

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

XXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 296.
2. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 296, k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy (ozn. 363c), ul. Výdušná, ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 79.000,- Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 5535-592/2019 znalce XXXXXXXXXXXXX ze dne 9. 10. 2019 cenou obvyklou ve výši 79.000,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 121 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv dalších inženýrských sítí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Příloha č. 1 smlouvy

- list vlastnictví č. 121 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava

Prodávající:**Za kupujícího:**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2020 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Integrovaná prevence, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

296

158 ostatní plocha

ostatní

komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 296

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2716/1998.

POLVZ:98/1998

Z-900098/1998-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 297/1

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Usnesení soudu číslo deníku 207/1936.

POLVZ:16/1969

Z-900016/1969-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 473, Parcela: 474, Parcela: 475

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-12996/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2020 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 477, Parcela: 478/1, Parcela: 479/1, Parcela: 487, Parcela: 488/1

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č. 241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-5294/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 480/1

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č. 241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-5294/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 483

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-12996/2006-807

Listina Uznání práva ze dne 20.09.2011.

Z-19189/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

› Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 296

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2020 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Darovací smlouva V12 2716/1998.

POLVZ:98/1998

Z-900098/1998-807

Pro: Prokelová Marie, Výdušná 261/6, Koblov, 71100 Ostrava

RČ/IČO: 735316/5424

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2020 12:37:02

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD