

OBSAH ZMĚNY Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

zpracovaný ve smyslu § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

TABULKOVÁ ČÁST:

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu na pořízení	Katastrální území	Parcel. č. / lokalita	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
1	28	Michálkovice	8/19	Plochy železniční dopravy	Bydlení v rodinných domech
2	35	Stará Plesná	884/13	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech, úprava biokoridoru MBK 600
3	37	Lhotka u Ostravy	895, 896, 903/5	Změna vymezení ÚSES - mimo „Sportovní areál Lhotka – cvičné hřiště se zázemím“	
4	39	Proskovice	288	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
5	40A	Lhotka u Ostravy	504/1, 504/2, 504/5, 504/6, 504/10	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
6	40B	Lhotka u Ostravy	685/141, 685/142	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
7	41	Slezská Ostrava	3219/1	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
	42		3220		
8	49	Slezská Ostrava	186	Krajinná zeleň	Občanské vybavení
9	50	Přívoz	118, 70/1	Minimalizovat zásah plochy koridoru DK 141 do pozemků	
10	54	Martinov ve Slezsku	2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/6, 2425/7, 2425/9, 2425/10, 2425/12, 2425/13, 2125/14, 2425/17, 2425/19, 2425/20, 2425/22, 2425/23, 2425/24, 2425/26, 2429/4, 2429/5, 2429/6, 4431/18	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
11	61	Michálkovice	496/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
12	62	Krásné Pole	části 1855, 1854/3	Louky	Individuální rekreace - zahrady
13	63	Svinov	2088/1, 3763/33, 2088/16, 2088/15, 2088/14, 2088/2	Změna trasy vedení VVN (E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v)	
14	64C	Nová Ves u Ostravy	Lokalita: ul. Fričova	Ochranná zeleň	Lehký průmysl
15	65	Položka vyřazena na základě rozhodnutí zastupitelstva usnesením č. 0519/ZM1822/8 ze dne 18.9.2019.			
16	-	Mor. Ostrava, Vítkovice	Mezi Dolními Vítkovicemi a centrální částí města	Prověřit urbanistické a dopravní řešení	
16A	91	Moravská Ostrava	části 3463/10, 3463/11	Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh	vymástit plochu VPS (DK153) mimo areál stávající transf. stanice
16B	94	Vítkovice	1051/15, 1051/70, 1051/74, 1051/99	Plochy železniční dopravy - návrh (DZ 6)	Občanské vybavení
16C	95	Vítkovice	1051/121, 1051/122, 1051/47, 1051/46, 1051/99, 1051/45, 1051/96, 1051/101, 1051/58, 1051/60, 1051/59	Plochy tramvajové dopravy - návrh (DK 174)	Občanské vybavení
17	82	Martinov ve Slezsku	765/2	Orná půda	Individuální rekreace - zahrady
18	84	Koblov	690/4, 691/4- část, 690/2, 691/2 - část	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech

19	85	Třebovice ve Slezsku	1252/2 - část	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
20A	97	Heřmanice	180/9, 181/2, 180/2, 180/13, 184/9 , 200/5, 180/14 - část	Bydlení v rodinných domech	Orná půda
20B			180/14 - část	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
21	116A	Krásné Pole	části 831/8, 831/12	Lehký průmysl	Bydlení v rodinných domech
22	120	Přívoz	884/1- část	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
23	129, 130,.. a další	Kunčičky	lokalita ul. Rajnochova	Lehký průmysl	Plochy smíšené - bydlení a služby, krajinná zeleň
24	152	Moravská Ostrava	376/3	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	Parky
25A	153	Poruba	Lokalita Slavíkova	Zapojení do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží	
25B			Lokalita Vozovna	Plochy ostatní dopravy	Bydlení v bytových domech, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
25C			Lokalita Skautská	Zapojení do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží	
25D			Lokalita u Zámku	Občanské vybavení	Veřejná prostranství, dopravní infrastruktura bez nevhodných garáží
25E			Lokalita Hlavní třída	Zapojení do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží	
26	154	Zábřeh - Hulváky	317/6, 317/7, 317/8-část, 317/23, 1330, 1468, 1469 a 356/4	Lesy, plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh	Občanské vybavení, přeložit plochu navrhované pozemní komunikace DK 129
27	159	Proskovice	650/1 - část	Louky	Občanské vybavení (komunitní dům pro seniory)
28	161	Zábřeh nad Odrou	1716/3, 4287, 773/16, 4489	Plochy technické infrastruktury	Lehký průmysl
29	169	Krásné Pole	1994/3 - část	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
30	-	Moravská Ostrava	lokalita Karoliny	Stanovení podrobnější prostorové regulace v nezastavěné ploše	
31	162	Koblov	791/2, 789/2	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
	199	Koblov	799		
	200	Koblov	792/2		
	201	Koblov	789/1		
32	163	Koblov	760/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
33	164	Nová Bělá	1376/2, 1375/3, 1261/29-část, 1261/70, 1261/71, 1261/77, 1261/78, 1261/28-část	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
34	165A	Koblov	595	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
	208	Koblov	594/1		
	209	Koblov	594/2		
35	166	Hošťálkovice	1724/1, 1724/4	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
	167	Hošťálkovice	1724/1, 1724/5, 1724/7		
	168	Hošťálkovice	1724/1, 1724/6, 1724/7		
	170	Hošťálkovice	1724/1, 1724/3		
36	172	Koblov	578/12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
37	173	Polanka nad Odrou	3325, 3326, 3328, 4305	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
38	176	Slezská Ostrava	534/1 - část, 516	Skládka průmyslového odpadu - rekultivace les	Volný čas (jezdecký sportovní areál)

39	177	Nová Ves u Ostravy	1036	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
40	178	Nová Ves u Ostravy	141/160, 141/232	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
41	181	Bartovice	1902	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
42	182	Stará Plesná	846/54, 846/55	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
43	183	Bartovice	1452	Louky	Bydlení v rodinných domech
44	184	Nová Ves u Ostravy	141/167	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
45	185A	Nová Bělá	1499	Ochranná zeleň	Bydlení v rodinných domech
46	185B	Nová Bělá	1501/16	Ochranná zeleň	Bydlení v rodinných domech
47	186	Martinov ve Slezsku	792/1	Orná půda	Individuální rekreace - zahrady
48	187	Petřkovice	2079, 1619	Zrušení územní rezervy pro silniční dopravu	
49	189	Hošťálkovice	1637/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
50	190	Hrabůvka	198/4	Ochranná zeleň	Občanské vybavení
51	192	Slezská Ostrava	2023/2	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
52	193	Krásné Pole	2018/257	Orná půda	Lehký průmysl
	230	Krásné Pole	2018/210, 2018/303		
53	195	Polanka nad Odrou	3311	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
54	198	Hrabová	1232/4 a 1232/5	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
55	202	Kunčičky	328, 327, 332/2, 332/1, 330/1, 333, 348/28, 348/29	Přemístit koridor pro výstavbu el. vedení (E2/0006/P2/110kV/v) mimo pozemky	
56	203	Martinov ve Slezsku	2424/2, 2424/3, 2424/4, 2424/50 a část 2424/1	Sport	Lehký průmysl
57	204	Radvanice	3287/11, 3287/12, 3287/13, 3287/14, 3287/15, 3287/21, 3287/61, 3287/62, 3287/63, 3287/64, 3287/76, 3287/77, 3287/105	Občanské vybavení	Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení
	205	Radvanice	3287/1, 3287/3, 3287/5, 3287/18, 3287/19, 3287/22, 3287/26, 3287/27, 3287/28, 3287/30, 3287/33, 3287/35, 3287/36, 3287/37, 3287/39, 3287/40, 3287/41, 3287/46, 3287/47, 3287/48, 3287/50, 3287/51, 3287/52, 3287/57, 3287/65, 3287/66, 3287/79, 3288/2, 3290/1, 3290/3, 3290/4, 3290/5, 3290/7, 3290/8		
58	206	Svinov	1023, 1022/1, 1026/12, 1026/1, 1021/1, 1018/14, 1018/13, 1018/12, 1026/3	Plochy vodní a vodohospodářské, krajinná zeleň	Lehký průmysl
59	207	Polanka nad Odrou	část pozemku p.č.3356	Orná půda	Bydlení v rodinných domech

60	211	Kunčice nad Ostravicí	999/2	Občanské vybavení - střední a vysoké školy	Občanské vybavení
61	212	Heřmanice	452/18	Orná půda	Lehký průmysl
62	213	Lhotka u Ostravy	207/8	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
63	214	Zábřeh - Hulváky	330/6, 4822, 364/2, 1567 a 367/1	Lesy, Ochranná zeleň	Sport
64	215	Zábřeh nad Odrou	728/15-část, 719/8-část, 715/3-část, 671/2-část, 715/4, 715/5, 715/6, 715/13, 715/14, 715/15, 695/1, 695/3, 695/4, 692/1, 692/3, 692/5, 692/6, 671/1, 671/3, 671/4, 671/5, 677/1 a 1095/1	Bydlení v bytových domech	Sport
65	216A	Nová Ves u Ostravy	lokalita ul. Na Lánech, Bartošova (141/251, 141/36, 141/35, 141/32, 141/208, 141/18, 141/19)	Individuální rekreace - zahrady, Louky	Bydlení v rodinných domech
66	218	Slezská Ostrava	1793/14	Občanské vybavení - střední a vysoké školy	Bydlení v rodinných domech
67	219	Krásné Pole	1851/3	Louky	Individuální rekreace - chaty nebo Bydlení v RD
68	221	Hrabová	136/3, 136/4, 137, 190/19, 190/57, 190/98, 190/99, 190/100 a 190/103	Bydlení v rodinných domech	Občanské vybavení
69	222B	Polanka nad Odrou	3361	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
70	223	Stará Bělá	3137/1	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
71	224	Dubina u Ostravy	100/2	Návrh na vypuštění směrové úpravy obslužné komunikace	
72	227	Zábřeh - Hulváky	429/9, 429/10	Sport	Plochy smíšené - bydlení a služby
73	229	Radvanice	3277/18	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
74	232B	Michálkovice	177 /1, 180, 190 182/1,182/2, 182/3, 182/10, 182/20, 182/24, 182/25, 182/26, 182 /6, 182/9, 182/14, 182/15, 182/16, 182/22	Krajinná zeleň, Volný čas	Bydlení v rodinných domech
75	217	-	-	Změna definice pojmu „bytovací zařízení“ a související úprava stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (omezení výstavby ubytoven)	
76	72	Aktualizace návrhových prvků Územního plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) na základě již realizovaných staveb, nebo jejich upřesnění podle zpracované dokumentace pro územní řízení, aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace vymezení území s podmínkou zpracování územní studie, aktualizace limitů využití území vzhledem k aktuálním podkladům předaných dotčenými orgány a oprávněnými investory. Prověření ustanovení ÚPO ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, návržení jejich změny.			

77	270	Prověření podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zamezit výstavbu nových spaloven nebezpečných odpadů na celém území města Ostravy.
----	-----	--

TEXTOVÁ ČÁST:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

- Základní koncepce rozvoje území obce nebude Změnou č. 2b Územního plánu Ostravy měněna, jednotlivé položky změny musí být navrženy tak, aby respektovaly cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Územní plán bude změnou č. 2b uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že Změna č. 2b ÚPO použije nové pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití) budou tyto pojmy řádně definovány.
- V rámci Změny č. 2b ÚPO budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu, navržené řešení bude zdůvodněno v odůvodnění změny územního plánu:
 1. Pozemek parc. č. 8/19 v k.ú. Michálkovice - změna plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy železniční dopravy“ na stabilizovanou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek o velikosti 399 m² leží v zastavěném území, v současné době se zde nachází hospodářská budova, plocha pro parkování osobních vozidel a vzrostlá zeleň. Funkčně navazuje na plochu „bydlení v rodinných domech“ na sousedních pozemcích.
 2. Pozemek parc. č. 884/13 v k.ú. Stará Plesná - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ a tím zúžení lokálního biokoridoru MBK 600.
V územním plánu z roku 1994 byl pozemek součástí plochy pro individuální bydlení, Územní plán Ostravy vydaný v roce 2014 (ÚPO) z důvodu realizace komunikace k obchodnímu centru posunul lokální biokoridor tak, že zasahuje také na předmětný pozemek. Majitel pozemku si však již v období zpracovávání ÚPO zajistil územní rozhodnutí na inženýrské síť pro výstavbu rodinných domů, která v té době byla v souladu s územním plánem. Při úpravě místního biokoridoru budou dodrženy minimální prostorové parametry územního systému ekologické stability (ÚSES).
 3. Pozemky parc. č. 895, 896 a 903/5 v k.ú. Lhotka u Ostravy – změna vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Pozemky jsou součástí místního biocentra MBC 1-8 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK 1-9. V této lokalitě byla povolena a zrealizována stavba sportovního areálu s tréninkovým golfovým hřištěm a zázemím. Vzhledem k tomu, že se uvedené pozemky nacházejí v aktivní zóně záplavového území vodního toku Odry, nebude na základě dohody s OOŽP MMO v územním plánu měněn způsob využití pozemků. Změna vymezení ÚSES bude provedena tak, aby byl umožněn provoz sportovního areálu a současně byly dodrženy minimální prostorové parametry ÚSES.

4. Pozemek parc. č. 288 v k.ú. Proskovice - změna způsobu využití plochy z „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů a ÚSES, v současné době je využíván pro účel zahrady a je na něm umístěna stavba zahradního domku. Protože předchozí územní plán na plochách „Zahrad“ podmíněně umožňoval výstavbu rodinných domů, připravoval vlastník pozemku výstavbu. Nový územní plán již však na ploše způsobu využití „Individuální rekreace - zahrada“ umístění stavby rodinného domu neumožňuje. Změna územního plánu prověří možnost vymezení plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ na části předmětného pozemku s ohledem na limity vyplývající z polohy pozemku v blízkosti lesa a částečně v sesuvném území.

5. Pozemky parc. č. 504/1, 504/2, 504/5, 504/6, 504/10 v k.ú. Lhotka u Ostravy - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace - zahrada“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na výše uvedených pozemcích jsou již realizované stavby rodinných domů, povolené v souladu s podmínkami stanovenými v té době platným Územním plánem města Ostravy z roku 1994.

6. Pozemky parc. č. 685/141 a 685/142 v k.ú. Lhotka u Ostravy - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Jedná se o úzký pás pozemků šířky cca 3 m, které dnes slouží pro příjezd a odstavování osobních vozidel rezidentů z rodinných domů na sousedních pozemcích a nejsou užívány jako orná půda.

7. Pozemky parc. č. 3219/1 a 3220 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

Část těchto pozemků byla v předchozím územním plánu z r. 1994 zařazena do ploch způsobu využití „Lehký průmysl“. Pozemky jsou v současné době užívány pro skladování, nakládání s odpady a manipulační plochy, pozemek par. č. 3220 je z větší části porostlý zelení. Návrh změny zohlední rizika plynoucí z vymezeného sesuvného území.

8. Pozemek parc. č. 186 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití plochy z „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.

Změna byla navržena z důvodu záměru doplnění kamenických služeb pro potřeby centrálního ostravského hřbitova, bude se týkat pouze nezbytné části pozemku, přičemž bude respektována veřejně prospěšná stavba E3/0041/P2/110kV/k – vymezená platným územním plánem pro kabelové vedení VVN.

9. Pozemky parc. č. 118 a 70/1 v k.ú. Přívoz - minimalizovat zásah plochy pro pozemní komunikaci DK 141.

Jedná se o upřesnění dopravní stavby DK 144 a tím také plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu).

10. Pozemky nebo jejich části parc. č. 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/6, 2425/7, 2425/9, 2425/10, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/17, 2425/19, 2425/20, 2425/22, 2425/23, 2425/24, 2425/26, 2429/4, 2429/5, 2429/6, 4431/18 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy z „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

V lokalitě navržené změny se nachází Areál podnikatelů, uvedené pozemky nebo jejich části jsou součástí tohoto oploceného areálu, nachází se zde budovy a zpevněné manipulační plochy. V platném územním plánu je část areálu zahrnuta do ploch krajinné zeleně, část uvedených pozemků je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 3-5 územního systému ekologické stability. Změna zohlední požadavky orgánů ochrany životního prostředí na ochranu přírodní památky Turkov a ověří možnosti omezení prostorových parametrů prvků ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost a návaznost.

11. Pozemek parc. č. 496/1 v k.ú. Michálkovice - změna způsobu využití plochy z „Krajinná zelen“ na „Bydlení v rodinných domech“.

Na části dotčeného pozemku mimo záplavové území dřívější územní plán z r. 1994 výstavbu umožňoval, ale po vymezení ploch s rozdílným způsobem využití po hranicích parcel nový územní plán zastavění neumožňuje. Ve změně ÚPO bude vymezena plocha pro bydlení v RD pouze na části pozemku, mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Michálkovický potok a významný krajinný prvek údolní niva.

12. Části pozemků parc. č. 1855 a 1854/3 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Louky“ na „Individuální rekreace – zahrady“.

Jedná se o část pozemků v jejich severovýchodním okraji o rozsahu cca 2000 m².

13. Změna navržené trasy nadzemního el. vedení VVN (s ozn. E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v) mimo pozemky parcel. č. 2088/1, 3767/33, 2088/15, 2088/16, 2088/14 a 2088/2 v k.ú. Svinov.

Na uvedených pozemcích se nachází skladovací areál. V rámci změny územního plánu bude prověřena změna vedení trasy navrženého nadzemního vedení VVN, tak aby bylo umožněno stávající využití území a současně byly respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny.

14. k.ú. Nová Ves u Ostravy, lokalita: ul. Fričova (plochy u mostu na ul. 28. října a výjezd na ul. 28. října – směr Poruba) - změna způsobu využití ploch „Ochranná zelen“ na „Lehký průmysl“.

Jedná se o změnu způsobu využití na plochy stabilizované „Lehký průmysl“ ve zbytkových plochách v okolí ramp na ul. 28. října, kde se v současné době nacházejí zpevněné plochy a budovy v návaznosti na stabilizovanou plochu „Lehký průmysl“ vymezenou v platném ÚPO. Ucelením plochy mohou být vytvořeny podmínky pro efektivnější využití území.

15. Položka vyřazena na základě rozhodnutí zastupitelstva usnesením č. 0519/ZM1822/8 ze dne 18.9.2019.

16. Území mezi Dolními Vítkovicemi a centrální částí města – prověření dopravního a urbanistického řešení.

Jelikož v území mezi Dolními Vítkovicemi, Novou Karolinou a centrální částí města došlo od vydání Územního plánu Ostravy ke změnám podmínek v území, změna územního plánu prověří a posoudí aktuálnost navrženého urbanistického a dopravního řešení. V případě potřeby bude přehodnoceno a navrženo nové urbanistické řešení v území Nové Karoliny, kde nebyl dokončen původní developerský záměr v celém rozsahu, se zohledněním zpracované územní studie Karolína z 7/2017. V návaznosti na to může být ovlivněno řešení dopravního napojení na centrální část města, zejména pak na území Černé louky. Změna zejména prověří a navrhne náhradu navrženého tramvajového propojení od ulice Ruské po Smetanovo náměstí přes území DOV a Karoliny jiným ekologicky příznivým prostředkem hromadné dopravy.

Změna v této lokalitě současně prověří tyto konkrétní požadavky:

- 16A. Části pozemků parc. č. 3463/10 a 3463/11 v k.ú. Moravská Ostrava – úprava „plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“ DK153/US tak, aby nezasahovala do plochy stávající transformační stanice,
- 16B. Pozemky nebo jejich části parc. č. 1051/15, 1051/70, 1051/74, 1051/99 v k.ú. Vítkovice – změna způsobu využití z „Plochy železniční dopravy“ DZ6/US na plochu „Občanské vybavení“,
- 16C. Pozemky nebo jejich části parc. č. 1051/121, 1051/122, 1051/47, 1051/46, 1051/99, 1051/45, 1051/96, 1051/101, 1051/58, 1051/60 a 1051/59 v k.ú. Vítkovice - změna způsobu využití z „Plochy tramvajové dopravy“ DK174/US na plochu „Občanské vybavení“.
17. Pozemek parc. č. 765/2 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Individuální rekreace – zahrady“.
Část pozemku je již v územním plánu součástí zastavitelné plochy B256 pro bydlení v rodinných domech. Zbývající část pozemku tak funkčně naváže na tuto zastavitelnou plochu.
18. Pozemek parc. č. 691/4, 690/4 - část, 690/2 - část a 691/2 - část v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Na pozemcích je již realizovaná stavba rodinného domu, která sousedí s dalším rodinným domem na pozemcích parc. č. 691/2 a 690/2, k.ú. Koblov. Navrhovaná změna tak znamená stabilizaci stávajícího využití území.
19. Pozemek parc. č. 1252/2 v k.ú. Třebovice ve Slezsku - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Lehký průmysl“.
Pozemek je součástí nadregionálního biokoridoru č. 3-3 (Opava) územního systému ekologické stability. V současnosti je však jeho převážná část využívána jako zpevněná manipulační plocha – parkoviště a odkládiště materiálu pro přilehlý objekt výroby. Zařazení do stabilizované plochy s využitím „Lehký průmysl“ je pouze úpravou dle skutečného využití plochy. Biokoridor bude zúžen pouze o zpevněnou část pozemku, na které je v současnosti NRBK fakticky nefunkční tak, aby byly respektovány požadavky na minimální prostorové parametry ÚSES.
20. A. Část pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice podél ulice K Oskárce - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
B. Pozemky parc. č. 180/9, 181/2, 180/2, 180/13, 184/9, 200/5 a část 180/14 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu „Orná půda“.
Jedná se o návrh na vymezení nové zastavitelné plochy v jižní části pozemku 180/14 v rozsahu cca 4500 m² a zrušení části zastavitelné plochy B84 na pozemcích parc. č. 200/5, 180/13 a části 180/14 v rozsahu cca 7500 m². Tím, že je návrh na novou plochu pro bydlení v RD zároveň „kompenzován“ zrušením části zastavitelné plochy, nedojde ke zvýšení záborů zemědělské půdy, ani k navýšení rozlohy navržených zastavitelných ploch. V rámci zpracování změny územního plánu bude návrh prověřen z hlediska nejhodnějšího urbanistického řešení.
21. Části pozemků 831/8 a 831/12 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemky se nacházejí v zastavěném území, části pozemků, u kterých je navržena změna, navazují na stávající obytné plochy. V minulosti pozemky sloužily jako zázemí bývalého JZD.

22. Části pozemku parc. č. 884/1 v k.ú. Přívoz - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Lehký průmysl“.
Části pozemku, které jsou využívány jako manipulační a provozní plochy a jsou součástí výrobního areálu, jsou navrženy ke změně na plochu „Lehký průmysl“. Naopak plochy „Lehkého průmyslu“, které jsou porostlé zelení, budou vymezeny jako plochy „Krajinná zeleň“. Tím budou zachovány stávající plochy zeleně a změna bude přínosem pro provoz stávajícího areálu.
23. k.ú. Kunčičky: lokalita ulice Rajnochova - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na „Plochu smíšenou – bydlení a služby“ (případně „Bydlení v rodinných domech“), navazující lokalita části přestavbové plochy PŘ25 - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu „Krajinná zeleň“.
*V okolí ulice Rajnochova v k.ú. Kunčičky se nachází stávající zástavba rodinnými domy a objekty drobného podnikání, která je dle ÚPO součástí přestavbové plochy PŘ25. Předložený návrh tak v této lokalitě znamená zrušení plochy přestavby a ponechání stabilizované plochy dle současného využití.
Na části přestavbové plochy PŘ25 v k.ú. Kunčičky, pro kterou je v ÚPO předepsána podmínka zpracování územní studie, je navržena změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu „Krajinná zeleň“. Jedná se o pozemky mezi stávající zástavbou, železniční tratí a řekou Ostravicí, na kterých byly rekultivovány kalové nádrže. Při přípravě zpracování územní studie bylo na základě informací získaných o daném území prokázáno, že tato lokalita není v současné době připravena k tomu, aby mohla být zastavěna. Podél řeky Ostravice je veden nadregionální biokoridor NRBK 2, navržená změna na krajinnou zeleň buď v celém rozsahu rekultivované plochy, nebo v její části tak může vhodně doplňovat vymezený územní systém ekologické stability a zbývající území může být využito pro volnočasové aktivity, sport, případně bydlení. Optimální uspořádání funkčního využití území bude prověřeno v rámci zpracování návrhu změny ÚPO se zohledněním územních limitů a hodnot území (např. výsadba zeleně).*
24. Pozemek parc. č. 376/3 v k.ú. Moravská Ostrava - změna způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ na plochu „Parky“.
Pozemek leží v zastavěném území, v současnosti se zde nachází veřejné prostranství s převahou zeleně. Jedná se tak pouze o samostatné vyčlenění plochy s upřesněním jejího způsobu využití.
25. k.ú. Poruba
- Lokalita Slavíkova - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží.
 - Lokalita Vozovna - změna způsobu využití „Plochy ostatní dopravy“ na plochu „Bydlení v bytových domech“, případně „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“.
 - Lokalita Skautská - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží.
 - Lokalita u Zámku - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do lokality „Zámečku“ s odstraněním nevhodných boxových garáží a umožní umístění dopravní infrastruktury a parkování.
 - Lokalita Hlavní třída - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží.
Všechny lokality se nacházejí v zastavěném území. Změna č. 2b ÚPO prověří způsob využití, vhodnost zařazení do jiné stabilizované plochy, nebo vymezení plochy přestavby a změnu na jiný způsob využití.

26. Pozemky parc. č. 317/6, 317/7, 317/23, 1330, 1468, 1469, 356/4 a část pozemku parc. č. 317/8 vše v k.ú. Zábřeh - Hulváky - změna způsobu využití plochy „Lesy“ a „Plochy pozemních komunikací“ na plochu „Občanské vybavení“.
Jedná se o záměr výstavby městských termálních lázní v prostoru bývalého koupaliště na Hulváckém kopci. V územním plánu do lokality požadované změny zasahuje plocha DK129 pro výstavbu obchvatu Mariánských Hor a Hulvák. Součástí navržené změny je tedy také úprava plochy DK129 tak, aby plochu „Občanského vybavení“ neomezovala. V předloženém záměru se jedná o obnovu využití plochy pro občanské vybavení, předchozí územní plán tento záměr umožňoval.
27. Část pozemku parc. č. 650/1 v k.ú. Proskovice - změna způsobu využití plochy „Louky“ na plochu umožňující výstavbu komunitního domu pro seniory (Občanské vybavení).
Změna č. 2b ÚPO prověří a navrhne plochu o rozloze cca 3 000 m² v návaznosti na zastavěné území v rámci pozemku tak, aby bylo reflektováno situování pozemku v CHKO Poodří, v Ptačí oblasti Poodří soustavy Natura 2000, a že na část pozemku zasahuje záplavové území.
28. Pozemky parc. č. 1716/3, 4287, 773/16, 4489 v k.ú. Zábřeh nad Odrou – změna způsobu využití „Plochy technické infrastruktury“ na „Lehký průmysl“.
Pozemky leží v zastavěném území, v současnosti se zde nachází hala a dvůr, jenž jsou využívány pro výrobní a stavební činnosti firmy. V předchozím územním plánu z r. 1994 byly pozemky vymezeny pro „lehký průmysl“. Změna na stabilizovanou plochu využití „Lehký průmysl“ naváže na plochu stejného využití na sousedních pozemcích, bude lépe odpovídat současnému využití pozemků a zároveň umožní rozvoj v rámci plochy bez narušení koncepce stanovené platným územním plánem.
29. Část pozemku parc. č. 1994/3 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Prověřeno bude vymezení plochy pro výstavbu jednoho rodinného domu v návaznosti na zastavěné území, tak aby byla zcelena plocha stávající zástavby.
30. Změna č. 2b ÚPO stanoví v nezastavěné ploše Karoliny podrobnější prostorovou regulaci ve smyslu § 43 odst. 3 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů.
31. Pozemky parc. č. 791/2 a 789/2, 799, 792/2, 789/1 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemky se nacházejí uvnitř zastavěného území. Jelikož byla v území dokončena protipovodňová opatření a uvedené pozemky již neleží v záplavovém území, bude ve změně územního plánu prověřeno vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech.
32. Pozemek parc. č. 760/1 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem, u místní komunikace, v současnosti je využíván jako oplocená zahrada. V území byla dokončena protipovodňová opatření a pozemek již neleží v záplavovém území, které omezovalo využití pozemku pro bydlení. Ve změně územního plánu bude prověřeno vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech.
33. Pozemky parc. č. 1376/2, 1375/3, 1261/29-část, 1261/70, 1261/71, 1261/77, 1261/78, 1261/28-část v k.ú. Nová Bělá - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Lokalita navazuje na zastavěné území se zástavbou rodinnými domy. Ve změně územního plánu bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

34. Pozemky parc. č. 595, 594/1, 594/2 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z „Orné půdy“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Jedná se o sousední pozemky, přičemž pozemek parc. č. 595 navazuje na zastavěné území se zástavbou rodinnými domy. Ve změně územního plánu bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.
35. Pozemky parc. č. 1724/1 a 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/6, 1724/3 v k.ú. Hošťálkovice - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Jedná se o sousední pozemky, které tvoří pás navazující na zastavěné obytné území. Pozemky parc. č. 1724/1 a 1724/7 by dle záměru majitelů měly být využity jako příjezdová komunikace k jednotlivým nemovitostem. V rámci změny územního plánu bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.
36. Pozemek parc. č. 578/12 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z plochy „Orné půdy“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Jedná se o pozemek menší výměry, který se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného v platném územním plánu, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech. Majitelé mají záměr využívat pozemek jako zahradu a to maximálně na polovině tohoto pozemku. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost změny navrženého funkčního využití (vymezení zastavitelné plochy) a to také s ohledem na podrobnost, jakou je možné zobrazit v územním plánu.
37. Pozemky parc. č. 3325, 3326, 3328 a 4305 v k.ú. Polanka nad Odrou – změna způsobu využití z plochy „Orné půdy“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Majitel pozemků má záměr zde realizovat výstavbu 65 rodinných domů s dopravní obsluhou, technickou infrastrukturou a volnočasovými prostory dle „Urbanistické studie zástavby u ul. Janovská“, kterou si nechal zpracovat. Předmětné pozemky nemají návaznost na stávající obytnou zástavbu, na zastavěné území navazuje pouze v minimálním rozsahu severní část pozemku parc.č. 3325, kde je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití individuální rekreace – zahrady. V rámci změny územního plánu proto bude prověřena potřeba vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě především z urbanistického hlediska a také s ohledem na požadavky ochrany krajiny a nezastavěného území a zajištění prostupnosti volné krajiny.
38. Pozemek parc. č. 516 a část pozemku parc. č. 534/1 (v rozsahu cca 2300 m²) v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z plochy „Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les“ na plochu způsobu využití „Volný čas“.
Nachází se zde stávající sportovní jezdecký areál klubu Mušketýr a existuje zde záměr na jeho rozšíření. Lokalita navrhované změny leží v zastavěném území vymezeném platným územním plánem a navazuje na stávající zahrady a plochu bydlení. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost vymezení stávajícího sportovní zařízení jako plochy stabilizované a vymezení zastavitelné plochy pro umožnění rozšíření areálu, přitom je nutné vyhodnotit zábor lesních pozemků a omezit jej na nezbytný rozsah (pozemek parc. č. 534/1 je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek).
39. Pozemku parc. č. 1036 v k.ú. Nová Ves u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v zastavěném území, jedná se o oplocenou zahradu mezi rodinnými domy. V rámci změny územního plánu bude prověřeno vymezení plochy s požadovaným způsobem využití, posouzena bude zejména možnost realizace záměru s ohledem na limity a omezení zasahující do území.

40. Pozemky parc. č. 141/160 a 141/232 v k.ú. Nová Ves u Ostravy – změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v zastavěném území vymezeném platným územním plánem, v současnosti je bez využití. V rámci změny územního plánu bude prověřeno vymezení plochy s požadovaným způsobem využití, posouzena bude zejména možnost realizace záměru s ohledem na limity a omezení zasahující do území.
41. Pozemek parc. č. 1902 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v proluce stávajících domů, u komunikace, kde jsou také vedeny sítě technické infrastruktury. Změna prověří vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech.
42. Pozemky parc. č. 846/54 a 846/55 v k.ú. Stará Plesná - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Tyto pozemky jsou v současnosti využívány jako zahrada k rodinnému domu, ten stojí na pozemku parc. č. 846/54. Část tohoto pozemku byla v předchozím územním plánu platném do r. 2014 součástí plochy „Bydlení individuální“ a bylo zde možné umístit rodinný dům. Majitelé mají záměr na pozemcích realizovat výstavbu dalšího rodinného domu včetně oplocení. V rámci změny územního plánu bude vymezena nezbytná stabilizovaná plocha způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, tak aby byla respektována urbanistická koncepce a byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávajícího využití území.
43. Pozemek parc. č. 1452 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití z plochy „Louky“ na „Bydlení v rodinných domech“ případně na plochu „Individuální rekreace – zahrady“.
Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného v platném územním plánu, přístupný je po stávající komunikaci. Pozemek leží v současné době v uklidněném sesuvném území, které i přesto představuje možné riziko pro výstavbu. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost výstavby na takto limitovaném pozemku nebo bude posouzena možnost stanovení závazné podmínky pro územní řízení, kde bude stavba podmíněna provedením a vyhodnocením geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost výstavby posouzena.
44. Pozemek parc. č. 141/167 v k.ú. Nová Ves u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace - zahrady“ na „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v zastavěném území, jedná se o oplocenou zahradu. V rámci změny územního plánu bude prověřeno vymezení plochy s požadovaným způsobem využití, posouzena bude zejména možnost realizace záměru s ohledem na limity a omezení zasahující do území.
45. Pozemek parc. č. 1499 v k.ú. Nová Bělá - změna způsobu využití z plochy „Ochranná zeleň“ na „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v zastavěném území, u silnice I/58 (ul. Plzeňská), na okraj pozemku zasahuje územní rezerva DK99/R vymezená v územním plánu pro rozšíření ul. Plzeňské z důvodu zajištění požadovaného cílového šířkového uspořádání čtyřpruhové komunikace. Formou změny územního plánu bude na východní části pozemku (mimo územní rezervu) prověřena možnost vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech, zohledněny budou negativní vlivy vyplývající z blízkosti frekventované komunikace.
46. Pozemek parc. č. 1501/16 v k.ú. Nová Bělá - změna způsobu využití z plochy „Ochranná zeleň“ na „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v zastavěném území, mezi stávající zástavbou a silnicí I/58 (ul. Plzeňská). Na pozemek v současnosti není zajištěn příjezd. Formou změny územního plánu bude prověřena možnost vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech

s ohledem na možnosti dopravní obsluhy pozemku a negativní dopady blízkosti frekventované komunikace.

47. Část pozemku parc. č. 792/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Individuální rekreace - zahrady“.

Pozemek se nachází ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území, navazuje však na zastavitelnou plochu vymezenou v platném územním plánu. K pozemku v současnosti není zajištěn příjezd. Změna je navrhována na části parcely o výměře 1250 m² přiléhající k zastavitelné ploše B12 pro bydlení v rodinných domech, případně na celém uvedeném pozemku. Záměr bude ve změně územního plánu prověřen především z urbanistického hlediska (rozšiřování do volné krajiny) a také z hlediska možného řešení dopravní obsluhy lokality (v návaznosti na sousední zastavitelné plochy pro bydlení).

48. Pozemky 2079 a 1619 v k.ú. Petřkovice - zrušení územní rezervy pro silniční dopravu DK54/R.

Územní rezerva je v územním plánu vymezena jako prodloužení ulice U Odry v úseku ulic Petřkovičká – Balbínova z důvodu zajištění dopravního napojení rozvojových ploch obytné výstavby oblasti Nordpól a odstranění dopravně závadného úseku ulice Větrov. S ohledem na to, že možnost realizace související komunikace, pro kterou je v územním plánu vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu DK48, byla zkomplikována provedenou výstavbou, bude v rámci změny územního plánu prověřeno dopravní řešení v celé lokalitě včetně navazujícího území. Výsledkem pak bude návrh změny dopravního řešení, případně bude položka ze změny vyřazena.

49. Pozemky parc. č. 1637/1 v k.ú. Hošťálkovice - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek se nachází mezi zastavitelnou plochou B31 pro bydlení v rodinných domech a interakčním prvkem. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

50. Na pozemku parc. č. 198/4 v k.ú. Hrabůvka - změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu „Občanské vybavení“.

Pozemek se nachází mezi plochami pozemních komunikací u křížení ul. Místecká a Moravská. Na část pozemku zasahuje návrhová „Plocha pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, která je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba DK107 pro dostavbu mimoúrovňové křižovatky. Pozemek z jedné strany navazuje na stabilizovanou plochu občanského vybavení, kde se nachází čerpací stanice pohonných hmot.

Ve změně územního plánu bude prověřen záměr na části pozemku se způsobem využití „Ochranná zeleň“ tak, aby zůstala zachována navrhovaná plocha pozemních komunikací. Současně bude potřeba prověřit stanovení podmínek pro umístění zástavby v této ploše z důvodu splnění limitů hygienické zátěže (zejména hluková zátěž).

51. Pozemek parc. č. 2023/2 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Změna prověří vymezení plochy pro umístění rodinného domu včetně prověření řešení navazujícího území.

52. Pozemky parc. č. 2018/257, 2018/210 a 2018/303 v k.ú. Krásné Pole - změna využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Lehký průmysl“.

Pozemek parc. č. 2018/257 navazuje na stabilizovanou plochu využití „Lehký průmysl“ vymezenou v platném územním plánu a je v současnosti oplocen jako součást tohoto areálu. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost úpravy stabilizované plochy „Lehký průmysl“ tak, aby byl součástí i předmětný pozemek. Dále bude prověřena

možnost vymezení zastavitelné plochy „Lehký průmysl“ pro rozšíření stávajícího areálu na pozemcích parc. č. 2018/210 a 2018/303.

53. Pozemek parc. č. 3311 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází u pozemní komunikace, v lokalitě s rozptýlenou zástavbou, navazuje na zastavěné území s jedním rodinným domem. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost a vhodnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.
54. Pozemky parc. č. 1232/4 a 1232/5 v k.ú. Hrabová - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace - zahrada“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemky leží v zastavěném území, v rámci zpracování návrhu a při procesu projednání změny územního plánu bude prověřena možnost změny využití pozemků a to především se zřetelem na to, že se nacházejí v záplavovém území Q100 vodního toku Ščučí.
55. Přemístění koridoru, vymezeného v územním plánu pro elektrické vedení, mimo pozemky parc.č. 327, 328, 330/1, 332/1, 332/2, 333, 348/28, 348/29 v k.ú. Kunčičky.
Jedná se o navrženou trasu nadzemního elektrického vedení 110 kV (upřesněnou) s označením E2/0006/P2/110kV/v, současně je zde pro tuto stavbu vymezen koridor veřejně prospěšné stavby. Koridor pro tuto stavbu (a pak také budoucí ochranné pásmo el. vedení) v tomto úseku vede téměř úhlopříčně přes uvedené pozemky a zasahuje tak na podstatnou část uvedených pozemků, kde je tím omezeno jejich využití. V rámci změny územního plánu bude prověřena možnost úpravy vedení navržené trasy elektrického vedení tak, aby byl omezen zásah na pozemky a současně byla z technického hlediska zajištěna možnost realizace.
56. Pozemky parc. č. 2424/2, 2424/3, 2424/4, 2424/50 a část 2424/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy „Sport“ na plochu „Lehký průmysl“.
Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území. Návrh na změnu souvisí se záměrem přeměny stávající vozovny autobusů v Porubě pro bydlení v bytových domech, který tak vyvolává potřebu zajištění vhodné plochy pro její přemístění. Výše uvedené pozemky se nacházejí v sousedství stávající vozovny autobusů v Martinově, která je v územním plánu součástí plochy „Lehký průmysl“ a která se pro tyto potřeby logicky nabízí. Navržené úpravy budou prověřeny formou změny územního plánu, která posoudí zejména její rozsah, případně i budoucnost stávající sportovní plochy.
57. Lokalita u ulic Pikartská a Výzkumná – v k.ú. Radvanice - změna způsobu využití plochy „Občanské vybavení“ na „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“.
Návrh se týká většiny pozemků stávajícího areálu, kde se nacházejí především laboratoře, zkušebny, zázemí strojírenské výroby a skladové prostory. Změna zařazení do jiné plochy s rozdílným způsobem využití je navržena z důvodu záměru rozšířit zde prostor pro výrobu a skladování výrobků. Záměr si nevyžádá vymezení nových zastavitelných ploch. V rámci změny územního plánu bude prověřen konkrétní rozsah změny s ohledem na současné využití pozemků a blízkost ploch bydlení v jižní části lokality.
58. Pozemky parc. č. 1023, 1022/1, 1026/12, 1026/11, 1021/1, 1018/14, 1018/13, 1018/12, 1026/3 v k.ú. Svinov - změna způsobu využití na plochu „Lehký průmysl“. Pozemek parc. č. 1023 je v platném územním plánu veden jako „Plocha vodní a vodohospodářská“, ostatní pozemky navržené změny jsou součástí plochy „Krajinná zeleň“.
Pozemky leží v zastavěném území. Na pozemku parc. č. 1023 se v současnosti nachází umělá vodní nádrž, která sloužila rybářskému svazu. Tento pozemek se nachází u pozemní komunikace a je ze tří stran obklopen plochami pro lehký průmysl. Vlastník předmětných pozemků má záměr postavit zde skladovací halu se zpevněnou plochou pro odstavování

vozidel. Z důvodu, že se jedná o plochu, která je z velké části obklopena stávajícími plochami lehkého průmyslu, bude prověřena možnost provedení změny územního plánu na části pozemků, tak aby zde došlo k ucelení plochy lehkého průmyslu a bylo umožněno efektivní využití plochy. Z důvodu že se jedná o území v záplavovém území, je nutné zde stanovit podmínky, které budou regulovat výstavbu v ploše tak, že zde nebude umožněno umístění žádných staveb nad rámec výjimek stanovených legislativou.

59. Část pozemku parc. č. 3356 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek navazuje na zastavěné území, leží u skupiny několika RD, které se však nacházejí odděleně od většího celku obytného území městské části. Příjezd na pozemek je možný po stávající panelové komunikaci. V rámci změny územního plánu bude záměr prověřen především z hlediska vhodnosti vymezení plochy bydlení v tomto území.

60. Pozemek parc. č. 999/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí - změna způsobu využití z plochy „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ na plochu „Občanské vybavení“, tzn. bez upřesňujícího využití pro střední a vysoké školy, případně změna na „plochu smíšenou – bydlení a služby“.

Jedná se o areál bývalého učiliště Nové Huti (později dopravní), který již pro účely školství není využíván. Plocha se nachází v zastavěném území a navazuje na plochy lehkého průmyslu. V rámci změny územního plánu bude prověřena změna způsobu využití plochy tak, aby bylo umožněno vhodné využití plochy.

61. Pozemek parc. č. 452/18 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Lehký průmysl“.

Lokalita navrhované změny se nachází mimo zastavěné území, navazuje však na zastavitelnou plochu P12 pro lehký průmysl, přístupná je ze stávající komunikace. V rámci změny územního plánu bude požadavek prověřen zejména s ohledem na rozsah plochy a vhodnost využití daného území.

62. Pozemek parc. č. 207/8 v k.ú. Lhotka u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území vymezené platným územním plánem a přímo na něj nenavazuje. V současnosti je k pozemku zajištěn příjezd po nezpevněné komunikaci. Předmětný pozemek se nachází v aktivním sesuvném území. V rámci změny územního plánu bude prověřena vhodnost záměru a posouzena možnost výstavby na takto limitovaném pozemku (bude zvážena možnost stanovení závazné podmínky pro územní řízení, kde bude stavba podmíněna provedením a vyhodnocením geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost výstavby posouzena).

63. Pozemky parc. č. 330/6, 4822, 364/2, 1567 a 367/1 v k.ú. Zábřeh – Hulváky - změna způsobu využití ploch „Lesy“ a „Ochranná zeleň“ na plochu „Sport“, změna vymezení územní rezervy pro mimoúrovňové napojení komunikace U Koupaliště a Plzeňské DK 128/R.

Požadavek vychází ze záměru na záchranu, rozšíření a zmodernizování provozu stávajícího areálu střelnice. V souvislosti se změnou využití uvedených pozemků bude ve změně územního plánu prověřeno také vymezení územní rezervy a dopravní řešení v místě křížení výše uvedených komunikací.

64. Pozemky parc. č. 728/15-část, 719/8-část, 715/3-část, 671/2-část, 715/4, 715/5, 715/6, 715/13, 715/14, 715/15, 695/1, 695/3, 695/4, 692/1, 692/3, 692/5, 692/6, 671/1, 671/3, 671/4, 671/5, 677/1 a 1095/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou - změna způsobu využití plochy „Bydlení v bytových domech“ na plochu „Sport“.
Změna využití vychází z požadavku na možnost umístění sportovní víceúčelové haly, která by byla využívána i pro kulturní účely. V současné době jsou pozemky bez využití, jedná se o zatravněnou plochu s několika kusy vzrostlé zeleně.
65. V lokalitě podél ulic Na Lánech a Bartošova v k.ú. Nová Ves u Ostravy – změna způsobu využití z ploch „Individuální rekreace – zahrady“ a „Louky“ na plochy „Bydlení v rodinných domech“.
Většina lokality leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. V ploše dosavadního způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ se v současnosti nacházejí také rodinné domy se zahradami. V rámci změny územního plánu bude prověřena změna takových pozemků na stabilizovanou plochu „Bydlení v rodinných domech“. V dosud nezastavěných částech lokality bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy s požadovaným způsobem využití, posouzena bude možnost realizace záměru s ohledem na limity zasahující do území.
66. Pozemek parc. č. 1793/14 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem, u místní komunikace Olbrachtova. V současné době se na pozemku nachází zpevněná plocha, která dle aktuálního stavu není využívána. Celý pozemek je po jeho obvodu oplocen a to i v místech sousedních pozemků stávajícího školního areálu se sportovním hřištěm. Změna zařazení do jiné plochy s rozdílným způsobem využití je navržena z důvodu záměru využití předmětného pozemku pro výstavbu rodinného nebo bytového domu dle podmínek uvedených pro plochu s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech“. V rámci změny územního plánu bude prověřen konkrétní rozsah změny s ohledem na současné využití pozemku a blízkost okolních ploch bydlení.
67. Pozemek parc. č. 1851/3 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití z „Louky“ na plochu způsobu využití „Individuální rekreace - chaty“ nebo „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v nezastavěném území, u stávající komunikace. V současné době je pozemek oplocen, nachází se na něm dále stávající drobné stavby. Změna zařazení do jiné plochy s rozdílným způsobem využití je navržena z důvodu záměru využití předmětného pozemku buď pro výstavbu rodinného domu, nebo rodinnou chatu. V rámci změny územního plánu bude prověřen konkrétní rozsah změny s ohledem na současné využití pozemku, navazujících pozemků a blízkost okolních ploch s funkčním využitím „Individuální rekreace – chaty“.
68. Pozemky parc. č. 136/3, 136/4, 137, 190/19, 190/57, 190/98, 190/99, 190/100, 190/103 v k.ú. Hrabová - změna způsobu využití z „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“
Změna je navrhována z důvodu plánované přístavby ke stávajícímu dvoupodlažnímu objektu STK s cílem měření emisí a rozšíření zpevněných ploch včetně nového sjezdu na ul. Krmelínská. S ohledem na aktuální stav v tomto území, charakter okolní zástavby občanské vybavenosti podél ul. Krmelínské a také s ohledem na navazující stávající zástavbu rodinných domů bude záměr z urbanistického hlediska prověřen formou změny územního plánu.

69. Pozemek parc. č. 3361 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek se nachází v blízkosti pozemní komunikace Tomáškova, v lokalitě s původní stávající zástavbou, přímo navazuje na zastavěné území. V rámci změny územního plánu bude záměr prověřen především z hlediska vhodnosti vymezení plochy bydlení v tomto území.
70. Pozemek parc. č. 3137/1 v k.ú. Stará Bělá - změna způsobu využití z „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek je dostupný soukromým příjezdem ze stávající komunikace K Průplavu, v lokalitě se stávající rodinnou zástavbou obklopující tento pozemek a je součástí zastavěného území. V rámci změny územního plánu bude požadavek (případně spolu s navazujícím územím) prověřen především z hlediska vhodnosti vymezení plochy bydlení v tomto území s ohledem na skutečný stav v území a limity a hodnoty území.
71. Pozemek parc. č. 100/2 v k.ú. Dubina u Ostravy - vypuštění směrové úpravy obslužné komunikace tak, aby neznemožňovala stavební využití uvedeného pozemku.
Pozemek se nachází v zastavěném území, část pozemku je součástí v územním plánu navrhované plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DK117/US (rekonstrukce/přestavba tělesa ulice Horní v úseku Jaromíra Matuška – Plzeňská, včetně související dostavby přestupního uzlu Interspar), zároveň je zde pro konkretizaci prostorového řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci změny územního plánu bude prověřen především nutný rozsah zásahu navrhované plochy pro přestavbu tělesa silnice Horní do navazujících ploch a jeho nezbytnost pro dopravní řešení v těchto místech.
72. Pozemky parc. č. 429/9, 429/10 v k.ú. Zábřeh - Hulváky - změna způsobu využití z plochy „Sport“ na „Plochy smíšené – bydlení a služby“.
Jedná se o stabilizovanou plochu uvnitř zastavěného území. V současnosti se zde nacházejí tenisové kurty, které byly vybudovány pro sportovní aktivity zaměstnanců přílehlé společnosti, v posledních letech jsou však málo využívané a majitel má záměr pozemky využít pro budoucí výstavbu, která bude v souladu s okolní zástavbou. Ve změně územního plánu bude prověřen zejména rozsah změny, využitelnost plochy, případně včetně navazující sportovní plochy kolem uvedených pozemků.
73. Pozemky par. č. 3277/18 v k.ú. Radvanice - změna způsobu využití „Krajinná zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.
Pozemek leží u místní komunikace, uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem a navazuje na obytné území. V současnosti je pozemek oplocen a nachází se na něm garáž. Navrhovaný záměr bude prověřen formou změny územního plánu, která posoudí potřebu vymezení nové zastavitelné plochy a její případný rozsah.
74. Pozemky parc. č. 177/1, 180, 182/1, 182/2, 182/3, 182/6, 182/9, 182/10, 182/14, 182/15, 182/16, 182/20, 182/22, 182/24, 182/25, 182/26 a 190 v k.ú. Michálkovice - změna způsobu využití na plochu „Bydlení v rodinných domech“. Dle platného územního plánu je část předmětných pozemků součástí plochy způsobu využití „Volný čas“ a část je součástí plochy „Krajinná zeleň“.
Na pozemcích, které jsou v platném územním plánu určeny pro „Volný čas“, se nachází bývalé koupaliště „Eldorado“, které již řadu let není využíváno, chátrá a vlastník pozemků není schopen pozemky využít v souladu s uvedeným určením. Navrhovaná změna se týká také přiléhajících pozemků, na kterých se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. Požadavek bude prověřen formou změny územního plánu, která posoudí možný rozsah využití pro bydlení v rodinných domech především s ohledem na limity omezující využití území.

75. Změna/specifikace pojmů vymezujících pojem „ubytovací zařízení“ včetně úpravy regulativů jednotlivých funkčních ploch, kde je v současné době uveden pojem ubytovací zařízení.

Změna je navrhována z důvodu požadavku na zamezení možnosti vytváření příležitostí pro ubytování sociálně slabší skupiny a méně přizpůsobivé občany za účelem vytvoření zisku (obchod s chudobou), včetně zamezení narůstající sociální a prostorové segregace lokalit na území města. Změna prověří možnosti rozsahu nutných úprav.

76. V rámci zpracování změny územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území ke dni zpracování změny ve smyslu § 58 stavebního zákona.

V rámci Změny č. 2b ÚPO bude aktualizován rozsah navrhovaných prvků ÚPO, pro které byla zpracována podrobnější dokumentace. Již zrealizované prvky budou převedeny do stavu a plochy odpovídajícího způsobu využití.

Plochy, ve kterých je v platném územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie, budou prověřeny z hlediska jejich aktuálnost (vč. prověření stanovené lhůty pro zpracování studie), bude aktualizováno vymezení a rozsah území především na základě již zrealizovaných staveb, aktualizovaného zastavěného území a aktuálního stavu v území.

Budou prověřeny limity, hodnoty a záměry obsažené v aktuálních Územně analytických podkladech pro správní obvod Statutárního města Ostravy a budou zohledněny při zpracování návrhu Změny č. 2b ÚPO.

Změna č. 2b ÚPO prověří ustanovení ÚPO a to ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navrhne jejich změnu.

77. **V rámci zpracování změny územního plánu prověřit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zamezit výstavbu nových spaloven nebezpečných odpadů na celém území města Ostravy.**

Město Ostrava spadá dlouhodobě do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek dochází k mnoho-násobnému překračování imisních limitů u znečišťujících látek PM₁₀, PM_{2,5} a B(a)P. Příčinou této situace je velká koncentrace zdrojů znečištění – množství průmyslových podniků, lokálních topenišť a doprava. Cílem změny je zamezit vzniku nových zdrojů znečištění.

- Uvedené požadavky na změnu územního plánu budou prověřeny z urbanistického hlediska se zohledněním využití navazujícího území, posouzeny budou také z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu - především existence či možnosti řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení. Zohledněny budou hodnoty území a aktuální limity a omezení využití území. Požadavky, které vyvolávají vymezení nových rozvojových ploch, budou posouzeny také z hlediska vyvolaných záborů kvalitní zemědělské půdy.
- Změna územního plánu vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- V rámci Změny č. 2b ÚPO budou prověřeny plochy a koridory územních rezerv a to zejména ve vazbě na vydanou Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Změna č. 2b prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací stanovených v platném ÚPO v návaznosti na řešení ve výše uvedených lokalitách změny a ve vazbě na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci bude v případě potřeby navrženo v návaznosti na řešení výše uvedených lokalit změny. V plochách s podmínkou zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

- Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant řešení, návrh Změny č. 2b ÚPO bude zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2b ÚPO bude zpracována v rozsahu měněných částí s náležitostmi vyplývajícími z platné legislativy a to zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Změna č. 2b i odůvodnění změny bude obsahovat textovou a grafickou část. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě.
- Textová část návrhu Změny č. 2b bude obsahovat popis změn ve výrokové části územního plánu (ve znění právního stavu po změně č. 2a).
- Textová část Odůvodnění Změny č. 2b bude zpracována v rozsahu požadovaném platnou legislativou. Jako příloha bude zpracován srovnávací (rozdílový) text obsahující textovou část ÚPO (právní stav po změně č. 2a) se zobrazením vypouštěného a doplňovaného textu.
- Grafická část návrhu a odůvodnění Změny č. 2b bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu Ostravy (změna bude obsahovat výkresy nebo jejich části, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány ve měřítku shodném s platným ÚPO).
- Pro část města, ve které bude změna územního plánu obsahovat prvky regulačního plánu, může být zpracován výkres v měřítku 1:5000 či v měřítku katastrální mapy.
- Po vydání Změny č. 2b ÚPO bude zpracováno vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje došel ve svých stanoviscích k navrhovanému obsahu změny územního plánu k závěru, že návrh změny nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.