**Důvodová zpráva:**

Na základě rozhodnutí rady města č. 03251/RM1822/48 ze dne 18. 2. 2020 a zastupitelstva města
č. 0435/ZM1822/8 ze dne 18. 9. 2019 je předkládána pravidelná informace o stavu přípravy a realizace projektů:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název**  | **Výše investice ze strany investorů k 30.06.2019****(v mil. Kč)** | **Výše investice ze strany investorů k 31.12.2019****(v mil. Kč)** | **Stav pracovních míst k 30.06.2019** | **Stav pracovních míst k 31.12.2019** | **Předpokládaný stav pracovních míst k 31.12.2020** |
| Průmyslová zóna Ostrava-Hrabová | 22 951,83 | **26 232,94** | 9 247 | **8 575** | 9 395 |
| Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov | 14 251,42 | **14 604,65** | 4 118 | **3 903** | 4 068 |
| Rozvojová zóna Hrušov \* | 255,00 | **281,5** | 0 | **0** | 0 |
| **CELKEM** | 37 458,25 | **41 119,09** | 13 365 | **12 478** | 13 463 |

Zdroj: jednotliví investoři

\* počet vytvořených pracovních míst k 12/2020 nelze nyní dle vyjádření CONTERA Management s.r.o. specifikovat, probíhají jednání s potenc. klienty

1. **Průmyslová zóna Ostrava-Hrabová**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Investoři**  | **Výše investice ze strany investora k 30.06.2019****(v mil. Kč)** | **Výše investice ze strany investora k 31.12.2019****(v mil. Kč)** | **Stav pracovních míst k 30.06.2019** | **Stav pracovních míst k 31.12.2019** | **Předpokládaný stav pracovních míst k 31.12.2020** |
| PEGATRON Czech, s.r.o. \*\* | 1 177,83 | **1260,94** | 1165/708 | **639/348** | 639 |
| CTP Invest, spol. s r.o.  | 6 650,00 | **7 000,00** | 5 850 | **5 950** | 6 700 |
| Sungwoo Hitech s.r.o.  | 15 124,00 | **17 972,00** | 2232/583 | **1986/340** | 2056/375 |
| **CELKEM** | 22 951,83 | **26 232,94** | 9 247 | **8 575** | 9 395 |

Zdroj: jednotliví investoři

\* stav pracovních míst - číslo za lomítkem vyčísluje počet agenturních zaměstnanců z celkového uvedeného počtu

\*\* pokles zaměstnanosti ve společnosti PEGATRON Czech, s. r. o., je způsoben poklesem zakázek a sníženým zájmem o produkty

* rozloha 115 ha, výstavba páteřní technické infrastruktury, financovaná z prostředků statutárního města Ostravy a z prostředků státního rozpočtu formou dotace, byla dokončena v roce 2007;
* město již nevlastní žádné volné pozemky v zóně, majoritním vlastníkem pozemků je developerská společnost CTP (CTPark Ostrava), která vlastní 79 ha pozemků, dále společnosti Sungwoo Hitech s. r. o. (výrobce vnitřních ocelových částí pro osobní automobily) a PEGATRON CZECH, s. r. o. (výrobce počítačových komponent). **Výše investic společností umístěných v zóně činila ke dni 31. 12. 2019 částku více než 26 mld. Kč a ke stejnému datu bylo evidováno 8 575 pracovních míst**;
* v rámci CTParku Ostrava probíhá výstavba haly O23, která bude předána klientům – společnostem Brembo a Hyundai Steel Czech na podzim 2020; v rámci výstavby je řešena také jednotka C o rozloze cca 3 500 m2, která je nabízena potenciálním nájemcům. Jsou dostavěny haly O20 a O16, které jsou pronajaty klientům Dachser, Savera (výrobce komponentů pro výtahy) a Allianz Healthcare. K dispozici jsou ještě dvě jednotky o rozloze cca 1 000 m2, které jsou nabízeny k pronájmu.
* v hale O26 bylo pronajato novému nájemci cca 4 000 m2 plochy, předání haly je plánováno v létě 2020, k dispozici zůstává asi 4 000 m2, které jsou nabízeny. Hala O8 byla v lednu 2020 předána novému nájemci HILTE, který má opci na cca dalších 5 000 m2 extenze. Situační plánek CTParku je součástí přílohy.

1. **Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název**  | **Výše investice ze strany investora k 30.06.2019****(v mil. Kč)** | **Výše investice ze strany investora k 31.12.2019****(v mil. Kč)** | **Stav pracovních míst k 30.06.2019** | **Stav pracovních míst k 31.12.2019** | **Předpokládaný stav pracovních míst k 31.12.2020** |
| MAHLE Behr Ostrava s.r.o.  | 3 406,00 | **3 457,00** | 1 547/305 | **1 281/132** | 1 192/123 |
| PLAKOR CZECH s.r.o.  | 3 440,87 | **3 440,87** | 1 068 | **1 043** | 1 117 |
| CROMODORA WHEELS s.r.o.  | 2 992,85 | **3 087,54** | 444 | **436/77** | 471/102 |
| ENES Cargo a. s.  | 25,04 | **25,04** | 7 | **7** | 7 |
| OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s. r. o.  | 583,00 | **626,00** | 29 | **82** | 200 |
| Mobis Automotive System Czech s.r.o.  | 3 745,00 | **3 851,00** | 1 011 | **1 041/2** | 1 035/43 |
| Vítkovice-výzkum a vývoj-technické aplikace a.s.  | 50,00 | **50,00** | 6 | **6** | 26 |
| XZB (Europe) s. r. o.  | 8,660 | **67,20** | 6 | **7** | 20 |
| **CELKEM** | 14 251,42 | **14 604,65** | 4 118 | **3 903** | 4 068 |

Zdroj: jednotliví investoři

\* stav pracovních míst - číslo za lomítkem vyčísluje počet agenturních zaměstnanců z celkového uvedeného počtu

* strategická průmyslová zóna o rozloze cca 200 ha je součástí průmyslového areálu o celkové ploše 292 ha; výstavba technické infrastruktury probíhající zejména v letech 2007 - 2012 ve Strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov byla podporována z dotačního Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a nyní běží udržitelnost projektu, a to min. do 31. 12. 2026;
* díky investičním pobídkám státu v tzv. zvýhodněných průmyslových zónách a výhodné dopravní poloze je převážná část strategické průmyslové zóny již naplněna a volná kapacita pro vstup nových investorů činí již pouze 56 ha, z toho jde o ucelenou plochu pod realizovaným multimodálním centrem o velikosti 50 ha (tzv. plocha „K“) a zbývající plochu navazující severně na investora Mobis (tzv. plocha „B“); **výše investovaných prostředků ze strany společností umístěných v lokalitě SPZ činila k 31. 12. 2019 cca 14,6 mld. Kč a ke sledovanému datu bylo evidováno 3 903 pracovních míst**; za poslední období došlo k poklesu zaměstnanosti spojenému s poklesem ekonomického růstu v roce 2019, který se projevil zejména v automotive průmyslu.
* plochu průmyslového areálu Mošnov tvoří kromě strategické průmyslové zóny lokalita tzv. obchodně-podnikatelského areálu o rozloze 20 ha s již existujícími objekty převážně ve vlastnictví města a tzv. Malá rozvojová zóna, která je technicky a majetkově připravována pro vyhlášení developerské soutěže. Malá rozvojová zóna má aktuálně rozlohu 32 ha, ve sledovaném období probíhala příprava vzájemného darování pozemků s Moravskoslezským krajem, kdy po nabytí pozemků kraje se plocha této zóny navýší celkem na 39 ha.

**Investoři, Společnost pro využití letiště, Moravskoslezský kraj**

* **OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.** – v průběhu II. pololetí byla počátkem prosince podepsána Kupní smlouva mezi městem a investorem na pozemky zahrnuté do I. etapy výstavby, v rámci které došlo k vybudování Haly 1 (SO 02 a SO 06). Na přelomu loňského roku byly uzavřeny s mateřskou společností a dceřinými společnostmi OAMP Hall 2, OAMP Hall 3 a OAMP Hall 4 rovněž kupní smlouvy na pozemky určené k výstavbě II. etapy Centra. Tento postup byl umožněn dodatkem č. 5 k původní Smlouvě o budoucích smlouvách o koupi pozemků, který mimo jiné umožňuje odkup pozemků již po nabytí pravomocného stavebního povolení (předchozí smluvní úprava vázala převod pozemků na kolaudační rozhodnutí). Celkem bylo investorovi dosud prodáno 29,13 ha plochy.
* Výstavba hal v rámci II. etapy aktuálně probíhá, Hala 2 (SO 01) o rozloze 48 864 m2 byla v únoru 2020 dokončena – v březnu 2020 proběhne částečná kolaudace (nájemní jednotka cca 7 000 m2, opláštění objektu, trafostanice), Hala 3 (SO 05) o rozloze 18 969 m2 má být dokončena v červenci 2020 a také Hala 4 (SO 08) o rozloze 12 288 m2 má předpokládaný termín dokončení červenec 2020.
* III. etapa výstavby zahrnuje stavbu železničního kontejnerového terminálu, na který investor získal dotaci z Operačního programu Doprava 2014-2020. Ve sledovaném období probíhala jednání mezi městem, investorem OAMP, investorem ENES Cargo a. s. a Moravskoslezským krajem o možném přemístění společnosti ENES Cargo
na pozemky Moravskoslezského kraje z důvodu lepšího přístupu k letištní dráze ve vztahu k předmětu činnosti společnosti - provozování leteckého carga a o nabytí pozemků původně vlastněných společností ENES Cargo
do vlastnictví investora OAMP, který tyto plochy navazující na jeho pozemky zasmluvněné budoucí smlouvou
s městem využije pro efektivní rozšíření areálu kontejnerového terminálu. Pokud k tomuto převodu dá souhlas poskytovatel dotace, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, je plánován na I. pol. r. 2020.
* Výstavba logistického parku má být dle smlouvy realizována ve čtyřech etapách, kompletně má být areál dokončen do 12/2023 s min. objemem 155 000 m2 skladových ploch (předpoklad však činí 234 000 m2 skladových, výrobních a kancelářských ploch).

**XZB (Europe) s. r. o.** – společnost nyní funguje v pronajatých prostorách v logistickém areálu ve vlastnictví MSK
v Mošnově. Ve sledovaném období úspěšně absolvovala čtyři zákaznické audity pro uvolnění závodů Škoda (potenciální analýza nového dodavatele pro koncern VW), Audi (logistický audit nového dodavatele pro koncern VW), Volkswagen (dvoudenní výrobní audit pro uvolnění HLA linek) a PSA Peugeot Citroën (QSB+ pro uvolnění nového dodavatele). Na základě těchto auditů společnost získala nové projekty pro VW, Audi a PSA, které naběhnou během r. 2020. První sériové dodávky z HLA linek jsou plánovány na duben 2020. Byl vybudován systém kvality, který bude certifikován v r. 2020 (IATF).

Současně probíhá projektová příprava stavby nového závodu na pozemku pořízeném z vlastnictví města o velikosti 1,93 ha. V prosinci 2019 společnost požádala o územní rozhodnutí a stavební povolení ve sloučeném řízení. Investor se zavázal vytvořit min. 50 nových pracovních míst (z toho 10 PM ve výzkumu a vývoji), a to k datu 31. 12. 2024.

* Ve sledovaném období probíhala kontinuálně jednání s dalšími investory – zájemci o umístění do strategické průmyslové zóny, a to tzv. plochy „K“ o rozloze 50 ha a plochy „B“ o rozloze cca 6,5 ha. Došlo ke zpracování geometrického plánu pro plochu „K“ pro účely vyhlášení záměru budoucího prodeje. V současné době město očekává doručení dokumentů - vyslovení zájmu o koupi pozemků plochy „K“ a prohlášení o záměru ze strany významného investora. Předmětem projednání ZM v 03/2020 budou záměry prodeje pozemků italskému investorovi IRCE s.p.A. o rozloze 5 ha (výroba magnetických vinutých drátů z mědi a hliníku) a korejskému investorovi INFAC Corporation o rozloze cca 2,6 ha (výroba sestav bateriových modulů BMA pro automobilový průmysl).

**Společnost pro využití letiště Ostrava - Mošnov, a. s.** (*dále jen SOM*) **-** společnost založená v roce 1995 za účelem správy obchodně-podnikatelského areálu v majetku statutárního města Ostravy. V průběhu II. pololetí r. 2019 se připravovala nová podoba příkazní smlouvy mezi městem a SOM k zajištění správy průmyslového areálu Mošnov, která je nyní finalizována a během I. pol. r. 2020 bude předložena orgánům města. Důvodem byla potřeba aktualizovat a doplnit stávající smlouvu uzavřenou v roce 2009 jak co do vymezení lokality (nová specifikace pozemků), tak rozsahu činností.

**Moravskoslezský kraj**

**Darování pozemků**

- ve II. pol. r. 2019 bylo po vzájemné dohodě statutárního města Ostrava a Moravskoslezského kraje přistoupeno k přípravě darovacích smluv, jejichž účelem mělo být narovnání majetkových vztahů v lokalitě mošnovské průmyslové zóny mezi smluvními stranami. Příprava spočívala zejména ve specifikaci pozemků, s nimi spojených stavebních objektů a věcných břemen.

**-** předmětem daru ze strany města jsou pozemky o rozloze cca 9,6 ha včetně na nich umístěných staveb navazující na plochu Strategické průmyslové zóny v k. ú. Mošnov, k. ú. Sedlnice a dále pozemky v k. ú. Harty, obec Petřvald severovýchodně od Malé rozvojové zóny. Darováním pozemků dojde k úpravě majetkových vztahů ve smyslu sjednocení území do ucelených ploch podle vlastníka pozemků s cílem zjednodušení a urychlení procesů projektové přípravy u realizovaných investic Moravskoslezského kraje.

 **-** Moravskoslezský kraj pak daruje městu pozemky o velikosti cca 10,1 ha navazující na území tzv. Malé rozvojové zóny ve vlastnictví města. Darováním dojde ke scelení plochy Malé rozvojové zóny (nyní 32 ha) a zvýšení potenciálu jejího budoucího využití.

**-** záměr daru bude předložen zastupitelstvu města v 03/2020, darovací smlouvy budou schvalovány v 04/2020; s ohledem na skutečnost, že stavby na pozemcích určených k darování MSK byly vybudovány z prostředků dotace v rámci projektu „SPZ Ostrava - Mošnov - technická infrastruktura“, musí být darovací smlouva ze strany města schválena Ministerstvem průmyslu a obchodu - Správcem programu.

**Rozvojová studie rozšířeného zájmového území Mošnov**

* Moravskoslezský kraj se obrátil na statutární město Ostrava s žádostí o spolupráci při zpracování Rozvojové studie rozšířeného zájmového území Mošnov vzhledem ke skutečnosti, že v lokalitě se prolínají zájmy kraje i města, a to jak věcně, tak majetkově.
* Důvodem pro zadání studie byla potřeba:
* zpracování komplexního koncepčního materiálu jako podkladu a východiska pro strategii dalšího možného rozvoje území
* vyhodnocení dopadů a vlivů tohoto rozvoje na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu včetně definice možných rizik a limitujících faktorů jako významný podklad pro jejich předcházení či eliminaci.
* Zadavatelem a investorem studie je Moravskoslezský kraj, město souhlasilo s jejím zadáním a svou participací
na zpracování usnesením RM č. 3129/RM1822/46 z 01/2020. V rámci předmětného materiálu se kraj a město dohodli také na přípravě nového „Memoranda o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě projektů v rozvojovém území Mošnov“, které nahradí stávající, již neaktuální dohodu z r. 2008.

**Rozšíření technické infrastruktury (přidružená infrastruktura)**

* **projekty k posílení kapacity zdrojů průmyslové zóny**

Po předchozím posílení kapacity vody, elektřiny a plynu v lokalitě SPZ Ostrava-Mošnov (r. 2018) je plánováno v rámci
IV. etapy navýšení kapacity plynu propojení STL plynovodů v ploše zóny a tzv. ploše „R“ u transformovny ČEZ, čímž by mělo dojít k uvolnění nevyužité kapacity regulační stanice RS3 situované u plochy „R“ o objemu 1 400 m3/h. Projekční příprava bude zahájena po projednání a stanovení postupu se zástupci GasNet, s. r. o.

* **projekty pro připojení nových investorů**
	+ nová větev STL plynovodu pro plochu G1 a G2 zóny – ve sledovaném období pokračovaly projekční práce na DÚR, na přelomu roku byla uzavřena se společností GasNet smlouva o podmínkách připojení a o smlouvě budoucí nájemní za účelem budoucího provozování sítě, na podkladě které bylo vydáno kladné stanovisko provozovatele distribuční soustavy GasNet k projektu, aktuálně podána žádost o územní rozhodnutí (IGEA);
	+ elektrická energie pro tzv. **Malou rozvojovou zónu** (plánovaná kapacita 20 MW) - připravena DÚR, dořešena věcná břemena s Moravskoslezským krajem a SS MSK, ve 12/2019 podána žádost o územní rozhodnutí. Zpracovaná DÚR bude dle charakteru využití kabelové smyčky převedena městem na společnost ČEZ nebo odkoupena budoucím investorem/developerem;
* **dotační projekty v PZ Mošnov**
* **PZ Mošnov výkupy nemovitostí (součást SPZ Ostrava-Mošnov) -** projekt ukončen k 30. 6. 2016, probíhá udržitelnost do 12/2026 (celkový objem 139,9 mil. Kč, z toho dotace 129,1 mil. Kč)
* **SPZ Ostrava - Mošnov - technická infrastruktura** - projekt ukončen k 30. 6. 2016, probíhá udržitelnost
do 12/2026 (celkový objem 914,2 mil. Kč, z toho dotace 657,9 mil. Kč)
* **SPZ Ostrava - Mošnov - technická infrastruktura, II. etapa** - projekt ukončen k 31. 12. 2018, probíhá udržitelnost do 06/2029 (celkový objem 56,5 mil. Kč, z toho dotace 36,3 mil. Kč)
* **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava - Mošnov** **(I. a II. etapa)** - projekt je východiskem vznikající koncepce budoucího využití obchodně-podnikatelského areálu, která směřuje k postupné estetizaci lokality v bezprostřední blízkosti letiště a vytvoření moderní komerční zóny na letiště navazující.
V rámci I. etapy projektu se jedná o demolici tří chátrajících a stavebně nevyhovujících objektů v areálu na ploše 5 744 m2 a následnou regeneraci plochy pro moderní záměry investorů. Navazující II. etapa demolic počítá s dalšími čtyřmi objekty na ploše 8 029 m2.

Pro I. i II. etapu demolic byla podána žádost o dotaci do programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, poskytnutá dotace může dosáhnout až 70 % způsobilých výdajů projektu. V listopadu 2019 byla schválena žádost o zařazení do dotačního programu pro I. etapu demolic a počátkem ledna 2020 odeslána žádost o registraci projektu ze strany města. Realizace demolice objektů v I. etapě se předpokládá po vydání registračního listu ze strany poskytovatele dotace, Ministerstva průmyslu a obchodu, v I. pol. r. 2020.

V rámci II. etapy je očekáváno otevření IV. výzvy k zařazení žádosti do programu a připravovány podklady, tj. projektová dokumentace demolic a ekologický audit.

Předpokládané způsobilé výdaje I. etapy demolic činí 3,66 mil. Kč a v případě II. etapy se jedná o 5,1 mil. Kč
(bez DPH).

**Sumarizace celkových prodejů v zóně a podmínky dotace**

* pokud realizované příjmy z celkových prodejů v zóně dosáhnou míry spolufinancování města Ostravy, které bylo poskytnuto k dotaci státu na vybudování SPZ Ostrava - Mošnov (celkové náklady pro obě etapy výstavby 1 110,6 mil. Kč, z toho dotace státu činila 823,3 mil. Kč a podíl města 287,3 mil. Kč), je město jako příjemce dotace povinno veškeré příjmy nad rámec svého spolufinancování vrátit do státního rozpočtu.
* bilanční rozdíl mezi výnosy zóny a způsobilými náklady města realizovanými v rámci dotačních projektů I. a II. etapy technické infrastruktury lze se souhlasem Správce programu ponížit o nezpůsobilé náklady vynaložené do správy a údržby lokality a dobudování či rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury; na základě zmapování těchto výdajů byla v prosinci 2019 odeslána na Správce programu žádost o souhlas s použitím výnosů ze zóny (započtení proti výnosům) **ve výši 31 mil. Kč**, která je aktuálně posuzována.
* vzhledem k tomu, že v lednu 2020 došlo na základě úhrad za prodej pozemků společnostem skupiny CONCENS INVESTMENTS pro účely výstavby projektu Ostrava Airport Multimodal Park k převýšení inkasovaných příjmů ze zóny vůči vynaloženým nákladům města, byl na poskytovatele dotace vznesen dotaz k dalšímu postupu evidence příjmů a výdajů zóny (založení samostatného účtu pro usnadnění evidence a sledování dalšího vývoje), otázce udržitelnosti projektu a s tím spojené povinnosti města vrátit případné kladné saldo účtu na účet Správce programu.
* aktuální bilance příjmů vůči výdajům činí 39,5 mil. Kč, v případě kladného posouzení žádosti odeslané v 12/2019 se schodek příjmů sníží o 31 mil. Kč na cca 8,5 mil. Kč.

1. **Rozvojová zóna Hrušov**
* původně lokalita charakteru „sociálního brownfieldu“ o velikosti 35 ha, k jejíž devastaci a vysídlení docházelo postupně po povodních v roce 1997; území je dle územně plánovací dokumentace funkčně začleněno jako oblast pro lehký průmysl, sklady a drobnou výrobu s vyloučením funkce bydlení;
* v listopadu 2018 získala pozemky v lokalitě na základě developerské soutěže společnost CONTERA Management
s. r. o., a to za cenu 255 mil. Kč bez DPH; záměrem developera je vybudovat v území moderní business park evropské úrovně, který bude tvořen objekty pro lehký průmysl, Flexispace objekty a objekty typu Vědeckotechnologického parku, přičemž celková investice je odhadována na 1,6 až 1,9 mld. Kč;
* výstavba na pozemcích je plánována v rámci pěti etap, zastavěno bude min. 58 310 m2 plochy a poslední etapa by měla být dokončena k 12/2025. K měsíci 12/2028 se investor zavázal vytvořit min. 703 nových pracovních míst, z toho alespoň 200 pozic v rámci vědecko-technologického parku;
* k projektu byla zřízena pracovní skupina ze zástupců jednotlivých odborů města a investora, v rámci které jsou průběžně řešeny úkoly související s přípravou projektu pro zajištění jeho plynulého postupu (věcná břemena v území, požadavky na připojení k inženýrským sítím, koordinace s projekty OZO Ostrava a další).
* ke konci sledovaného období bylo investorem zrealizováno kácení dřevin v lokalitě, vyřešeno vynětí
ze zemědělského a lesního půdního fondu a vydána EIA;
* dále bylo vydána změna ÚR na terénní úpravy, stavební povolení na terénní úpravy, územní rozhodnutí na páteřní infrastrukturu, povolení k odstranění vodních děl a územní rozhodnutí na objekty LP1, LP2 a FL1 (poslední jmenované rozhodnutí v 02/2020, zatím nenabylo právní moci);
* vydání stavebního povolení na páteřní infrastrukturu se předpokládá v 03 až 04/2020 a vydání stavebního povolení na objekty LP1, LP2 a FL1 v 04/2020.
1. **Moravskoslezské inovační centrum – areál Technologického parku**
* Vědecko-technologický park Ostrava o rozloze cca 10 ha v Ostravě - Pustkovci byl založen v roce 1997 s cílem vytvořit prostor pro vědecký a technologický výzkum, inovace a hi-tech technologie s úzkou vazbou na univerzitní sféru, kterou zajišťuje vybraná lokalita v bezprostřední blízkosti Vysoké školy báňské.
* vědecko-technologický park s téměř 11 000 m2 kancelářských ploch, laboratoří a dílen je tvořen multifunkčními budovami PIANO (I), TANDEM (II), TRIDENT (III) a VIVA (IV), které tvoří technické a administrativní zázemí areálu a jejichž obsazenost byla k 31. 12. 2019 následující: Piano – 93 %, Tandem – 63 %, Viva – 100 % a Trident – 97 %;
ke stejnému datu bylo v budovách zasídleno 73 firem s 913 zaměstnanci. Dalších 227 pracovních míst bylo vytvořeno v komerčních objektech společností Ingeteam a. s., ELCOM, a. s. a VAE Prosys s. r. o., situovaných v areálu VT parku.
* od 07/2017 působí v lokalitě společnost Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s. (dále jen MSIC) transformovaná z původního Vědeckotechnologického parku Ostrava, a. s., jejímž posláním je rozvoj inovačního ekosystému spočívající v poskytování služeb, které buď nabízeny nejsou nebo nejsou nabízeny v dostatečné kvalitě, dosažitelné ceně či za jinak relevantních podmínek. Tyto činnosti vykonává MSIC v tzv. režimu závazku veřejné služby a ze strany hlavních akcionářů je mu poskytována vyrovnávací platba. Podrobný popis činnosti MSIC za sledované období je samostatnou přílohou materiálu.
* s ohledem na rostoucí vývoj poptávky po pronájmu prostor v technologickém parku se hlavní akcionáři MSIC, tj. statutární město Ostrava a Moravskoslezský kraj, dohodli na postupném rozšíření a modernizaci kapacit technologického parku a posílení role MSIC ve vztahu k fyzické infrastruktuře parku s tím, že multifunkční budovy PIANO a TANDEM ve vlastnictví města, na které se již nevztahují podmínky dotace, budou vloženy do majetku společnosti MSIC. Dorovnání vlastnických podílů by mělo být zajištěno navýšením kapitálu MSIC ze strany kraje.
* paralelně s modernizací budov PIANO a TANDEM bude připravována výstavba V. budovy technologického parku; v navržené budově bude realizován průmyslový výzkum a vývoj, demonstrovány nové speciální technologie, lehká prototypová výroba, budou zde umístěny kancelářské prostory a bude místem konání specializovaných odborných akcí; financování výstavby nové budovy předpokládá získání dotace z externích zdrojů.
* ve sledovaném období rovněž probíhala jednání se zástupci poskytovatele dotace, tj. Ministerstva průmyslu a obchodu, s cílem ověření dotačních podmínek na budovy TRIDENT a VIVA v souvislosti s umístěním nového klienta -společnosti Porsche, která jako velká inovativní firma se silným ekonomickým potenciálem může vzájemnou spoluprací posílit úroveň zasídlených startupů. Rovněž byla řešena otázka délky udržitelnosti projektu ve vztahu
ke lhůtě závěrečného vyúčtování (vyrovnání poskytnuté veřejné podpory koncovým příjemcům) dle metodiky MMR a způsob výpočtu předpokládané vratky. Dle písemného sdělení poskytovatele dotace je možné umisťovat do MFB III a IV společnosti typu Porsche, které přispějí k rozvoji znalostního a technologického transferu. Finanční vypořádání projektu se provádí po skončení doby udržitelnosti, tj. k 31. 12. 2025.
* v průběhu II. pololetí r. 2019 pokračovala výstavba administrativní budovy s testovací halou společnosti Elektro MAR a. s., zaměřené na průmyslové služby a výzkum a vývoj v oblasti energetiky a implementaci výzkumu v energetickém průmyslu, v areálu technologického parku. Nové sídlo společnosti je ve fázi dokončené hrubé stavby, výstavba je plánována do konce roku 2020. Společnost rozvíjí spolupráci s Technickou univerzitou Ostrava v oblasti strojového vidění a spektrální analýzy, podala společnou žádost o dotaci pro výzkum v oblasti povrchové defektoskopie kovů v programu Aplikace. Vzhledem k dynamickému růstu investor požádal o další navazující pozemky k rozšíření areálu o rozloze 0,34 ha. Převod pozemků byl schválen zastupitelstvem města v 11/2019.