**Důvodová zpráva**

**Žádosti obchodní společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., o poskytnutí účelových dotací ve výši 22 800 000,- Kč na Rekonstrukci parkoviště F a ve výši 3 000 000,- Kč na Rekonstrukci odpařovacích kondenzátorů a o změnu účelu užití části dotace určené na Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY**

1. **Poskytnutí účelové dotace ve výši 22 800 000,- Kč na Rekonstrukci parkoviště F OSTRAVAR ARÉNY**

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., žádá o poskytnutí dotace ve výši 22 8000 000,- Kč na realizaci prvních dvou stavebních etap Rekonstrukce parkoviště F, situovaného na střeše objektu, jenž je stavební součástí OSTRAVAR ARÉNY. V rámci těchto prvních dvou etap dojde k rekonstrukci nejvíce poškozených ploch parkoviště. Provedeným stavebně technickým průzkumem byla zjištěna degradace materiálů skladeb terasy, zatékání do stavebních konstrukcí a ohrožení instalovaných technických zařízení zvýšenou vlhkostí.

Předpokládané náklady činí 26 800 000,- Kč, rozdíl mezi skutečnými náklady a požadovanou dotací uhradí společnost z vlastních zdrojů. Na realizaci bude vypsána veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Požadované prostředky ve výši 22 800 000,- Kč jsou k dispozici ve schváleném kapitálovém rozpočtu odboru školství a sportu (§ 3412, pol. 6313, Org. 4261, ORJ 161), není nutná realizace rozpočtového opatření.

1. **Poskytnutí účelové dotace ve výši 3 000 000,- Kč na Rekonstrukci odpařovacích kondenzátorů OSTRAVAR ARÉNY**

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., žádá o poskytnutí dotace ve výši 3 000 000,- Kč na Rekonstrukci odpařovacích kondenzátorů, které jsou součástí chladící technologie haly OSTRAVAR ARÉNA a slouží rovněž pro vedlejší Multifunkční halu. Výsledkem rekonstrukce bude úprava stávajícího chladícího systému, která mj. přinese úsporu elektrické energie a snížení hlukové zátěže okolní zástavby.

Předpokládané náklady činí 4 000 000,- Kč, rozdíl mezi skutečnými náklady a požadovanou dotací uhradí společnost z vlastních zdrojů. Na realizaci bude vypsána veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Požadované prostředky ve výši 3 000 000,- Kč jsou k dispozici ve schváleném kapitálovém rozpočtu odboru školství a sportu (§ 3412, pol. 6313, Org. 4261, ORJ 161), není nutná realizace rozpočtového opatření.

1. **Uzavření dodatku č. 2  ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace na Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY**

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 20.9.2017 usnesením č. 1832/ZM1418/28 o poskytnutí účelové dotace v maximální výši 19 268 000,- Kč na Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY, zahrnující vybudování nových skyboxů a stavební úpravy restaurací na úrovni +15,20  m. Na základě usnesení ZM č. 0407/ZM1822/7 ze dne 19.6.2019 bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 1 k dotační smlouvě, kterým byly prodlouženy termíny pro použití dotace a pro její finanční vypořádání.

Zatímco první část této investiční akce, spočívající ve vybudování nových skyboxů, již byla dokončena, stavební úpravy restaurací dosud nebyly zahájeny, a to z toho důvodu, že dle stávající projektové dokumentace je rozpočet odhadován na cca 60 mil. Kč. V současné době se řeší změna projektu, jejímž výsledkem by mělo být nové, finančně úspornější řešení.

Současně vzhledem k technickému stavu divadelní techniky OSTRAVAR ARÉNY nechalo vedení společnosti v srpnu 2019 vypracovat Analýzu rizik, ze které vyplývá nutnost její komplexní modernizace v co nejbližší době. Stávající divadelní technika pochází z roku 1986 a v současné době již její technický stav neodpovídá provozně bezpečnostním požadavkům. Podstatou připravované rekonstrukce je výměna pohybových mechanismů a modernizace řídícího systému včetně doplnění bezpečnostních a řídících prvků dle platných legislativních norem. Divadelní technika je nezbytná pro konání společenských a sportovních akcí v OSTRAVAR ARÉNĚ.

Společnost proto žádá o změnu účelu části schválené dotace tak, že “stavební úpravy restaurací na úrovni +15,20 m“ budou nahrazeny novým účelem “rekonstrukce divadelní techniky“, a zároveň žádá o prodloužení termínů pro použití dotace (do 31.1.2021) a její finanční vypořádání (do 31.3.2021).

Předpokládané náklady na rekonstrukci divadelní techniky činí 13 500 000,- Kč. Schválená dotace v maximální výši 19 268 000,- Kč byla zatím čerpána jen ve výši 7 500 000,- Kč, a to na již ukončenou akci vybudování nových skyboxů. Dosud nečerpaná část dotace, tj. 11 768 000,- Kč, která je k dispozici ve schváleném kapitálovém rozpočtu odboru školství a sportu (§ 3412, pol. 6313, Org. 4261, ORJ 161), bude na základě navrženého dodatku č. 2 využita na rekonstrukci divadelní techniky haly OSTRAVAR ARÉNA. V případě, že skutečné náklady převýší tuto částku, budou hrazeny z vlastních zdrojů společnosti.

**Stanovisko odboru školství a sportu**

Odbor provedl předběžnou řídící kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, kterou bylo ověřeno, že žádosti společnosti splňují veškeré náležitosti dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Stanovisko rady města**

Rada města na své schůzi dne 25.2.2020 usnesením č. 03307/RM1822/49 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí účelových dotací a uzavření dodatku č. 2 se společností VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., v souladu s tímto materiálem.