

# Důvodová zpráva

## K bodu 1) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej

- pozemku parc.č. 1963 trvalý travní porost o výměře 359 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Svinov (příloha č. 1/C).

### Žadatel

██████████ bydlíště ██████████

### Účel

Vybudování vjezdu k plánované výstavbě rodinnému domu.

### Informace

Žadatel je spoluvlastníkem ideální 1/2 sousedního pozemku parc.č. 2005/22, na kterém má záměr postavit rodinný dům.

Požadovaný pozemek tvoří zelený pruh podél místní komunikace III. třídy ulice Zátíší. Je na něm umístěn odvodňovací příkop a v budoucnu je možno pozemek využít pro rozšíření komunikace, která má v současné době pouze 3 metry. V pozemku nejsou vedeny žádné inženýrské sítě.

### Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu ponechání pozemku jako rezervy pro možné budoucí řešení komunikace a uložení inženýrských sítí.

## K bodu 2) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej

- části pozemku parc.č. 2993/1 o výměře cca 900 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, (příloha č. 3/C).

### Žadatel

██████████ bydlíště ██████████

### Účel

Úprava a stálá údržba pozemku.

### Informace

Žadatel požádal o prodej části pozemku, za účelem úpravy a následné stálé údržby části tohoto pozemku. Požadovaná část pozemku, který je dle žadatele značně zanedbán, sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele.

V pozemku je uloženo telefonní a jiné spojové vedení v majetku O2 Česká republika a.s., nad pozemkem vede elektrické vedení vysokého napětí v majetku ČEZ, a.s.

### Stanoviska

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov** vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje. Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu, že pozemek je součástí stavby místní komunikace III. třídy ulice Františka a Anny Ryšových, která je majetkem statutárního města Ostravy, správa nemovitosti je svěřena městskému obvodu Svinov a zároveň tvoří protipovodňové hráze proti rozliti řeky Odry.

### K bodu 3) návrhu usnesení

#### Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 802/374 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, (příloha č. 5/C).

#### Žadatelé

Manželé [redacted], oba bydlíště [redacted]

#### Účel

Majetkoprávní vypořádání.

#### Informace

Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu č.p. 1041 na ulici Květinová. Pozemek parc.č. 802/374, který mají zájem koupit, tvoří pokračování předzahrádky se zpevněnou plochou, kterou vybudovali. Na pozemek parc.č. 802/229, který je ve vlastnictví SMO, svěřený MOB a tvoří předzahrádku se vstupem do rodinného domu a příjezdem ke garáží mají žadatelé uzavřenou smlouvu o výpůjčce s MOB.

V pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, plynovodní řad v majetku Innogy ČR, a.s., elektrické vedení NN v majetku ČEZ, a.s., vodovodní řad a jednotná kanalizace v majetku SMO, ve správě OVaK, a.s.

V případě prodeje tohoto pozemku by byla zároveň s kupní smlouvou uzavřena i smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Odbor dopravy MMO vydal již v roce 2000 podmínku, že u prodeje předzahrádek je nutné zachovat podél komunikace pás široký 1 m pro možnost provádění údržby, oprav, a zimní údržby komunikace, umístění svislého dopravního značení a uložení inženýrských sítí v majetku města. Předmětný pozemek nemá součástí ani příslušenství.

### Stanoviska

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov**, vydalo **souhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku, za podmínky, že náklady spojené s prodejem ponese kupující. Zároveň MOB zadal zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku tak, aby byla splněna podmínka odboru dopravy MMO.

**Odbor dopravy nemá námitek** k prodeji části pozemku. Na uvedeném pozemku nemá OD MMO žádné investiční záměry.

**Odbor investiční nemá námítky** ke zřízení části pozemku.

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu** uvádí, že pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

MMO ÚHA a SŘ prodej předmětné části nedoporučuje, z důvodu zachování přístupu k pozemku parc.č. 802/232 v k.ú. Svinov na komunikaci. K výpůjčce předmětné části pozemku nemá námitek.

### **K bodu 1) – 3) návrhu usnesení**

#### **Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 25. 2. 2020 nesouhlasila s návrhy na záměr města prodat nemovité věci dle bodů 1) – 3) návrhu usnesení.

#### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.