

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
 kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
 pro Moravskoslezský kraj  
 adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Ostrava**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava,  
 které zastupuje: Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora  
 IČO: 00845451  
 DIČ: CZ00845451  
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU****č. 1004991971****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Slezská Ostrava	4171/1	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 4390-205/2019 ze dne 28. 8. 2019 z parcely č. 4171/1			

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Slezská Ostrava	KN 4171/1	9 421,59 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou

by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Převáděný pozemek původní p. č. 4171/1 v k. ú. Slezská Ostrava je ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, honební a je součástí honitby Rybníky - Slezská, jejímž držitelem je Honební společenstvo Heřmanice.

4) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2005C09/71 s budoucím oprávněným Statutárním městem Ostrava, a dal souhlas s tím, aby měl budoucí oprávněný právo umístit a provozovat kanalizační řád DN 300 na převáděném pozemku původní p. č. 4171/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C11/71 s budoucím oprávněným Statutárním městem Ostrava, a uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu IO 06 - zemní kabelovou přípojku NN /98m/ a IO 07 - rozvody plynu /6,0m/ na převáděném pozemku původní p. č. 4171/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1005C13/71 s budoucím oprávněným Statutárním městem Ostrava, a uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu kanalizačního zařízení na převáděném pozemku původní p. č. 4171/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C15/71 s budoucím oprávněným Statutárním městem Ostrava, a uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu "Prodloužení sběrače B do Radvanic" na převáděném pozemku původní p. č. 4171/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2003C16/71 s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., a dal souhlas s tím měl oprávněný právo umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku původní p. č. 4171/1 v k. ú. Slezská Ostrava provádění činností, které by mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy, a dále v právu zřídit, mít a udržovat na služebném

pozemku obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle změny č. 2a Územního plánu Ostravy ze dne 19. 9. 2018.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města dne 6. 3. 2019 usnesením č. 0180/ZM1822/4.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
Mgr. Dana Lišková  
převádějící

.....  
Statutární město Ostrava  
náměstek primátora  
Mgr. Radim Babinec  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1160871

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj  
Ing. Miloslav Havlíček

.....  
podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance



## **Doložka platnosti právního jednání**

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991971, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4390-205/2019 pro katastrální území Slezská Ostrava.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 3. 2019 usnesením č. 0180/ZM1822/4.
2. O uzavření této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

.....

**Mgr. Radim Babinec**  
**náměstek primátora**