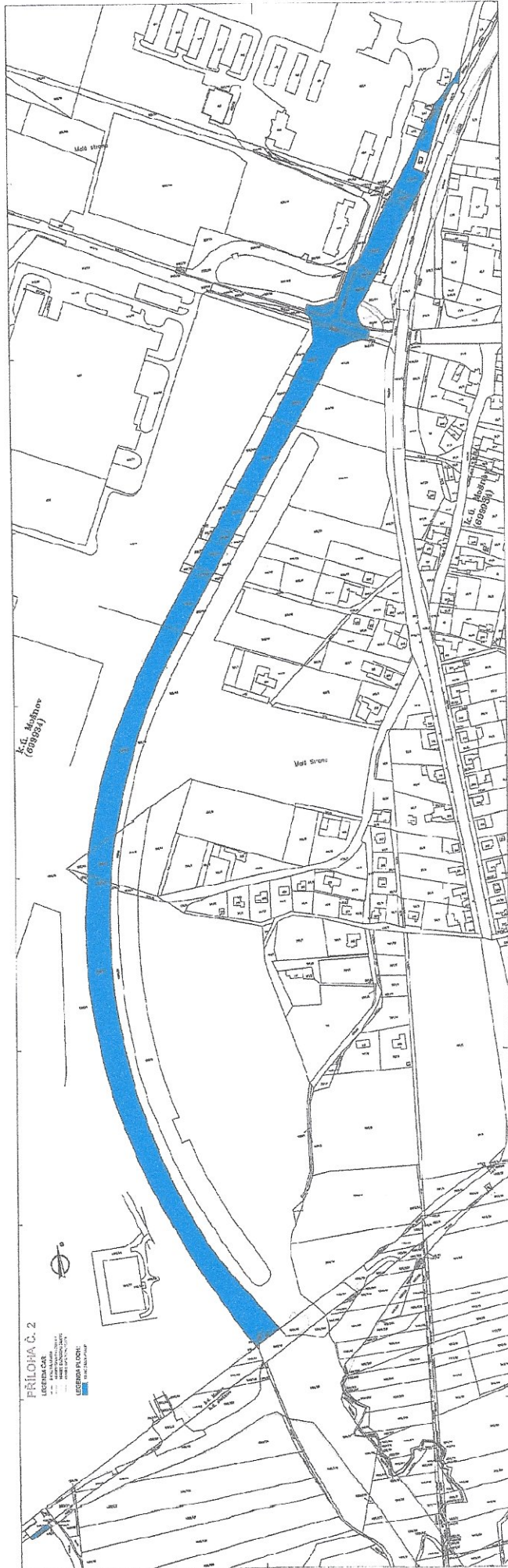


Přílohy:

1. Seznam pozemku ve vlastnictví SMO včetně situace
2. Seznam pozemků trvalý zábor včetně situace – kupní smlouva
3. Seznam pozemků dočasný zábor včetně situace – smlouva o výpůjčce
4. Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 16.10.2017 zn. 773/V022881/17/PO
5. Situace – přeložky kanalizací – požadavek SmVaK Ostrava a.s
6. Situace a seznam porostů v DZ ke kácení, dendrologický průzkum
7. Návrh dohody o vypořádání – kácení porostů v DZ
8. vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 28.3.2017 č.j. MPO 20665/17/61700
9. Koordinační situace stavby – sekce 1 a 2, Průvodní zpráva, *WRC*
10. Plná moc, Pověření pro Ing. Grycovou
11. GP č. 1579-297/2019
12. Situace směny pozemků - GasNet s.r.o.- SMO

I/58 Mošnov - obchvat - Seznam pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy

listník	katastrální území	LV č.	Číslo parcely KN	DRUH POZEMKU	Trvalý zábor (m ²)	GP	výměra pozemku dle GP 1579-297/2019	způsob dotčení	
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Mošnov	493	2093/02	ostatní plocha	13			výkup	
			2093/21	orná půda	16863			výkup	
			2093/22	ostatní plocha	286			výkup	
			2093/23	orná půda	1234			výkup	
			2093/24	orná půda	7497			výkup	
			2093/25	orná půda	1854			výkup	
			2093/26	orná půda	243			výkup	
			2093/27	orná půda	907			výkup	
			2093/28	orná půda	414			výkup	
			2093/29	orná půda	1328			výkup	
			2093/30	orná půda	2459			výkup	
			2093/31	ostatní plocha	1666			výkup	
			2093/32	ostatní plocha	2452			výkup	
			2093/33	ostatní plocha	429	GP 1579-297/2019	2093/33	501	výkup
			2093/34	ostatní plocha	2935	GP 1579-297/2019	2093/99	1184	výkup
			322/83	ostatní plocha	413	GP 1579-297/2019	823/210	99	výkup
			2093/39	ostatní plocha	4426	GP 1579-297/2019	2093/102	317	výkup
			2093/43	ostatní plocha	228	GP 1579-297/2019	2093/43	182	výkup
			2093/45	ostatní plocha	1112				výkup
			2093/48	ostatní plocha	2774	GP 1579-297/2019	2093/48	2454	výkup
			2093/49	ostatní plocha	239				výkup
			2093/50	ostatní plocha	491				výkup
			2093/51	ostatní plocha	1662				výkup
			2093/60	ostatní plocha	3				výkup
			2093/61	ostatní plocha	282				výkup
			2093/53	ostatní plocha	58				výkup
			2093/59	ostatní plocha	68				výkup
			622/50	ostatní plocha	32				výkup
			1305	ostatní plocha	60				výkup
			1304	TTP	180				výkup
			Sedlnice	883	1147/33	orná půda	142		



Príloha č. 3/2

Kolenová Alexandra

Od: Adriana Grycová <a.grycova@shb.cz>
Odesláno: středa 3. června 2020 12:21
Komu: Kolenová Alexandra
Předmět: RE: Identifikace parcel
Přílohy: LV PK 1280 837_1.pdf

Dobrý den ,

Předmětem kupní smlouvy je parcela v zjednodušené evidenci č. 837/1 k.ú. Mošnov , viz dle platného výpisu z katastru nemovitostí.

V původní žádosti došlo k překlepu.

S pozdravem a hezký den

Ing. Adriana Grycová
specialista inženýrské činnosti
a.grycova@shb.cz | tel. 595 155 221 | mobil +420 731 506 486



SHB, akciová společnost

sídlo | Masná 8 | CZ 702 00 Ostrava | tel. +420 595 155 211 | fax +420 595 155 299 | ostrava@shb.cz
www.shb.cz

From: Kolenová Alexandra [<mailto:Akolenova@ostrava.cz>]
Sent: Wednesday, June 3, 2020 7:58 AM
To: Adriana Grycová
Subject: Identifikace parcel
Importance: High

Dobrý den paní Grycová,

prosím o přesné určení parcely. Jedná se o parcelu ve zjednodušené evidenci. V záměru města je uvedeno č. 837/1 díl 2 k.ú. Mošnov (viz přiložený e-mail), v KS se uvádí jen 837/1.

Děkuji a s pozdravem

Ing. Alexandra Kolenová
referent průmyslových zón

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
oddělení věcných břemen a průmyslových zón

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
T +420 599 442 481
E akolenova@ostrava.cz
W www.ostrava.cz

Kolenová Alexandra

identifikace parcel

Od: Adriana Grycová <a.grycova@shb.cz>
Odesláno: úterý 18. února 2020 11:57
Komu: Kolenová Alexandra
Předmět: FW: mošnov -obchvat pozemky 1305, 1304 k.ú.Mošnov

From: Adriana Grycová [mailto:a.grycova@shb.cz]
Sent: Tuesday, February 18, 2020 11:54 AM
To: 'Kolenová Alexandra'
Subject: mošnov -obchvat pozemky 1305, 1304 k.ú.Mošnov

Pozemek parc.č. 1305 – půdní parcela dle PK 1208

Pozemek parc.č. 1304 - půdní parcela dle PK 837/1 díl 2

☺ pozdravem a hezký den

Ing. Adriana Grycová
specialista inženýrské činnosti
a.grycova@shb.cz | tel. 595 155 221 | mobil +420 731 506 486



projektce dopravních staveb

SHB, akciová společnost

sídlo | Masná 8 | CZ 702 00 Ostrava | tel. +420 595 155 211 | fax +420 595 155 299 | ostrava@shb.cz
www.shb.cz

Kolenová Alexandra

Od: Adriana Grycová <a.grycova@shb.cz>
Odesláno: středa 19. února 2020 7:16
Komu: Kolenová Alexandra
Předmět: Mošnov - obchvat

Dobrý den ,

Ve věci žádosti stavby „ I/58 Mošnov – obchvat“ , doplňuji následující informace.

Pozemek parc.č. 1305 k.ú. Mošnov je původní PK parcela 1208 k.ú. Skotnice a pozemek parc.č. 1304 k.ú. Mošnov je původní PK parcela 837/1 k.ú. Skotnice.

Dále opravuji informaci uvedenou v žádosti ze dne 12.12.2019 zn. OP/0396.60/2019/Gr ohledně výše koeficientu, o který bude navýšena kurní cena pozemku. V žádosti je uvedeno následující“

Návrh kupní ceny, která vzejde ze znaleckého posudku bude v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., navýšena o koeficient 8 nebo 1,5 ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Tímto opravujeme informaci o výši koeficientu a to následovně:

Návrh kupní ceny, která vzejde ze znaleckého posudku bude v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., navýšena o koeficient 8 nebo 1,15 ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku

Ing. Adriana Grycová

specialista inženýrské činnosti

a.grycova@shb.cz | tel. 595 155 221 | mobil +420 731 506 486



SHB, akciová společnost

sídlo | Masná 8 | CZ 702 00 Ostrava | tel. +420 595 155 211 | fax +420 595 155 299 | ostrava@shb.cz

www.shb.cz