**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán záměr prodeje pozemků, které se nachází v ploše „Malé rozvojové zóny“, která je součástí Průmyslového areálu Ostrava – Mošnov a je umístěna mezi obcemi Mošnov, Petřvald a Mezinárodním letištěm Leoše Janáčka, v katastrálním území Mošnov. Území je vymezeno:

* na SV odvodňovacím příkopem zajišťujícím odvod přečištěných vod z Čistírny odpadních vod,
* na V řekou Lubinou,
* na JV rychlostní komunikací I/58,
* na J čerpací stanicí Tank ONO,
* na JZ hlavní přístupovou ulicí k letištní budově zvanou „K Letišti“,
* ze Z areálem letištěm Leoše Janáčka,
* ze SZ ulicí „Gen. Fajtla“,
* a ze severu Čistírnou odpadních vod (ČOV).

Předmětné území bylo v minulosti a je i dnes využíváno především k zemědělské činnosti, kdy jednotlivé plochy byly propojeny polními cestami a od sebe děleny remízky převážně s náletovou zelení. Z dříve využívaných polních cest zůstává v území zřetelně viditelné torzo dnes již nevyužívané jediné cesty, umístěné na pozemku p.p.č. 1146/1 v k.ú. Mošnov. Celé území je svahováno od západu k východu směrem k řece Lubině, přičemž na severovýchodním okraji území se nachází odvodňovací příkop zajišťující odvedení přečištěných vod ČOV do řeky Lubiny. Na západní části území se na pozemcích p.p.č. 1444, 1446, 1449, 1450 v k.ú. Mošnov nacházely jednopodlažní montované objekty o zastavěné ploše 196 m2, které dříve sloužily pro potřeby armády, nicméně v době přípravy území pro budoucí využití byly demolovány.

K předmětnému území bylo vydáno Městským úřadem Příbor, odborem stavebního úřadu a přestupků rozhodnutí o umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov – „Malá zóna“ – připojení VN 22 kV“ ze dne 23. 3. 2020, č.j. 16303/2019/Han OSÚP-198/2020, které je v příloze č. 7. Účelem umístění této infrastruktury je napojení předmětných pozemků na elektrické vedení.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji a rozšíření obchodně-administrativního centra a Průmyslového areálu Ostrava – Mošnov směrem na sever se statutární město Ostrava rozhodlo území majetkově scelit a nabídnout je následně k realizaci vhodného developerského záměru v lukrativní oblasti předletištního prostoru, a to formou investorské soutěže a výzvy k podání nabídek na realizaci investičního záměru v lokalitě Malé rozvojové zóny Ostrava Mošnov, jenž je přílohou č. 2 předloženého materiálu.
**Přílohy výzvy k podání nabídek na realizaci investičního záměru jsou vzhledem ke svému objemu a rozsáhlosti (jedná se především o projektové dokumentace) k dispozici a nahlédnutí na odboru
strategického rozvoje a na Úložně MMO na odkaze** <https://cloud.ostrava.cz/index.php/s/PrDg7pgfjwZt2ZC>  **pod heslem XXXXXXX.**

Jedná se o území s četným výskytem vedení inženýrských sítí, technických zařízení a další infrastruktury. Tato skutečnost může významně ovlivnit podobu budoucí zástavby území, včetně vyvolání nutnosti realizace přeložek infrastruktury.

**Předmět**

Nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, včetně součástí a příslušenství:

a) Pozemky

- p.p.č. 855/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 960 m2

- p.p.č. 943/1 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 386 m2

- p.p.č. 1239/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5391 m2

- p.p.č. 1239/15 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 22 m2

- p.p.č. 1239/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 284 m2

- p.p.č. 1239/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 089 m2

- p.p.č. 1239/25 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 6 089 m2

- p.p.č. 1239/26 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4 174 m2

- p.p.č. 1239/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 323 m2

- p.p.č. 1239/28 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 299 m2

- p.p.č. 1239/29 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 791 m2

- p.p.č. 2093/74 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 498 m2

- p.p.č. 2093/75 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 12 m2

- část pozemku p.p.č. 1152 o výměře 2 614 m2, označená jako pozemek p.p.č. 1152/1

- část pozemku p.p.č. 1152 o výměře 56 m2, označená jako pozemek p.p.č. 1152/2

- část pozemku p.p.č. 1152 o výměře 55 m2, označená jako pozemek 1152/3

- část pozemku p.p.č. 1146/1 o výměře 4 579 m2, označená jako pozemek 1146/1

- část pozemku p.p.č. 1146/1 o výměře 151 m2, označená jako pozemek 1146/11

dle GP č.1640-65c/2020 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov

b) Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- č. 883 o výměře 206 m2

- č. 884/1 o výměře 4 384 m2

- č. 884/2 o výměře 2 638 m2

- č. 885 o výměře 318 m2

- č. 886 o výměře 80 m2

- č. 887 o výměře 3 792 m2

- č. 888 o výměře 2 011 m2

- č. 891 o výměře 2 667 m2

- č. 892 o výměře 2 422 m2

- č. 893 o výměře 7 065 m2

- č. 894 o výměře 2 030 m2

- č. 923 o výměře 7 175 m2

- č. 924 o výměře 16 023 m2

- č. 925 o výměře 7 895 m2

- č. 943/2 o výměře 17 743 m2

- č. 947/1 o výměře 5 134 m2

- část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 943/3

 o výměře 3 848 m2, označená jako pozemek č. 943/3

- část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 947/4

 o výměře 922 m2, označená jako pozemek č. 947/4

dle GP č.1640-65c/2020 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov

c) Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

- č. 899 o výměře 16 185 m2

- č. 900/1 o výměře 1 827 m2

- č. 900/2 o výměře 2 956 m2

- č. 901 o výměře 1 223 m2

- č. 904 o výměře 935 m2

- č. 905 o výměře 2 464 m2

- č. 906 o výměře 17 156 m2

- č. 907/1 o výměře 5 052 m2

- č. 911/1 o výměře 7 126 m2

- č. 912/1 o výměře 17 307 m2

- č. 912/2 o výměře 1 973 m2

- č. 912/3 o výměře 2 084 m2

- č. 913 o výměře 845 m2

- č. 916 o výměře 11 078 m2

- č. 917 o výměře 4 087 m2

- č. 918 o výměře 3 039 m2

- č. 919 o výměře 6 006 m2

- č. 920 o výměře 5 035 m2

- č. 928/1 o výměře 5 138 m2

- č. 928/2 o výměře 16 799 m2

- č. 943/1 díl 1 o výměře 43 046 m2

- č. 943/1 díl 3 o výměře 15 614 m2

- č. 945 o výměře 320 m2

- č. 1159 o výměře 396 m2

d) Pozemky

- p.p.č. 1444 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m2

- p.p.č. 1446 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m2

- p.p.č. 1449 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m2

- p.p.č. 1450 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 197 m2

- část pozemku p.p.č. 822/4 o výměře 70 642 m2, označená jako pozemek p.p.č. 822/4

dle GP č.1640-65a/2020 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov

- část pozemku p.p.č. 947/3 o výměře 2 693 m2, označená jako pozemek p.p.č. 947/3

- část pozemku p.p.č. 1153 o výměře 1 728 m2, označená jako pozemek p.p.č. 1153/1

dle GP č.1640-65c/2020 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov

- část pozemku p.p.č. 855/1 o výměře 5 009 m2, označená jako pozemek p.p.č.855/1

dle GP č.1640-65b/2020 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov

a to za podmínky, že se statutární město Ostrava stane vlastníkem pozemků uvedených v tomto bodě d).

Pozemky uvedené v bodě d) jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, přičemž na základě darovací smlouvy statutární město Ostrava tyto pozemky nabude do vlastnictví. O darování pozemků statutárnímu městu Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č 15/1826 ze dne 5. 3. 2020, o bezúplatném nabytí pozemků rozhodne Zastupitelstvo města Ostravy dne 20. 5. 2020.

**Informace**

Napříč zájmovým územím prochází podzemní sdělovací vedení komunikační sítě ve vlastnictví CETIN a.s., plynárenské zařízení - plynovod STL, aniž by za tímto účelem byla zřízená věcná břemena (služebnosti) zapsaná do katastru nemovitostí.

- v pozemku p.p.č. 822/4 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě, kanalizace splašková, kanalizace jednotná, zapsané jako věcná břemena v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov (MSK)

- v pozemku p.p.č. 855/1 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov se nachází kanalizace splašková, zapsaná jako věcné břemeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov (MSK).

Pozemky p. p. č. 1239/24, p. p. č.1239/25 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jsou přenechány k dočasnému užívání pachtýři, pachtovní smlouvou do 31. 12. 2020.

**Doplňující informace**

Statutární město Ostrava aktuálně eviduje zájem investora, který by chtěl část území využít pro své investiční záměry. Investor se zabývá rozvojem systémových průmyslových zón. Na předmětných pozemcích by rád připravil výstavbu průmyslových hal pro své klienty.

**Další informace**

Radě města při projednávání tohoto materiálu na její schůzi dne 12. 5. 2020 byly předloženy dva návrhy geometrických plánů nepotvrzené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín. Téhož dne, tj. 12. 5. 2020, společnost R&M Geodata s.r.o. zaslala odboru majetkovému upravené geometrické plány (ze dvou geometrických plánů se staly tři) z důvodu požadavku Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín na rozdělení lokality kolem ČOV na dva samostatné geometrické plány. Touto úpravou geometrických plánů nedošlo ke změně očíslování parcel ani jejich výměr.

Geometrické plány se v současné době nachází u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín. Do termínu zasedání zastupitelstva města, tj. 20. 5. 2020, je předpoklad jejich schválení.

**Stanoviska**

*Investiční odbor* – **nemá námitky** k zcizení předmětných pozemků.

*Odbor Hospodářské správy* **– nemá námitek** k prodeji nemovitých věcí za účelem výstavby průmyslových hal za předpokladu, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými druhy závazků.

*Odbor strategického rozvoje* – nemá námitky k prodeji pozemků po uskutečnění darování části navazujících pozemků ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a doporučuje prodej pozemků formou investorské soutěže na využití území.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením
č. 03856/RM1822/58 ze dne 12. 5. 2020.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.