

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

kterou uzavírají dle ust. § 2140 ObčZ a za dále ujednaných podmínek tyto uvedené subjekty:

I.

Smluvní strany

ENES Cargo a.s.

IČO: 136 42 693

DIČ: CZ13642693

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov

zastoupena Janem Soukupem, statutárním ředitelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124

(dále jen vlastník anebo dlužník)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(dále jen SMO anebo předkupník)

II.

Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto dohodu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena či vyloučena a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.

III.

Úvodní ujednání

- 3.1 Dlužník je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 621 pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, jimiž jsou:

pozemek p. p. č. 1339/13 o výměře 20.544 m²

pozemek p. p. č. 1339/14 o výměře 734 m²

pozemek p. p. č. 1340/34 o výměře 10.778 m²

pozemek p. p. č. 1340/36 o výměře 765 m²

pozemek p. p. č. 1340/37 o výměře 83 m²

pozemek p. č. st. 378 o výměře 600 m², jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba.

IV.

Předmět Dohody

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dlužník zřizuje touto smlouvou ve prospěch předkupníka věcné předkupní právo k nemovitým věcem, včetně všech jejich součástí a příslušenství, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 621 pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, jimiž jsou:

pozemek parc. č. 1339/13 o výměře 20.544 m²
pozemek parc. č. 1339/14 o výměře 734 m²
pozemek parc. č. 1340/34 o výměře 10.778 m²
pozemek parc. č. 1340/36 o výměře 765 m²
pozemek parc. č. 1340/37 o výměře 83 m²
pozemek parc. č. 378 o výměře 600 m², St., jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba,

jakož i k nově vzniklým pozemkům vzniklých oddělením ze shora identifikovaných pozemků, anebo jejich sloučením. Předkupník toto věcné předkupní právo přijímá.

- 4.2 Předkupní právo je zřizováno na dobu určitou ode dne jeho vzniku do dne 31.12.2026 pro jakýkoliv způsob zcizení, jejich úplatným či bezúplatným převodem, či pro případ úplatného či bezúplatného přechodu vlastnického práva k nim na třetí osobu z jakéhokoliv právního důvodu.
- 4.3 Dlužník je povinen učinit nabídku předkupníkovi postupem stanoveným ust. § 2147 ObčZ, jež musí mít veškeré náležitosti řádného a úplného návrhu kupní smlouvy stanovené ust. § 560, § 2079 ve spojení s ust. § 2128 ObčZ, a to po uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva pro koupěchtivého. Předkupník je povinen akceptovat nabídku (návrh kupní smlouvy) do tří měsíců ode dne jejího prokazatelného doručení předkupníkovi. Platební podmínky budou navrženy tak, že předkupník uhradí kupní cenu ve výši 10.392.840,- Kč v případě využití předkupního práva do 60-ti dnů ode dne, k němuž bude smluvními stranám řádně oznámeno provedení zápisu vkladu vlastnického práva k zatíženým a převáděným nemovitým věcem pro předkupníka.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva vzniká a nabývá obligačně právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., jež zajistí SMO. Věcně právních účinků nabývá provedením zápisu předkupního práva vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany podepíší současně se smlouvou návrh na provedení zápisu předkupního práva do katastru nemovitostí, který SMO doručí příslušnému katastrálnímu úřadu do 15-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2 Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se předmětu a obsahu této smlouvy, učiněná jak ústní, tak písemnou formou.
- 5.3 Veškeré změny této smlouvy musejí být provedeny v písemné formě.
- 5.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

VI.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ DLE UST. § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č.
..... ze dne

V Ostravě dne

.....
ENES Cargo a.s.
Jan Soukup, statutární ředitel

.....
Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor