

Statutární město Ostrava
magistrát

2132 - - 2018 02P

Smlouva

Smlouva o zápůjčce

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupeno: Mgr. Kateřinou Šebestovou, náměstkyní primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1649297309/0800
VS:

dále také jen „zapůjčitel“

a

nar.:
bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále také jen „vydlužitel“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je snaha zapůjčitele pomoci vydlužiteli v překlenutí období od schválení dotace poskytované Moravskoslezským krajem v rámci projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji a jejím následným vyplacením, a tím podpořit zlepšení ovzduší na území statutárního města Ostrava.
2. Vydlužitel prohlašuje, že je spoluvlastníkem budovy č.p. ■■■, která se nachází na pozemku parc. č. ■■■, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. ■■■ pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také jen „rodinný dům“). Vydlužitel se zavazuje provést v rodinném domě instalaci nového zdroje tepla v rámci projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji dle podmínek výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 z Fondu soudržnosti, Prioritní osy 2 - Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech.
3. Zápůjčka je poskytována v souladu se Zásadami pro poskytování bezúročných zápůjček na realizaci výměny kotlů, schválenými usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1789/ZM1418/27 ze dne 21.6.2017, které jsou současně nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva

čl. III.

Předmět smlouvy, výše zápůjčky a její vyplacení

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku v celkové výši 115 000 Kč (slovy: sto patnáct tisíc korun českých). Vydlužitel tuto zápůjčku přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a vrátit ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
2. Peněžní prostředky budou zapůjčitelem bezhotovostně převedeny na účet vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet vydlužitele“), a to jednorázově do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu zapůjčitele uvedeného v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet zapůjčitele“).

čl. IV.

Vrácení zápůjčky

1. V případě poskytnutí dotace od Moravskoslezského kraje bude ze strany zapůjčitele zapůjčená částka stržena inkasem z účtu vydlužitele. V případě, že nebude ze strany zapůjčitele možné strhnout z účtu vydlužitele celou zapůjčenou částku inkasem do 10 dnů od připsání dotace od Moravskoslezského kraje na účet vydlužitele, je vydlužitel povinen zapůjčiteli zbývající dlužnou částku uhradit na účet zapůjčitele do 20 dnů od připsání dotace Moravskoslezského kraje na účet vydlužitele. Vydlužitel se zavazuje, že do 5 dnů od připsání dotace Moravskoslezského kraje na účet vydlužitele předloží zapůjčiteli část výpisu z účtu vydlužitele s informací, kdy mu byla dotace Moravskoslezským krajem na účet vydlužitele převedena.
2. V případě neposkytnutí žádné dotace od Moravskoslezského kraje je vydlužitel povinen zapůjčiteli zaslat zapůjčenou částku na účet zapůjčitele do 20 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kterým mu bylo sděleno, že mu dotace Moravskoslezským krajem nebude vyplacena a zároveň toto ve stejné lhůtě oznámit zapůjčiteli.
3. V případě, že vydlužitel nepodal Moravskoslezskému kraji závěrečné vyúčtování dotace v řádném termínu, je vydlužitel povinen zaslat zapůjčenou částku na účet zapůjčitele do 20 dní ode dne, kdy mělo být toto závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji předloženo.
4. Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku i předčasně.
5. Zápůjčka je splacena připsáním příslušné částky na účet zapůjčitele.

čl. V.

Další povinnosti vydlužitele

1. Vydlužitel nesmí do splacení zápůjčky zrušit souhlas s inkasem z účtu vydlužitele na částku uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše zapůjčené částky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy ve prospěch účtu zapůjčitele. Vydlužitel rovněž prohlašuje, že v době od podání žádosti o zápůjčku do uzavření této smlouvy nedošlo ke zrušení souhlasu s inkasem uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce.
2. Vydlužitel je povinen zapůjčitele bezodkladně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečnostech uvedených v této smlouvě.
3. V případě neuskutečněné realizace výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za instalaci nového zdroje tepla, se vydlužitel zavazuje k povinnosti oznámit tuto skutečnost zapůjčiteli ve lhůtě 20 dnů, ode dne kdy takováto skutečnost nastala.
4. Vydlužitel se zavazuje v případě prodeje nebo darování nemovitosti uhradit nesplacenou dlužnou částku na účet zapůjčitele jednorázově před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro změnu vlastnictví k nemovité věci.
5. Vydlužitel je povinen poskytnout na žádost zapůjčitele nezbytnou součinnost po ukončení realizace výměny kotle za účelem doložení dokladů o koupi/pořízení a instalaci nového zdroje tepla a provedení kontrolní prohlídky v objektu, kde došlo k jeho instalaci, a to kdykoliv do tří let od účinnosti této smlouvy.

Smlouva

6. Vydlužitel je povinen informovat zapůjčitele do 5 dnů od podání závěrečného vyúčtování Moravskoslezskému kraji o tom, že podal závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji a doložit potvrzení o tomto podání.
7. Vydlužitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zapůjčitel je oprávněn vyžádat si informace od Moravskoslezského kraje vztahující se k dotaci jím poskytnuté, a to zejména informace o vyplacení dotace vydlužiteli.

čl. VI.

Sankce

1. V případě, že vydlužitel zruší souhlas k inkasu ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě neohlášení neuskutečněné realizace výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za instalaci nového zdroje tepla, se vydlužitel zavazuje k povinnosti uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
3. V případě nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky dle této smlouvy, se vydlužitel zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jedno porušení smluvní povinnosti.
4. V případě prodlení s vrácením zápůjčky se vydlužitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“) že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Smlouva

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, zapůjčitel obdrží 3 vyhotovení a vydlužitel obdrží 1 vyhotovení.

čl. VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně zapůjčitele zastupitelstvo města usnesením č. 2298/ZM1418/35 ze dne 23.5.2018.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora

ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ BEZÚROČNÝCH ZÁPŮJČEK NA REALIZACI VÝMĚNY KOTLŮ

Článek 1

Úvodní ustanovení, účel poskytování zápůjček

1. Moravskoslezský kraj realizuje v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 projekt Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji (dále také jen „Dotační program“). Cílem Dotačního programu je zlepšení kvality ovzduší díky omezení primárních emisí znečišťujících látek z lokálního vytápění domácností, a to prostřednictvím náhrady zastaralých spalovacích zařízení na pevná paliva za nové environmentálně šetrné způsoby s prioritní podporou obnovitelných a bezemisních zdrojů s přihlédnutím k regionálnímu specifiku spočívajícím v tradičním zaměření lokálních topenišť na uhlí.
2. Ve snaze pomoci občanům statutárního města Ostrava (dále také jen „SMO“) v překlenutí období mezi schválením dotace poskytnuté v rámci Dotačního programu a jejím následným vyplacením ze strany MSK, a podpořit zlepšení ovzduší na území SMO, proto SMO vydává tyto zásady pro poskytování zápůjček na realizaci výměny kotle (dále také jen „Zásady“). Účelem Zásad je stanovení postupu SMO při poskytování bezúročné zápůjčky (dále také jen „zápůjčka“) určené k podpoře realizace výměny kotlů v rámci Dotačního programu.

Článek 2

Základní ustanovení

1. Zápůjčka bude poskytnuta z rozpočtu SMO dle ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. O poskytnutí zápůjčky a o uzavření smlouvy o poskytnutí zápůjčky dle ustanovení 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodne zastupitelstvo města. Proti rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí zápůjčky není opravného prostředku.
3. Odborem pověřeným realizací zápůjček dle těchto Zásad je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále také „správce zápůjčky“). Správce zápůjčky přijímá žádosti o poskytnutí zápůjčky, vede evidenci všech žádostí včetně podkladů, materiálů pro zastupitelstvo města, smluv o zápůjčce a dalších podkladů souvisejících s realizací zápůjček i následné kontroly, včetně následné kontroly po realizaci. Případné vymáhání nevrácených zápůjček bude zajištěno odborem financí a rozpočtu, oddělení exekucí.
4. Žádost a další informace jsou k dispozici u správce zápůjčky a na internetových stránkách SMO.

Článek 3

Podmínky pro poskytnutí bezúročné zápůjčky

1. Zápůjčka bude žadateli (čl. 3 odst. 4 těchto Zásad) poskytnuta na překlenutí období mezi schválením dotace MSK v rámci Dotačního programu a jejím následným vyplacením žadateli ze strany MSK.
2. O zápůjčku lze žádat po rozhodnutí Rady MSK o poskytnutí dotace žadateli a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z MSK v rámci Dotačního programu.
3. Zápůjčka se poskytuje jako bezúročná.
4. Žadatelem o zápůjčku může být fyzická osoba, která je vlastníkem rodinného domu, spoluvlastníkem rodinného domu, popř. vlastníkem bytové jednotky v rodinném domě na území SMO, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a) žadatel není vůči SMO, jeho orgánům a/nebo jím zřízeným a založeným právnickým osobám, v prodlení se splněním jakékoliv peněžité povinnosti;

b) žadatel souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pro účely zpracování žádosti a realizace smlouvy o zápůjčce dle těchto Zásad;

c) práva žadatele nakládat s rodinným domem/bytovou jednotkou nesmí být omezeno soudcovským zástavním právem, exekutorským zástavním právem nebo zástavním právem zřízeným ve prospěch příslušných orgánů pro pohledávky na daních, pojistném na sociální zabezpečení nebo pojistném na veřejné zdravotní pojištění. Rodinný dům/bytová jednotka nesmí být v době podání žádosti předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Překážkou poskytnutí zápůjčky není zástavní právo k menšinovému spoluvlastnickému podílu na rodinném domu/bytové jednotce, nejedná-li se o podíl žadatele, ani skutečnost, že předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce je menšinový spoluvlastnický podíl na rodinném domu/bytové jednotce, nejedná-li se o podíl žadatele; zástava z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu bydlení nejsou překážkou pro poskytnutí zápůjčky;

d) není vůči žadateli v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce;

e) žadatel nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánů veřejné správy, u peněžního ústavu;

f) vůči žadateli nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na žadatelův majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku;

g) o skutečnostech uvedených v tomto odst. v písm. a) až f) doloží žadatel čestné prohlášení, které je součástí žádosti o poskytnutí zápůjčky;

h) žadatel v rámci žádosti dále udělí souhlas s inkasem na svém účtu ve prospěch účtu SMO 1649297309/0800 vedeného u České spořitelny a.s., okresní pobočky Ostrava (dále také jen „účet SMO“). Účet žadatele uvedený v žádosti, k němuž je zřizován souhlas s inkasem, musí být shodný s účtem uvedeným ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK (dále také jen „účet žadatele“); vrácení zápůjčky bude uskutečněno inkasem, tj. příslušná částka bude ze strany SMO stržena bez dalšího příkazu a vyrozumění z účtu žadatele, a to do 10 dnů od připsání dotace od MSK na účet žadatele.

5. Zápůjčky se nelze domáhat soudní cestou a na zápůjčku není právní nárok.

Článek 4

Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

1. Žádost lze podat na tiskopise, který je zveřejněn na internetových stránkách SMO.
2. O zápůjčku lze požádat nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK v rámci Dotačního programu.
3. K žádosti se přikládá:
 - a) originál nebo ověřená kopie smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK včetně žádosti o poskytnutí dotace pro účely pořízení fotokopie,
 - b) potvrzení o souhlasu s inkasem z účtu žadatele s neomezeným počtem inkas do výše zápůjčky ve prospěch účtu SMO.
4. Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce zápůjčky po obdržení žádosti, včetně všech příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů a v případě, že je žádost úplná, předloží žadateli k podpisu smlouvu, která bude následně předložena ke schválení od orgánů města.
5. Správce zápůjčky má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo

nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Zásadami, správce zápůjčky žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.

6. Zápůjčka bude žadateli poskytnuta po uzavření smlouvy o zápůjčce v souladu s ujednáním v této smlouvě.

Článek 5

Výše zápůjčky a způsob jejího vyplacení

1. Zápůjčka bude žadateli poskytnuta jednorázově na účet žadatele, maximálně ve výši odpovídající 100 % přiznané dotace z Dotačního programu¹, a to do 15 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o zápůjčce.

Článek 6

Vrácení zápůjčky

1. V případě poskytnutí dotace od MSK bude ze strany SMO zapůjčena částka stržena inkasem z účtu žadatele. V případě, že nebude možné ze strany SMO strhnout z účtu žadatele celou zapůjčenou částku inkasem do 10 dnů od připsání dotace MSK na účet žadatele, je žadatel povinen SMO zbývající dlužnou částku uhradit na účet SMO do 20 dnů od připsání dotace MSK na účet žadatele. Žadatel je rovněž povinen předložit SMO do 5 dnů od připsání dotace MSK na účet žadatele část výpisu z účtu žadatele s informací, kdy mu byla dotace MSK na účet žadatele převedena.
2. V případě neposkytnutí žádné dotace od MSK je žadatel povinen SMO zaslat zapůjčenou částku na účet SMO do 20 dnů od doručení sdělení MSK, kterým mu bylo sděleno, že mu dotace MSK nebude vyplacena a zároveň toto ve stejné lhůtě oznámit SMO.
3. V případě, že žadatel nepodá MSK závěrečné vyúčtování v řádném termínu, je vypůjčitel povinen SMO zaslat zapůjčenou částku na účet SMO do 20 dnů ode dne, kdy mělo být toto závěrečné vyúčtování MSK předloženo.
4. Žadatel je oprávněn splatit zápůjčku i předčasně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. O uplatnění smluvních sankcí rozhoduje Rada města Ostravy.
2. Objem finančních prostředků z rozpočtu SMO na podporu realizace dotačního programu je limitován rozpočtem SMO. Zápůjčky budou poskytovány do výše vyčerpání vyčleněných finančních prostředků.
3. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 1789/ZM1418/27 ze dne 21.6.2017 a nabývají účinnosti dnem 21.6.2017.

¹ Pro jednotlivé typy kotlů činí tato výše podpory ve 2. kole kotlíkových dotací dle Dotačního programu:

- automatický kombinovaný kotel - 75 % ze způsobilých výdajů, max. 75.000,- Kč
- plynový kondenzační kotel - 75 % ze způsobilých výdajů, max. 95.000,- Kč
- kotel na biomasu (ruční) - 80 % ze způsobilých výdajů, max. 100.000,- Kč
- kotel na biomasu (automatický) - 80 % ze způsobilých výdajů, max. 120.000,- Kč
- tepelné čerpadlo - 80 % ze způsobilých výdajů, max. 120.000,- Kč

V případě SMO, které je zařazeno do tzv. prioritního území, bude dotace navýšena o částku 7.500,- Kč. Každá výměna kotle pak bude navíc podpořena příspěvkem kraje, a to jednotnou částkou ve výši 7.500,- Kč a příspěvkem SMO, a to jednotnou částkou ve výši 10.000,- Kč.