Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Předmět**

Výkup nemovitých věcí v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemků:

* p.p.č. 518/2, zahrada, o výměře 1490 m2,
* p.p.č. 518/6, zahrada, o výměře 1511 m2.

Celková výměra pozemků činí 3001 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Na Větérce (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

Vlastník shora uvedených nemovitých věcí Asental Land, s.r.o., IČO 277 69 143, sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.(viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Žadatel nabídl statutárnímu městu Ostrava shora uvedené nemovité věci k odkupu.

**Informace**

Předmětné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, specifikovanými na listu vlastnictví
č. 1586 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Dle mapového portálu GISMAP mohou být v předmětných pozemcích uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

* v pozemku p.p.č. 518/2 vodovodní řad (vlastník Statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), elektrické vedení NN (správce ČEZ, a.s.), plynovodní řad NT (správce Innogy Česká republika a.s.),
* v pozemku p.p.č. 518/6 plynovodní řad NT (správce Innogy Česká republika a.s.)
a vodovodní řad (vlastník Statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.).

K pozemku p.p.č. 518/2 je dála uzavřena Pachtovní smlouva LV/SMSP/NS/114/15/HA
ze dne 21. 10. 2015 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Michálkovice –*** usnesením ze dne 6. 8. 2018 **souhlasila** s výkupem pozemků i s jejich následným svěřením městskému obvodu Michálkovice.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu –*** Dle Územního plánu Ostravy je pozemek p.p.č. 518/2 součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“. Pozemek parc.č. 518/6 je součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. ÚHAaSŘ **nemá** k výkupu **námitek**. Domnívá se však, že není nezbytně nutné, aby statutární město Ostrava tyto pozemky vlastnilo.

**Odbor investiční a odbor strategického rozvoje – nemají námitek** k výkupu předmětných nemovitých věcí.

***Odbor dopravy* – nepovažuje za potřebné** předmětné nemovité věci nabýt do vlastnictví statutárního města Ostrava.

**Cena**

Předmětné nemovité věci jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 3581-57/2019 ze dne
18. 4. 2019 znalce xxxxxxxxxxxxxxxcenou obvyklou v celkové výši 1.329.972,- Kč.

Shora uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

**Doplňující informace**

Dne 22. 1. 2020 odbor majetkový obdržel od městského obvodu Michálkovice sdělení,
že o nabytí shora uvedených nemovitých věcí (s ohledem na uzavřenou Pachtovní smlouvu
a výši kupní ceny) již dále zájem nemají.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 2. 2020 nesouhlasila s návrhem koupit předmětné nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) a 3) usnesení
Předmět**

Záměr města prodat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemek:

* parc.č. 1946/103, os.t plocha, jiná plocha, o výměře 29 m2,

a záměr města neprodat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemek:

* parc.č. 2399/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 401 m2.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 430 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Keltičkova (viz příloha č. 3/1 a 3/2).

**Žadatel**

LA PROCURA s.r.o., IČO 286 28 128, sídlo 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 3/3).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků v areálu bývalého domu Petr Bezruč.

**Informace**

Na pozemku parc. č. 1946/103 se nachází venkovní úpravy (opěrná zeď monolitická z prostého betonu).

Na pozemku parc. č. 2399/1 se nachází venkovní úpravy (opěrná kamenná zídka - bývalý pomník básníka P. Bezruče bez busty, zpevněná asfaltová plocha) a trvalé porosty.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* svým usnesením dne 19. 9. 2019 **vydalo souhlas** s prodejem pozemku parc.č. 1946/103 a **vydalo nesouhlas** s prodejem pozemku parc.č. 2399/1. Důvodem nesouhlasu s prodejem pozemku parc.č. 2399/1 je skutečnost,
že se na pozemku nachází výdušná jáma, pomník Petra Bezruče a místní komunikace.

**Útvar hlavního architekta** **a stavebního řádu** – dle Územního plánu Ostravy je pozemek parc.č. 1946/103 součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Pozemek se nachází v oblasti, která je Územním plánem Ostravy vymezená jako plocha přestavby PŘ 28. **ÚHAaSŘ nemá** k prodeji pozemku **námitek**.

**Odbor strategického rozvoje, odbor investiční – nemají námitky** k prodeji předmětného pozemku.

*S ohledem na záporné stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava k záměru prodeje pozemku parc.č. 2399/1 si odbor majetkový nevyžadoval stanoviska odvětvových odborů.*

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 2. 2020 souhlasila s návrhem na záměr města prodat předmětnou nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení a dále nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc dle bodu 3) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.