

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále též „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též „kupující“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1202 pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. 305/3 ost. plocha, ost. komunikace, parc.č. 311/1 ost. plocha, ost. komunikace a parc.č. 311/2 ost. plocha, ost. komunikace, a to následovně:
 - [REDAKCE] spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 k pozemkům parc.č. 305/3, parc.č. 311/1 a parc.č. 311/2;
 - [REDAKCE] spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 k pozemkům parc.č. 305/3, parc.č. 311/1 a parc.č. 311/2;
 - [REDAKCE] spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 k pozemkům parc.č. 305/3, parc.č. 311/1 a parc.č. 311/2;
 - [REDAKCE] spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 k pozemkům parc.č. 305/3, parc.č. 311/1 a parc.č. 311/2.
2. Předmětem převodu jsou čtyři spoluvlastnické podíly, každý ve výši 1/4, k pozemkům parc.č. 305/3 ost. plocha, ost. komunikace, parc.č. 311/1 ost. plocha, ost. komunikace a parc.č. 311/2 ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále též „předmětné pozemky“).
3. [REDAKCE] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k předmětným pozemkům, [REDAKCE] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k předmětným pozemkům, [REDAKCE] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k předmětným pozemkům a [REDAKCE] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k předmětným pozemkům, takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 305/3 ost. plocha, ost. komunikace, parc.č. 311/1 ost. plocha, ost. komunikace a parc.č. 311/2 ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
4. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace III. třídy s označením 8c ve vlastnictví kupujícího.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu za předmět převodu v celkové výši 601.200,- Kč, přičemž sjednaná kupní cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 činí 150.300,- Kč.
2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 158/19 znalce Ing. [REDAKCE] ze dne 9. 4. 2019 a oceněn cenou obvyklou ve výši 264.528,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na čísla účtů prodávajících, uvedená v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí následovně:

- [REDACTED] 150.300,- Kč
- [REDACTED] 150.300,- Kč.
- [REDACTED] 150.300,- Kč
- [REDACTED] 150.300,- Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1202 pro k.ú. Polanka nad Odrou, a vad uvedených v odst. 2.a 3. tohoto článku.
2. V předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemcích parc.č. 305/3 a parc.č. 311/2 nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 2x16 a betonové stožáry veřejného osvětlení (vlastník kupující, správce Ostravské komunikace, a.s.).
 - v pozemcích parc.č. 305/3, parc.č. 311/1 a parc.č. 311/2 je uložen vodovodní řad PVC 80 (vlastník kupující, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), kanalizace a vodovodní přípojky (cizí vlastníci).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na předmětu převodu dle ust. § 1124 odst. 1 NOZ, avšak žádný z nich svého zákonného práva nevyužil a tato práva již zanikla, což všichni čtyři potvrzují.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazují, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebudou vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platností právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne xx. xx. 2020 usnesením č. xxxx/ZM1822/x.

Prodávající:

Datum: _____

Za kupujícího:

Datum: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Prodávající:

Datum: _____

Prodávající:

Datum: _____

Prodávající:

Datum: _____
