



SKAUT

Magistrát města Ostravy

07 -02- 2020

PODATELNA!!!Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
<i>Bab</i>	-7 -02- 2020	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	1	1
SK. ZN. /LH.	C. J.	
	SMO/81861/20	

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy – odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava



Nový Jičín
4. února 2020

Doplnění žádosti o výpůjčku pozemků a zřízení práva stavby – táborová základna Mazák v Ostravici

Jednací číslo

Kontakt

JUDr. Václav Dobrozemský
předseda krajské rady
vaclav.dobrozemsky@centrum.cz
736 277 858

Junák – český skaut,
Moravskoslezský kraj, z. s.
Syllabova 1269/16
703 00 Ostrava – Vítkovice

Adresa pro doručování:
JUDr. Václav Dobrozemský
Máchova 61
741 01 Nový Jičín

www.skautmsk.cz
www.ivancena.cz
www.facebook.com/mohyla.ivancena/

IČO
706 302 67

Bankovní spojení
Fio banka, a. s.
2700217955/2010

Strana
1/2

Vážení,

na základě předchozích jednání tímto pobočný spolek Junák – český skaut, Moravskoslezský kraj, z. s., doplňuje žádost o výpůjčku pozemků v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice (bývalá táborová základna Mazák), ze dne 18. 5. 2017.

V srpnu 2017 nechal náš spolek zpracovat studii Skautská základna Mazák, Ostravice, která řeší novou stavbu budoucí krajské skautské základny. Studie byla v listinné podobě předána na jednání dne 31. 1. 2020 Ing. Věře Rajnochové, vedoucí oddělení věcných břemen odboru majetkového Magistrátu města Ostrava. V druhé polovině roku 2019 došlo ze strany Statutárního města Ostrava k odstranění původní stavby.

S ohledem na vývoj záměru a průběžné konzultace žádáme o zřízení práva stavby a uzavření příslušné smlouvy na pozemek parc. č. 4515 v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice, a to na dobu 50 let. Jedná se o pozemek, na kterém se nacházel původní objekt táborové základny. Nová skautská základna se bude nacházet v půdorysu původního objektu. Účelem práva stavby je tedy zřízení stavby skautské základny v rozsahu a parametrech dle studie.

Dále žádáme o výpůjčku pozemků parc. č. pozemek parc. č. 983/1 a 983/10, oba v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice, a to na dobu 50 let. Účelem výpůjčky bude provozování areálu v souvislosti se skautskou základnou a poskytnutí pozemků uživatelům základny. Dále budou na pozemku parc. č. 983/1 umístěny některé stavební objekty související s výstavbou a provozem základny – zpevněná plocha pro příjezd hasičských vozů a jiné techniky, betonová požární

WWW.SKAUT.CZ

FACEBOOK.COM/SKAUT

S
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER



SKAUT

nádrž, retenční nádrž, žumpa, oplocení, parkovací plochy, dlažba kolem objektu a zpevněná příjezdová komunikace.

V podrobnostech odkazujeme na výše uvedenou žádost.

V případě akceptace naší žádosti Vás žádáme o zaslání příslušných smluv k připomínkování na e-mailovou adresu vaclav.dobrozemsky@centrum.cz.

Děkuji za projednání naší žádosti v orgánech města a těším se na budoucí spolupráci.

Strana

2/2

S pozdravem



Junák - Český skaut,
Moravskoslezský kraj, z. s.
Syllabova 1269/16
70300 Ostrava - Vítkovice
IČ: 70630267, ev. č. 810 (1)

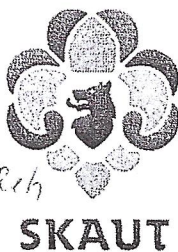
JUDr. Václav Dobrozemský
předseda krajské rady Junáka Moravskoslezského kraje

WWW.SKAUT.CZ

FACEBOOK.COM/SKAUT

S
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 24-05-2017	Zpracov.
Č. j. 540/191800/17	Ukl. znak
Přílohy:	



J. Václav P. Dobrožemský

Příloha č. 1/2

Statutární město Ostrava
magistrát - náměstek primátora
Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D.

20

ZPRACOV.	23-05-2017	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
54.2.		
SK. ZN. 015	Č. J. 540/191800/17	

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D., náměstek primátora
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Nový Jičín
18. května 2017

Žádost o výpůjčku pozemků – táborová základna Mazák v Ostravici

Jednací číslo

Vážený pane náměstku,

Kontakt

JUDr. Václav Dobrožemský
předseda krajské rady
vaclav.dobrozemsky@centrum.cz
736 277 858

Junák – český skaut,
Moravskoslezský kraj, z. s.
Syllabova 1269/16
703 00 Ostrava – Vítkovice

Adresa pro doručování:
JUDr. Václav Dobrožemský
Máchova 61
741 01 Nový Jičín

www.skautmsk.cz
www.ivancena.cz
www.facebook.com/mohyla.ivancena

IČO
706 302 67

Bankovní spojení
Fio banka, a. s.
2700217955/2010

Strana
1/3

na základě předchozích jednání tímto pobočný spolek Junák – český skaut, Moravskoslezský kraj, z. s., žádá o výpůjčku těchto nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava:

- pozemek parc. č. st. 3167 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 252 m², jehož součástí je stavba č. ev. 662 (stavba pro rodinnou rekreaci),
- pozemek parc. č. 983/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 6 304 m²,
- pozemek parc. č. 983/10 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 364 m²,

vše v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice.

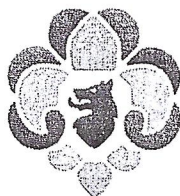
Jedná se o bývalý areál základny pionýrského tábora na území obce Ostravice, který je v současné době nevyužívaný. Krajská rada Junáka Moravskoslezského kraje dne 19. 4. 2017 vzala na vědomí informace k nabídce statutárního města Ostrava na užívání táborové základny Mazák v Ostravici pro činnosti s dětmi a mládeží, a schválila záměr převzetí táborové základny Mazák v Ostravici na základě dlouhodobé výpůjčky nebo nájmu od statutárního města Ostrava za předpokladu financování stavebních úprav objektu z rozpočtu Moravskoslezského kraje nebo jiných veřejných zdrojů. Navrhujeme uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou.

Naším záměrem je po získání právního titulu k užívání areálu a jeho převzetí zajistit demolici stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci, ponechat betonovou základovou desku (bude-li to ze stavebně – technického hlediska možné) a na

WWW.SKAUT.CZ

© FACEBOOK.COM/SKAUT

5
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER



SKAUT

stejném místě (pozemek parc. č. st. 3167) vybudovat nový objekt – Skautskou základnu Mazák.

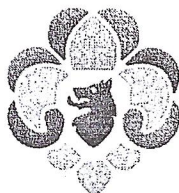
Skautská základna Mazák by následně měla sloužit primárně pro využití skautskými oddíly a středisky z Moravskoslezského kraje, ale i z dalších míst ČR pro konání víkendových výprav, pořádání letních a zimních táborů, pro pořádání vzdělávacích akcí Junáka a jeho organizačních jednotek. Záměrem je však zpřístupnění užívání základny i jiným, zejména organizacím pracujícím s dětmi a mládeží (Klub českých turistů, TOM,...), školám a střediskům volného času, kroužkům, klubům, sdružením i neformálním skupinám, rodinám s dětmi apod. Lokalitu vnímáme jako strategickou a velmi vhodnou z pohledu skautského využití i z pohledu turistického ruchu.

Z tohoto pohledu je nutné, abychom jako uživatelé areálu mohli tento areál dále pronajímat za úplatu třetím osobám a uzavírat příslušné smluvní vztahy.

Pro budoucí řešení majetkoprávních vztahů navrhujeme, aby po získání finančních prostředků k výstavbě a zpracování studie, která v základních obrysech nastíní vizuální a dispoziční řešení nového objektu a rozpočtové náklady stavby, bylo ve prospěch naší organizace zřízeno na pozemku parc. č. st. 3167 právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které by založilo právo naší organizace jako stavebníka umístit na tomto zatíženém pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava stavbu objektu skautské základny Mazák. Zřízením práva stavby by se samotná stavba nestala součástí pozemku, nýbrž práva stavby, jehož vlastníkem by byla naše organizace. Bylo by tak zajištěno vlastnictví ke stavbě naší organizací, což je důležitou a nezbytnou podmínkou pro získávání jakýchkoliv dotací na financování výstavby základny, a na zajištění jejího budoucího provozu, údržby a oprav.

S ohledem na nutnost zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace, zajištění všech stanovisek, vyjádření a povolení dotčených správních úřadů a následné povolovací řízení příslušným stavebním úřadem bude nutné ve smlouvě o právu stavby sjednat lhůtu, ve které by naše organizace byla povinna stavbu dokončit (v tuto chvíli se nám jeví optimální doba 5 let od vzniku práva stavby).

Vzhledem ke skutečnosti, že právo stavby je právem dočasným na maximální dobu 99 let, bude nutné ve smlouvě sjednat, na jakou dobu bude toto právo pro



SKAUT

naši organizaci zřízeno. S ohledem na charakter stavby a dobu jejího provádění (projektová příprava, povolovací řízení, výstavba) se nám v tuto chvíli jeví jako minimální doba 30 let.

Celý projekt nyní koordinuje vedení krajské rady, nicméně je již vytvořen základ realizačního týmu, který má s projekty obdobného charakteru zkušenosti, a následně bude jednotlivé fáze a kroky v projektu koordinovat, zajišťovat a řídit. To je zárukou a jedním z nezbytných předpokladů pro úspěšnou realizaci tohoto náročného projektu.

Základním předpokladem pro realizaci celého projektu je získání dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, o kterou budeme žádat v nejbližší době tak, aby o žádosti mohlo rozhodnout zastupitelstvo kraje v září 2017. Do konce července 2017 budeme mít k dispozici studii, která určí základní parametry stavby. Po úspěšném provedení těchto dvou kroků bychom podali statutárnímu městu Ostrava žádost o zřízení práva stavby k výše uvedenému pozemku.

Velkým přínosem pro úspěšnou realizaci projektu a vkladem statutárního města Ostrava do projektu, kromě bezúplatného poskytnutí areálu, by bylo zajištění demolice stávající budovy a odvozu stavebního materiálu k likvidaci tak, abychom mohli výstavbu realizovat na k tomu vhodném pozemku.

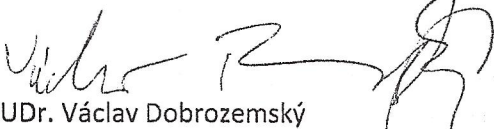
V případě akceptace naší žádosti Vás žádáme o zaslání návrhu smlouvy o výpůjčce k připomínkování na e-mailovou adresu vaclav.dobrozemsky@centrum.cz.

Děkuji za projednání naší žádosti v orgánech města a těším se na budoucí spolupráci.

S pozdravem



Junák - český skaut,
Moravskoslezský kraj, z. s.
Syllabova 1269/16
70300 Ostrava - Vítkovice
IČ: 70630267, ev. č. 810 (1)


JUDr. Václav Dobrozemský
předseda krajské rady Junáka Moravskoslezského kraje