

**Tošenovjanová Eva**

**Od:** Štefková Sylva Ing. <Sylva.Stefkova@rsd.cz>  
**Odesláno:** pátek 3. ledna 2020 14:37  
**Komu:** Tošenovjanová Eva; Kučinská Marie  
**Kopie:** Kubalová Šárka Ing.; Šimáčková Romana Ing.; Jalůvka David Mgr.  
**Předmět:** Směnná smlouva Místecká - upřesnění záměru směny  
**Přílohy:** Úprava 1\_Pozemky do směny-ceny-prosinec-2019.xlsx

Dobrý den,

dle Vašeho sdělení č.j. **SMO/670193/19/MJ/Toš** ze dne **3.12.2019** (doručeno na ŘSD ČR dne 9.12.2019) jsme k předmětu směny požádali soudního znalce o stanovení ceny vyhláškové a obvyklé. S ohledem na stanovení těchto cen si Vás dovoluujeme požádat o předložení následného záměru směny ke schválení Radou SMO následovně:

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy (LV č. 2577), k.ú. **Moravská Ostrava:**

p.č.	m <sup>2</sup>
2087/23	12.532
3606/25	2.026
<b>Celkem</b>	<b>14.558</b>

- pozemky ve vlastnictví ČR, správě ŘSD ČR (LV č. 1752), k.ú. **Moravská Ostrava:**

p.č.	m <sup>2</sup>
1800/71	1.556
1800/51	717
1800/52	4.424
1800/70	1.349
2242/3	76
3606/21	656
2241/4	2.181
2312/8	1.121
<b>Celkem</b>	<b>12.080</b>

- pozemky ve vlastnictví ČR, správě ŘSD ČR (LV č. 1125), k.ú. **Nová Ves u Ostravy:**

p.č.	m <sup>2</sup>
161/26	657
168/59	1.253
<b>Celkem</b>	<b>1.910</b>

**Výměra celkem** za ŘSD ČR v k.ú. Moravská Ostrava a Nová Ves u Ostravy činí **13.990 m<sup>2</sup>**. Výše navrhovaný předmět směny, spolu s cenami pozemků, Vám k nahlédnutí zasíláme v příložené tabulce. Dle tohoto návrhu vychází doplatek pro ŘSD ČR ve výši 3.010,- Kč.

V případě kladného schválení výše uvedeného předmětu směny Radou SMO bude nutné se dohodnout na vyhotovení znaleckých posudků. Vzhledem ke skutečnosti, že tento typ směnné smlouvy podléhá schválení jak

naším zřizovatelem, MD ČR, tak i MF ČR, je potřeba aby znalecké posudky byly vyhotovené jak na cenu vyhláškovou, tak na cenu obvyklou. Z předchozích případů víme, že MF ČR má výhrady (= nesouhlasilo) se stanovením ceny obvyklé (MF ČR požaduje ve ZP uvést nějaký uskutečněný prodej na obvyklém realitním trhu, nebo musí být ve ZP uvedeno, že v období ke kterému je ocenění prováděno, nebyl obdobný převod uskutečněn a proto pro potřeby stanovení porovnávací ceny je uvažováno, že tato cena se neliší od ceny vyhláškové). S ohledem na tento specifický požadavek MF ČR si dovoluujeme navrhnout vyhotovení ZP v naší režii s tím, že bychom Vás pak následně požádali o prominutí doplatku vyplývajícího ze směny (tj. částky 3.010,- Kč).

Výše uvedenou směnou by zbývalo vyřešit ještě poslední 3 pozemky (o výměře 2.222 m<sup>2</sup>) v k.ú. Přívoz ve vlastnictví SMO. U těchto pozemků i nadále trvá zájem nabytí pro ŘSD ČR, a to z důvodu umístění stavby silnice I.tř. K těmto pozemkům bychom si Vám dovolili zaslat nový seznam pozemků k výběru tak, aby tato směna již nepodléhala schválení MF ČR.

Tímto Vás zdvořile žádám o sdělení Vašeho stanoviska k navrhovanému předmětu směny a námi navrženému následnému postupu.

S pozdravem

Ing. Sylva Štefková  
referent projektového týmu I/11  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Ostrava  
Mojmírovců 597/5, CZ-709 81 OSTRAVA  
tel: 596 663 469  
<http://www.rsd.cz>, [sylva.stefkova@rsd.cz](mailto:sylva.stefkova@rsd.cz)

Rok 2019 (prosinec)				r.2019 (prosinec)
Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ostravy				
Silnice I/56 Ostrava - prodloužená Místecká - k.ú. Moravská Ostrava				
p.č.	m <sup>2</sup>	LV	Pozn.	Cena dle vyhlášky =cena obvyklá
2087/23	12532		ostatní plocha, silnice (silnice v sídelním katastru města)	3 631 773,60 Kč
3606/25	2026		ostatní plocha, silnice (silnice v sídelním katastru města)	587 134,80 Kč
<b>14558</b>			Celkem v k.ú. Moravská Ostrava	4 218 908,40 Kč
			<b>Celkem po zaokrouhlení</b>	<b>4 218 910,00 Kč</b>
Pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR				
Místecká II - k.ú. Moravská Ostrava				
p.č.	m <sup>2</sup>	LV	Pozn.	Cena dle vyhlášky =cena obvyklá
1800/71	1556	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - účelová, zpevněná, napojení areálu na ul. Cihelní	480 835,12 Kč
1800/51	717	1752	ostatní plocha, jiná plocha - komunikace, místní, zpevněná, ul. Cihelní	235 491,48 Kč
1800/52	4424	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, ul. Cihelní	1 453 018,56 Kč
1800/70	1349	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, ul. Cihelní	443 065,56 Kč
2242/3	76	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, propoj ul. Cihelní a ul. Hornopolní	24 961,44 Kč
3606/21	656	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, ul. Cihelní	215 456,64 Kč
2241/4	2181	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní, zpevněná, propoj ul. Cihelní a ul. Hornopolní	716 327,64 Kč
2312/8	1121	1752	ostatní plocha, ostatní komunikace - chodník podél silnice na ul. Cihelní	324 865,80 Kč
<b>12080</b>			Celkem v k.ú. Mor. Ostrava- Místecká II	3 894 022,24 Kč
			<b>Celkem po zaokrouhlení</b>	<b>3 894 020,00 Kč</b>
Pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR				
Severní spoj - k.ú. Nová Ves u Ostravy				
p.č.	m <sup>2</sup>	LV	Pozn.	Cena dle vyhlášky =cena obvyklá
161/26	657	1125	ostatní plocha, ostatní komunikace - účelová, zpevněná, nezastavěné území obce	83 373,30 Kč
168/59	1253	1125	ostatní plocha, ostatní komunikace - místní zpevněná, ul. Chemická	238 508,55 Kč
<b>1910</b>			Celkem Nová Ves u Ostr.	321 881,85 Kč
			<b>Celkem po zaokrouhlení</b>	<b>321 880,00 Kč</b>
<b>13990</b>			<b>Celkem k.ú. Mor. Ostrava a Nová Ves u O.</b>	<b>4 215 900,00 Kč</b>

Hodnota majetku ŘSD ČR	4 215 900,00 Kč
Hodnota majetku SMO	4 218 910,00 Kč
Doplatek (rozdíl)	3 010,00 Kč