

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

[REDACTED], datum narození [REDACTED]

[REDACTED], datum narození [REDACTED]

oba bydliště [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 626 - ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2116, svěřeno městskému obvodu Stará Bělá.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy, je vlastnické právo k části pozemku parc. č. 626 o výměře 28 m², označené jako díl a) a k části pozemku parc. č. 626 o výměře 22 m², označené jako díl b) v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, sloučené dle geometrického plánu

č. 3375-244/2018 do pozemku parc. č. 977/3 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 3375-244/2018, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá, obec Ostrava v roce 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět převodu od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Prodávající konstatuje, že se v předmětu převodu nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - nadzemní vedení NN (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.),
 - podzemní plynovod NT (vlastník Innogy Česká republika a.s.)
 - telefonní vedení spojové (vlastník O2 Česká republika a.s.).
5. Prodávající uvádí, že k předmětu převodu je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a odstraněním pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané celkové kupní ceně ve výši 9.400,- Kč.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2915/004/2020 ze dne 21. 1. 2020 ve výši 9.400,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.000,- Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li sjednaná kupní cena nebo náklady dle tohoto článku v plné výši nebo ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při odstoupení od smlouvy podle věty první tohoto odstavce neruší.

6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod částí pozemku parc. č. 626 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava osvobozen od této daně. Předmětné části pozemku tvoří funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví kupujících.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady. Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Kupující za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabydou předmět převodu do společného jmění manželů vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícími v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy (kromě povinnosti kupujících zaplatit náklady dle čl. II. odst. 3 této smlouvy), a prodávající je povinen vrátit kupujícím již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.**Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží každý 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 11. 2019 usnesením č. 0594/ZM1822/10.

2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 19. 11. 2019 do 5. 12. 2019.

4. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava


za prodávajícího:

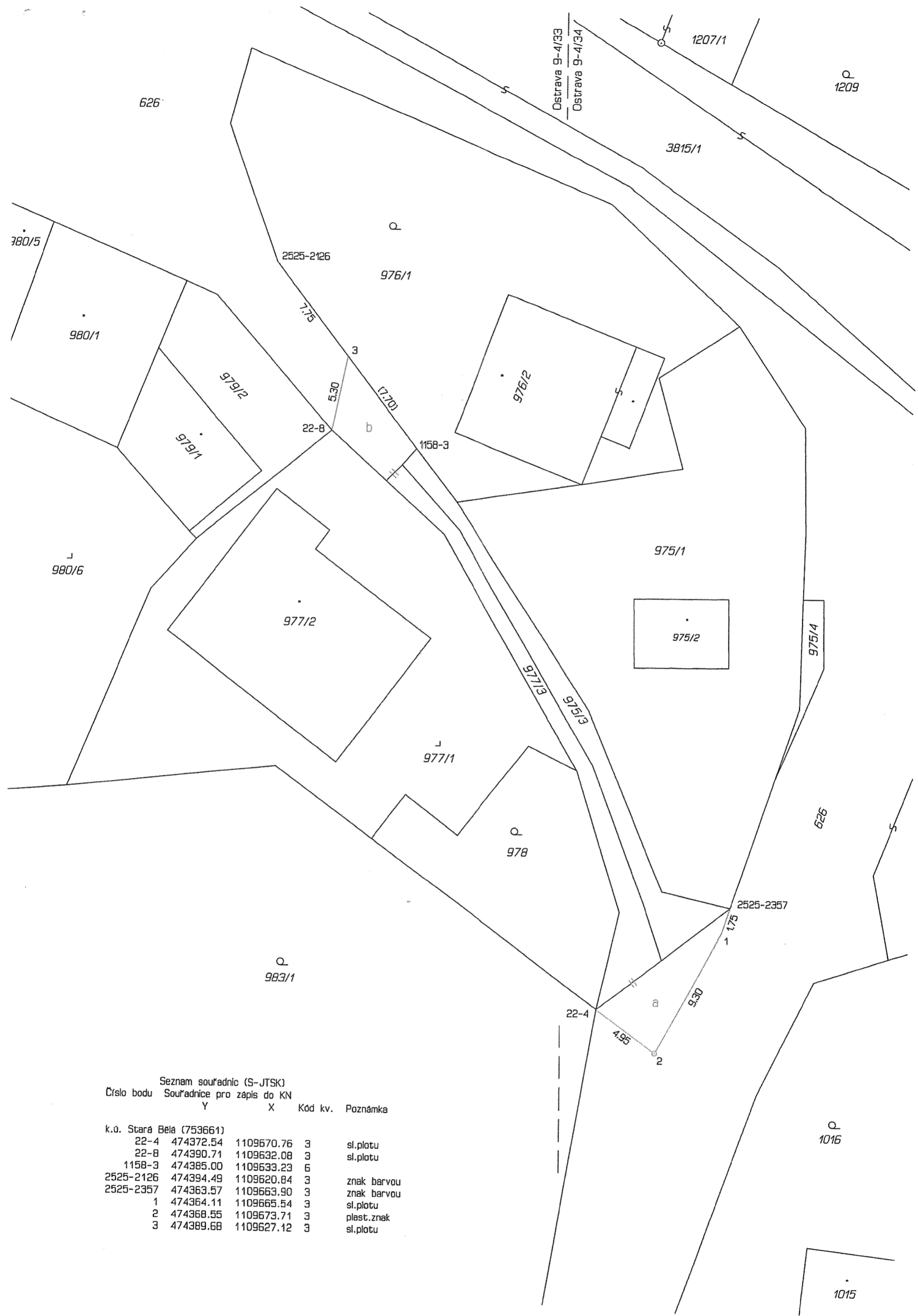
kupující:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
626 977/3	22	78 56	ostat. pl. stat.komunikace ostat. pl. stat.komunikace	626 977/3	22	28 06	ostat. pl. stat.komunikace ostat. pl. stat.komunikace		0 0	626		2116	22	28	a b celá
										626		2116			
										626		2116		22	
										977/3		1865		56	
	23	34			23	34							1	06	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 9701/1994		
	Dne: 12. září 2018 Číslo: 507/2018		Dne: 11.9. 2018 Číslo: 516/2018		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava-Hrabůvka IČO: 26813637		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3375-244/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-2342/2018-807 2018.09.17 11:26:18 CEST				
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Stará Belá					
Mapový list: Ostrava 9-4/33, 9-4/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
k.o. Stará Bělá (753661)			
22-4	474372.54	1109670.76	3 sl.plotu
22-8	474390.71	1109632.08	3 sl.plotu
1158-3	474385.00	1109633.23	6
2525-2126	474394.49	1109620.84	3 znak barvou
2525-2357	474363.57	1109663.90	3 znak barvou
1	474364.11	1109665.54	3 sl.plotu
2	474368.55	1109673.71	3 plast.znak
3	474389.68	1109627.12	3 sl.plotu