

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30, Ostrava - Moravská Ostrava zastoupeno Ing. Alešem Zedníkem, primátorem

IČ: 00845451

DIČ: 388-00845451 (není plátcem DPH):

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako budoucí prodávající a budoucí pronajimatel

a

Jméno, příjmení, titul: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

jako budoucí kupující a budoucí nájemce

uzavírají podle ustanovení § 50a a § 588 a násl. a § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a § 6 zákona 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) ve znění pozdějších předpisů

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní  
a budoucí smlouvě nájemní:**

A.

**Úvodní ustanovení**

1. Na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1041/25 ze dne 30. 9. 1998 bylo rozhodnuto o realizaci výstavby bytových domů se 102 bytovými jednotkami a 23 garážemi stavby Bělský les II 1 blok 2107 D1, D2 formou vícezdrojového financování na pozemcích parc. č. 1681/176, parc. č. 1681/297 a parc. č. 1681/106 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, okres Ostrava, které jsou na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

2. Tento způsob financování umožňuje, aby se fyzické osoby finančně podílely na výstavbě výše uvedených bytových a nebytových jednotek a po splnění dohodnutých podmínek získaly do svého vlastnictví příslušnou jednotku.

B.

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**

**I. Předmět převodu**

1. Smluvní strany se zavazují, že po uplynutí 20ti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bylo povoleno nájemní užívání níže uvedeného domu, do 30ti dnů uzavřou kupní smlouvu na bytovou jednotku, zapsanou na LV č. 148 pro k. ú. Dubina u Ostravy, část obce Dubina, obec Ostrava, označenou Prohlášením vlastníka budovy jako 3031/4 a zakreslenou ve schématu, tvořícím nedílnou součást této smlouvy, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu ve výši 5422/295311 a spoluvlastnickým podílem na pozemku ve výši 5422/295311. Tyto spoluvlastnické podíly byly vypočteny v souladu s výše uvedeným zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Dům č. p. 3031, č. or. 98, v němž je bytová jednotka umístěna, je situován na pozemku parc. č. 1681/297 – zastavěná plocha, objekt bydlení, k. ú. Dubina u Ostravy, část obce Dubina, obec Ostrava, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1681/297, ostatní plocha – staveniště, geometrickým plánem č. 1871-454/1999, vyhotoveným společností GESPO v. o. s., Výstavní 10 v Ostravě – Mariánských horách, pod čj. 2/2000 dne 7. 10. 2000 a potvrzeným Katastrálním úřadem v Ostravě dne 21. 1. 2000 pod čj. 71/2000.

3. Předmětná bytová jednotka je vymezena v Prohlášení vlastníka budovy ze dne 30. 11. 2000, s právními účinky vkladu ke dni 3. 10. 2000.



## II. Cena

1. Dohodnutá kupní cena bude činit 8 500,-- Kč/1 m<sup>2</sup> užitkové plochy (slovy:----- osmtisícpětsetkorunčeských/1 m<sup>2</sup>) a za tuto cenu se budoucí prodávající zavazuje bytovou jednotku uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího převést a budoucí kupující se zavazuje za tuto dohodnutou kupní cenu uvedený předmět převodu do svého vlastnictví převzít.

2. Způsob úhrady dohodnuté kupní ceny ve výši odvozené od velikosti převáděné jednotky, tj. ve výši 421 370,00 Kč (slovy: čtyřstadvacetjedentisícťristasedmdesátkorunčeských) je následující:

a) Minimálně 10 % dohodnuté kupní ceny bylo uhrazeno budoucím kupujícím na výše uvedený účet budoucího prodávajícího před podpisem této smlouvy, o čemž při podpisu této smlouvy předložil budoucí kupující doklad.

b) Doplatek do plné výše dohodnuté kupní ceny uhradí budoucí kupující na výše uvedený účet budoucího prodávajícího nejpozději do 2 měsíců od uzavření této smlouvy.

3. Nebude-li dohodnutá kupní cena v plné výši uhrazena ve sjednané lhůtě, ani nedojde k jinému ujednání, dohodly se smluvní strany výslovně, že tato smlouva se od počátku ruší a 10 % z dohodnuté kupní ceny, které byly složeny na účet budoucího prodávajícího, si budoucí prodávající ponechá jako smluvní pokutu za nesplnění povinností z této smlouvy, což budoucí kupující bere na vědomí a vyslovuje s tímto ujednáním svůj souhlas.

## III. Zánik smlouvy, převod práv a závazků

1. Pokud nebudou splněny podmínky ustanovení § 706 a 707 zákona 40/1964 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva zaniká smrtí budoucího kupujícího v postavení nájemce a budoucí prodávající v postavení pronajímatele je povinen s dědici vypořádat kupní cenu, kterou uhradil na tuto smlouvu jejich právní předchůdce.

2. Smlouva zaniká v souvislosti se zánikem nájmu bytu jiným způsobem než úmrtím budoucího kupujícího v postavení nájemce, uvedeným ve smlouvě o nájmu bytu, jejíž obsah je upraven v části C této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že převod práv a závazků z této smlouvy plynoucích na fyzickou osobu (devizového tuzemce) je možný. Vzájemné vypořádání práv a závazků, vyplývajících z této smlouvy včetně jejich dodatků a případných jiných v mezidobí uzavřených smluv si převodce a nabyvatel, vstupující do práv a závazků převodce dle této smlouvy, provedou samostatně.

## IV. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují uhradit veškeré výdaje a poplatky spojené s převodem včetně daně z převodu nemovitostí dle právní úpravy, platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

## C.

### Smlouva o budoucí smlouvě nájemní

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bude budoucímu nájemci předána bytová jednotka, vymezena jako jednotka podle zákona 72/1994 Sb., která je uvedena v článku I smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřou nájemní smlouvu následujícího znění:

*Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava  
zastoupeno Ing. Alešem Zedníkem, primátorem*

IC: 00845451

DIČ: 388-00845451

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

Jméno, příjmení, titul:

rodné číslo:

trvale bytem:

(dále jen nájemce na straně druhé)

uzavírají tuto

### Nájemní smlouvu o nájmu bytu:

#### I.

1. Pronajímatel jako vlastník domu č. p. 3031, č. or. 98 a pozemku parc. č. 287/2, na němž je dům situován, v katastrálním území Dubina u Ostravy, část obce Dubina, obec Ostrava, ul. Horní č. 3031, č. or. 98 pronajímá výše uvedenému nájemci v uvedeném domě bytovou jednotku, vymezenou podle zákona 72/1994 Sb. označenou číslem 3031/4 v 1. NP o velikosti K+2 pokoje, a dále veškeré příslušenství bytu I. kategorie tj. vedlejší místnosti (předsiň, koupelna, WC) a vedlejší prostory (sklep č. 4, který se nachází v suterénu domu, /dále jen byt/.

2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

3. Rozsah zařízení a vybavení bytu tvoří:

- kuchyňská linka s dřezem – 1x,
- sporák plynový – 1x,
- vana – 1x,
- umývadlo – 2x,
- WC s nádrží – 1x,
- míchací vodovodní baterie – 3x,
- výtok pro studenou vodu – 2x,
- bytové vodoměry – 4x,
- topná tělesa – 5x,
- ventilátor – 1x,
- odsávač par – 1x,
- kuchyňská vestavěná skříň – 1x,
- zvonek – 1x,
- domácí telefon – 1x,
- listovní schránka – 1x.

Byt je vytápěn dálkově. Další údaje ohledně stavu a rozsahu vybavení, zařízení a příslušenství bytu uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou uvedeny v „Protokolu o odevzdání a převzetí bytu“ a „Evidenčním listu“ kteréžto doklady obdrží nájemce při předání bytu.

4. Jménem pronajímatele může ve věcech této nájemní smlouvy jednat pověřený správce kterého pronajímatel určí.

#### II.

1. Nájem se sjednává počínaje dnem uzavření této nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Nájem bytu zaniká:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem;

- písemnou výpovědí nájemce dle § 710, odst. 3 občanského zákoníku,
- úmrtím nájemce, vyjma případů přechodu nájmu bytu,
- písemnou výpovědí pronajímatele v souladu s ust. § 711 občanského zákoníku.

2. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením k bytu příslušejícím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bytu se pořídí zápis.

3. V případě úmrtí nájemce, kdy nebudou splněny podmínky ustanovení § 706 a § 707 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nájem zaniká a pronajímateli vzniká povinnost vypořádat peněžitý závazek vzniklý uhrazením kupní ceny nájemcem za účelem koupě bytu uvedeného v článku I. této smlouvy, s případnými dědici nájemce, za podmínek vztahujících se obecně k zániku nájmu.

### III.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu (zálohy) za plnění poskytovaná s užíváním bytu, stanovená v souladu s právními předpisy.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli 50 % regulovaného nájemného stanoveného orgány obce pro obecní byty v dané lokalitě. Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby), které se stanoví podle platných cenových předpisů.

3. Nájemné a úhradu (zálohy) za plnění poskytovaná s užíváním bytu je povinen nájemce platit měsíčně a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné a úhrada (záloha) za plnění poskytovaná s užíváním bytu platí. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu budou vyúčtovány v ročních lhůtách podle příslušných právních předpisů.

4. V průběhu roku smí pronajímatel po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu v míře, odpovídající změně ceny úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, změny počtu členů domácnosti nebo z dalších důvodů, např. změny rozsahu nebo kvality plnění poskytovaných s užíváním bytu.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu (zálohy) za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, má pronajímatel právo účtovat příslušný poplatek z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Nájemce je povinen tento poplatek z prodlení zaplatit.

### IV.

1. Pronajímatel je povinen udržovat dům a byt, který je předmětem nájmu v provozuschopném stavu. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení dodávek ústředního vytápění, teple užítkované vody, vodného a stočného osvětlení společných prostor, provozu výtahu, příp. dalších služeb včetně odvozu a zpracování odpadu, údržba společných chodeb a společných prostorů v domě.

2. Případné závady, jejichž odstranění je pronajímatel povinen zajistit, bude odstraňovat název a takovým způsobem, aby k omezení nájemního práva došlo jen v nezbytné míře.

3. Pronajímatel je po předchozí dohodě s nájemcem bytu oprávněn vstoupit prostřednictvím zástupce pověřeného zástupce do pronajatého bytu za účelem údržby, nutných oprav či provádění kontrol, elektrického, plynového a vodovodního vedení a stavebního stavu bytu a domu.

V.

1. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, zejm. potřebu oprav a umožnit pronajímateli jejich provedení.

2. Nájemce je povinen hradit drobné úpravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu v rozsahu stanoveném zvláštním předpisem.

3. Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti, rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen úhrady (zálohy) za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 30 dnů po jejich vzniku. Změní-li se skutečnosti, rozhodné pro případné změny sjednaného nájemného a cen úhrad (záloh) za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změni se jejich výše od 1. dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

VI.

Pronajímatel je oprávněn, v souladu s § 5, odst. 2, písm. b) a e) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů shromažďovat osobní údaje o nájemci, příslušnicích domácnosti a dalších osob. bydlících v bytě (dále jen subjekty údajů) v nezbytném rozsahu, za účelem řádného uzavření nájemní smlouvy, plnění povinností pronajímatele při vyúčtování služeb, spojených s užíváním bytu (jméno, příjmení, rodné číslo, stav) a toto rovněž v případě porušení povinností nájemce, příslušníků domácnosti nebo dalších osob v bytě bydlících, k zajištění ochrany práv pronajímatele. Shromažďováním údajů pronajímatel pověřil zpracovatele – správce domu, který zodpovídá za to, že zpracované údaje nebudou zneužity. Pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s právním předpisem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů toto poučení:

Na základě písemné žádosti subjektu údajů je zpracovatel údajů – správce domu povinen likvidovat bezplatně, jinak za přiměřenou úhradu, sdělit subjektu údajů jaké osobní údaje jsou o něm zpracovány. Pokud subjekt údajů zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem v Praze s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Současně má subjekt údajů při porušení povinností zpracovatele právo požadovat nápravu vzniklého stavu nebo zaplacení náhrady, byla-li porušena jeho práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst nebo právo na ochranu jména.

VII.

1. Na užívání bytu uvedeného v čl. I., odst. 1 této smlouvy v době od převzetí bytu nájemcem do doby této smlouvy se pohlíží jako na vztah založený touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele, neupravené touto smlouvou, se řídí právními ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejícími.

3. Smluvní strany si před podpisem smlouvy přečetli a na důkaz toho že s jejím obsahem souhlasí, připojují své podpisy.

VIII. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2001 Sb. o občanských soudních řízeních a o dalších pozdějších předpisů. O pronájmu rozhodla rada města dne 14. 1. 2003 usnesením č. 280/3

V Ostravě dne .....

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

**D.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva o budoucí smlouvě nájemní je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení pro budoucího prodávajícího a budoucího pronajímatele a dvě pro budoucího kupujícího a budoucího nájemce.

2. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva o budoucí smlouvě nájemní může být měněna po dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o budoucí smlouvě nájemní je Příloha - půdorys bytové jednotky a schéma umístění bytové jednotky.

4. Účastníci po přečtení této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o budoucí smlouvě nájemní souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že byly sepsány na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a že nebyly ujednány v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**E.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

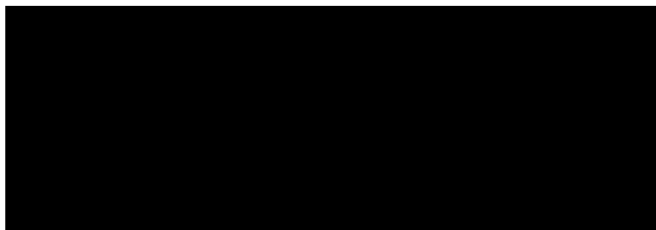
O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě nájemní rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 87/4 ze dne 31. 3. 1999.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27. 8. 1999 do 27. 9. 1999.

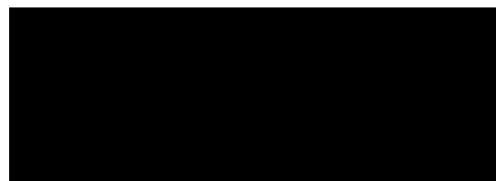
O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města dne 29. 3. 2000 usnesením č. 441/11 a o uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o budoucí smlouvě nájemní rozhodla rada města dne 14. 1. 2003 usnesením č. 280/6.

V Ostravě dne 22. dubna 2003

V Ostravě dne 19. 1. 2003



budoucí prodávající a budoucí pronajímátele



budoucí kupující a budoucí nájemce

*Handwritten mark*

# Příloha ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy nájemní

**bytová jednotka 3031/4 K+2 (inv) v obyt. domě na ul. Horní, Ostrava - Bělský les**

podlahová plocha bytu 52,45 m<sup>2</sup>

sklepní box 1,77 m<sup>2</sup>

výměra jednotky 54,22 m<sup>2</sup>

podíl na společných částech budovy a pozemku 5422/295311

schéma umístění bytu - 1. nadzemní podlaží

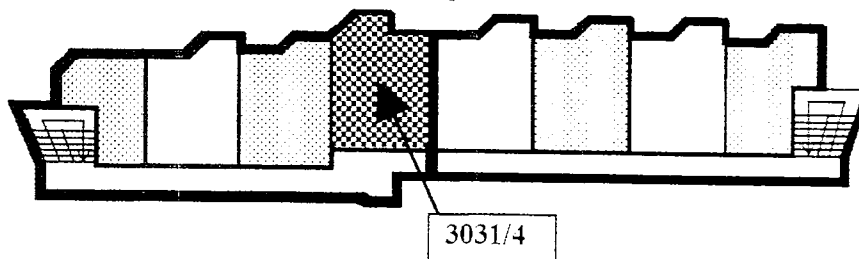


schéma půdorysu bytu

rozměry na schématu jsou dle projektové dokumentace stavby obytného domu 2107 D2 Bělský les

výměry bytové jednotky (dle prohlášení vlastníka)

obývací pokoj	19,85 m <sup>2</sup>
ložnice	12,27 m <sup>2</sup>
kuchyně	10,42 m <sup>2</sup>
předsíň	2,44 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	7,47 m <sup>2</sup>
sklep	1,77 m <sup>2</sup>

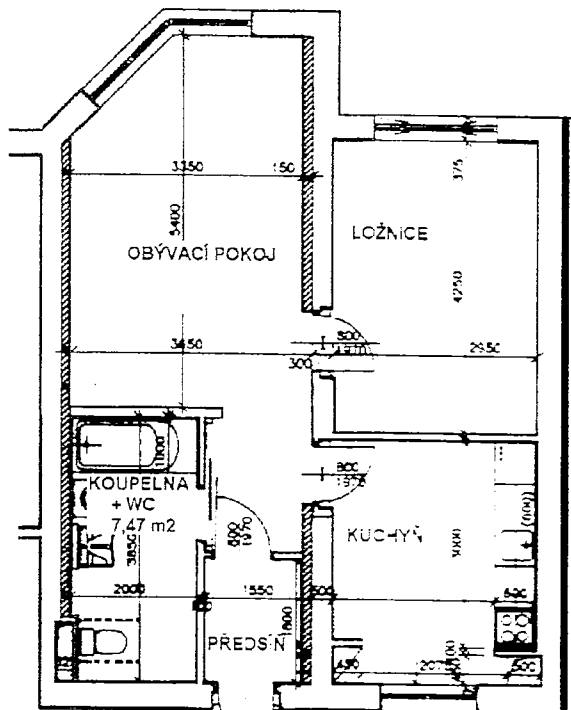
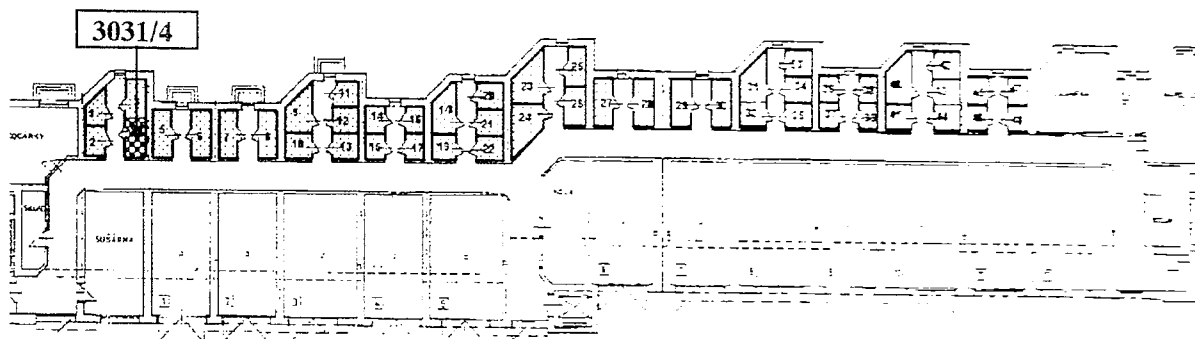


schéma rozmístění sklepních boxů



# Smlouva o postoupení pohledávek a o převzetí dluhů

1. [REDACTED]  
nar.: [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED]  
dále jen „postupitel,, a „dlužník“

a

[REDACTED] [REDACTED]

dále jen „postupník,, nebo „přejímatel dluhů“

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto dle ust. § 524 a § 531 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů následující Smlouvu o postoupení pohledávek a o převzetí dluhů

## čl. I

**odst. 1:** a) Dne 22.4.2003 uzavřel postupitel jakožto budoucí kupující a budoucí nájemce se statutárním městem Ostrava jakožto budoucím prodávajícím a budoucím pronajímatelem Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě nájemní k bytové jednotce označené jako 3031/4 v domě č.p. 3031, č. or. 98, situovaném na pozemku parc. č. 287/2, zastavěná plocha, objekt k bydlení, katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava dále též jen „Smlouva“).

b) Dne 13.8.2003 uzavřel postupitel jakožto nájemce se statutárním městem Ostrava jakožto pronajímatelem na základě Smlouvy uvedené výše v písm. a) nájemní smlouvu o nájmu bytu, čímž obě dvě právě uvedené smluvní strany realizovaly veškerá práva a závazky (pohledávky a dluhy) plynoucí jim z těch ustanovení Smlouvy zmíněné výše pod písm. a), která měla charakter smlouvy o budoucí smlouvě nájemní. V důsledku toho byla uvedena práva (pohledávky) uspokojena a uvedené závazky (dluhy) pak zanikly splněním.

## čl. II.

**odst. 2:** Postupitel touto smlouvou postupníkovi postupuje veškeré pohledávky vyplývající postupiteli ze Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy s výjimkou pohledávek uvedených v odst. 4 písm. a) tohoto článku. Postupník postupitelem postoupané pohledávky tímto přijímá.

**odst. 3:** [REDACTED] jako přejímatel dluhů dále tímto přejímá veškeré dluhy, které vyplývají [REDACTED] jakožto dlužníku statutárního města Ostravy z dané Smlouvy s výjimkou dluhů dlužníka uvedených v odst. 4 písm. b) tohoto článku. Dlužník s tímto převzetím svých dluhů v rozsahu plynoucím z první věty tohoto odstavce vyslovuje souhlas.

**odst. 4:** a) Touto smlouvou však postupitel nepostupuje postupníkovi ty své pohledávky, které mu vznikly na základě účinné Smlouvy z těch jejích ustanovení, která měla charakter



smlouvy o budoucí smlouvě nájemní (tj. dle ustanovení části „C. Smlouva o budoucí smlouvě nájemní“ Smlouvy). Uvedené pohledávky již byly uspokojeny a tudíž v současnosti již neexistují.

b) Touto smlouvou však přejímatel dluhů od dlužníka nepřejímá -

- dluhy, které dlužníkovi vznikly na základě účinné Smlouvy z jejích ustanovení, majících charakter smlouvy o budoucí smlouvě nájemní (tj. dle ustanovení části „C. Smlouva o budoucí smlouvě nájemní“ Smlouvy).

- dluhy, které dlužníkovi vznikly dle ust. čl. II. Kupní cena odst. 2 části „B. Smlouva o budoucí smlouvě kupní“ Smlouvy a týkaly se zaplacení dohodnuté kupní ceny dlužníkem.

Tyto dluhy již zanikly splněním a tedy již neexistují.

### čl. III

Smluvní strany se dohodly, že k právně účinnému postoupení pohledávek dle čl. II odst. 2 této smlouvy i k převzetí dluhů dle čl. II odst. 3 této smlouvy je nutný souhlas statutárního města Ostrava. Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud statutární město Ostrava odmítne dát souhlas k postoupení pohledávek nebo k převzetí dluhů dle této smlouvy, tato smlouva se v celém rozsahu ruší.

### čl. IV.

**odst. 1:** Každý z účastníků této smlouvy prohlašuje, že si je vědom všech právních důsledků (účinků) vyplývajících z této smlouvy a že postoupením pohledávek ani převzetím dluhů dle této smlouvy nedojde ke zhoršení jeho právního postavení. Postupník pak zejména dále prohlašuje, že si je vědom toho, že účinným postoupením pohledávek v rozsahu uvedeném výše v této smlouvě se v tomto rozsahu stává věřitelem statutárního města Ostravy jakožto dlužníka, že mu tento dlužník nebyl nikterak vnučen, nýbrž jde o důsledek zcela dobrovolného rozhodnutí a právního úkonu postupníka, o němž v plném rozsahu platí ust. odst. 2 tohoto článku. Tentýž právní subjekt jako přejímatel dluhů dále prohlašuje, že obdobně platí i o jeho převzetí dluhů v rozsahu dle této Smlouvy a jeho vztahu ke statutárnímu městu Ostrava jakožto věřiteli.

**odst. 2:** Strany této dohody prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této dohody, že ji uzavřely svobodně, vážně, určitě a jim plně srozumitelně, nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek, s vědomím všech právních následků a že si celou smlouvu před podpisem přečetly a porozuměly celému jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

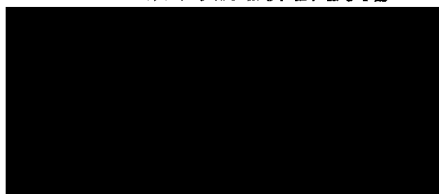
### čl.V.

**odst. 1:** Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými dodatky.

**odst. 2:** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží statutární město Ostrava.

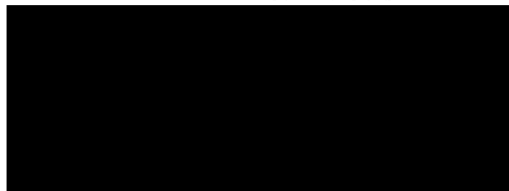
**odst. 3:** Přílohou této smlouvy je „Souhlas statutárního města Ostravy k postoupení pohledávek a k převzetí dluhů“ v rozsahu dle této smlouvy datý dne 2011/01/11.

V Ostravě dne 20. 2. 2012



postupitel a dlužník

V Ostravě dne 20. 2. 2012



postupník a přejímatel dluhů

V Ostravě dne 20. 2. 2012



postupník a přejímatel dluhů

