**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

**Žadatel a účel**

Odbor majetkový obdržel nabídku k odkupu pozemků různých katastrálních území od společnosti Asental Land, s.r.o., sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 69 143,   
na kterých se nachází stavby a dále jsou přístupem k nemovitým věcem, ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Dne 8. 10. 2015 se uskutečnilo jednání mezi vedením společnosti Asental Land, s.r.o. a vedením statutárního města Ostrava, na kterém bylo ujednáno postupné nabývání těchto pozemků (do roku 2020).

**Předmět převodu**Část pozemku ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., a to:

- p.p.č. 67/2 – zahrada, o výměře 1251 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 67/10 – zahrada, dle geometrickéhoplánu č. 2017-24/2014 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Pozemek se nachází v blízkosti ulic Vršovců a Novoveská.

**Informace**

Část pozemku p.p.č. 67/2 je sousedním pozemkem a navazuje na pozemek p.č.st. 1012 ve vlastnictví SMO, který je svěřený MOb Mariánské Hory a Hulváky, jehož součástí je budova - bytový dům a spolu s ním tvoří funkční celek. Předmětný pozemek slouží k zajištění přístupu k tomuto domu s dalším možným využití jako relaxační plocha.

***Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky*** přijala usnesení, kterým projednala nabytí výše uvedené nemovité věci. Obvod dále svým usnesením souhlasil se svěřením pozemku uvedeného v bodu 1) návrhu usnesení.

**Stanoviska**

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu***– dle Územního plánu Ostravy je výše uvedený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. K výkupu výše uvedeného pozemku nemá námitek.

Komise pro majetek a hospodářskou správu na svém jednání konaném dne 25. 11. 2019 usnesením č. 23/8 doporučila radě města koupit část nemovité věci v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,   
dle předloženého materiálu.

**Informace k inženýrským sítím**

V předmětném pozemku se nachází inženýrské sítě uvedené na listu vlastnictví, který je přílohou č. 1 Kupní smlouvy předloženého materiálu.

**Cena**

### Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3595-71/2019, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem ve výši 930.890,- Kč (bez DPH).

Odbor majetkový vyvinul iniciativu a požádal společnost Asental Land, s.r.o., o přehodnocení výše kupní ceny, přičemž se podařilo odboru majetkovému sjednat kupní cenu ve výši 625.500,- Kč.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku č. 9/137/2019. Úhrada kupní ceny ve výši 625.500,- Kč, bude uhrazena z finančních prostředků potvrzených správcem rozpočtu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 17. 12. 2019 souhlasila, a to:

- s návrhem koupit předmětný pozemek a následně jej svěřit městskému obvodu Mariánské Hory   
a Hulváky dle bodů 1) až 3) návrhu usnesení

- s návrhem uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.