

## Kupní smlouva

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: .....

(dále jen „**Prodávající**“), na straně jedné

a

datum narození bydliště

(dále jen „**Kupující**“), na straně druhé

Prodávající a Kupující dále též označeni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“, uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 6 a násl. zák. č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v návaznosti na ust. § 3163 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce v domě s byty a nebytovými prostory, v němž bylo nabyto vlastnického práva alespoň k jedné jednotce podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění účinném do 31. 12. 2013 (zákon o vlastnictví bytů, dále jen „BytZ“),

(dále jen „**Smlouva**“)

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené se řídí platnými českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

#### Označení převáděné jednotky a předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví bytovou jednotku č. 3030/25, vymezenou v bytovém domě č.p. 3030, v části obce Bělánský Les, stojící na pozemku parc. č. 332. K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech výše uvedeného domu č.p. 3030 a na pozemku parc. č. 332, a to o velikosti 5617/221948. Více je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 197 (bytová jednotka) a na listu vlastnictví č. 147 (budova a pozemek), pro katastrální území Dubina u Ostravy a obec Ostrava – dále jen „**Bytová jednotka**“.

2. Prohlášením vlastníka budovy podle §4 BytZ byly v budově vymezeny jednotky. Prohlášení bylo vloženo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 3. 10. 2000.
3. Prodávající prohlašuje, že v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek v souladu s § 9 odst. 3 BytZ dne 14. 5. 2003. Společenství vlastníků jednotek bylo zapsáno do rejstříku společenství dne 4. 5. 2006.
4. Prodávající prohlašuje, že se jedná o první převod Bytové jednotky do osobního vlastnictví a je blíže konkretizována takto:
5. Bytová jednotka č. 3030/25, umístěná ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 3030 na pozemku parc. č. 332, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu ve výši 5607/321998 a spoluvlastnickým podílem na zastavěném pozemku ve výši 5607/321998, v katastrálním území Dubina u Ostravy, část obce Bělský les, obec Ostrava, zapsanou na LV č. 197, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

5.1. Jednotka se skládá z těchto místností:

Obývací pokoj s kuchyní	22,83 m <sup>2</sup>
Ložnice	13,76 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,87 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,04 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,86 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Sklep	1,08 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha bytu celkem</b>	<b>56,07 m<sup>2</sup></b>

5.2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka s dřezem – 1x
- sporák plynový – 1x
- vana – 1x
- umývadlo – 2x
- WC s nádrží – 1x
- míchací vodovodní baterie – 3x
- výtok pro studenou vodu – 2x
- bytové vodoměry – 4x
- topná tělesa – 6x
- ventilátor – 2x
- odsávač par – 1x
- kuchyňská vestavěná skříň – 1x
- zvonek – 1x
- domácí telefon – 1x
- listovní schránka – 1x

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvod vody, plynu, ústředního vytápění, elektroinstalace apod., včetně uzavíracích ventilů a kohoutů pro jednotku), kromě stoupacích vedení. K vlastnictví jednotky dále patří podlahy, nenosné příčky a nosné stěny uvnitř jednotky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky.

- 5.3. K vlastnictví jednotky 3030/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5607/321998 na společných částech budovy a pozemku.
- 5.4. Předmětem převodu je tedy bytová jednotka uvedená v předchozím odstavci, jejíž podlahová plocha je 56,07 m<sup>2</sup>.
6. Předmětem převodu je dále spoluvlastnický podíl o velikosti 5607/321998 na společných částech domu, uvedeného v odstavci 1 tohoto článku, zapsaného na LV č. 147 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, který je neoddělitelně spjat s vlastnictvím jednotky. Společnými částmi domu se rozumí, ve smyslu § 2 písm. g) zák. č. 72/1994 Sb., ve znění k 31. 12. 2013 ty části domu, které jsou určeny pro společné užívání a tvoří je zejména:
- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
  - střecha
  - hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
  - vchody
  - schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí a vstupní dveře do bytu
  - chodby
  - napojovací uzly ÚT a ZT
  - místnost pro úschovu kol v I. PP
  - sušárny v I. PP
  - místnosti pro úschovu kočárků v I. PP
  - rozvody tepla a teplé vody, studené vody, plynu kanalizace, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, rozvody sdělovací techniky, rozvody odsávání, a to v jejich hlavních a stoupacích vedeních
  - výtah včetně strojovny a výtahové šachty
  - společná ostatní technická zařízení
7. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnosti podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva a usnesení shromáždění vlastníků jednotek, (kromě napojovacích uzlů ÚT a ZT) - technologická zařízení ve vlastnictví dodavatelů médií).
8. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
9. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy včetně pozemku.
10. Uvedený spoluvlastnický podíl na společných částech domu nemůže být samostatně předmětem převodu.

11. V domě se nenacházejí žádné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.
12. Předmětem převodu je dále spoluvlastnický podíl o velikosti 5607/321998 na pozemku parc. č. 332, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 147 pro katastrální území Dubina u Ostravy, část obce Bělský les, obec Ostrava.
13. V souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., tvoří přílohu Smlouvy půdorys všech podlaží, určující polohu Bytové jednotky, s údaji o podlahových plochách Bytové jednotky.  
**Tato příloha je nedílnou součástí Smlouvy.**

## II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 1.100.000,- Kč (slovy: jedenmilionstotisíc korun českých). Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3627-1 2020 znalce Vlastimíla Rundta ze dne 15. 1. 2020 cenou obvyklou ve výši 1.100.000,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplácena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.
5. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího a zavazuje se odevzdat Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje a zavazuje se převzít do svého výlučného vlastnictví Bytovou jednotku se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.

## III.

### Práva a závazky budovy

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky plynoucí ze smluvních vztahů uzavřených pro obytnou budovu a její společné části na:
  - dodávku tepla k vytápění bytů
  - dodávku TUV
  - dodávku pitné vody a odkanalizování
  - dodávku elektrické energie pro odběry ve společných prostorech
  - odvoz a likvidace domovního odpadu
  - servis výtahů
  - havarijní službu

- smlouvu o správě společných částí domu – viz článek IV. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Hospodaření budovy

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí a schvaluje je společenství vlastníků.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtů je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvem vlastníků.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do šesti měsíců od skončení účetního období (např. kalendářní rok), není-li určeno zvláštním právním předpisem jinak. Pro uplatňování „služeb“ platí, že zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správci uhradit zjištěný nedoplatek, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu záloh a nákladů určených pro provoz, údržbu a opravy společných částí domu nejméně jedenkrát ročně. O vlastním finančním vypořádání rozhodne společenství vlastníků.
9. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vede. Závěrečné vyúčtování a kontrola finančního hospodaření umožní osobě určené vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
10. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na provoz, údržbu a opravy společných částí domu, příp. příslušejícího k domu
  - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
  - c) pojištění domu

- d) ostatní nutné a společenstvím vlastníků odsouhlasené náklady vztahující se přímo ke společným částem budovy a přilehlému pozemku
11. V případě nedostatečné výše finančních prostředků určených pro provoz, údržbu a opravy budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu, a to způsobem a v čase dohodnutým se správcem nebo odsouhlaseným společenstvím vlastníků.
12. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem do 30 dnů od převzetí uvědomění o provedení zápisu o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí, a to ze svého podnětu.

## V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího při uzavření této Smlouvy s energetickou náročností převáděné jednotky dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že mu předložil vyúčtování všech energií dodávaných do jednotky za poslední tři roky.

## VI. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí пода prodávající do 15 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazující podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že máme uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vůči této vadě, na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a je srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zaslaním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VIII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 3. 2019 usnesením č. 0197/ZM1822/4.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 13. 3. 2019 do 29. 3. 2019.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č.....

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

Místo:

**Za prodávajícího:**  
**Statutární město Ostrava**

**Kupující:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_



Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

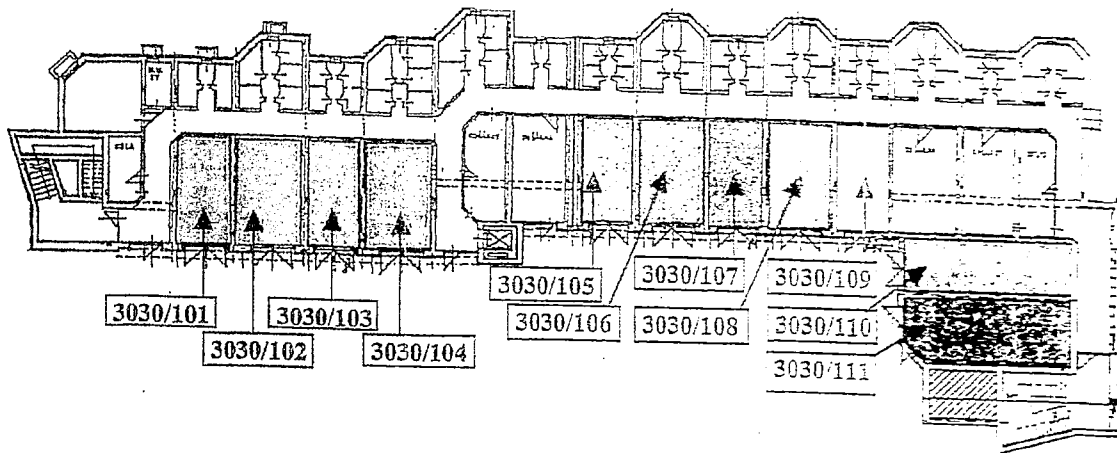
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	nebytová jednotka	3030/101	17,40 m <sup>2</sup>	1 740/321 998
	nebytová jednotka	3030/102	20,18 m <sup>2</sup>	2 018/321 998
	nebytová jednotka	3030/103	17,74 m <sup>2</sup>	1 774/321 998
	nebytová jednotka	3030/104	20,95 m <sup>2</sup>	2 095/321 998
	nebytová jednotka	3030/105	18,01 m <sup>2</sup>	1 801/321 998
	nebytová jednotka	3030/106	20,11 m <sup>2</sup>	2 011/321 998
	nebytová jednotka	3030/107	17,25 m <sup>2</sup>	1 725/321 998
	nebytová jednotka	3030/108	20,09 m <sup>2</sup>	2 009/321 998
	nebytová jednotka	3030/109	18,12 m <sup>2</sup>	1 812/321 998
	nebytová jednotka	3030/110	27,45 m <sup>2</sup>	2 745/321 998
	nebytová jednotka	3030/111	30,56 m <sup>2</sup>	3 056/321 998
	společné části domu a sklepy bytových jednotek			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

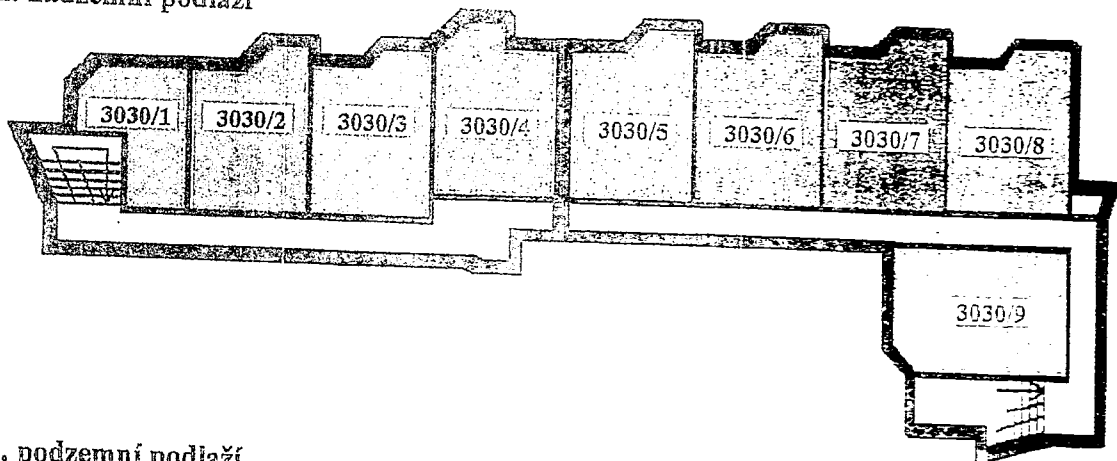
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

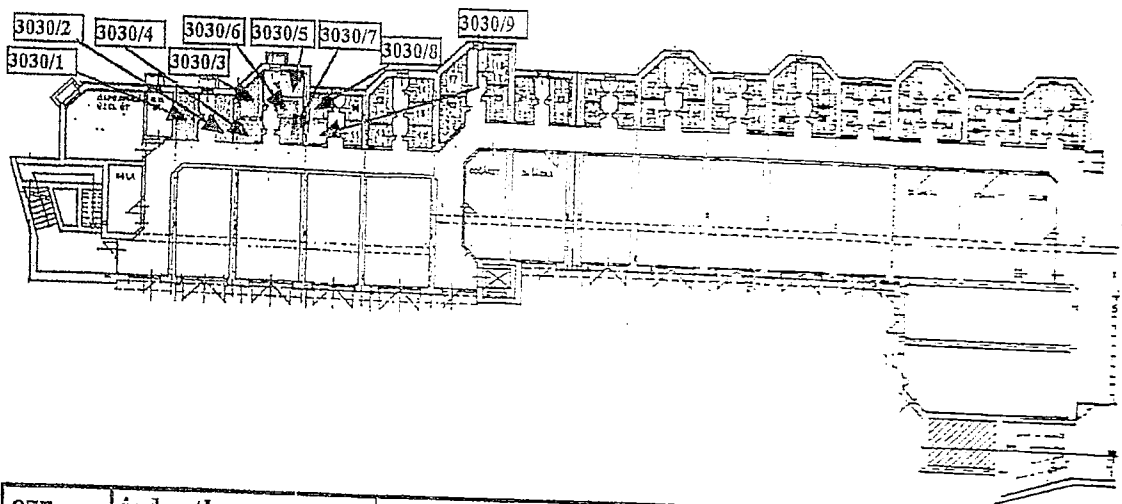
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 1. nadzemní podlaží



## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3030/1	35,17 m <sup>2</sup>	3 517,321 998
	bytová jednotka	3030/2	55,63 m <sup>2</sup>	5 563,321 998
	bytová jednotka	3030/3	57,41 m <sup>2</sup>	5 741,321 998
	bytová jednotka	3030/4	53,27 m <sup>2</sup>	5 327,321 998
	bytová jednotka	3030/5	53,78 m <sup>2</sup>	5 378,321 998
	bytová jednotka	3030/6	55,19 m <sup>2</sup>	5 519,321 998
	bytová jednotka	3030/7	55,16 m <sup>2</sup>	5 516,321 998
	bytová jednotka	3030/8	54,80 m <sup>2</sup>	5 480,321 998
	bytová jednotka	3030/9	58,91 m <sup>2</sup>	5 891,321 998
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

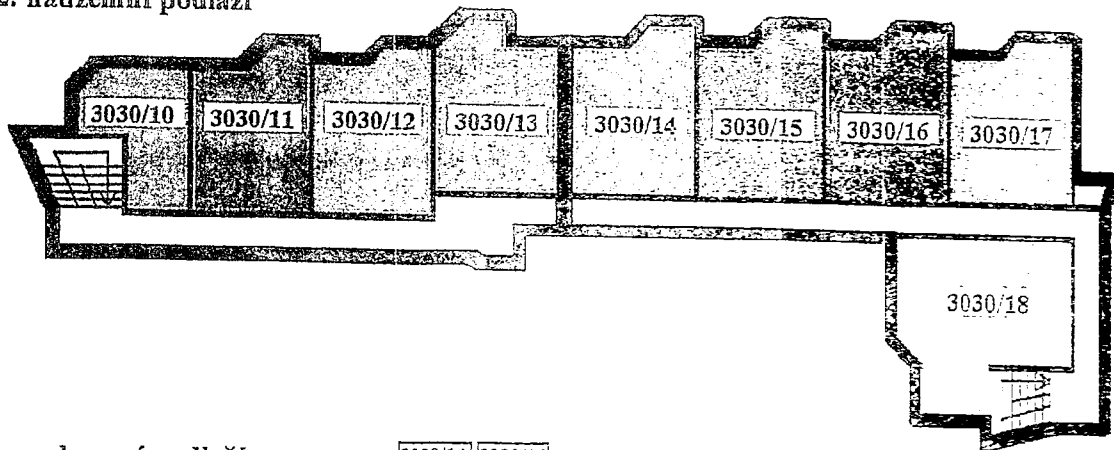
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

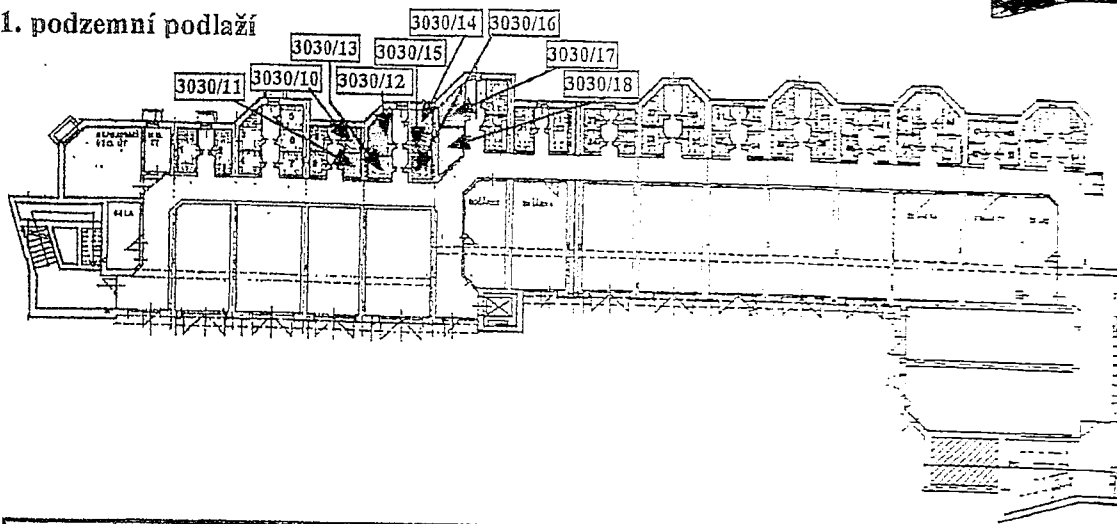
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 2. nadzemní podlaží



## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka	3030/10	34,07 m <sup>2</sup>	3 407/321 998
	bytová jednotka	3030/11	56,89 m <sup>2</sup>	5 689/321 998
	bytová jednotka	3030/12	57,36 m <sup>2</sup>	5 736/321 998
	bytová jednotka	3030/13	54,71 m <sup>2</sup>	5 471/321 998
	bytová jednotka	3030/14	55,89 m <sup>2</sup>	5 589/321 998
	bytová jednotka	3030/15	57,48 m <sup>2</sup>	5 748/321 998
	bytová jednotka	3030/16	55,21 m <sup>2</sup>	5 521/321 998
	bytová jednotka	3030/17	59,73 m <sup>2</sup>	5 973/321 998
	bytová jednotka	3030/18	72,10 m <sup>2</sup>	7 210/321 998
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

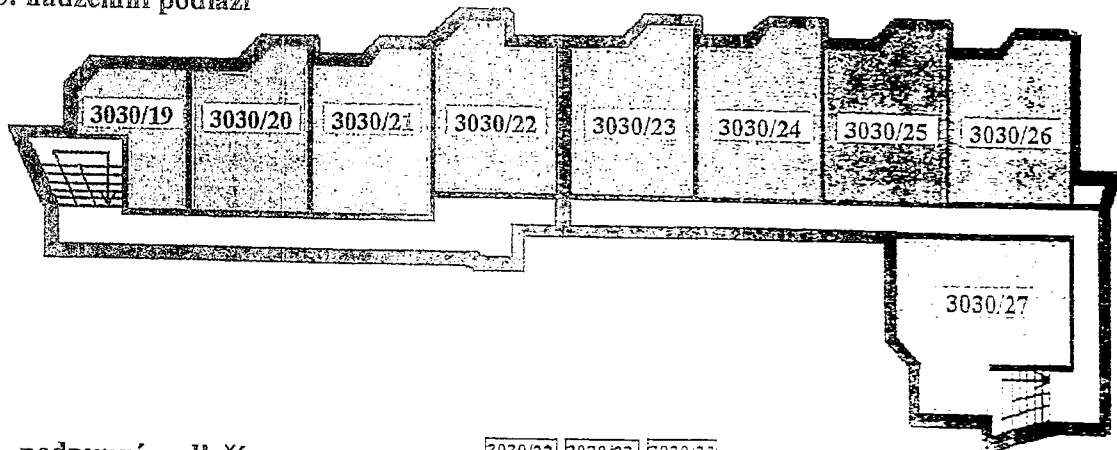
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

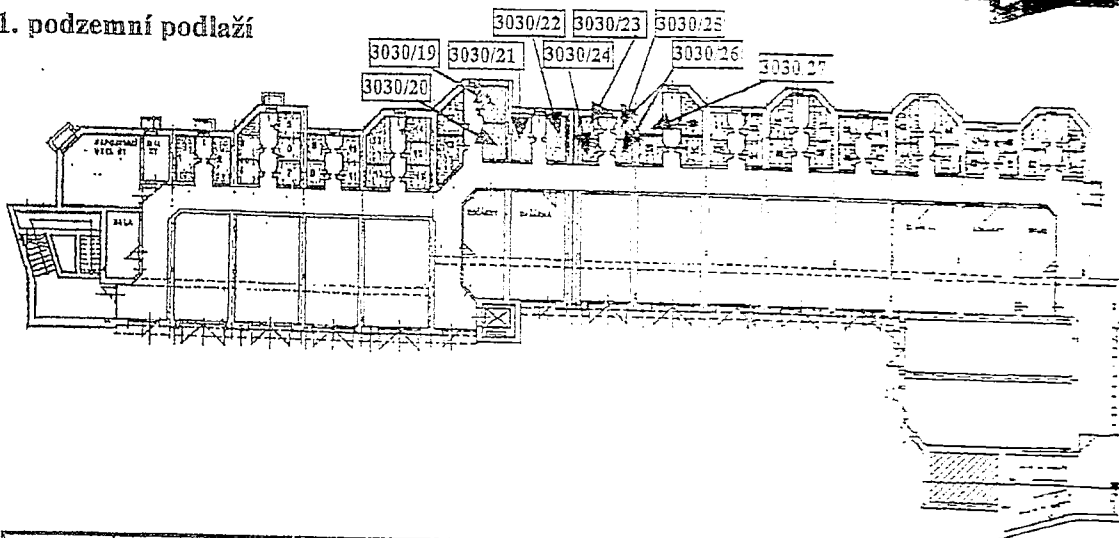
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 3. nadzemní podlaží



## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3030/19	35,70 m <sup>2</sup>	3 570/321 998
	bytová jednotka	3030/20	57,86 m <sup>2</sup>	5 786/321 998
	bytová jednotka	3030/21	57,56 m <sup>2</sup>	5 756/321 998
	bytová jednotka	3030/22	56,25 m <sup>2</sup>	5 625/321 998
	bytová jednotka	3030/23	55,33 m <sup>2</sup>	5 533/321 998
	bytová jednotka	3030/24	57,82 m <sup>2</sup>	5 782/321 998
	bytová jednotka	3030/25	56,07 m <sup>2</sup>	5 607/321 998
	bytová jednotka	3030/26	55,26 m <sup>2</sup>	5 526/321 998
	bytová jednotka	3030/27	71,00 m <sup>2</sup>	7 100/321 998
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

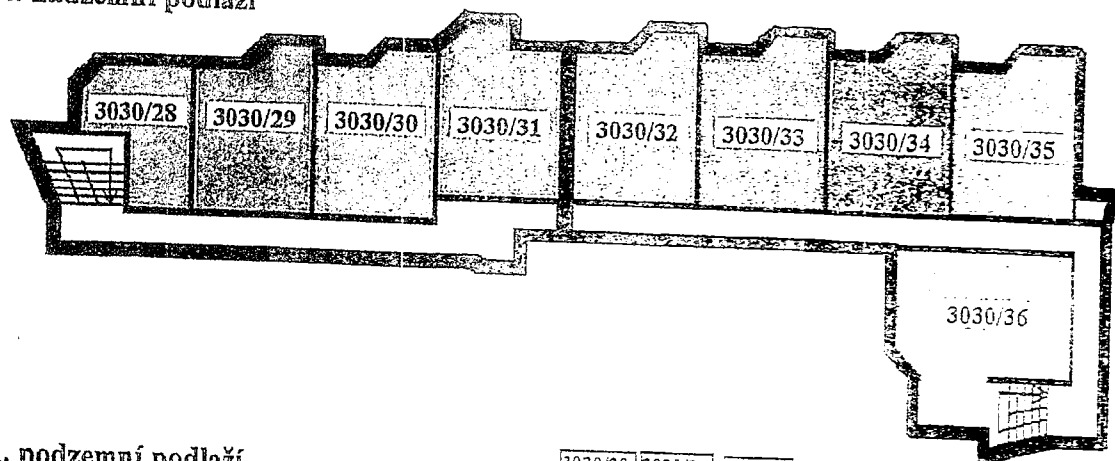
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

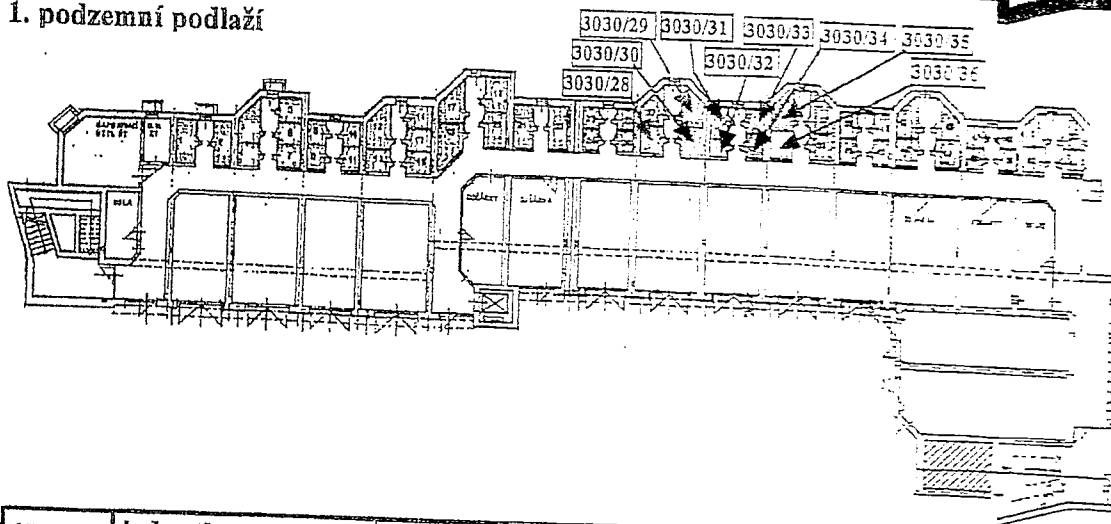
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 4. nadzemní podlaží



## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3030/28	35,54 m <sup>2</sup>	3 554/321 998
	bytová jednotka	3030/29	57,98 m <sup>2</sup>	5 798/321 998
	bytová jednotka	3030/30	57,55 m <sup>2</sup>	5 755/321 998
	bytová jednotka	3030/31	55,25 m <sup>2</sup>	5 525/321 998
	bytová jednotka	3030/32	55,83 m <sup>2</sup>	5 583/321 998
	bytová jednotka	3030/33	58,38 m <sup>2</sup>	5 838/321 998
	bytová jednotka	3030/34	57,15 m <sup>2</sup>	5 715/321 998
	bytová jednotka	3030/35	56,45 m <sup>2</sup>	5 645/321 998
	bytová jednotka	3030/36	71,32 m <sup>2</sup>	7 132/321 998
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

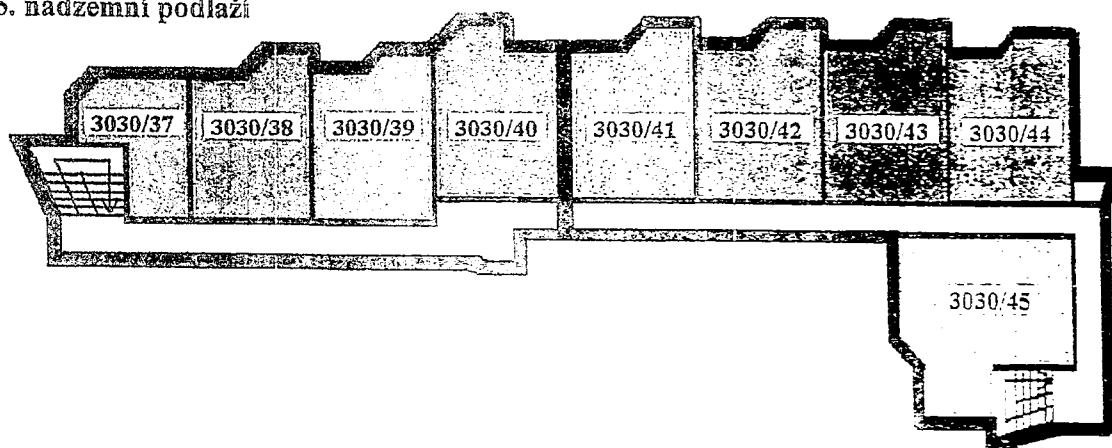
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

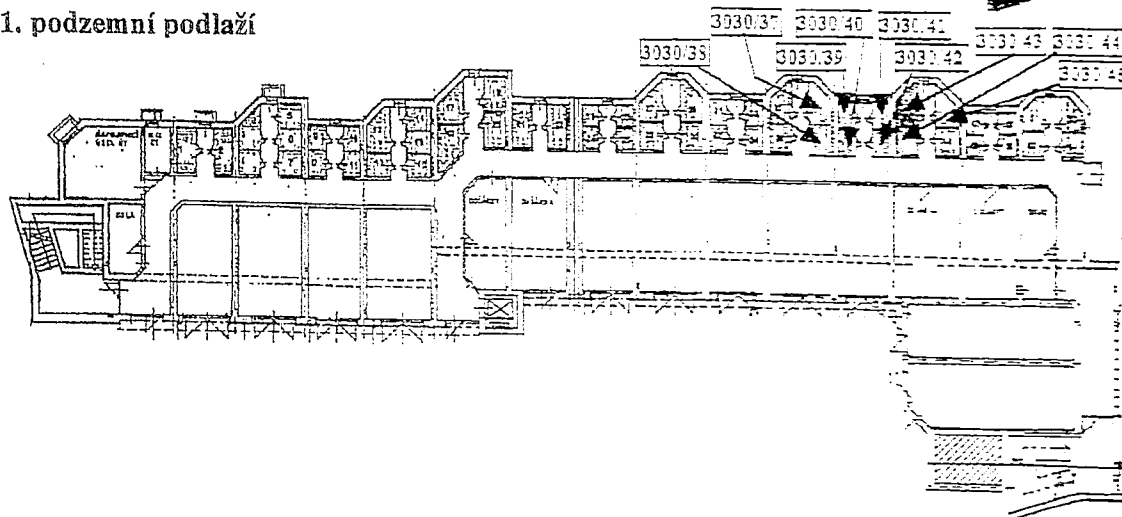
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 5. nadzemní podlaží



## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3030/37	35,87 m <sup>2</sup>	3 587,321 998
	bytová jednotka	3030/38	57,30 m <sup>2</sup>	5 730,321 998
	bytová jednotka	3030/39	56,88 m <sup>2</sup>	5 688,321 998
	bytová jednotka	3030/40	55,29 m <sup>2</sup>	5 529,321 998
	bytová jednotka	3030/41	56,01 m <sup>2</sup>	5 601,321 998
	bytová jednotka	3030/42	58,00 m <sup>2</sup>	5 800,321 998
	bytová jednotka	3030/43	57,99 m <sup>2</sup>	5 799,321 998
	bytová jednotka	3030/44	56,41 m <sup>2</sup>	5 641,321 998
	bytová jednotka	3030/45	71,34 m <sup>2</sup>	7 134,321 998
	společné části domu			

## Příloha č.: 1

## k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3030

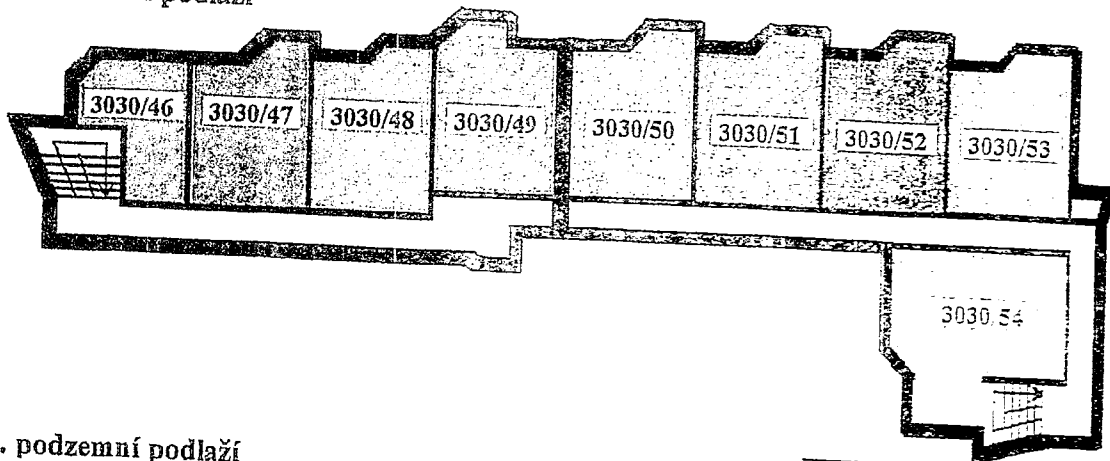
Číslo parcelní: 332

Původní vlastník: Město Ostrava

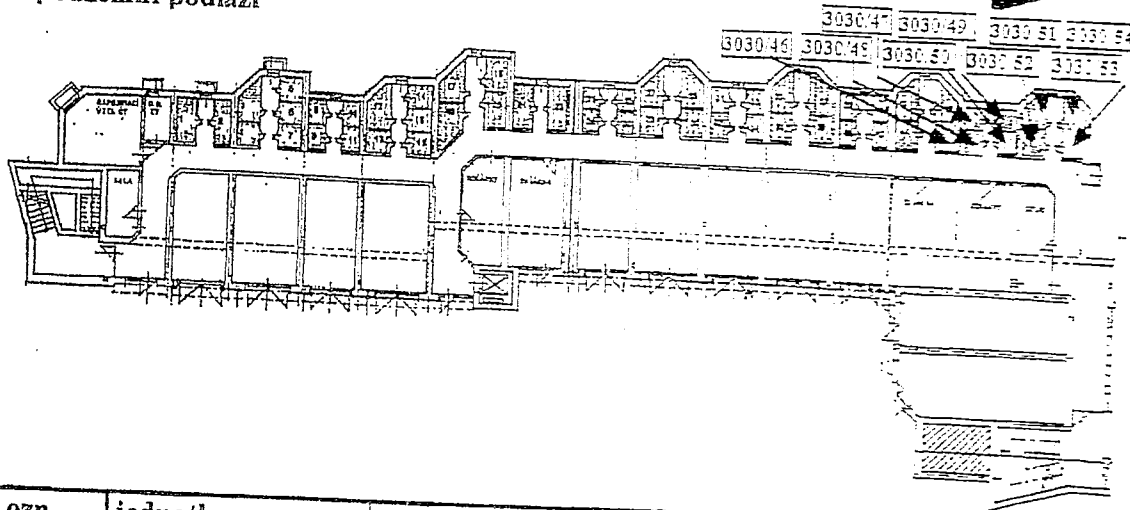
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## 6. nadzemní podlaží



## 1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3030/46	36,52 m <sup>2</sup>	3 652 321 998
	bytová jednotka	3030/47	55,48 m <sup>2</sup>	5 548 321 998
	bytová jednotka	3030/48	54,80 m <sup>2</sup>	5 480 321 998
	bytová jednotka	3030/49	54,22 m <sup>2</sup>	5 422 321 998
	bytová jednotka	3030/50	54,49 m <sup>2</sup>	5 449 321 998
	bytová jednotka	3030/51	58,22 m <sup>2</sup>	5 822 321 998
	bytová jednotka	3030/52	56,16 m <sup>2</sup>	5 616 321 998
	bytová jednotka	3030/53	55,54 m <sup>2</sup>	5 554 321 998
	bytová jednotka	3030/54	70,54 m <sup>2</sup>	7 054 321 998
	společné části domu			