



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava
Magistrát města Ostravy

Příloha č. 3 k bodu 2)



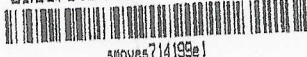
11-02-2019

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový
Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí odboru
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 19282/2019
Sp. zn.: IM/3597/2019/Šus
254.3.1 V10 N
Vyřizuje: Bc. Alena Šustková
Odbor: Odbor investiční a majetkový
Telefon: 595 622 417
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-01-31

SMO/102840/19



smoves?14199e1

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRÁCOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Sh.	12-02-2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZR./LH.	C. J.	
	SMO/102840/19	

Žádost o majetkoprávní úpravu stavu budovy a žádost o dar pozemků, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Vážený pane vedoucí,

navazujeme tímto na ústní informaci o stavu majetku v souvislosti s areálem příspěvkové organizace kraje Základní umělecká škola na ul. J. Valčíka v Ostravě-Porubě, podanou Vám na našem společném jednání resp. zástupců města a kraje dne 22. 1. 2019. Se stavem se seznámila a doplňující informaci k této lokalitě podala i přítomná Ing. Bajgarová, náměstkyně primátora.

Dle dohodnutého tedy podáváme návrh kraje nabýt darem pozemky kolem budov školy a pod budovou školy.

Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 4408/108 ostatní plocha, část pozemku parc. č. 4408/134 zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku parc. č. 4408/133 ostatní plocha, v k. ú. Poruba-sever, obec Poruba, všechny ve vlastnictví města a v hospodaření městského obvodu Poruba (dále jen MOB).

Moravskoslezský kraj vlastní pozemek parc. č. 4408/75 jehož součástí je budova č.p. 4413 občanská vybavenost /hlavní budova školy/ a budovu č.p. 4490 občanská vybavenost /vedlejší budova/, které jsou v hospodaření Základní umělecké školy, J. Valčíka 4413, Ostrava-Poruba (dále jen ZUŠ).

K hlavní budově ZUŠ č.p. 4413 přiléhá pozemek parc. č. 4408/108, který je „připločený“ k budově, tvoří s ní funkční celek, slouží pro vjezd do garáží ZUŠ v budově, pro vjezd zásobování ZUŠ, pro manipulaci s velkými nástroji (např. klavír, harfa aj. při jejich stěhování či převážení na vystoupení) a také pro venkovní výuku výtvarných oborů.

Předmětný pozemek škola plně využívá, upravuje a má jej pronajatý smlouvou o nájmu uzavřenou s MOB Poruba od roku 2000.

Vedlejší budova ZUŠ č.p. 4490 stojí na části pozemku parc. č. 4408/134 a na zbylé části pozemku se nachází část budovy MŠ V. Makovského ve vlastnictví města s v hospodaření MOB Poruba. Kolem budov ZUŠ a MŠ je pozemek parc.č. 4408/133. Část tohoto pozemku přiléhající k budově ZUŠ je od zbylé části zahrady MŠ oddělena plotem. Je jediným přístupem do ZUŠ, využíván je pro venkovní výuku výtvarných oborů a z hlediska specifčnosti výuky ZUŠ je nutné zachování jeho nedostupnosti dětmi z MŠ, které by pobýtem a hrou na

114 117 117 117
114 117 117 117
114 117 117 117

Za zpracování

Ing. Ladislav Rožnai

Č. Úřad



www.msk.cz

www.msk.cz

Příloha č. 3 k bodu 2)

zahradě mohly narušovat stávající výuku zpěvu a klavíru v budově ZUŠ. Stávající stav rozděleného pozemku je dlouhodobý a vyhovuje jak ZUŠ tak MŠ, obě školská zařízení spolu dobře vycházejí. Pozemek pod budovou i část pozemku kolem budovy užívá ZUŠ na základě nájemní smlouvy uzavřené s MOb Poruba také od roku 2000.

V rámci převodu bude nutné dát do souladu současný stav se stavem zápisu v katastru nemovitostí u budovy č.p. 4490 ZUŠ a budovy č.p. 4429 MŠ, které na sebe navazují a to i ve spojitosti s pozemkem pod nimi parc. č. 4408/134.

V příloze přikládáme doplňující grafické podklady.

Důvodem žádosti o dar je tedy, dle výše uvedeného, získání funkčně souvisejících pozemků pod a s budovami ZUŠ a narovnání majetkoprávních vztahů, aby došlo ke sjednocení vlastnictví budovy a pozemku.

Děkujeme za vstřícnost a jsme připraveni zahájit přípravy převodu.



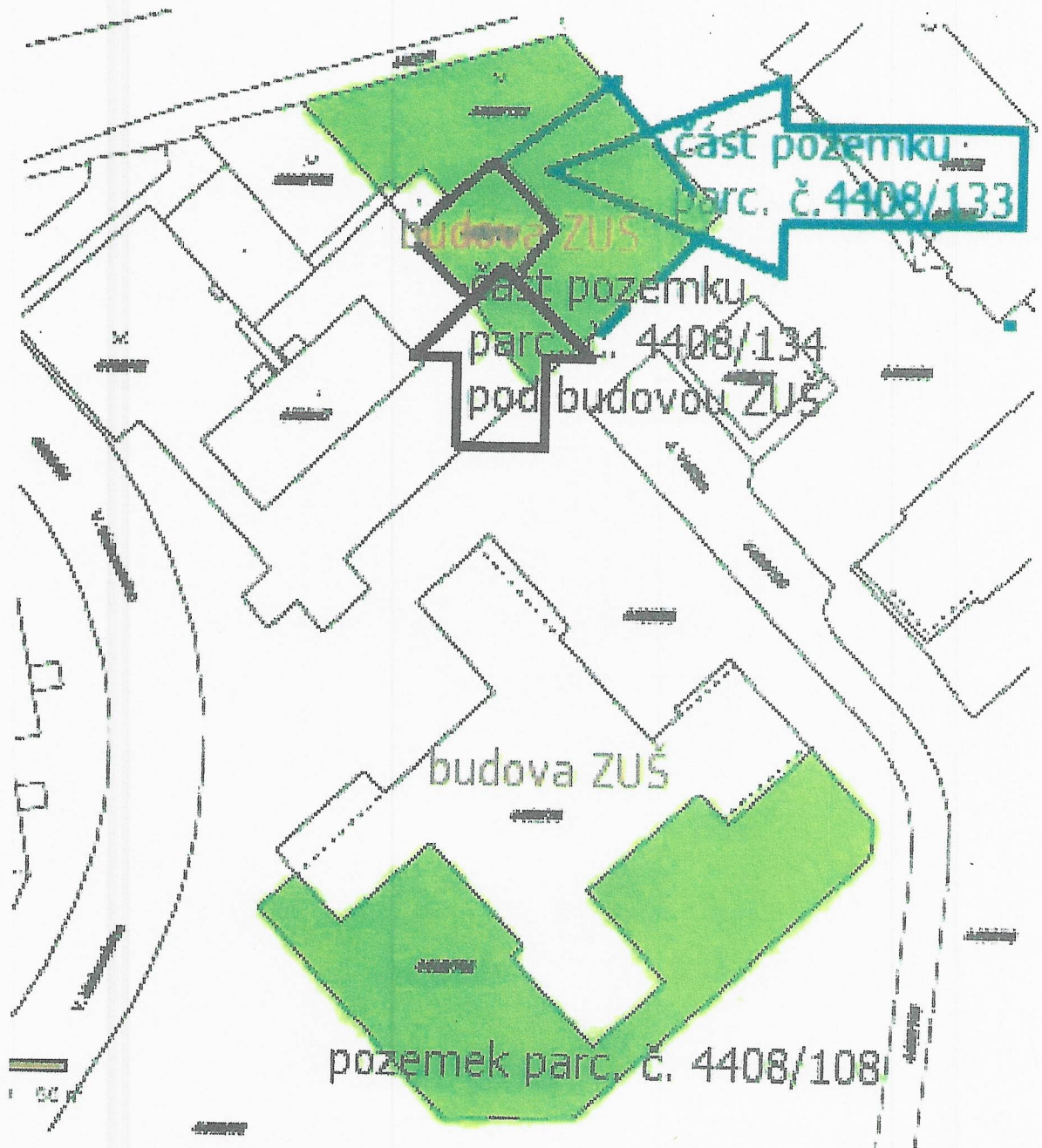
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a majetkového

Příloha

Na vědomí

statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55, 708 56 Poruba

Priloha č. 3 k bodu 2)



Stromská Milena

Příloha č. 3/1 k bodu 2)

Od: Šustková Alena <alena.sustkova@msk.cz>
Odesláno: pátek 4. října 2019 10:36
Komu: Holec Dalibor, Ing.; jsumnikova@moporuba.cz
Kopie: Stromská Milena
Předmět: RE: Vyrozumění o zápisu změn údajů v katastru nemovitostí
Přílohy: LV po zápisu 2 budov v KN.pdf; GP rozdělení budovy a pozemků.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, pane Holec, tímto zdravím i paní p. Šumníkovou,

děkuji, ani vím, žádost o tento zápis rozdělení budov a pozemku pod nimi jsem podávala já u katastrálního úřadu.

Nyní tedy máme nově 2 budovy, jejichž vlastníkem je kraj a pozemky pod nimi vlastní SMO, svěřeny jsou MOb Poruba.

Podle dohody o úpravě majetkových vztahů bude postupováno následně:

1. budova č.p. 4490, obč. vybavenost je ve vlastnictví MSK (využívá ji příspěvková organizace ZUŠ J. Valčíka) - stojí na pozemku parc.č. 4408/134 zast. pl. a nádvoří, ve vlastnictví SMO, svěřen Mob Poruba
2. budova bez čp/če jiná stavba je ve vlastnictví MSK (ALE!! využívá ji příspěvková organizace MOb MŠ Makovského) – stojí na pozemku parc. č. 4408/192 zast. pl. a nádvoří, ve vlastnictví SMO, svěřen Mob Poruba

⇒ MSK daruje SMO, MOb budovu bez čp/če na pozemku parc. č. 4408/192 a SMO, MOb daruje MSK pozemek parc. č. 4408/134 pod budovou č.p. 4490

3. část zahrady, tj. pozemek parc. č. 4408/133 užívá MŠ Makovského + oplocenou část zahrady užívá ZUŠ J. Valčíka (na základě smlouvy o nájmu z roku 2000)

⇒ SMO, Mob Poruba daruje MSK část pozemku parc. č. 4408/133 >>> k tomu je zhotoven GP č. 2947-17/2019 ze dne 28. 6. 2019 pro rozdělení pozemku dle něhož se zmenšila výměra pozemku parc. č. 4408/133 na 654 m2 a nově vznikl pozemek parc. č. 4408/191 o výměře 945 m2.

Tuto záležitost řeší u SMO paní Milena Stromská, z odboru majetkového, který bude převod realizovat, jen bude vyžadovat k těmto převodům vaše stanovisko MOb Poruba.

PS: jen je ještě potřeba pro rozdělení pozemku parc. č. 4408/133 souhlas s dělením od vašeho stavebního úřadu.

Děkuji za spolupráci a v případě potřeby ihned volejte.

Příjemný den všem ☺.

Bc. Alena Šustková
majetkový referent
odbor investiční a majetkový



701/011A č.3/2 k podv.2)




Příloha č. 3/2 k bodu 2)

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavidní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh stavby		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²	Účel	Účel				Liší se předcházejícím stavem	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
4408/133	15	99	ostat. pl. zeleň	4408/133	6	54	ostat. pl. zeleň											
				4408/131	9	45	ostat. pl. zeleň					4408/133	4127	9	45			
4408/134	3	29	zast. pl.	4408/134	2	70	zast. pl.	č.p.4490 obc.vyb										
				4408/192	59		zast. pl.	bez čp/če přa.st.				4408/134	4127		59			
	19	28			19	28												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

K.č.	Poruba-sever (715221)	X	Y	Kód kv.	Poznámka
833-1161	478916,52	1100407,09	3		souček plochy
833-1271	478952,45	1100396,61	3		roh budovy
833-1331	478942,99	1100376,55	3		souček plochy
833-1687	478960,31	1100406,90	3		roh budovy
833-1690	478966,06	1100411,19	3		roh budovy
1	478937,41	1100384,56	3		souček plochy

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státního ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno příjmení: Ing. Dagmar Grygarová	Jméno příjmení: ING. DAGMAR GRYGAROVÁ
	Číslo pozůtky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1026/1986	Číslo pozůtky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1026/1986
	Dne: 28. června 2019 Dle: 26/2019	Dne: 09-07-2019 Dle: 105/2019
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ing. Grygarová s.r.o. Prčbezna 6178/2, Ostrava - Poruba IČ 27837301	Katedrální úřad současně a občianskym právom.	Ověření státním úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
Číslo plánu: 2947-17/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba-sever Mapový list: Brlovec 1-0/12	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1682/2019-807 2019.07.09 09:29:44 CEST	
Dosavidním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v období s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	23 -12- 2019	
PRÍLOHY	POČET LISTŮ	
SR, ZN./LH. C. J.		

DT *PRÍLOHA 3/3 k bodu 2) a 3)*
SNO/ 405960/19/KO



Vaše značka: SMO/560320/19/MJ/Strc
Ze dne: 8.10.2019
Č. j.: POR 69481/2019/šum
Sp. zn.: S POR 54228/2019/11

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Datum: 19.12.2019

IDDS: 5zubv7w

Převod nemovitých věcí v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba na zasedání konaném dne 17.12.2019 projednalo Vaši žádost a usnesením č. 120/ZMOb1822/9

bodem 1) vydává souhlas k záměru města darovat pozemek p.č. 4408/134 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 270 m², část pozemku p.č. 4408/133, dle geometrického plánu čís. 2947-17/2019 ze dne 28.6.2019 označenou jako pozemek p.č. 4408/191 – ostatní plocha o výměře 945 m², pozemek p.č. 4408/108 – ostatní plocha o výměře 2367 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, Moravskoslezskému kraji, se sídlem 70200 Ostrava- Moravská Ostrava, 28. října 2771/117, IČO 70890692,

bodem 2) vydává souhlas k nabytí stavby bez čp/če - jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 4408/192 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, se sídlem 70200 Ostrava- Moravská Ostrava, 28. října 2771/117, IČO 70890692, statutárním městem Ostrava, a to formou daru a k jejímu následnému svěřeni městskému obvodu.

Část pozemku p.č. 4408/133 dle geometrického plánu nově označený jako pozemek p.č.4408/191 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je zatížen níže uvedenými inženýrskými sítěmi, nezapsanými v katastru nemovitostí:

- plynovod NT,
- potrubí pitné vody,
- elektrické vedení NN,
- vedení teplovodu.

Součástí pozemku je vzrostlá zeleň, oplocení a zpevněné plochy městský obvod Poruba neeviduje.

Pozemek p.č. 4408/108 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je zatížen níže uvedenými inženýrskými sítěmi, nezapsanými v katastru nemovitostí:

- elektrické vedení NN,
- vedení veřejného osvětlení,
- telefonní a jiné spojové vedení (O2 Czech Republic a.s.),
- kanalizace DN 400 a DN 1200,
- horkovod.

Dále je na pozemku vedení sítě elektronických komunikací OVANET a.s. dle smlouvy č. 2009/02/06/0557, v katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-8544/2009-807 (viz. příloha).

Součástí pozemku je vzrostlá zeleň, oplocení a zpevněné plochy městský obvod Poruba neeviduje.

Příloha č. 3/3 k bodu 2)

Účetní hodnoty převáděných nemovitých věcí jsou v níže uvedené částce:

- pozemek p.č. 4408/108 – ostatní plocha v částce 11.835,-Kč
- pozemek p.č. 4408/134 – zastavěná plocha a nádvoří v částce 297.000,-Kč
- část pozemku p.č. 4408/133, dle geometrického plánu nově označený jako pozemek p.č.4408/191 – ostatní plocha v částce 4.722,-Kč.

Pozemek p.č. 4408/134 a požadovanou část pozemku p.č. 4408/133 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, užívá na základě uzavřené Smlouvy o nájmu č. 2000/05/03/0877/00 ve znění pozdějších dodatků – Základní umělecká škola, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4413, příspěvková organizace (viz. příloha) a pozemek p.č. 4408/108 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, užívá na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2000/08/03/1110/00 (viz. příloha).

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Příloha:

- 2 x snímek s vyznačením vedení inženýrských sítí
- výpis z KN
- kopie smlouvy č. 2009/02/06/0557
- 2 x nájemní smlouva
- usnesení ZMOB Poruba