

Důvodová zpráva

Tímto materiálem jsou orgánům města předkládány tyto návrhy:

- a) rozhodnout o úpravě Statutu Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu (dále jen Statut) v následujícím znění:
 - V Čl. 4 Správce Fondu se odst. č. 1. mění a nově zní:
 1. Správce Fondu se ustanovuje odbor investiční MMO.
 - V Čl. 5 Hospodaření s Fondem se odst. č. 1. mění a nově zní:
 1. Realizátorem akce a příkazcem operace bude investiční odbor MMO. Správce Fondu převede prostředky Fondu do rozpočtu akce k zajištění její realizace. Investiční odbor MMO zajistí:
 - V Čl. 5 Hospodaření s Fondem se v odst. č. 1. mění písmeno f) a nově zní:
 - f) zpracování konečného vyúčtování akce po jejím ukončení;
- b) **schválit rozpočtové opatření**, kterým budou finanční prostředky Fondu převedeny z rozpočtu odboru kultury a volnočasových aktivit (ORJ 160) do rozpočtu odboru investičního (ORJ 230);
- c) **rozhodnout o novém zapojení finančních prostředků Fondu** k zajištění realizace projektových prací prováděných v roce 2020 dle harmonogramu plateb v navržené smlouvě o dílo a k tomu příslušných průzkumných, konzultačních a přípravných prací ve výši 55.500 tis. Kč.
- d) **schválit rozpočtové opatření**, kterým budou finanční prostředky z Fondu použity dle níže uvedeného návrhu.

Navrhovaná změna reaguje na skutečnost, že financování koncertní haly je vázáno ryze na investiční činnost spadající do kompetence odboru investičního magistrátu.

Součástí materiálu je i rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky Fondu převedeny z rozpočtu odboru kultury a volnočasových aktivit (ORJ 160) do rozpočtu odboru investičního (ORJ 230).

Rovněž se ukázala potřeba navýšit částku na čerpání z fondu na zajištění realizace projektových prací prováděných v roce 2020 dle harmonogramu plateb v navržené smlouvě o dílo a k tomu příslušných průzkumných, konzultačních a přípravných prací. Z hlediska komplexnosti řešení dané problematiky je účelnější zpracovat jednotný materiál k dané tématice.

Na základě odsouhlasené studie stavby budou probíhat následné projektové práce, jejichž financování bude rozděleno na postupné procentuální čerpání v průběhu celé projektové činnosti. Tyto projekční práce budou zahrnovat dokumentaci pro společné povolení (DÚR+DSP), dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) a autorský dozor. V požadované částce jsou zahrnuty i právní služby advokátní kanceláře, která zajišťuje právní služby spojené s přípravou jednotlivých smluv.

GENEZE:

Zřízení peněžního Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu včetně statutu tohoto fondu bylo schváleno usnesením č. 1948/ZM1418/30 dne **15. 11. 2017**. Tímto se město Ostrava zavázalo přispět ze svých zdrojů do fondu částkou nejméně 100 mil. Kč ročně. Finanční prostředky fondu mají sloužit pro výstavbu nového koncertního sálu a s tím související rekonstrukcí Domu kultury města Ostravy. Celkový objem příspěvků města do fondu ke dni zasedání zastupitelstva města činí **310 000 tis. Kč**.

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 2327/ZM1418/36 dne **20. 06. 2018** dochází k úpravě statutu Fondu a ke schválení Dodatku č. 1. Navrhovaná změna reaguje na rozhodnutí rady města dne 10. 04. 2018, usnesení č. 08924/RM1418/124, vyhlásit mezinárodní architektonicko-urbanistickou soutěž o návrh koncertní haly města Ostravy. V souvislosti s tím se změnilo ustanovení Statutu tak, že

na základě rozhodnutí zastupitelstva města může být realizátorem akce a příkazcem operace i jiný odbor magistrátu než investiční (v tomto případě OÚPaSŘ) a čerpání z fondu je nyní vedeno pod jednotným ORG a ÚZ.

Dne **21. 08. 2018** rozhodla RM o **vyhlášení mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže**. Dne 09. 07. 2019 došlo k oficiálnímu oznámení výsledků soutěže. Na přípravu a realizaci mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže o návrh koncertní haly města Ostravy vyčerpal Útvar hlavního architekta a stavebního řádu **v roce 2019** částku ve výši **7.250.000,- Kč**, kterou použil na odměny soutěžících.

Na základě vítězného návrhu v rámci architektonické soutěže na zhotovení návrhu architektonicko-urbanistického řešení spojeného s kulturní památkou Domu kultury města Ostravy rozhodla rada města svým usnesením č. 01938/RM1822/29 ze **dne 13. 08. 2019** na základě jednacího řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu na **zpracování studie stavby** v rámci veřejné zakázky „KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY - výběr projektanta (studie stavby)“ se společností **Steven Holl Architects**, se sídlem 450 West 31st Street, 11th floor, New York, NY 10001, USA.

V souvislosti s výše uvedeným schválilo zastupitelstvo města dne **16. 10. 2019** usnesením č. 0573/ZM1822/9 převod finančních prostředků z Fondu na (ORJ 230) odbor investiční ke zpracování studie s názvem „Koncertní hala města Ostravy“, a to včetně průzkumných a přípravných prací **se zhotovitelem STEVEN HOLL ARCHITECT, P.C.** v celkovém finančním objemu **22.386.000,- Kč** včetně DPH, a to v **roce 2019** částku ve výši **5 863 000 Kč** a v **roce 2020** částku ve výši **16.523.000,- Kč**.

Z této částky vyčerpal odbor investiční (ORJ 230) v roce 2019 částku ve výši 196.842,80 Kč. **Zbývající částka ve výši 22.189.157,20 Kč** byla zapracována do kapitálového rozpočtu ORJ 230 na další financování studie.

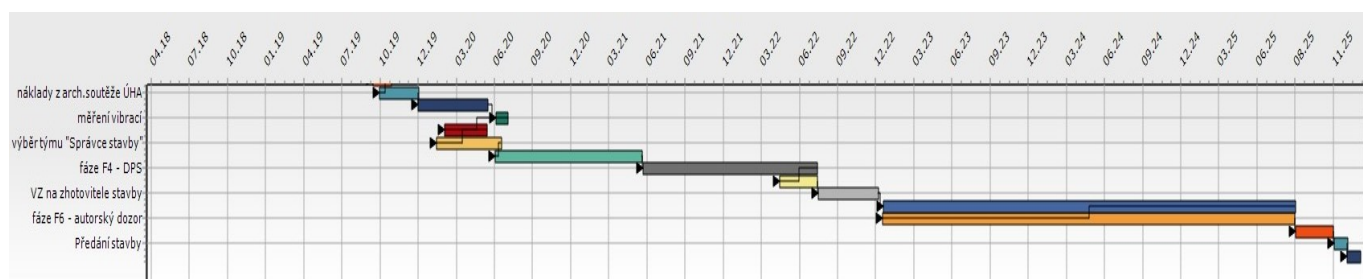
Aktuální stav finančních prostředků Fondu činí 280.364.157,20 Kč; tj. zaokrouhlo na celé tisíce 280.364.000 Kč.

Fond pro výstavbu nového koncertního sálu			
ÚPRAVY v tis. Kč	ÚČEL		usn. RM/ZM
280 364	SCHVÁLENÝ ROZPOČET		1948/ZM1418/30
280 364	ZŮSTATEK K 18.05.2020		
Tvorba a čerpání Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu			
v tis. Kč			
rok	tvorba	zapojeno	zůstatek
2017	50 000	0	
2018	100 000	0	
2019	100 000	13 113	
2020	60 000	16 523	
celkem	310 000	29 636	280 364
r. 2019	ÚHA	7 250	soutěž
	o. investiční	5 863	návrh stavby
			nevyčerpáno ve výši 5 666 tis. Kč, v r. 2020 zapojeno přes 8115 zpět do rozpočtu o. investičního
r. 2020	o. investiční	16 523	návrh stavby

Návrh použití finančních prostředků Fondu:

V současné době je zapojených	29.636.000,- Kč
Profinancováno (zaplacené faktury)	18.101.200,- Kč
Zůstatek zapojených financí je ve výši	11.634.800,- Kč
Požadavek na nové zapojení ve výši	55.500.000,- Kč

Předběžný časový harmonogram projektu (před podpisem smlouvy na další stupně projektové dokumentace):



V souladu se schváleným statutem Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu budou finanční prostředky čerpány takto:

Skladba financování z finančních prostředků ve výši 67.134.800,- Kč, a to:

studie	9.756.000,- Kč
PD	50.000.000,- Kč
správce stavby	5.000.000,- Kč
právní služby	950.000,- Kč
průzkumy	1.428.800,- Kč
suma	67.134.800,- Kč

Odbor investiční v souladu se Statutem Fondu zpracuje konečné vyúčtování akce po jejím ukončení a převede případně nevyčerpané prostředky zpět do Fondu.

Stanovisko rady města

Rada města svým usnesením č. 04107/RM1822/61 ze dne 09.06.2020 doporučuje zastupitelstvu města:

- rozhodnout o úpravě Statutu Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu
- schválit rozpočtová opatření
- rozhodnout o použití finančních prostředků Fondu