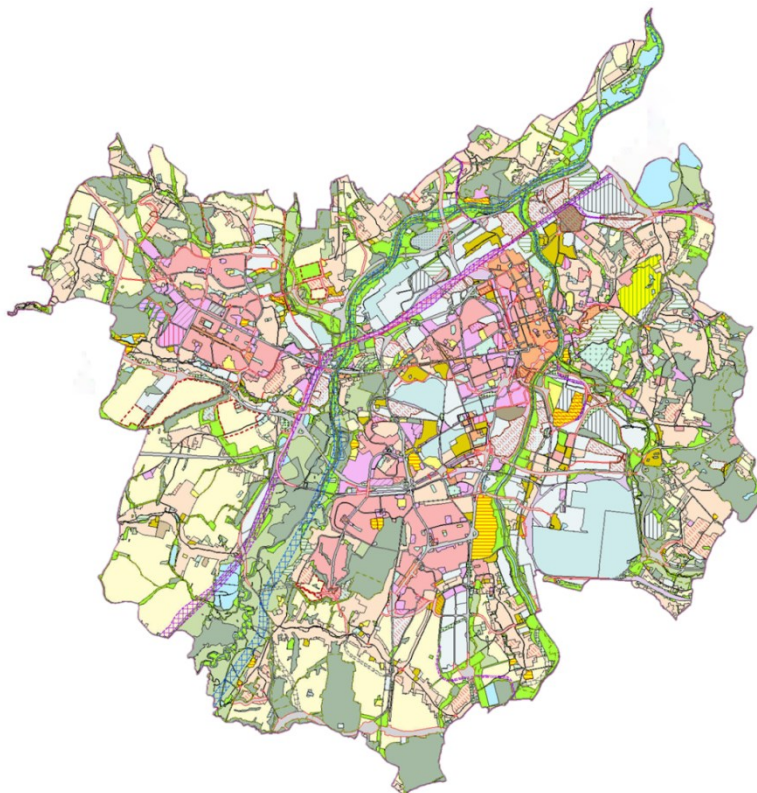


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

za období 2014 – 2018



Návrh zprávy zpracovaný, projednaný a upravený dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel a předkladatel:**  
Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

## Obsah

<b>ÚVOD</b> .....	<b>2</b>
<b>A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> .....	<b>2</b>
A.1. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) .....	2
A.2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	36
<b>B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b> .....	<b>36</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> .....	<b>40</b>
C.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	40
C.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM .....	40
<b>D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>43</b>
<b>E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY</b> .....	<b>48</b>
<b>F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST</b> .....	<b>48</b>
<b>G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO</b> .....	<b>48</b>
<b>H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	<b>48</b>
<b>I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY</b> .....	<b>48</b>
<b>J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b> .....	<b>49</b>
<b>ZÁVĚR</b> .....	<b>49</b>

## ÚVOD

Zastupitelstvo města Ostravy vydalo Územní plán Ostravy formou opatření obecné povahy svým usnesením č. 2462/ZM1014/32 dne 21.5.2014. Územní plán Ostravy nabyl účinnosti dne 6.6.2014 (dále jen „ÚPO“).

Usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017 byla formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 1 ÚPO, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017, usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 ze dne 19.9.2017 byla formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 2a ÚPO, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018.

V současné době je pořizována Změna č. 2b ÚPO, která je ve fázi zpracování návrhu. O jejím pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2173/ZM1418/33 ze dne 7.3.2018. Usnesením č. 0519/ZM1418/8 ze dne 18.9.2019 pak zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny ÚPO zkráceným postupem v dalších lokalitách s tím, že budou doplněny do Změny č. 2b, zastupitelstvo tak současně schválilo nový rozšířený obsah Změny č. 2b ÚPO.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Tato zpráva se zabývá vyhodnocením uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2014 – 2018. Byla však také doplněna o aktuální údaje (září 2019) týkající se především stavu pořizování změn územního plánu.

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **A.1. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Od vydání ÚPO ve znění jeho pozdějších změn a doplňků ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy došlo ke změně následujících podmínek:

##### ZRUŠENÉ ČÁSTI ÚPO

- Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 112852/2014 ze dne 05.09.2014 a č.j. MSK 27703/2015 ze dne 27.4.2015 a č.j. MSK 106684/2015 ze dne 30.9.2015 byly zrušeny části ÚPO.

*Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje neměla vliv na možnost rozhodování dle ÚPO, proto nebylo třeba pořídit změnu ÚPO dle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona. Rozhodnutí č.j. MSK 112852/2014, MSK 27703/2015 a MSK 106684/2015 KÚ MSK byla zohledněna v rámci Změny č. 1 ÚPO vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017 tak, že bylo nově řešeno území zrušené zastavitelné plochy B268 v k.ú. Stará Plesná a byly vypuštěny texty výrokové části zrušené výše uvedenými rozhodnutími.*

## STAVEBNÍ ZÁKON

- 1.4.2015 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- 15.4.2016 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
- 19.9.2016 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 298/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.2017 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 264/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím atomového zákona.
- 1.7.2017 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích.
- 25.7.2017 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů.
- 1.8.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 205/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění zákona č. 104/2017 Sb., a některé další zákony.
- 1.9.2017 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 193/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- 1.1.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

*Usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017 a usnesením č. 2504/ZM1418/37 ze dne 19.9.2018 byly vydány Změny č. 1 a č. 2a ÚPO, které výše uvedené novely stavebního zákona reflektují.*

## PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

*Úpravy obsahu a struktury ÚPO vyplývající z výše uvedené novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. budou zapracovány v rámci pořizované Změny č. 2b ÚPO.*

## POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE, NADŘÁZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

- 15.4.2015 schválila vláda České republiky usnesení č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky

*Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byly zapracovány v rámci Změny č. 1 ÚPO, kterou vydalo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017.*

- 2.9.2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky

*Tyto aktualizace se netýkají území města Ostravy a nemají vliv na jeho územní plán.*

- V prosinci 2016 byla provedena úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Ostrava

*Územně analytické podklady byly využity jako podklad pro již vydané změny ÚPO, údaje z průběžné aktualizace ÚAP budou také použity pro zpracování návrhu změny č. 2b ÚPO (zejména aktualizace limitů využití území). Problémy k řešení definovanými v Územně analytických podkladech ORP Ostrava se blíže zabývá kap. B.*

- V červnu 2017 byla dokončena 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje

*Aktualizace Územně analytických podkladů kraje nemá přímý vliv na řešení ÚPO, promítá se především do Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

- 21.11.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která mění Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010

*Požadavky nově vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje budou zpracovány v rámci návrhu Změny č. 2b ÚPO, která se v současnosti pořizuje.*

## **A.2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Cílem koncepce rozvoje území města stanovené v územním plánu bylo zejména:

- rozvíjet nadále město Ostravu jako metropoli Ostravské sídelní regionální aglomerace a respektovat jeho funkci obchodně-průmyslového a kulturně-vědeckého centra „Rozvojové oblasti Ostrava OB2“
- vytvoření územních předpokladů pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména podporou rozvoje pracovních příležitostí a přípravou ploch pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení,
- vytvoření vyvážených příznivých podmínek pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel města, přičemž je nutné udržení rovnováhy mezi rozvojem města a ochranou životního prostředí,
- citlivé řešení přechodu mezi zastavitelným územím a volnou krajinou se zřetelem na hodnoty krajinného rázu, zejména při kontaktu zástavby se zvláště chráněnými územími,
- vytvoření podmínek pro kvalitní urbanistické provázání městských částí a tím zlepšení ekonomie provozu města (dopravní, technická infrastruktura, využívání vnitřních rozvojových rezerv),
- odstranění zátěží na plochách spojených s dřívější průmyslovou činností,
- podpora oživení centra města rozvojem bydlení a dalších aktivit,
- vytvoření podmínek pro doplnění občanského vybavení v obytných zónách,
- vytvoření podmínek pro polyfunkčnost jednotlivých městských částí,
- vytvoření podmínek pro rozvoj vysokého školství, vědy a výzkumu,
- využití přírodních hodnot území města pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vytvoření podmínek pro vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí,
- zajištění a zkvalitnění dopravní dostupnosti města z okolních obcí, dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města.

ÚPO byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území města, byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Ve vazbě na zkušenosti s používáním ÚPO, byly ve změnách č. 1 a č. 2a řešeny také změny a úpravy tak, aby došlo ke zkvalitnění ÚPO, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování.

ÚPO dělí plochy podle významu na plochy zastavěné stabilizované, plochy přestavby, zastavitelné plochy, územní rezervy, plochy nezastavěného území a plochy pro asanace. V rámci zastavitelných či přestavbových ploch pak ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Na základě charakteristiky jednotlivých typů ploch byl ÚPO od nabytí jeho účinnosti naplňován takto:

### A.2.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V plochách vymezeného zastavěného území se vyskytují proluky, které představují významný potenciál pro rozvoj města. Přednostní využívání těchto ploch je žádoucí s ohledem na účelné využívání a uspořádání území přinášející úspory v nárocích na veřejné rozpočty promítajících se nákladech na dopravní a energetickou infrastrukturu.

Je nutno však podotknout, že současnou nekompaktní strukturu nelze vždy propojit dostavbou městských částí s ohledem na terénní reliéf krajiny, formovaný vodními toky Odry, Ostravice, Opava a Lučina, které vytvořily výrazné údolní nivy. Tato geomorfologie dala vzniknout různě významným urbanistickým celkům na území dnešního města, které se vlivem rozvoje těžby černého uhlí a návazných průmyslových oborů rozvinuly do podoby nespojitého městského systému s volně rozmístěnými a vzájemně se prolínajícími obytnými a výrobními zónami. Výsledkem je tak vzniklá polycentrická struktura města, která je při uplatňování ÚPO respektována. Na území města jsou tak postupně využívány volné pozemky uvnitř zastavěného území v souladu s podmínkami pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití.

### A.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro území Ostravy je typické poměrně vysoké zastoupení brownfields s ohledem na historický vývoj města a strukturální změny v ekonomice. Orientační odhad celkové rozlohy území dotčeného bývalou průmyslovou činností činí 8,9 % plochy města Ostravy (tzn. 1904 ha). ÚPO vytváří předpoklady pro postupnou revitalizaci existujících brownfields, odstranění jejich případných ekologických zátěží a využití takto získaných ploch pro novou zástavbu.

Ve Změně č. 1 ÚPO (nabyla účinnosti v roce 2017) byly plochy přestavby posouzeny, byly odstraněny plochy, které již byly zastavěné a jsou stabilizované, byla provedena úprava rozsahu vymezení plochy (z přestavbového území byly vyjmuty plochy způsobu využití dopravní plochy a krajinná zeleň) nebo bylo navrženo její zrušení. Z původně vymezených ploch přestavby se tak jejich rozsah změnou č. 1 snížil z původních 566 ha na 456 ha. Největší část přestavbových ploch - cca 380 ha je navržena pro průmyslové využití, další část je určena také pro bydlení nebo plochy smíšené (cca 40 ha), občanské vybavení a volný čas (cca 29 ha).

V plochách přestavby jsou postupně doplňovány jednotlivé objekty v souladu s navrženým novým využitím. K rozsáhlejšímu využití přestavbových ploch ve sledovaném období nedošlo. Částečně využity byly přestavbové plochy pro lehký průmysl, bydlení v rodinných domech a volný čas. Některé záměry jsou zatím také ve fázi přípravy (např. byly zpracovány územní studie, jejíž zpracování ÚPO stanovil jako podmínku pro rozhodování v území a tím je připravováno území pro nové využití).

V rámci pořizované Změny č. 2b ÚPO bude prověřen rozsah přestavbových ploch a to především z hlediska toho, zda jsou plochy již využity novým způsobem navrženým územním plánem a je možné převedení do ploch stabilizovaných.

Míra využití ploch přestavby vymezených ÚPO v sledovaném období je uvedena v tabulce č. 1, která specifikuje rozsah vymezených ploch v ÚPO z roku 2014, k datu pořízení změny č. 1 ÚPO a dále odhad ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha změna č. 1 rok 2015 (ha)	rozloha k přestavbě k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	poznámka
PŘ1	bydlení v RD	Stará Plesná	2,99	2,01	2,01	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ2	bydlení v RD	Stará Plesná	3,45	3,45	2,60	0,85	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného využití
PŘ4	LP	Přívoz	38,51	30,14	30,14	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ5	BaOV	Přívoz	5,63	0	0	0,00	Ve Zm.č.1 zrušena plocha přestavby
PŘ6	LP, rekultivace	Hrušov	34,44	29,7	29,7	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ7	LP	Hrušov	43,55	31,18	31,18	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ8	KZ	Koblov	1,84	1,84	1,84	0,00	
PŘ9	BaOV, LP	Muglinov	23,06	0	0	0,00	Ve Zm.č.1 zrušena plocha přestavby
PŘ10	LPaOV	Hrušov	32,93	32,93	32,93	0,00	
PŘ11	bydlení v BD, Sport	Moravská Ostrava	2,72	2,65	2,65	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ12	LP, rekultivace	Heřmanice	36,38	31,73	31,73	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ13	Volný čas	Třebovice ve Slezsku	8,40	4,07	4,07	1,10	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby, část zastavěna - stabilizována
PŘ14	LP	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	16,78	16,78	0,00	
PŘ15	BaOV	Moravská Ostrava	6,07	5,38	5,38	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ16	LP	Moravská Ostrava	4,47	4,28	4,28	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ17	OV	Moravská Ostrava	7,27	7,27	7,27	0,00	
PŘ18	OV	Moravská Ostrava	2,85	2,21	2,21	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ19	bydlení v RD	Nová Ves u Ostravy	5,71	1,34	1,34	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ20	LP	Svinov	30,17	24,73	23,20	1,53	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby, Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného využití
PŘ21	OV, LP	Zábřeh nad Odrou	8,55	8,55	8,55	0,00	
PŘ22	LP	Zábřeh - VŽ	22,26	22,26	22,26	0,00	
PŘ23	BaOV	Vítkovice, Moravská Ostrava	19,12	9,58	9,58	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ24	LP	Vítkovice	64,81	51,39	51,39	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ25	LP	Kunčičky	36,43	36,07	36,07	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha změna č. 1 rok 2015 (ha)	rozloha k přestavbě k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	poznámka
PŘ26	LP	Vítkovice	6,50	6,50	6,14	0,36	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného využití
PŘ27	Volný čas	Zábřeh nad Odrou	4,10	4,10	4,10	0,00	
PŘ28	BaOV, rekultivace, TI	Slezská Ostrava	10,75	10,75	10,75	0,00	
PŘ29	bydlení v RD, OV, rekultivace	Slezská Ostrava	15,31	12,39	12,39	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ30	LP	Slezská Ostrava	11,13	9,77	9,77	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ31	LP, BaS	Slezská Ostrava	13,04	10,46	10,46	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
PŘ32	LP	Kunčičky	36,34	32,99	25,94	7,05	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby, Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného využití
PŘ33	LP	Radvanice	7,51	7,51	7,51	0,00	
PŘ34	bydlení v BD	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	2,69	1,96	1,96	0,00	Ve Zm.č.1 upraven rozsah vymezení plochy přestavby
celkem			565,76	455,97	446,18	10,89	

**Vysvětlivky zkratk:**

bydlení v RD	bydlení v rodinných domech
LP	lehký průmysl
LPaOV	plochy smíšené - lehký průmysl a občanské vybavení
KZ	krajinná zeleň
bydlení v BD	bydlení v bytových domech
rekultivace	skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
BaOV	plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
OV	občanské vybavení
TI	technická infrastruktura
BaS	plochy smíšené - bydlení a služby



### A.2.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nebyly v době vydání ÚPO zastavěny a byly jím určeny k zastavění. V tabulce č. 2 je uveden souhrn rozsahu navržených zastavitelných ploch členěných dle převládajícího způsobu využití s orientační mírou využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Tabulka č. 2 - Zastavitelné plochy vymezené ÚPO - dle způsobu využití

Způsob využití	rozloha ÚPO r.2014 (ha)	rozloha změna č. 1 r.2015 (ha)	rozdíln (ha)	%	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	rozdíln (využito) (ha)	%
Bydlení v rodinných domech	651,32	628,39	22,93	3,5	608,68	42,64	6,5
Bydlení v bytových domech	54,89	54,49	0,40	0,7	51,53	3,36	6,1
Volný čas	140,23	140,00	0,23	0,2	139,98	0,25	0,2
Sport	23,29	21,82	1,47	6,3	20,09	3,20	13,7
Hřbitovy	43,58	43,58	0,00	0,0	43,58	0,00	0,0
Individuální rekreace - chaty	3,17	3,17	0,00	0,0	3,17	0,00	0,0
Občanské vybavení	19,81	17,21	2,6	13,1	17,21	2,6	13,1
Občanské vybavení - věda a výzkum	18,57	18,57	0,00	0,0	18,57	0	0,0
Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	6,53	6,53	0,00	0,0	6,53	0	0,0
Plochy smíšené - bydlení a služby	31,37	30,02	1,35	4,3	30,02	1,35	4,3
Lehký průmysl	240,42	237,62	2,80	1,2	235,94	4,48	1,9
Těžký průmysl	2,22	2,22	0,00	0,0	2,22	0	0,0
Technická infrastruktura	3,84	3,84	0,00	0,0	2,89	0,95	24,7

Pro účely této zprávy jsou zastavitelné plochy souhrnně posuzovány v následujících třech kategoriích, dle toho jak jsou členěny v územním plánu: Plochy bydlení, Plochy pro občanské vybavení, rekreace a veřejná prostranství – hřbitovy, Plochy výroby a skladování a plochy se smíšenou obytnou funkcí. Toto podrobnější posouzení je uvedeno v následujících podkapitolách.

#### A.2.3.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“. ÚPO sleduje zejména posílení kvality bydlení v nových plochách, především formy bydlení v rodinných domech a tak vytváří podmínky pro omezení suburbanizačních tlaků. Hlavními faktory poptávky po bydlení jsou přitom růst počtu domácností (v důsledku poklesu jejich průměrné velikosti) a náhrada za očekávaný odpad bytů.

Očekávaný pokles počtu obyvatel města (z počtu 295 653 obyvatel k 1.1. 2014) dle ÚPO byl odhadnut na reálnou úroveň cca 290 tis. obyvatel v roce 2025, přičemž i při tomto poklesu počtu obyvatel předpokládal ÚPO potřebu cca 725 ha ploch pro bydlení. ÚPO tak vymezil zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca 706 ha, z toho více než 651 ha ploch pro rodinné domy. Další bytovou zástavbu je možno realizovat v rámci ploch přestavby, ploch stabilizovaných a ploch smíšených obytných.

Ve Změně č. 1 pak byly vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení (nebo byly zvětšeny) v rozsahu cca 2 ha, současně však již byly zastavitelné plochy či jejich části, které již byly zastavěny, převedeny do ploch stabilizovaných.

Orientační míra využití ploch pro bydlení vymezených ÚPO v sledovaném období je uvedena v tabulce č. 3 (vyhodnocení jednotlivých ploch) a č. 3a (souhrnné vyhodnocení dle katastrálních území), které specifikují rozsah vymezených ploch a procentuální míru využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Míra využití zastavitelných ploch pro bydlení ve sledovaném období dosáhla přibližně 7 % (tedy 48 ha z celkových 708 ha). Patrné jsou značné rozdíly v míře využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení v různých částech města, nejvyšší tempo stavební činnosti je zejména při severním a jižním okraji území města Ostravy (Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy, Hošťálkovice, Martinov, Plesná, Výškovice, Proskovice, Nová Bělá a Hrabová).

Tabulka č.3 - Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B1	RD	Nová Plesná	5,49	5,49	5,36	0,13	2	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B2	RD	Nová Plesná	0,48	0,48	0,48	0,00	0	
B3	RD	Nová Plesná	0,83	0,83	0,83	0,00	0	
B4	RD	Stará Plesná	0,59	0,00	0,00	0,59	100	ve Zm.č.1 plocha zrušena z důvodu úplného zastavění
B5	RD	Stará Plesná	1,97	1,74	1,74	0,23	12	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B6	RD	Stará Plesná	1,26	0,96	0,96	0,30	24	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B7	RD	Stará Plesná	0,27	0,27	0,27	0,00	0	
B8	RD	Stará Plesná	9,96	9,50	8,81	1,15	12	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění, Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B9	RD	Martinov ve Slezsku	0,09	0,09	0,09	0,00	0	
B10	RD	Martinov ve Slezsku	0,37	0,37	0,37	0,00	0	
B11	RD	Martinov ve Slezsku	1,52	1,48	1,48	0,04	3	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B12	RD	Martinov ve Slezsku	2,23	2,23	2,09	0,14	6	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B13	RD	Krásné Pole	0,20	0,20	0,00	0,20	100	Zm.č.2b prověří zrušení zastavit. plochy z důvodu úplného zastavění
B14	RD	Krásné Pole	4,35	4,35	4,35	0,00	0	
B15	RD	Stará Plesná	4,71	4,71	4,71	0,00	0	
B16	RD	Stará Plesná	1,44	1,44	1,44	0,00	0	
B17	RD	Stará Plesná	0,70	0,70	0,70	0,00	0	
B18	RD	Stará Plesná	1,32	1,32	1,32	0,00	0	
B19	RD	Stará Plesná	0,80	0,46	0,46	0,34	43	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B20	RD	Stará Plesná	1,14	0,95	0,95	0,19	17	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B21	RD	Stará Plesná	0,07	0,07	0,07	0,00	0	
B22	RD	Martinov ve Slezsku	3,09	3,09	1,64	1,45	47	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B23	RD	Martinov ve Slezsku	1,06	1,06	0,68	0,38	36	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B24	RD	Krásné Pole	0,45	0,35	0,35	0,10	22	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B25	RD	Krásné Pole	5,21	5,21	5,21	0,00	0	
B26	RD	Krásné Pole	4,21	4,21	4,14	0,07	2	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B27	RD	Pustkovec	4,37	4,37	4,37	0,00	0	
B28	BD	Poruba - Sever	6,80	6,80	6,80	0,00	0	
B29	RD	Hošťálkovice	0,09	0,09	0,09	0,00	0	
B30	RD	Hošťálkovice	3,45	3,45	3,45	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B31	RD	Hošťálkovice	0,74	0,74	0,74	0,00	0	
B32	RD	Hošťálkovice	9,85	8,75	8,75	1,10	11	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B33	RD	Hošťálkovice	0,09	0,09	0,09	0,00	0	
B34	RD	Hošťálkovice	1,43	1,43	1,43	0,00	0	
B35	RD	Hošťálkovice	2,63	2,21	2,21	0,42	16	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B36	RD	Hošťálkovice	0,96	0,96	0,96	0,00	0	
B37	RD	Hošťálkovice	2,79	2,79	2,79	0,00	0	
B38	RD	Hošťálkovice	0,55	0,55	0,55	0,00	0	
B39	RD	Lhotka u Ostravy	0,25	0,25	0,25	0,00	0	
B40	RD	Lhotka u Ostravy	1,98	1,98	1,98	0,00	0	
B41	RD	Lhotka u Ostravy	14,26	12,61	11,79	2,47	17	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění, část přiřčleněna k B267; Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B42	RD	Lhotka u Ostravy	0,56	0,00	0,00	-	-	ve Zm.č.1 změněn způsob využití (P67-plochy smíšené-bydlení a služby)
B43	RD	Lhotka u Ostravy	3,07	2,13	2,13	0,00	0	ve Zm.č.1 změněn u části plochy způsob využití (P68- plochy smíšené-bydlení a služby)
B44	RD	Lhotka u Ostravy	5,31	5,31	5,31	0,00	0	
B45	RD	Lhotka u Ostravy	6,13	5,72	5,61	0,52	8	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B47	RD	Petřkovice u Ostravy	0,13	0,13	0,13	0,00	0	
B48	RD	Petřkovice u Ostravy	1,05	1,05	1,05	0,00	0	
B49	RD	Petřkovice u Ostravy	0,57	0,57	0,49	0,08	14	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B50	RD	Petřkovice u Ostravy	0,35	0,35	0,35	0,00	0	
B51	RD	Petřkovice u Ostravy	0,42	0,42	0,32	0,10	24	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B52	RD	Petřkovice u Ostravy	0,06	0,06	0,06	0,00	0	
B53	RD	Petřkovice u Ostravy	2,34	2,21	0,38	1,96	84	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B54	RD	Petřkovice u Ostravy	7,69	5,82	5,48	2,21	29	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B55	RD	Petřkovice u Ostravy	1,72	1,72	1,72	0,00	0	
B56	RD	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	0,45	0,45	0,00	0	
B57	RD	Koblov	0,25	0,25	0,25	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B58	RD	Koblov	1,21	1,21	1,21	0,00	0	
B59	RD	Koblov	2,30	1,52	1,22	1,08	47	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B60	RD	Koblov	0,78	0,56	0,56	0,22	28	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B61	RD	Koblov	0,58	0,58	0,58	0,00	0	
B62	RD	Koblov	1,25	1,25	1,25	0,00	0	
B63	RD	Koblov	1,67	1,67	1,67	0,00	0	
B64	RD	Koblov	2,09	2,09	2,09	0,00	0	
B65	RD	Koblov	0,12	0,12	0,12	0,00	0	
B66	RD	Koblov	0,14	0,14	0,14	0,00	0	
B67	RD	Koblov	1,29	1,29	1,29	0,00	0	
B69	RD	Muglinov	1,91	1,91	1,91	0,00	0	
B70	RD	Hrušov	2,00	2,00	2,00	0,00	0	
B71	RD	Hrušov	1,67	1,67	1,67	0,00	0	
B72	RD	Muglinov	9,84	9,23	9,23	0,61	6	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B73	RD	Heřmanice	0,48	0,41	0,41	0,07	15	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B74	RD	Muglinov	1,75	1,75	1,53	0,22	13	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B75	BD	Heřmanice	0,76	0,76	0,76	0,00	0	
B76	RD	Heřmanice	1,04	1,04	1,04	0,00	0	
B77	RD	Heřmanice	1,59	1,59	1,59	0,00	0	
B78	RD	Heřmanice	2,66	2,66	2,66	0,00	0	
B79	RD	Heřmanice	9,96	9,96	9,96	0,00	0	
B80	RD	Heřmanice	3,17	3,17	3,17	0,00	0	
B81	RD	Heřmanice	6,81	6,81	6,81	0,00	0	
B82	RD	Heřmanice	3,85	3,85	3,85	0,00	0	
B83	RD	Heřmanice	6,65	5,40	5,40	1,25	19	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B84	RD	Heřmanice	2,18	2,18	2,18	0,00	0	
B85	RD	Heřmanice	3,80	3,80	3,80	0,00	0	
B86	RD	Heřmanice	0,54	0,54	0,54	0,00	0	
B87	RD	Heřmanice	2,15	1,94	1,94	0,21	10	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B88	RD	Krásné Pole	3,37	3,37	3,37	0,00	0	
B89	RD	Krásné Pole	6,58	4,51	4,28	2,30	35	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B90	RD	Krásné Pole	0,11	0,11	0,11	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B91	RD	Krásné Pole	2,58	2,44	2,44	0,14	5	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B92	RD	Krásné Pole	0,76	0,76	0,76	0,00	0	
B93	RD	Krásné Pole	0,21	0,21	0,21	0,00	0	
B94	BD	Pustkovec	1,14	1,14	1,14	0,00	0	
B95	RD	Pustkovec	3,48	3,48	3,48	0,00	0	
B96	BD	Pustkovec	3,83	3,43	3,83	0,00	0	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B97	RD	Pustkovec	0,61	0,61	0,61	0,00	0	
B98	RD	Heřmanice	2,70	2,70	2,70	0,00	0	
B99	BD	Poruba	0,33	0,33	0,33	0,00	0	
B100	BD	Poruba	0,08	0,08	0,08	0,00	0	
B101	RD	Poruba	2,52	2,52	2,52	0,00	0	
B102	RD	Poruba	0,88	0,88	0,88	0,00	0	
B103	RD	Poruba	0,69	0,69	0,69	0,00	0	
B104	RD	Poruba	0,31	0,31	0,31	0,00	0	
B105	RD	Poruba	0,17	0,17	0,17	0,00	0	
B106	RD	Poruba	1,91	1,91	1,91	0,00	0	
B107	RD	Poruba	2,77	2,77	2,77	0,00	0	
B108	RD	Poruba	0,69	0,69	0,69	0,00	0	
B109	BD	Poruba, Svinov	3,63	3,63	3,63	0,00	0	
B110	RD	Svinov	0,44	0,44	0,44	0,00	0	
B111	RD	Svinov	1,12	1,12	1,12	0,00	0	
B112	BD	Svinov	8,94	8,94	8,94	0,00	0	
B113	RD	Svinov	18,46	18,31	18,31	0,15	1	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B114	RD	Polanka nad Odrou	0,97	0,97	0,97	0,00	0	
B115	RD	Polanka nad Odrou	1,85	1,85	1,85	0,00	0	
B116	RD	Polanka nad Odrou	3,36	3,36	3,36	0,00	0	
B117	RD	Polanka nad Odrou	1,59	1,46	1,46	0,13	8	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B118	RD	Svinov	1,07	1,07	1,07	0,00	0	
B119	RD	Svinov	1,37	1,20	1,12	0,25	18	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B120	RD	Polanka nad Odrou	3,51	3,51	3,51	0,00	0	
B121	RD	Polanka nad Odrou	0,52	0,52	0,52	0,00	0	
B124	RD	Polanka nad Odrou	5,67	5,67	5,67	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B125	RD	Svinov	0,71	0,71	0,71	0,00	0	
B126	RD	Polanka nad Odrou	2,95	2,39	2,95	0,00	0	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B127	RD	Polanka nad Odrou	2,71	2,71	2,71	0,00	0	
B128	RD	Polanka nad Odrou	0,39	0,39	0,39	0,00	0	
B129	RD	Polanka nad Odrou	1,09	1,09	1,09	0,00	0	
B130	RD	Polanka nad Odrou	0,14	0,14	0,14	0,00	0	
B131	RD	Polanka nad Odrou	0,13	0,13	0,13	0,00	0	
B132	RD	Polanka nad Odrou	1,53	1,53	1,53	0,00	0	
B133	RD	Polanka nad Odrou	0,42	0,42	0,42	0,00	0	
B134	RD	Hošťálkovice	20,73	20,73	20,73	0,00	0	
B135	RD	Hošťálkovice	0,53	0,53	0,53	0,00	0	
B136	RD	Hošťálkovice	2,91	2,91	2,91	0,00	0	
B137	BD	Svinov	1,25	1,25	1,25	0,00	0	
B138	RD	Nová Ves u Ostravy	0,65	0,65	0,65	0,00	0	
B139	RD	Nová Ves u Ostravy	4,39	3,94	3,94	0,45	10	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B140	RD	Nová Ves u Ostravy	0,71	0,71	0,71	0,00	0	
B141	BD	Zábřeh nad Odrou	4,04	4,04	4,04	0,00	0	
B142	RD	Kunčice nad Ostravicí	3,09	3,09	2,78	0,31	10	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B143	RD	Muglinov	2,21	1,69	1,69	0,52	24	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B144	BD	Slezská Ostrava	3,11	3,11	3,11	0,00	0	
B145	BD	Slezská Ostrava	0,51	0,51	0,51	0,00	0	
B146	RD	Slezská Ostrava	0,21	0,21	0,21	0,00	0	
B147	RD	Slezská Ostrava	0,74	0,74	0,74	0,00	0	
B148	RD	Slezská Ostrava	2,17	2,17	2,17	0,00	0	
B149	RD	Slezská Ostrava	3,40	3,40	3,40	0,00	0	
B150	RD	Michálkovice	1,50	1,39	1,39	0,11	7	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B151	RD	Michálkovice	0,56	0,56	0,56	0,00	0	
B152	RD	Michálkovice	0,43	0,43	0,43	0,00	0	
B153	RD	Michálkovice	1,69	1,69	1,69	0,00	0	
B154	RD	Michálkovice	1,10	1,10	1,10	0,00	0	
B155	RD	Michálkovice	1,25	1,25	1,08	0,17	14	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B156	RD	Michálkovice	0,28	0,28	0,28	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B157	RD	Michálkovice	2,04	2,04	2,04	0,00	0	
B158	RD	Michálkovice	0,54	0,54	0,54	0,00	0	
B159	RD	Michálkovice	0,09	0,09	0,09	0,00	0	
B160	BD	Radvanice	0,27	0,27	0,27	0,00	0	
B161	RD	Radvanice	4,30	4,30	4,30	0,00	0	
B162	RD	Radvanice	1,28	1,28	1,28	0,00	0	
B163	RD	Radvanice	2,00	2,00	2,00	0,00	0	
B164	RD	Radvanice	1,84	1,73	1,60	0,24	13	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B165	RD	Radvanice	6,61	6,61	6,61	0,00	0	
B166	RD	Radvanice	10,74	10,74	10,74	0,00	0	
B167	RD	Radvanice	5,56	4,84	4,84	0,72	13	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B168	RD	Radvanice	1,09	1,09	1,09	0,00	0	
B170	RD	Radvanice	4,77	4,45	4,45	0,32	7	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B171	RD	Radvanice, Bartovice	2,49	2,49	2,49	0,00	0	
B172	RD	Bartovice	0,84	0,84	0,84	0,00	0	
B173	RD	Bartovice	0,35	0,35	0,35	0,00	0	
B174	RD	Bartovice	2,06	1,92	1,92	0,14	7	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B175	RD	Radvanice	0,11	0,11	0,11	0,00	0	
B176	RD	Bartovice	1,74	1,74	1,74	0,00	0	
B177	RD	Bartovice	4,24	3,94	3,94	0,30	7	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B178	RD	Bartovice	0,34	0,34	0,34	0,00	0	
B179	RD	Bartovice	0,32	0,32	0,32	0,00	0	
B180	RD	Bartovice	52,88	52,88	52,88	0,00	0	
B181	RD	Polanka nad Odrou	0,35	0,35	0,35	0,00	0	
B183	RD	Polanka nad Odrou	0,69	0,69	0,69	0,00	0	
B184	RD	Polanka nad Odrou	0,28	0,28	0,28	0,00	0	
B185	RD	Polanka nad Odrou	0,17	0,17	0,17	0,00	0	
B186	RD	Polanka nad Odrou	0,31	0,31	0,20	0,11	35	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B187	RD	Polanka nad Odrou	1,11	0,96	0,96	0,15	14	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B188	RD	Stará Bělá	0,30	0,30	0,30	0,00	0	
B189	RD	Proskovice	5,02	4,92	4,92	0,10	2	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění



č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B190	RD	Proskovice	5,46	5,39	4,75	0,71	13	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B191	RD	Proskovice	3,95	1,69	1,69	2,26	57	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B192	RD	Proskovice	1,27	1,45	1,45	0,00	0	původní B192 úplně zastavěna, ve Zm.č.1 změna označení (část původní B191)
B193	RD	Proskovice	0,69	0,69	0,69	0,00	0	
B194	RD	Výškovice u Ostravy	1,81	1,81	1,81	0,00	0	
B195	RD	Výškovice u Ostravy	2,23	2,92	2,83	0,09	4	ve Zm.č.1 byla plocha rozšířena; Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B196	RD	Výškovice u Ostravy	13,01	13,01	12,59	0,42	3	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B197	BD	Stará Bělá	11,87	11,87	11,87	0,00	0	
B198	RD	Stará Bělá	0,59	0,59	0,59	0,00	0	
B199	RD	Stará Bělá	6,28	6,28	6,28	0,00	0	
B200	RD	Stará Bělá	0,80	0,59	0,59	0,21	26	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B201	RD	Stará Bělá	1,21	1,21	1,21	0,00	0	
B202	RD	Stará Bělá	0,49	0,49	0,26	0,23	47	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B203	RD	Stará Bělá	27,96	26,85	26,22	1,74	6	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B204	RD	Stará Bělá	1,48	1,48	1,34	0,14	9	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B205	RD	Stará Bělá	1,63	1,63	1,54	0,09	6	
B206	RD	Stará Bělá	0,20	0,20	0,20	0,00	0	
B207	RD	Stará Bělá	2,30	2,30	2,30	0,00	0	
B208	RD	Stará Bělá	4,00	4,00	3,85	0,15	4	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B209	RD	Nová Bělá	4,91	4,91	4,91	0,00	0	
B210	BD	Stará Bělá	0,80	0,80	0,80	0,00	0	
B211	BD	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	4,95	4,95	1,59	3,36	68	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B212	RD	Hrabová	1,47	1,47	1,47	0,00	0	
B213	RD	Hrabová	2,72	2,72	2,72	0,00	0	
B214	BD	Hrabová	2,58	2,58	2,58	0,00	0	
B215	RD	Hrabová	1,21	1,21	0,32	0,89	74	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B216	RD	Hrabová	5,26	5,26	4,73	0,53	10	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B217	RD	Hrabová	1,09	0,35	0,35	0,74	68	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B218	RD	Hrabová	1,32	1,13	1,13	0,19	14	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B219	RD	Hrabová	2,08	2,08	2,08	0,00	0	
B220	RD	Hrabová	2,39	2,12	0,00	2,39	100	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B221	RD	Hrabová	3,32	2,98	1,40	1,92	58	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B222	RD	Hrabová	0,27	0,27	0,27	0,00	0	
B223	RD	Hrabová	8,02	8,02	8,02	0,00	0	
B224	RD	Hrabová	1,61	1,46	1,46	0,15	9	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B225	RD	Hrabová	6,11	6,11	5,61	0,50	8	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B226	RD	Hrabová	5,79	5,79	5,79	0,00	0	
B227	RD	Hrabová	1,81	1,81	1,81	0,00	0	
B228	RD	Hrabová	0,42	0,15	0,15	0,27	64	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B229	RD	Hrabová	1,51	1,51	1,51	0,00	0	
B230	RD	Hrabová	2,31	1,57	0,89	1,42	61	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B231	RD	Hrabová	10,07	10,07	10,07	0,00	0	
B232	RD	Hrabová	0,96	0,96	0,96	0,00	0	
B233	RD	Nová Bělá	0,65	0,44	0,44	0,21	32	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B234	RD	Stará Bělá	1,23	1,23	0,31	0,92	75	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B235	RD	Nová Bělá	1,16	1,16	1,16	0,00	0	
B236	RD	Nová Bělá	3,89	3,89	3,89	0,00	0	
B237	RD	Nová Bělá	1,37	1,37	1,37	0,00	0	
B238	RD	Nová Bělá	0,97	0,97	0,97	0,00	0	
B239	RD	Nová Bělá	4,26	4,26	2,88	1,38	32	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B240	RD	Nová Bělá	0,74	0,74	0,61	0,13	18	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B241	RD	Nová Bělá	0,96	0,96	0,57	0,39	41	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B242	RD	Nová Bělá	3,01	3,01	2,97	0,04	1	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B243	RD	Nová Bělá	0,66	0,66	0,54	0,12	18	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B244	RD	Nová Bělá	0,25	0,25	0,25	0,00	0	
B245	RD	Nová Bělá	21,96	21,96	21,96	0,00	0	
B246	RD	Nová Bělá	1,25	1,25	1,01	0,24	19	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B247	RD	Nová Bělá	2,12	2,12	2,12	0,00	0	
B248	RD	Bartovice	6,62	6,62	6,62	0,00	0	
B249	RD	Bartovice	4,66	4,08	3,96	0,70	15	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ke změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
B250	RD	Bartovice	1,79	1,60	1,60	0,19	11	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B251	RD	Bartovice	0,14	0,08	0,00	0,14	100	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověří další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B252	RD	Koblov	1,11	0,81	0,81	0,30	27	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
B253	RD	Svinov	1,74	1,74	1,74	0,00	0	
B254	RD	Polanka nad Odrou	0,17	0,17	0,17	0,00	0	
B255	RD	Krásné Pole	0,23	0,23	0,23	0,00	0	
B256	RD	Martinov ve Slezsku	0,51	0,51	0,51	0,00	0	
B257	RD	Hošťálkovice	0,17	0,17	0,17	0,00	0	
B258	RD	Koblov	0,40	0,40	0,40	0,00	0	
B259	RD	Polanka nad Odrou	0,25	0,25	0,14	0,11	44	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B260	RD	Hošťálkovice	0,08	0,08	0,08	0,00	0	
B261	RD	Stará Bělá	0,73	0,73	0,65	0,08	11	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B262	RD	Stará Bělá	0,25	0,00	0,00	0,25	100	ve Zm.č.1 plocha zrušena z důvodu úplného zastavění
B263	RD	Slezská Ostrava	0,27	0,27	0,27	0,00	0	
B264	RD	Proskovice	2,48	2,48	2,48	0,00	0	
B265	RD	Heřmanice	0,44	0,44	0,37	0,07	16	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B266	RD	Bartovice	0,45	0,45	0,44	0,01	2	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
B267	RD	Lhotka u Ostravy	0,16	0,87	0,87	0,00	0	ve Zm.č.1 změněn rozsah plochy
B268	RD	Stará Plesná	-	-	-	-	-	zrušení zastavitelné plochy na základě rozhodnutí KÚ MSK
B269	RD	Krásné Pole	-	0,55	0,55	0,00	0	zastavitelná plocha navržena ve Zm.č.1
B270	RD	Stará Bělá	-	1,49	1,49	0,00	0	zastavitelná plocha navržena ve Zm.č.1
<b>celkem</b>			<b>706,21</b>	<b>682,88</b>	<b>660,21</b>	<b>48,12</b>	<b>7,3</b>	

## Vysvětlivky zkratk:

RD bydlení v rodinných domech

BD bydlení v bytových domech

Tabulka č. 3a - Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO; vyhodnocení dle katastrálních území

katastrální území	vymezená rozloha (ha) (vč. změny č. 1)	rozloha nezastavěného k 06/2018 (ha)	rozdíl (ha) (využito)	%
Bartovice	78,42	76,94	1,48	2
Heřmanice	48,78	47,18	1,60	3
Hošťálkovice	47,00	45,48	1,52	3
Hrabová	62,32	53,32	9,00	14
Hrušov	3,67	3,67	0,00	0
Koblov	13,39	11,84	1,55	12
Krásné Pole	28,81	26,00	2,81	10
Kunčice nad Ostravicí	3,09	2,78	0,31	10
Lhotka u Ostravy	30,93	27,94	2,99	10
Martinov ve Slezsku	8,87	6,86	2,01	23
Michálkovice	9,48	9,20	0,28	3
Muglinov	15,71	14,36	1,35	9
Nová Bělá	53,11	47,24	5,87	11
Nová Plesná	6,80	6,67	0,13	2
Nová Ves u Ostravy	5,75	5,30	0,45	8
Petřkovice u Ostravy	14,58	10,18	4,40	30
Polanka nad Odrou	30,16	29,66	0,50	2
Poruba	12,93	12,93	0,00	0
Poruba-Sever	6,80	6,80	0,00	0
Proskovice	19,05	15,98	3,07	16
Pustkovec	13,43	13,43	0,00	0
Radvanice	39,07	37,79	1,28	3
Slezská Ostrava	10,41	10,41	0,00	0
Stará Bělá	63,61	59,80	3,81	6
Stará Plesná	24,23	21,43	2,80	12
Svinov	36,15	35,75	0,40	1
Výškovice u Ostravy	17,74	17,23	0,51	3
Zábřeh nad Odrou	4,04	4,04	0,00	0
<b>celkem</b>	<b>708,33</b>	<b>660,21</b>	<b>48,12</b>	<b>7</b>

### A.2.3.2. Plochy pro občanské vybavení, rekreaci a veřejná prostranství - hřbitovy

**Občanské vybavení** člení ÚPO dle jeho charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a „Občanské vybavení – věda a výzkum“, přičemž v plochách zastavitelných se uplatňují plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“ a „Občanské vybavení – věda a výzkum“.

Ostrava je městem stavebně již v podstatě stabilizovaným se založenou sítí občanského vybavení městského významu a proto se vymezení nových ploch omezuje na minimum, související především s potřebou města hledat svou novou budoucnost založenou především na rozvoji vysokého školství, vědy a výzkumu. Návrh ÚPO rozvíjí vyšší občanské vybavení v návaznosti na rozsáhlý areál Fakultní nemocnice v Porubě, areál Vysoké školy Báňské a vědeckotechnologický park, formou návrhu nové zastavitelné plochy pro rozšíření vědeckotechnologického parku. Základní občanské vybavení je řešeno jako součást obytných zón.

ÚPO vymezuje „Plochy smíšené obytné“ v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „**Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení**“ a „Plochy smíšené - bydlení a služby“. V „Plochách smíšených – bydlení a občanské vybavení“ jde o bydlení v městsky formovaném prostředí, ke kterému patří občanská vybavenost atd.

Celkem pro občanské vybavení navrhl územní plán zastavitelné plochy v rozsahu cca 45 ha, z toho do konce sledovaného období bylo využito přibližně 6 % výměry těchto ploch.

Plochy pro **rekreaci** dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“, přičemž v plochách zastavitelných se uplatňují plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“ a „Individuální rekreace – chaty“. Celkový rozsah těchto zastavitelných ploch navržených v ÚPO byl cca 167 ha. Ve sledovaném období bylo využito přibližně 3,5 ha, což představuje asi 2 % celkové výměry. Využity byly zejména plochy určené pro „Sport“, plochy způsobu využití „Volný čas“ byly využity v menší míře a vymezené zastavitelné plochy pro „Individuální rekreaci – chaty“ dosud nebyly pro rozvoj využity.

**Veřejná prostranství** člení ÚPO dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“, přičemž v plochách zastavitelných se uplatňují plochy způsobu využití: „**Hřbitovy**“. Tyto plochy nebyly pro rozvoj ve sledovaném období využity.

Míra využití jednotlivých zastavitelných ploch pro občanské vybavení, rekreaci a veřejná prostranství - hřbitovy vymezených ÚPO ve sledovaném období je uvedena v tabulce č. 4, která specifikuje rozsah vymezených ploch a procentuální míru využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Tabulka č. 4 - Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, rekreaci a veřejná prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	Vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ve změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěné o k 06/2018 (ha)	rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
V1	volný čas	Nová Plesná, Stará Plesná	0,80	0,80	0,80	0,00	0	
V2	hřbitov	Stará Plesná	0,96	0,96	0,96	0,00	0	
V3	hřbitov	Krásné Pole	0,46	0,46	0,46	0,00	0	
V4	chaty	Krásné Pole	0,07	0,07	0,07	0,00	0	
V6	volný čas	Petřkovice u Ostravy	8,78	8,78	8,78	0,00	0	
V7	OV	Petřkovice u Ostravy	0,22	0,22	0,22	0,00	0	
V8	hřbitov	Koblov	0,26	0,26	0,26	0,00	0	
V10	sport	Krásné Pole	1,33	1,33	1,33	0,00	0	
V12	OV	Pustkovec	2,07	2,07	2,07	0,00	0	
V13	OV	Pustkovec	2,60	0,00	0,00	2,60	100	ve Zm.č.1 plocha zrušena z důvodu úplného zastavění
V14	OV	Poruba	0,20	0,20	0,20	0,00	0	
V15	OV - VV	Poruba	18,57	18,57	18,57	0,00	0	
V16	OV	Poruba - Sever	1,67	1,67	1,67	0,00	0	
V17	BaOV	Poruba	4,74	4,74	4,74	0,00	0	
V18	volný čas	Poruba	2,53	2,53	2,53	0,00	0	
V21	hřbitov	Svinov	10,49	10,49	10,49	0,00	0	
V22	hřbitov	Svinov	1,48	1,48	1,48	0,00	0	
V23	OV	Polanka nad Odrou	3,86	3,86	3,86	0,00	0	
V24	chaty	Hošťálkovice	3,10	3,10	3,10	0,00	0	
V25	OV	Nová Ves u Ostravy	1,38	1,38	1,38	0,00	0	
V26	OV	Nová Ves u Ostravy	0,35	0,35	0,35	0,00	0	
V27	BaOV	Nová Ves u Ostravy	1,79	1,79	1,79	0,00	0	
V29	sport	Mariánské Hory	1,10	1,10	1,10	0,00	0	
V30	OV	Slezská Ostrava	1,43	1,43	1,43	0,00	0	
V31	volný čas	Zábřeh nad Odrou	3,97	3,97	3,97	0,00	0	
V32	sport	Zábřeh nad Odrou	5,16	3,69	1,96	3,20	62	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění; Zm.č.2b prověřit další zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
V33	volný čas	Hrabůvka	82,22	82,22	82,22	0,00	0	
V34	hřbitov	Slezská Ostrava	17,66	17,66	17,66	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	Vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ve změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěné o k 06/2018 (ha)	rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
V35	volný čas	Michálkovice	0,41	0,41	0,39	0,02	5	
V36	sport	Michálkovice	0,68	0,68	0,68	0,00	0	
V37	hřbitov	Polanka nad Odrou	0,76	0,76	0,76	0,00	0	
V39	OV	Proskovice	0,55	0,55	0,55	0,00	0	
V40	volný čas	Proskovice	3,79	3,56	3,56	0,23	6	ve Zm.č.1 zmenšena rozloha z důvodu částečného zastavění
V41	volný čas	Proskovice	1,14	1,14	1,14	0,00	0	
V42	hřbitov	Proskovice	1,45	1,45	1,45	0,00	0	
V43	hřbitov	Stará Bělá	8,96	8,96	8,96	0,00	0	
V44	OV	Dubina u Ostravy	0,47	0,47	0,47	0,00	0	
V45	OV	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	5,01	5,01	0,00	0	
V46	hřbitov	Hrabová	0,52	0,52	0,52	0,00	0	
V47	hřbitov	Hrabová	0,58	0,58	0,58	0,00	0	
V48	sport	Stará Bělá	0,28	0,28	0,28	0,00	0	
V49	volný čas	Slezská Ostrava, Kunčičky	36,59	36,59	36,59	0,00	0	
V50	sport	Slezská Ostrava	14,74	14,74	14,74	0,00	0	
celkem	OV a BaOV		44,91	42,31	42,31	2,60	6	
celkem	rekreace		166,69	164,99	163,24	3,45	2	
celkem	hřbitov		43,58	43,58	43,58	0,00	0	
<b>celkem</b>			<b>255,18</b>	<b>250,88</b>	<b>249,13</b>	<b>6,05</b>	<b>2,4</b>	

## Vysvětlivky zkratk:

BaOV plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení  
 OV občanské vybavení

### **A.2.3.3. Plochy výroby a skladování a smíšenou obytnou funkci**

**Plochy výroby a skladování** využití dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“. ÚPO definuje pro rozvojové záměry výroby především plochy brownfields, s dobrou dopravní dostupností, s vazbou na existující technickou infrastrukturu a s návazností na stávající plochy pro podnikání (plochy přestavby), využití takovýchto ploch je prioritní.

Zastavitelné plochy výroby a skladování byly v ÚPO vymezeny v rozsahu cca 243 ha, z toho za uplynulé období byla využita necelá 2% a k zastavění je možné stále využít cca 239 ha.

V rámci „Ploch smíšených obytných“ ÚPO vymezuje mimo jiné „Plochy smíšené - bydlení a služby“. Smíšené obytné plochy pro bydlení a služby mají nižší intenzitu využití z hlediska bydlení, a převažuje u nich zástavba s nízkopodlažními bytovými domy. Zastavitelné plochy smíšené - bydlení a služby byly v ÚPO vymezeny v rozsahu cca 31 ha, ve sledovaném období byla zastavěna cca 4 % této rozlohy.

Míra využití ploch pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci (bydlení a služby) vymezených ÚPO v sledovaném období je uvedena v tabulce č. 5, která specifikuje rozsah vymezených ploch a procentuální míru využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.



Tabulka č. 5 - Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	Vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ve změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěné o k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
P1	LP	Krásné Pole	0,80	0,80	0,80	0,00	0	
P2	TI	Stará Plesná	2,47	2,47	2,47	0,00	0	
P3	LP	Martinov ve Slezsku	7,44	7,44	7,44	0,00	0	
P4	TP	Mariánské Hory	2,01	2,01	2,01	0,00	0	
P6	LP	Petřkovice u Ostravy	0,20	0,20	0,20	0,00	0	
P7	LP	Petřkovice u Ostravy	6,17	5,65	5,65	0,52	8	ve Zm.č.1 plocha zmenšena z důvodu částečného zastavění
P8	LP	Přivoz	9,14	9,14	9,14	0,00	0	
P11	LP	Hrušov	0,21	0,21	0,21	0,00	0	
P12	LP	Heřmanice	2,16	2,16	2,16	0,00	0	
P13	LP	Heřmanice	3,92	3,92	2,24	1,68	43	Zm.č.2b prověří zmenšení rozlohy z důvodu částečného zastavění
P15	LP	Poruba	0,93	0,93	0,93	0,00	0	
P16	LP	Poruba	19,92	19,92	19,92	0,00	0	
P18	LP	Svinov	2,71	2,71	2,71	0,00	0	
P19	LP	Svinov	0,24	0,24	0,24	0,00	0	
P20	LP	Svinov	0,70	0,70	0,70	0,00	0	
P21	LP	Svinov	0,58	0,58	0,58	0,00	0	
P22	BaS	Polanka nad Odrou	3,33	3,33	3,33	0,00	0	
P23	BaS	Hošťálkovice	7,73	7,73	7,73	0,00	0	
P25	LP	Hošťálkovice	6,90	6,90	6,90	0,00	0	
P26	LP	Hošťálkovice	0,58	0,58	0,58	0,00	0	
P27	LP	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	16,11	16,11	0,00	0	
P28	TP	Mariánské Hory	0,21	0,21	0,21	0,00	0	
P29	LP	Nová Ves u Ostravy	8,99	8,99	8,99	0,00	0	
P30	LP	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	26,21	26,21	26,21	0,00	0	
P31	LP	Mariánské Hory	22,43	22,43	22,43	0,00	0	
P35	LP	Kunčice nad Ostravicí	15,58	15,58	15,58	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	Vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ve změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěné o k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
P36	LP	Kunčice nad Ostravicí	8,57	8,57	8,57	0,00	0	
P37	LP	Kunčice nad Ostravicí	2,57	1,69	1,69	0,88	34	ve Zm.č.1 plocha zmenšena z důvodu částečného zastavění
P38	LP	Kunčice nad Ostravicí	2,95	2,95	2,95	0,00	0	
P39	LP	Slezská Ostrava	13,44	13,44	13,44	0,00	0	
P40	TI	Stará Bělá	0,95	0,95	0,00	0,95	100	
P41	LP	Stará Bělá	3,04	3,04	3,04	0,00	0	
P42	LP	Dubina u O., Stará Bělá	23,00	23,00	23,00	0,00	0	
P43	LP	Nová Bělá	4,30	4,30	4,30	0,00	0	
P44	BaS	Nová Bělá	0,86	0,86	0,86	0,00	0	
P45	BaS	Nová Bělá	8,03	8,03	8,03	0,00	0	
P46	LP	Hrabová	8,31	8,31	8,31	0,00	0	
P47	LP	Hrabová	4,91	3,96	3,96	0,95	19	ve Zm.č.1 plocha zmenšena z důvodu částečného zastavění
P48	BaS	Nová Bělá	0,36	0,36	0,36	0,00	0	
P49	BaS	Hrabová	0,55	0,55	0,55	0,00	0	
P50	BaS	Hrabová	1,35	0,00	0,00	1,35	100	ve Zm.č.1 plocha zrušena (aktivní zóna záplavového území)
P51	LP	Hrabová	1,05	1,05	1,05	0,00	0	
P52	LP	Hrabová	0,45	0,00	0,00	0,45	100	ve Zm.č.1 plocha vypuštěna z důvodu úplného zastavění
P53	BaS	Hrabová	3,17	3,17	3,17	0,00	0	
P54	BaS	Hrabová	0,90	0,90	0,90	0,00	0	
P56	LP	Kunčice nad Ostravicí	7,74	7,74	7,74	0,00	0	
P57	BaS	Bartovice	0,50	0,50	0,50	0,00	0	
P58	BaS	Muglínov, Hrušov	2,51	2,51	2,51	0,00	0	
P59	BaS	Zábřeh - Hulváky	0,96	0,96	0,96	0,00	0	
P60	LP	Svinov	2,21	2,21	2,21	0,00	0	
P61	LP	Slezská Ostrava	0,51	0,51	0,51	0,00	0	
P62	LP	Bartovice	1,31	1,31	1,31	0,00	0	
P63	LP	Bartovice	1,93	1,93	1,93	0,00	0	
P64	LP	Bartovice	1,70	1,70	1,70	0,00	0	

č. plochy	navržený způsob využití	katastrální území	Vymezená rozloha ÚPO r. 2014 (ha)	rozloha ve změně č. 1 r. 2015 (ha)	rozloha nezastavěné o k 06/2018 (ha)	Rozdíl (využito) (ha)	%	poznámka
P65	LP	Bartovice	0,51	0,51	0,51	0,00	0	
P66	TI	Slezská Ostrava	0,42	0,42	0,42	0,00	0	
P67	BaS	Lhotka u Ostravy	0,56	0,56	0,56	0,00	0	
P68	BaS	Lhotka u Ostravy	0,56	0,56	0,56	0,00	0	
<b>celkem</b>			<b>277,85</b>	<b>273,70</b>	<b>271,07</b>	<b>6,78</b>	<b>2,4</b>	

## Vysvětlivky zkratk:

LP	lehký průmysl
TP	těžký průmysl
TI	technická infrastruktura
BaS	plochy smíšené - bydlení a služby

#### A.2.4. ÚZEMNÍ STUDIE

ÚPO vymezil pro rozvojová zastavitelná a přestavbová území bez ujasněné budoucí urbanistické struktury, bez ujasněných vazeb na současnou zástavbu a stávající veřejnou infrastrukturu, bez znalostí kapacitních nároků na média a dopravní infrastrukturu, podmínku zpracování územní studie, které mají prověřit možnosti změn v území.

Podmínka zpracování územní studie byla vymezena na plochách přestavby, kde již byla, nebo v dohledné době bude ukončena těžební nebo průmyslová činnost. Předchozí způsob využití a jeho vazby na dopravní a technickou infrastrukturu neodpovídají potřebám navrženého způsobu využití. Podmínka zpracování územní studie pro provedení změny v území byla dále vymezena v zastavitelných rozvojových plochách na rozsáhlých plochách zemědělské půdy, kde zcela chybí veřejná infrastruktura a je zde rovněž nezbytné vyřešit jak vnitřní strukturu vymezeného území (podrobné prostorové uspořádání budoucí zástavby, koncepci dopravní a technické infrastruktury, uspořádání ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně), tak zohlednit kumulativní a synergické působení této zastavitelné plochy a jejího širšího okolí.

Přehled ploch, ve kterých ÚPO stanovil pro rozhodování o změnách v území podmínku zpracování územní studie (v zastavitelných a přestavbových plochách), je uveden v tabulce č. 6, ve které jsou uvedeny také územní studie na území města Ostravy, u kterých byla schválena možnost jejich využití a data o studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti (údaje ke konci r. 2018).

Územní studie byly ve sledovaném období požádány přednostně na základě zaevidovaných žádostí o jejich pořízení. Územní studie zastavitelných či přestavbových ploch jsou zpracovávány pro celé území, kde ÚPO vymezil podmínku, nebo na jejich ucelené části. Ve sledovaném období byly studie zpracovány pro přibližně 30 % rozlohy ploch se stanovenou podmínkou.

Na území města byly dále zaevidovány studie řešící uspořádání území nad rámec stanovený v ÚPO, jsou uvedeny v závěru následující tabulky č. 6.

Územní studie rovněž podmiňují změny na urbanisticky a dopravně složitých územích vnitřního města – např. propojení oblasti Karolíny a Dolní oblasti Vítkovic, dostavba a urbanistické dokomponování jižního závěru Hlavní třídy a jihovýchodní zástavba ulice Polské. Ve sledovaném období nebyly zaevidovány studie řešící samostatně dopravní stavby.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Územního plánu Ostravy. Ve Změně č. 2b ÚPO, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo města, bude prověřen rozsah ploch s podmínkou zpracování studie a to především z hlediska toho, kde je možné povinnost zpracování studie vypustit např. pokud se jedná o plochu, kde již nynější podmínky v území značně předurčují řešení dopravní a technické infrastruktury a nevyplývá zde povinnost vymezení plochy pro veřejné prostranství nebo z důvodu toho, že na části plochy již byla realizována zástavba dle zpracované studie pro tuto ucelenou část a není již nezbytné zbývající území dále podrobněji řešit.

Vzhledem ke stanovené lhůtě je však současně také potřeba prověřit možnosti řešení u ploch, ve kterých je účelné a nezbytné podrobněji prověřit prostorové řešení území a umístění veřejné infrastruktury tak, aby byl zachován předpoklad koncepčního využití plochy a to včetně vazeb na navazující území a také aby bylo zajištěno splnění požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vymezení plochy veřejného prostranství s výměrou nejméně 1 000 m<sup>2</sup> pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo plochy smíšené obytné.

Tabulka č. 6 – Územní studie

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	katastrální území	navržený způsob využití v ÚPO	územní studie vložené do evidence
ÚS 1	8,55	B 8	Stará Plesná	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 1/IV-07/2016, Stará Plesná - Vyhliďková 2 Územní studie č. ÚS 1/VII-09/2017, Stará Plesná - Vyhliďková 3
	4,71	B 15	Stará Plesná	Bydlení v rodinných domech	
	2,01	PŘ 1	Stará Plesná	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 1/III-12/2015, Stará Plesná - Přestavba I
	3,45	PŘ 2	Stará Plesná	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 1/V-13/2016, Stará Plesná - Karla Svobody
ÚS 2	4,37	B 27	Pustkovec	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 3	3,21	B 32	Hošťálkovice	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 4	13,67	B 41	Lhotka u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 4/II-12/2016, Lhotka u Ostravy, Pod Vysílačem
ÚS 5	5,72	B 45	Lhotka u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 5-02/2015, lokalita Stará čtvrť
ÚS 6	5,98	B 54	Petřkovice u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 6-14/2014, lokalita ul. Hluboká, Petřkovice
					Územní studie č. ÚS 6/II-14/2017, Petřkovice - Hluboká
ÚS 7	2,21	B 53	Petřkovice u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 7-10/2017, Petřkovice - Údolní
ÚS 8	8,78	V 6	Petřkovice u Ostravy	Volný čas	Územní studie č. ÚS 8-02/2017, Petřkovice u Ostravy - Odval Urx
ÚS 8	0,22	V 7	Petřkovice u Ostravy	Občanské vybavení	
ÚS 9	26,81	PŘ 6	Hrušov	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace	
ÚS 10	31,17	PŘ 7	Hrušov	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 10/I-01/2016, Ostrava Hrušov - Žižkova
ÚS 11	32,93	PŘ 10	Muglinov, Hrušov	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 11-16/2017, Hrušov, Muglinov - Přestavba 10
ÚS 14	2,65	PŘ 11	Moravská Ostrava	Bydlení v bytových domech, Sport	
ÚS 15	19,84	PŘ 12	Heřmanice, Hrušov	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 15/I-05/2016, Heřmanice, Hrušov - Důl Heřmanice
					Územní studie č. ÚS 15/II-09/2016, Heřmanice, Hrušov - Důl Heřmanice
ÚS 16	6,66	B 72	Muglinov	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 17	8,51	B 79	Heřmanice	Bydlení v rodinných domech	
	6,38	B 81	Heřmanice	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 18	4,12	B 83	Heřmanice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 18-10/2014, lokalita ul. Dostálůva, Heřmanice
ÚS 19	3,8	B 85	Heřmanice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 19-12/2017, Heřmanice - K Oskárce
ÚS 20	1,14	B 94	Pustkovec	Bydlení v bytových domech	

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	katastrální území	navržený způsob využití v ÚPO	územní studie vložené do evidence
	3,48	B 95	Pustkovec	Bydlení v rodinných domech	
	3,43	B 96	Pustkovec	Bydlení v bytových domech	
ÚS 21	4,07	PŘ 13	Třebovice ve Slezsku	Volný čas	
ÚS 22	8,8	B 112	Svinov	Bydlení v bytových domech	Územní studie č. ÚS 22/I-01/2017, Svinov - Evžena Rosického
	18,31	B 113	Svinov	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 22/II-13/2017, Svinov - Dr. Grudy Územní studie ÚS 22-01/2015/A, Lokalita Hradecká
ÚS 23	10,49	V 21	Svinov	Hřbitovy	
ÚS 24	12,66	B 134	Hošťálkovice	Bydlení v rodinných domech	
	0,52	B 135	Hošťálkovice	Bydlení v rodinných domech	
	6,3	P 23	Hošťálkovice	Plochy smíšené – bydlení a služby	
	6,46	P 25	Hošťálkovice	Lehký průmysl	
ÚS 26	16,78	PŘ 14	Mariánské Hory, Přívoz	Lehký průmysl	
ÚS 27	5,38	PŘ 15	Moravská Ostrava	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	
ÚS 28	7,28	PŘ 17	Moravská Ostrava	Občanské vybavení	Územní studie č. ÚS 28/I-10/2015, Moravská Ostrava - Sládkova
ÚS 29	2,21	PŘ 18	Moravská Ostrava	Občanské vybavení	
ÚS 30	8,99	P 29	Nová Ves u Ostravy	Lehký průmysl	
ÚS 31	24,08	P 30	Nová Ves u O., Mariánské Hory	Lehký průmysl	
ÚS 32	17,76	PŘ 20	Svinov	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 32/I-04/2018, Svinov - Dubí
ÚS 33	8,55	PŘ 21	Zábřeh nad Odrou	Občanské vybavení,	Územní studie č. ÚS 33/I-09/2015, Zábřeh nad Odrou - Samaritánská
				Lehký průmysl	
ÚS 34	22,26	PŘ 22	Zábřeh - VŽ	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 34-11/2017/Zábřeh-VŽ - U Cementárny
ÚS 35	9,58	PŘ 23	Moravská Ostrava	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	
ÚS 36	51,39	PŘ 24	Vítkovice	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 36/I - 07/2018 Vítkovice - Přestavbové území 24
ÚS 37	4,04	B 141	Zábřeh nad Odrou	Bydlení v bytových domech	
ÚS 38	6,5	PŘ 26	Vítkovice	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 38-06/2014, Lokalita Jeremenko
					Územní studie č. ÚS 38/I-08/2016, Vítkovice - Jeremenko

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	katastrální území	navržený způsob využití v ÚPO	územní studie vložené do evidence
ÚS 39	25,77	PŘ 25	Kunčičky, Slezská Ostrava	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 39-09/2014, Lokalita - Areál fy Gienger
ÚS 40	10,46	PŘ 31	Slezská Ostrava	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby	Územní studie č. ÚS 40/I-13/2015, Slezská Ostrava - Šenovská
ÚS 41	9,77	PŘ 30	Slezská Ostrava, Radvanice	Lehký průmysl	
ÚS 42	6,61	B 165	Radvanice	Bydlení v rodinných domech	
	10,74	B 166	Radvanice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. 42-15/2017, Radvanice - Koupaliště
ÚS 43	32,99	PŘ 32	Kunčičky. Slezská Ostrava, Kunčice n. O.	Lehký průmysl	Územní studie č. ÚS 43/II-05/2017, Kunčičky - Lihovarská
ÚS 45	52,88	B 180	Bartovice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 45/I-03/2015, Bartovice - Dvorová I
ÚS 46	4,92	B 189	Proskovice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie ÚS 46/I-08/2015, Proskovice - Světlivská
ÚS 47	5,39	B 190	Proskovice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 47-12/2014, Lokalita V Úvoze
	1,51	B 191	Proskovice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 47/II-06/2015, Proskovice - V Úvoze II
	1,45	B 192	Proskovice	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 48	13,01	B 196	Výškovice u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 48/II-04/2017, Výškovice - Podolí
ÚS 49	10,15	B 197	Stará Bělá	Bydlení v bytových domech	
ÚS 49	1,96	PŘ 34	Stará Bělá, Výškovice u. O.	Bydlení v bytových domech	
ÚS 50	5,01	V 45	Dubina u O., Stará Bělá	Občanské vybavení	
ÚS 51	0,68	B 210	Stará Bělá, Nová Bělá	Bydlení v bytových domech	
ÚS 51	4,95	B 211	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	Bydlení v bytových domech	
ÚS 52	23	P 42	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	Lehký průmysl	
ÚS 53	8,03	P 45	Nová Bělá	Plochy smíšené – bydlení a služby	Územní studie č. ÚS 53/I-03/2016, Nová Bělá - Krmelínská, Prodloužená
ÚS 54	5,26	B 216	Hrabová	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 54-04/2014, lokalita Bažanova
ÚS 55	7,25	B 223	Hrabová	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 55-22/2016, Hrabová - U Řeky
ÚS 56	5,22	B 225	Hrabová	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 56/I-07/2017, Hrabová - K Pilíkům
ÚS 57	5,79	B 226	Hrabová	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 57/I-04/2014, Ostrava Hrabová - Na Šajaru
ÚS 58	10,07	B 231	Hrabová	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 58/I-11/2015, Hrabová - Na Luhu
ÚS 60	20,78	B 245	Nová Bělá	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 60-13/2014/A, Nová Bělá - Na Šancích I
					Územní studie č. ÚS 60/I-10/2016, Nová Bělá - Hrabovská
ÚS 61	6,62	B 248	Bartovice	Bydlení v rodinných domech	

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	katastrální území	navržený způsob využití v ÚPO	územní studie vložené do evidence
ÚS 63	4,74	V 17	Poruba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Územní studie č. ÚS 63/I-052015, Poruba - Francouzská
ÚS 64	29,77	PŘ 4	Přívoz	Lehký průmysl	
ÚS 65	8,96	V 43	Stará Bělá	Hřbitovy	
ÚS 66	2,48	B 264	Proskovice	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 67	3,89	B 236	Nová Bělá	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 68	36,59	V 49	Slezská Ostrava, Kunčičky	Volný čas	
ÚS 70	4,84	B 167	Radvanice	Bydlení v rodinných domech	Územní studie č. ÚS 70-03/2018, Radvanice - Čapkova
ÚS 71	1,48	B 11	Martinov ve Slezsku	Bydlení v rodinných domech	
	2,23	B 12	Martinov ve Slezsku	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 72	3,36	B 116	Polanka nad Odrou	Bydlení v rodinných domech	
ÚS 73	2,53	B 127	Polanka nad Odrou	Bydlení v rodinných domech	
Územní studie zpracované na plochy nebo jejich části, kde ve změně č. 1 ÚPO byla podmínka zpracování ÚS zrušena					
ÚS 12	21,5	PŘ 9	Muglinov, Hrušov	Smíšené – bydlení a služby	Územní studie č. ÚS 12-04/2015, Lokalita Bohumínská, Slezská Ostrava
ÚS 21		PŘ 13	Třebovice ve Slezsku	Občanské vybavení	Územní studie č. ÚS 21-06/2017, Třebovice ve Slezsku - Provozní
Územní studie zpracované na plochy bez podmínky stanovené v ÚPO					
			Nová Ves u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie B139 - 06/2016, Nová Ves - Zaccalova, Valašská
			Lhotka u Ostravy	Bydlení v rodinných domech	Územní studie centrální části Lhotky
			Moravská Ostrava	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení, Občanské vybavení, Plochy pozemních komunikací	Územní studie č. ÚS - 17/2016, Moravská Ostrava - Karolina
			Moravská Ostrava	Plochy smíšené - bydlení a občanské	Územní studie Černá Louka
			Krásné Pole	Bydlení v rodinných domech, Sport	Územní studie Krásné Pole - centrální část
			Moravská Ostrava	(různé)	Územní studie sídelní zeleně č. ÚS 02/2016, Moravská Ostrava a Přívoz
			Zábřeh-VŽ	Občanské vybavení - střední a vysoké školy	Územní studie Syllabova - 18/2016, Zábřeh - VŽ
			Stará Plesná	Bydlení v rodinných domech	Územní studie VP - 15, Stará Plesná - Veřejné prostranství



### A.2.5. ÚZEMNÍ REZERVY

ÚPO vymezuje územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury na celém řešeném území a plochy pro výhledovou městskou zástavbu umístěné mimo zastavěné území obce. Využití ploch územních rezerv je podmíněno vydáním změny ÚPO.

Územní rezervy pro výhledovou městskou zástavbu jsou vymezeny v lokalitách předpokládaných směrů rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití.

Tabulka č. 7 – Územní rezervy pro bydlení a občanskou vybavenost

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Katastrální území	Předpokládaný způsob využití
URZ 1	6,78	Stará Bělá	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 2	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Bydlení v rodinných domech
URZ 3	21,15	Poruba	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 4	65,17	Svinov	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 5	103,48	Poruba	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 6	10,11	Hošťálkovice	Bydlení v rodinných domech
URZ 7	17,36	Hošťálkovice	Bydlení v rodinných domech

Územní rezervy v Hošťálkovicích, Výškovicích a Staré Bělé představují směr možného rozvoje obytného území, přičemž jsou vymezeny v logické návaznosti na zastavitelné plochy a jedná se vzhledem k potřebám ploch pro rozvoj města spíše o plochy menší výměry. Převedení těchto ploch na plochy zastavitelné se v současnosti nejeví jako potřebné, jelikož zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO, které dosud nebyly zastavěny, je stále dostatek. Jelikož se stále jedná o lokality s potenciálem budoucího rozvoje, je vhodné tyto územní rezervy stále hájit.

Územní rezervy vymezené v Porubě a Svinově jsou zejména v součtu ploch velmi rozsáhlé. Jedná se sice o potenciálně atraktivní část města, jelikož jsou však vymezené rezervy od stávající zástavby odděleny významnou dopravní tepnou, v případě využití pro bydlení by tak vznikal nový obytný celek zcela oddělený od stávající zástavby. Další možné využití těchto rezerv je také pro občanské vybavení, které je ve městě v současnosti stabilizované bez předpokladu dalších významných požadavků na další zastavitelné plochy nad rámec již navržených. Možné využití těchto územních rezerv se tak jeví reálné spíše z hlediska dalekého výhledu. Z těchto důvodů lze doporučit při následně pořizované změně územního plánu nebo nového územního plánu prověřit nezbytnost vymezení územních rezerv ve stávajícím rozsahu a zvážit jejich případnou redukci.

Územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace a v ÚPO proto byly vymezeny a upřesněny, případně se jedná o další dlouhodobě sledované záměry na řešení dopravní a technické infrastruktury ve městě. V uplynulém období nebyly shledány důvody pro úpravy či zrušení těchto územních rezerv, s výjimkou ploch a koridorů územních rezerv, u nichž si potřebu úpravy v ÚPO vyžádalo nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Tyto úpravy budou řešeny v rámci pořizované Změny č. 2b ÚPO.

### A.2.6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Plochy **dopravní infrastruktury** vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.). Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: Pozemní komunikace, Železniční doprava, Tramvajová doprava a Doprava ostatní. Návrh řešení z pohledu širších dopravních vazeb vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů.

ÚPO navrhl úpravy komunikační sítě, včetně návazné úpravy přidruženého dopravního prostoru, s cílem pokrytí výhledových potřeb automobilové dopravy, zajištění požadované výkonnosti komunikační sítě s přihlédnutím k její funkci, zajištění dopravní obsluhy zastavěných i rozvojových ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy. Na úseku železniční dopravy byla cílem návrhu ÚPO její modernizace, elektrifikace a odstranění kolizí s ostatními druhy dopravy. Územní plán v návrhu sítě

cyklistických tras zohlednil dopravní i rekreační funkci tohoto druhu dopravy, bylo sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. V oblasti vodní dopravy ÚPO přebírá záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Z hlediska ostatní dopravy se řešení v ÚPO týká především dopravních uzlů a také plochy výcvikového terénního polygonu a statické dopravy.

Dopravní stavby navržené v ÚPO, které již byly zrealizovány, budou v pořizované změně č. 2b zapracovány dle skutečného stavu. V uplynulém období byly dokončeny např. tyto dopravní stavby: DK6 - Přestavba tělesa ul. K. Svobody v úseku Opavská – prodloužená Liščí (k.ú. Stará Plesná), DK23- Výstavba nové Bílovecké (přeložka III/4785) v úseku Polanecká – Mannesmannova (k.ú.Svinov), DK67 - Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Hladnovská (MK) (k.ú. Slezská Ostrava), DK109 - Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (II/478) x Junácká (MK) (k.ú. Stará Bělá), DK114 - Prodloužení ulice V. Jiříkovského k Nové Krmelínské (k.ú. Nová Bělá, Dubina u Ostravy), DK143 - Přestavba tělesa ulice Českobratské (návrh III. třídy) v úseku Chelčického - Přívozká pro zvýšení bezpečnosti dopravy (k.ú. Moravská Ostrava), DK148 - Dopravní zklidnění ulice Nádražní v úseku Zámecká – Českobratská včetně vyvolané úpravy tramvajové tratě (k.ú. Moravská Ostrava), DK164 - Výstavba přestupního terminálu Hranečník včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční (k.ú. Slezská Ostrava).

Od vydání územního plánu došlo ke změnám podmínek v Dolní oblasti Vítkovic a v území developerského projektu „Nová Karolina“, což vyvolalo změnu názoru na urbanistický vývoj mezi těmito lokalitami a s tím související dopravní řešení mezi Dolní oblastí Vítkovic a centrální částí města. Usnesením zastupitelstva města č. 1473/ZM1418/22 ze dne 14.12.2016 proto bylo schváleno pořízení změny ÚPO z vlastního podnětu, která by měla prověřit urbanistické a dopravní řešení v této lokalitě. Tato změna byla následně zařazena do Změny č. 2b ÚPO, která je v současnosti pořizována.

**Technickou infrastrukturu** vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Systém zásobování pitnou vodou je zajišťován z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu Kružberk, Slezská Harta, Šance a z podzemních zdrojů na území města. Stávající hlavní přivaděče jsou kapacitně dostačující, ÚPO proto nenavrhuje posílení zásobování pitnou vodou, nové přivaděče pitné vody či průmyslových vod.

Pro optimalizaci likvidace odpadních vod bylo navrženo soustředit převážnou část odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě-Přívoze. ÚPO navrhuje trasu pro dokončení hlavního kanalizačního sběrače B (Slezská Ostrava, Radvanice), U okrajových městských obvodů, u kterých je z různých důvodů nereálné napojení na kmenové sběrače, bylo navrženo likvidovat odpadní vody v samostatných místních ČOV, v případě Bartovic je část území odkanalizována přes kanalizační systém Šenova na ČOV Havířov. Na ÚČOV v Přívoze je zajištěno čištění odpadních vod také z oblastí mimo území města Ostravy (Ludgeřovic, Markvartovic, Klimkovic, Vřesiny, Dolní Lhoty, Čavisova, Vratimova a Staré Vsi nad Ondřejnicí).

ÚPO navrhnul nové plochy a koridory pro energetické zdroje, trafostanice a vedení ZVN 400kV a VVN 110kV vyvolané nárůstem plánované spotřeby elektrické energie v Ostravě a jejím blízkém okolí. Ve sledovaném období byly dokončeny např. tyto stavby navržené v ÚPO: vedení E2/0007/P2/110kV/v a E2/0008/P2/110kV/v (k.ú. Petřkovice, Přívoz) a trafostanice E2/TR/FIF/110-22 (k.ú. Moravská Ostrava, Fifejdy).

V oblasti zásobování plynem ÚPO přebírá návrhy vedení vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK), ve změně územního plánu bude nutné zohlednit vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Pro telekomunikační stavby a zařízení ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory. ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce zásobování teplem.

Rozvoj vedení TI a DI probíhá na území města průběžně a v souladu s návrhem ÚPO. Z vydané Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá požadavek ve změně ÚPO zohlednit úpravy týkající se ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu (bude

prověřeno v pořizované Změně č. 2b ÚPO). Předmětem Změny č. 2b bude také aktualizace návrhových prvků na základě již realizovaných staveb.

V rámci projednání této zprávy o uplatňování územního plánu bylo společností ČEPS, a.s. (provozovatel přenosové soustavy a oprávněný investor) sděleno, že po prověření trasy pro rozvojový záměr nového vedení Dětmarovice – Nošovice došlo v některých místech k její změně oproti trase vymezené v platném ÚPO (označeno jako E3/E4a/P1 a E3/E4b/P1). Společnost tak současně požádala, aby trasa koridoru pro vedení Dětmarovice – Nošovice byla upravena v následně pořizované změně územního plánu. Úprava koridoru byla již prověřena při zpracování návrhu Změny č. 2b, která je v současnosti pořizována (po dokončení návrhu změny bude projednána dle stavebního zákona).

Kromě již výše uvedeného nebyly ve sledovaném období zjištěny skutečnosti, které by měly zásadní vliv na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, rozvoj je uskutečňován v souladu s koncepcí stanovenou v územním plánu.

### **A.2.7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Uspořádání krajiny je v ÚPO dáno vymezením ploch podle významu s rozlišením na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Byly stanoveny přírodní hodnoty a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. V koncepci ÚPO je řešena krajinná a lesní zeleň ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření. Určujícím prvkem obrazu a charakteru krajiny města je reliéf terénu. Koncepce krajiny zohledňuje urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich provázání zelení.

Jelikož v uplynulém období byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskosleského kraje, bude nutné v rámci pořizované Změny č. 2b ÚPO prověřit koncepci uspořádání krajiny a zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v této nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Za dobu platnosti ÚPO byly zrealizovány některé navržené protipovodňové hráze a opatření – např.: protipovodňová levobřežní hráz řeky Odry s těsnicí clonou a čerpací stanicí pro ochranu zástavby lokality Žabník v Koblově (C3), zavázání protipovodňové levobřežní hráze Porubky do levobřežní hráze Odry pro ochranu zástavby Svinova (C6), zprůchodnění balvanitých stupňů na Odře podél Polaneckého lesa a stabilizování toku dílčí revitalizací a břehovou úpravou (C12), rybochody v lokalitách jezů Lhotka a Přívoz (část C13), opatření na Ostravici – sanace stávající hráze v k.ú. Hrušov a Muglinov (C17). Mimoto není známo, že by z hlediska koncepce krajiny došlo v uplynulém období k významným změnám v území.

### **A.2.8. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU, POŘIZOVÁNÍ ZMĚN, VYJÁDRĚNÍ MĚSTSKÝCH OBVODŮ**

Pořizovatel průběžně eviduje návrhy na pořízení změny územního plánu. Od doby platnosti územního plánu do konce roku 2018, bylo evidováno celkem 232 návrhů na změnu. (Přitom některé návrhy obsahují více lokalit k řešení, některé jsou podávány opakovaně.) Obdržené návrhy na změnu územního plánu jsou ve větších skupinách předkládány k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Na základě podaných návrhů, u kterých zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny, byla v uplynulém období již pořízena Změna č. 1 ÚPO, která nabyla účinnosti 11.10.2017.

Zastupitelstvo města dále rozhodlo:

- usnesením č. 0799/ZM1418/11 ze dne 25.11.2015 o pořízení změny č. 2 ÚPO (předloženy byly obdržené návrhy na změnu ÚPO spolu se stanoviskem pořizovatele, přičemž zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení či nepořízení změny)
- usnesením č. 1473/ZM1418/22 ze dne 14.12.2016 o pořízení změny ÚPO z vlastního podnětu.
- usnesením č. 1869/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017 o pořízení změny č. 2b ÚPO (předloženy byly obdržené návrhy na změnu ÚPO spolu se stanoviskem pořizovatele, přičemž zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení či nepořízení změny)

Pro Změnu č. 2 ÚPO byl zpracován a projednán návrh zadání (v roce 2015), přitom některé z lokalit byly při projednání vyřazeny. Zadání nebylo předloženo ke schválení zastupitelstvu města, protože zpracování návrhu této změny (a taktéž další změny, o jejímž pořízení zastupitelstvo rozhodlo) nebylo možné zahájit před vydáním Změny č. 1 a zhotovením právního stavu po Změně č. 1.

Novela stavebního zákona od 1.1.2018 nově zavedla možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pořizovatelem proto byla k již zastupitelstvem schváleným požadavkům na změnu ÚPO zajištěna stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Z těchto stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování variant a byla tak ověřena možnost pořízení změny zkráceným postupem.

Zastupitelstvo města Ostravy na základě výše uvedených usnesení rozhodlo dne 7.3.2018 usnesením č. 173/ZM1418/33 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ostravy zkráceným postupem a schválilo její obsah. Do změny tak byly zahrnuty především lokality, u kterých již zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení svými předchozími usneseními.

Současně zastupitelstvo rozhodlo o rozdělení změny č. 2 na dvě samostatné změny - Změnu č. 2a a Změnu č. 2b. Změna č. 2a, která řešila pouze úpravu textové části, již prošla procesem projednání a byla zastupitelstvem vydána (nabytí účinnosti 18.10.2018).

Pořizovatel předložil zastupitelstvu města na jednání konaném dne 30.1.2019 k rozhodnutí další skupinu návrhů a podnětů na pořízení změny ÚPO podaných do konce roku 2018. Zastupitelstvo pak usnesením č. 0158/ZM1822/3 rozhodlo u jednotlivých návrhů o pořízení či nepořízení změny. Ke schváleným lokalitám změny byla pořizovatelem zajištěna stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Z těchto stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování variant a byla tak ověřena možnost pořízení změny zkráceným postupem. Zastupitelstvo města pak dne 18.9.2019 rozhodlo usnesením č. 0519/ZM1822/8 v lokalitách schválených v lednu 2019 o pořízení změny ÚPO zkráceným postupem. A vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 2b ÚPO nebyl dosud dokončen a nezačalo jeho projednání, bylo rozhodnuto o doplnění požadavků do Změny č. 2b ÚPO, zastupitelstvo města tak schválilo nový rozšířený obsah této změny. V současnosti se zpracovává návrh Změny č. 2b.

### **Vyjádření městských obvodů**

V souvislosti s přípravou této zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy bylo pořizovatelem obesláno vedení všech městských obvodů (starosta/starostka) a taktéž stavební úřady městských obvodů s žádostí o sdělení, zda ve správním obvodu nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a zda jeho uplatněním nedošlo k nepředpokládaným negativním dopadům na udržitelný rozvoj území. Současně byli požádáni o stručné vyhodnocení rozsahu vymezení zastavitelných ploch, názor na ně z pohledu jejich reálného zastavění, sdělení informací či záměrů v území, které by mohly ovlivnit koncepci platného územního plánu a které by vyvolaly potřebu změny platného územního plánu.

V obdržených vyjádřeních stavebních úřadů a samospráv jednotlivých městských obvodů nebyly sděleny informace, ze kterých by se daly vyvozovat negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Některé městské obvody upozornily na to, jaké vidí problémy z hlediska uplatňování územního plánu respektive reálné možnosti využití území. Jako problém je např. spatřováno to, že v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech, které jsou ve vlastnictví více vlastníků, nejsou zasíťované technickou infrastrukturou a nemají relevantní dopravní napojení, je limitujícím prvkem požadavek ÚPO na komunikaci šířky 5,5 m. U záměru jednotlivce je tato podmínka spolu s požadavkem na prodloužení veřejných sítí technické infrastruktury natolik finančně náročná, že k zastavění nedojde. Jednotliví majitelé pozemků se nejsou schopni domluvit na vedení a financování návrhu inženýrských sítí, problémem je také nemožnost vést technickou infrastrukturu a dopravní napojení přes pozemky třetích osob. U developerského záměru je pak překážkou vykoupení všech pozemků.

*Uvedené problémy se týkají převážně vlastnických vztahů, územní plán se však nezabývá a nemůže řešit majetkoprávní vztahy. Zajištění vedení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jednotlivých pozemků v zastavitelné ploše je především v zájmu majitelů pozemků.*

Dále byla obdržena připomínka k regulativům, kdy „vymizením“ podmíněně povolovaných staveb vznikl problém v povolování staveb v některých územích a tím došlo k zamrznutí rozvoje některých lokalit. To přináší také zvýšené požadavky na změny územního plánu.

*V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je kromě hlavního, přípustného a nepřípustného využití uvedeno také podmíněně přípustné využití. Definovány jsou druhy staveb, zařízení a způsob využití pozemků, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu způsobu využití předmětné plochy a lze je v území umístit pouze v případě, že bude splněna stanovená podmínka pro podmíněně přípustné využití.*

Některé městské obvody dále připomínaly své již podané návrhy na změnu ÚPO, v několika případech bylo požádáno o novou změnu územního plánu.

*Relevantní návrhy na pořízení změny územního plánu (o kterých dosud nebylo rozhodnuto) budou společně s dalšími obdržnými návrhy předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu města.*

### **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V rámci zpracování a projednání návrhu Územního plánu města Ostravy bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu města Ostravy na udržitelný rozvoj území, jehož samostatnou přílohou bylo také Vyhodnocení vlivů Územního plánu města Ostravy na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů Územního plánu města Ostravy na území soustavy NATURA 2000.

Při zpracování vyhodnocení vlivů ÚPO na udržitelný rozvoj území bylo zpřesněno zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů, což se promítlo do stanovení odpovídající koncepce rozvoje řešeného území v ÚPO. Řešení výrazných problémů v oblasti životního prostředí je optimálně řešeno ve vztahu k hospodářské základně města a výrazně je zkvalitňována a posilována funkce bydlení ve městě (jako základní komponenty soudržnosti obyvatel území z hlediska dopadů ÚPIMO). Tento základní přístup je naplňován jako podmínka dlouhodobé vyvážené udržitelnosti všech funkcí města i širšího regionu. ÚPO vytváří podmínky pro posilování některých silných stránek, odstraňování slabých stránek, využívání příležitostí a eliminování dlouhodobých život ohrožujících podmínek současné generace obyvatel města Ostravy.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚPO nejsou v praxi známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **ÚAP ORP Ostrava:**

V územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava - aktualizace 2016 (ÚAP SO ORP), byly pro území města Ostravy identifikovány tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady dopravní:

identifikace	popis problému	lokalizace	charakteristika	vyhodnocení
ZD01	posoudit potřebu sledování záměru východní obvodové v úseku Michálkovice – hranice Bohumína	Michálkovice	východní obvodová	záměr vychází ze závazné územně plánovací dokumentace kraje a jako takový je v ÚPO zpracován pod označením DK 66/R

ZD02	prověřit možnost odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem	Ostrava - Kunčice	jižní tangenta mezi městy Ostrava a Vratimov	záměr vychází ze závazné územně plánovací dokumentace kraje, ve změně č. 2b bude zohledněna aktualizace ZÚR MSK
ZD12	nízkoemisní zóna Ostrava centrum	Ostrava centrum	ověření podmínek zřízení zóny	Není řešitelné nástroji územního plánování
ZD13	nízkoemisní zóna Ostrava Poruba	Ostrava Poruba	ověření podmínek zřízení zóny	Není řešitelné nástroji územního plánování
ZD14	nízkoemisní zóna Ostrava Jižní město	Ostrava Jižní město	ověření podmínek zřízení zóny	Není řešitelné nástroji územního plánování

## Závady hygienické:

identifikace	popis problému	lokalizace	charakteristika	vyhodnocení
ZH06	vysoká ekologická zátěž území	Mariánské Hory a Hulváky	Laguny Ostrava	vymezena plocha asanace AS 12, za účelem možnosti zbavení území ekologické zátěže ve veřejném zájmu

## Závady životního prostředí:

identifikace	popis problému	lokalizace	typ problému	vyhodnocení
ZZ-6	OV_LBK 506 nemá návaznost na území Dobroslavic	Michálkovice	NAV	Problém k řešení
ZZ-7	výměra LBC 34 vymezeného v Děhylově je menší než 3ha, na území Ostravy navazuje pouze MBK	Ostrava - Kunčice	NAV	Problém k řešení
ZZ-8	MBK L21 v Hlučíně nemá návaznost na území Ostravy, pokračuje pouze interakčním prvky OV_IAP 0-21	Ostrava centrum	NAV	Problém k řešení
ZZ-9	MBK v Ludgovicích nemá návaznost na území Ostravy	Ostrava	NAV	Problém k řešení
ZZ-11	OV_RBC 5-10 nenavazuje na NRBK v Paskově	Ostrava	NAV	Problém k řešení
ZZ-17	MBK je přerušeno na hranicích Klimkovic a Ostravy	Klimkovic, Ostrava	NAV	Problém k řešení
ZZ-21	výměra MBC je menší než 3ha	Klimkovic, Ostrava	MBC	Problém k řešení
ZZ-22	výměra MBC je menší než 3ha	Ostrava	MBC	Problém k řešení
ZZ-24	výměra MBC je menší než 3ha	Ostrava, Stará Ves nad Ondřejnicí	MBC	Problém k řešení
ZZ-25	výměra MBC na území Ostravy je menší než 3ha, z ÚP Krmelín není	Ostrava	MBC	Problém k řešení

	srozumitelná návaznost ÚSES			
ZZ-26	výměra MBC je menší než 3ha	Ostrava	MBC	Problém k řešení
ZZ-50	MBK je delší než 2000m	Klimkovice, Ostrava	MBK	Problém k řešení
ZZ-53	RBK delší než 700m	Ostrava	RBK	Problém k řešení
ZZ-54	RBK delší než 700m	Klimkovice, Ostrava	RBK	Problém k řešení
ZZ-55	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-56	RBK delší než 700m	Ostrava	RBK	Problém k řešení
ZZ-58	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-59	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-60	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-61	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-62	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-63	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-64	NBK delší než 700m	Ostrava	NBK	Problém k řešení
ZZ-65	OV_NRBK 4-1 nemá pokračování v Bohumíně, kde je vymezeno RBC	Ostrava	NAV	Problém k řešení
ZZ-66	OV_NRBK 4-3 nemá pokračování v Rychvaldu, kde je vymezeno RBC	Ostrava	NAV	Problém k řešení
ZZ-67	OV_LBK 4-8 nemá návaznost na území Rychvaldu	Ostrava	NAV	Problém k řešení

Kategorizace problému životní prostředí:

typ problému	popis
MBC	výměra místního biocentra je menší než 3 ha
MBK	délka místního biokoridoru je větší než 2000 m
NAV	skladebné prvky ÚSES nejsou spojené
NBK	délka nadregionálního biokoridoru (mezi biocentry) je větší než 700 m
RBK	délka regionálního biokoridoru (mezi biocentry) je větší než 700 m

*Problémy, které vyplývají z nedostatečných parametrů nebo nezajištění návaznosti ÚSES budou řešeny v následující změně ÚPO (případně při pořízení nového územního plánu) především v návaznosti na plán ÚSES pro SO ORP Ostrava, jenž je v současnosti zpracováván.*

střety záměrů s limity a hodnotami území:

identifikace	popis problému	lokalizace	vyhodnocení
S-01	Střet předpokládaných rozvojových směrů s prvky ÚSES a stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou a s bonitně cennými zemědělskými pozemky II. třídy ochrany, ochranným pásmem lesa 50 m	Svinov, Polanka nad Odrou	Bude řešeno při zpracování a projednání změny ÚPO, která by zde navrhovala konkrétní rozvojové plochy
S-02	Střet záměru vybraného ze ZÚR MSK(VRT) - dopravní infrastruktura s ÚSES, stávající veřejnou technickou infrastrukturou	Polanka nad Odrou	Aktualizace ZÚR MSK změnila vymezení koridoru úz. rezervy pro VRT dle aktuálních podkladů. Ve změně ÚPO, bude při případném upřesnění

			koridorů sledován cíl minimalizovat negativní dopady na hodnoty a stávající infrastrukturu
S-03	Střet předpokládaných rozvojových směrů s ÚSES, s veřejnou technickou infrastrukturou, s bonitně cennými zemědělskými pozemky I. a II. třídy ochrany	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	Bude řešeno při zpracování a projednání změny ÚPO, která by zde navrhovala konkrétní rozvojové plochy

Další problémy k řešení v územně plánovací činnosti z oblasti dopravy, které nejsou zakresleny v problémovém výkrese:

- stabilizovat řešení dopravního uzlu 28.října/Plzeňská

*V ÚPO je vymezena územní rezerva DK 135/R – pro řešení dopravní problematiky tohoto křížení dosud nebyl zpracován podrobnější podklad, který by upřesnil možnosti dopravního řešení. Z důvodu dopravního významu je nutné tuto územní rezervu nadále hájit.*

V rámci aktualizace ÚAP, která by měla být dokončena ke konci roku 2020, budou uvedené závady, problémy a střety prověřeny, upřesněny a vyhodnoceny, zda jsou stále aktuální nebo by měly být z ÚAP vyřazeny.

#### ÚAP MSK:

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK) jsou kromě obecných problémů k řešení uvedeny tyto problémy týkající se území města Ostravy:

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MOŽNÉ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- P-D9 rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele
- P-D27 prověření možnosti odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem
- P-D28 nenávaznost záměru přeložky silnice I/58 u obce Krmelín (hranice ORP Ostrava a ORP Frýdek-Místek)
- P-D30 střet záměru VRT se zájmy ochrany přírody (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura), rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele
- P-D32 střet záměru obchvatu Děhylova se zájmy ochrany přírody (EVL Natura)
- P-D33 střet územní rezervy pro záměr průplavního spojení D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny, se zástavbou a provozem letiště Mošnov

#### ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA - MOŽNÉ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- P-E20 rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- P-U5 ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK
- P-U8 ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK

Tyto problémy jsou řešeny především na úrovni krajské územně plánovací dokumentace – tzn. v aktualizaci ZÚR MSK, která nabyla účinnosti v listopadu 2018.

*U problémů, které vyplývají z rozdílného vymezení záměru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele (P-E20, P-U5, P-U8, P-D30), došlo k upřesnění koridoru záměru, případně vymezení biocentra, v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Do Územního plánu Ostravy bude promítnuto v následně zpracovávané změně územního plánu (Změna č. 2b).*

*V případě střetů záměrů se zájmy ochrany přírody, (P-D30, P-D32a P-D33) byly záměry prověřeny v aktualizaci ZÚR. Pro záměr obchvatu Děhylova (problém P-D32) je v aktualizaci ZÚR vymezen koridor. Případný střet záměru se zájmy ochrany přírody se týká především území Děhylova, na jehož území se v blízkosti koridoru nacházejí území soustavy Natura 2000 (EVL Děhylovský potok – EVL Jilešovice – Děhylov).*

*Územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) a průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe jsou v aktualizaci ZÚR vymezeny dle aktuálních podkladů. Ve vztahu k územím soustavy Natura 2000, se kterými se dané koridory dostávají do kontaktu nebo je protínají, je v souladu s ust. §45i) zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatněn požadavek na vyloučení významných negativních vlivů na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost PO, resp. EVL. Požadavky na*



*vymezení koridoru nebo jeho úpravu vyplývající z Aktualizace ZÚR budou v ÚPO řešeny v rámci v současnosti zpracovávaného návrhu Změny č. 2b ÚPO. V souvislosti s tím bude při případném upřesnění koridorů sledován cíl minimalizovat negativní dopady na přírodní i krajinné hodnoty.*

*Prověření možnosti úpravy trasy jižní tangenty ve Vratimově severním směrem (problém P-D27) je uvedeno jako problém také v ÚAP ORP Ostrava. Jelikož však záměr zasahuje na území Vratimova i Ostravy, je nutné tuto záležitost řešit primárně v krajské územně plánovací dokumentaci a pak také zajistit návaznost v územních plánech těchto měst.*

*Nenávaznost záměru přeložky silnice I/58 na hranici obce Krmelín, by měla být řešena v rámci zpracování návrhu nového územního plánu Krmelína, v územním plánu Ostravy je plocha pro tuto silnici zpřesněna dle aktuálních podkladů, v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1.*

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Dne 2. 9. 2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky.

Územní plán Ostravy vydaný Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl zpracován v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929. Viz bod 3.1 textové části odůvodnění Územního plánu Ostravy.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byly zapracovány v rámci Změny č. 1 Územního plánu Ostravy, kterou vydalo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017. Viz bod 3.1 textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ostravy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 byly respektovány při zpracování Změny č. 2a Územního plánu Ostravy, kterou vydalo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2504/ZM1418/37 ze dne 19.9.2018. Viz bod 6.1 textové části odůvodnění Změny č. 2a Územního plánu Ostravy.

Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR č. 2 a č. 3 se netýkají území města Ostravy a nemají vliv na jeho územní plán. Platný Územní plán Ostravy je tak v souladu s Politikou územního rozvoje české republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR ČR).

### **C.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací kraje ve smyslu stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 jako opatření obecné povahy a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále také "ZÚR MSK"). Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018 (dále také "A-ZÚR MSK").

*Územní plán Ostravy vydaný Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 ve znění jeho pozdějších změn byl zpracován v souladu se ZÚR MSK. Viz bod 3.1 textové části odůvodnění Územního plánu Ostravy, bod 3.1 textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ostravy a bod 6.2 textové části odůvodnění Změny č. 2a Územního plánu Ostravy.*

Z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vyplývá pro ÚPO potřeba:

- zohlednění nově definovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednění nově definovaných požadavků na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a osu nadmístního významu OS N1 Ostrava – Opava – Krnov;
- zohlednění, zpracování nově vymezených a prověření a zpracování změn ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, a to:
  - koridor **D56** – I/56 úsek III/01137 – D47, přeložka, silnice I. třídy (součástí je zrušení koridoru územní rezervy D513; původní D56, D57 a D513 nyní pod společným označením D56);(v platném ÚPO zpracováno jako DK52)
  - koridor **DZ21** – silnice II/469 Děhylov, obchvat; );(v platném ÚPO již zpracováno jako DK11)
  - koridor **DZ13** – zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava- východ; (bude prověřeno ve Změně č. 2b)
  - koridor **DZ14** – optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín; (bude prověřeno ve Změně č. 2b)
  - koridor **DZ15** – traťová spojka tratí 321 a 323 "úvrať Vratimov"; (bude prověřeno ve Změně č. 2b)
  - koridor **DZ16** – optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek; (bude prověřeno ve Změně č. 2b)
  - koridor **D76** – I/58 – Krmelín – Paskov (kříž. I/56), nová stavba - jižní tangenta Ostravy, silnice I. třídy (součástí je zrušení koridoru územní rezervy D515, resp. jeho k zahrnutí do koridorů D76 a D150; do D76 je zahrnut původní koridor D127); (v ÚPO se týká DK98)
  - koridor **D150** – jižní tangenta Ostravy - úsek I/56 - I/11, nová stavba silnice I. třídy (vazba na D122 na území Ostravy); (součástí je zrušení koridoru územní rezervy D515, resp. jeho zahrnutí do koridorů D76 a D150); (v ÚPO se týká DK82, DK102/R, DK57/R, DK60/R – bude řešeno v rámci změny č. 2b)
  - koridor územní rezervy **D507**– Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba; (v ÚPO územní rezerva DZ 1/R)
  - koridor **EZ4** (vedení VVN 2x110 kV Poruba - Plesná, spojka mezi vedeními č. 651-652 a č. 682-683 včetně TS 110/22 kV na k.ú. Poruba a na k.ú. Krásné Pole); (v ÚPO nyní E3/0011/P2, E3/0012/P2, E3/TR/PLE)
  - koridor územní rezervy **D517** (Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe); (v ÚPO koridor územní rezervy D01/R – trasování bude prověřeno ve změně č. 2b)
  - koridor územní rezervy **DR3** (Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučinská - žst. Hlučín); (v ÚPO DZ12/R)
  - koridor územní rezervy **DR4** (Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmovci);(v ÚPO DZ10/R)
  - nadregionální biocentrum **91** Černý les; (rozšíření na území města - Koblov, Petřkovice)
  - nadregionální biocentrum **92** Oderská niva; (v ÚPO NRBC 1-1 Poodří)
- vypuštění zrušených ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, a to:
  - koridor D170a – Vlečka, Paskov – průmyslová zóna Hrabová, jih);(v ÚPO územní rezerva DZ7/R)
  - koridor E18 (Polanská niva (VVN) - přeložka vedení 110 kV VVN 614–647, 615–616 mimo meandrující tok řeky Odry); (ze ZÚR vypuštěno z důvodu, že již bylo realizováno; z ÚPO již vypuštěno změnou č. 1, zakreslen stav)
  - koridor EZ5 – Transformační stanice 110/22 kV Ostrava-Hrabová včetně přívodního nadzemního vedení VVN – 110 kV; (ze ZÚR vypuštěno z důvodu, že již bylo realizováno, v platném ÚPO již jako stav)

- nadále respektovat plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, a to:
  - koridor D122–II/477 nadjezd nad tratí ČD č. 323 s přeložkou ve Vratimově, odstranění úrovnového křížení s tratí ČD, dvoupruhová směrově nedělená silnice; v *ÚPO zpracováno jako DK59*
  - koridor D15 –D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, silnice II/470 – dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy; v *ÚPO zpracováno jako DK70, DK 87*
  - koridor D16 –II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz D516; v *ÚPO zpracováno jako DK87*)
  - koridor D29 –I/11 hranice okresu Opava – Rudná (prodloužená Rudná), přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy; v *ÚPO zpracováno jako DK1*
  - koridor D75 – I/58 Krmelín, obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy; v *ÚPO zpracováno jako DK93*
  - koridor PZ10 – propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko (V A-ZÚR došlo k úpravě popisu směrového vedení koridoru, upřesnění a doplnění požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování); v *ÚPO zpracováno jako koridor VTL nad 4 MPa DN 500 Děhylov – Hať – státní hranice ČR*)
  - koridor PZ2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov (V A-ZÚR došlo k úpravě popisu směrového vedení koridoru, upřesnění a doplnění požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování); v *ÚPO zpracováno jako koridor VTL nad 4 MPa DN 700 Příbor – Děhylov*)
  - koridor E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV; v *ÚPO jako E3/E4a/P1, E3/E4b/P1*
  - územní rezerva DR1 – Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka; v *ÚPO zpracováno jako DK65/R, DK66/R*
  - územní rezerva D516 – R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015; v *ÚPO zpracováno jako DK87*
  - územní rezerva D524 – I/58 Ostrava - Dubina - Krmelín, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy); v *ÚPO zpracováno jako DK 99/R*
  - územní rezerva D525 – II/477 úsek Ostrava-Kunčice – Vratimov, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici II. třídy; v *ÚPO zpracováno jako DK 58/R*
  - územní rezerva D518 – vodní cesta na řece Ostravici po ústí Lučiny; v *ÚPO zpracováno jako D02/R*
  - nadregionální ÚSES – biokoridory: K96V, K96N, K98MH, K99MH (MB), K100N, K100V, K101V, K101N
  - regionální ÚSES – biocentra: 101, 110, 125, 129, 146, 148, 156, 158, 161, 208, 234, 239, 245, 269
  - regionální ÚSES – biokoridory: 551, 552, 553, 582, 583, 588, 589, 590, 617, 620, 621, 626
- zpracování nově vymezených, prověření, případná úprava změněných a vypuštění zrušených veřejně prospěšných staveb a opatření (jako veřejně prospěšné jsou v A-ZUR MSK vymezeny všechny stavby dopravní a technické infrastruktury a všechny biokoridory a biocentra nadregionálního a regionálního ÚSES obsažené v předchozích bodech)
- zohlednění upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny (v rozsahu kapitol E. a F. A-ZUR MSK)
- řešit a vzájemně koordinovat v rámci ÚPO následující plochy a koridory:
  - I/11 - čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy v úseku Rudná (prodloužená Rudná) – hranice okresu Opava (D29+D34) v koordinaci nadzemním elektrickým vedením 2x110 kV Poruba – Plesná včetně plochy trafostanice na k.ú. Krásné Pole (EZ4)
  - cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj
  - cyklotrasa Prajzská cesta: státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov
  - cyklotrasa Ostrava – Beskydy: Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek

- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Fifejdy pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Hrušov pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- Nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Slezská pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- propojovací vedení 110 kV mezi transformovnamy TR Ostrava – Hrušov, TR Ostrava – Slezská, TR teplárna Přívoz a TR Černá Louka
- napojení rozvodny TR Ostrava – Fifejdy novým vedením VVN 110
- ohrázování Vrbické (Orlovské) stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova
- suchá nádrž Vřesina na Porubce, ochrana Poruby a Svinova
- 2 suché nádrže v povodí Polančice
- revitalizace vodního toku Lučina v délce 3,2 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,2.
- revitalizace vodního toku Starobělský potok v délce 2,4 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 2,4.
- zprůchodnění vodního toku Odra pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po Ondřejnici (3 jezy a 3 balvanité stupně u Polaneckého lesa)
- zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy
- napojení kanalizace obce Markvartovice na ÚČOV Ostrava.

*(uvedené body jsou již řešeny v platném ÚPO - a to buď již konkrétním návrhem, nebo vytvořením podmínek pro realizaci záměrů).*

Jelikož je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, budou požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK řešeny v rámci návrhu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy, který je v současnosti zpracováván.

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Otázku potřeby vymezení nových zastavitelných ploch stavební zákon rozvíjí v třech následujících ustanoveních: V první řadě uvádí, jako jeden z cílů územního plánování, konkrétně ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona následující: „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“ S ohledem na tento cíl proto následně stanovuje jako jednu z náležitostí obsahu odůvodnění územních plánů v ust. § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.“ Tento požadavek je konečně ještě posílen v případě změn územních plánů, neboť ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona říká: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch v souladu s požadavky § 55 odst. 4 stavebního zákona je vztaženo ke stavu území na konci sledovaného období (červen 2018) a zpracováno pro jednotlivé druhy zastavitelných ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou vymezitelné zastavitelné plochy. S ohledem na rozsah předmětného území, zohledňuje vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch i disparity v měřítku jednotlivých katastrálních území zjištěných v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu.

### **Plochy bydlení**

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v návrhu ÚPO vycházelo z podrobně zpracovaného demografického vyhodnocení předpokládaného vývoje populace a potřeby bytů na území města Ostravy včetně zakalkulované snahy o stabilizaci počtu obyvatel (viz odůvodnění ÚPO článek 4.2.2 *Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce*). Potřeba nových ploch pro bydlení byla

motivována především snahou vytvořit pro stávající i potenciální obyvatele Ostravy co nejpříjemnější a nejvyšší podmínky pro bydlení s cílem stabilizovat počet obyvatel města Ostravy.

Výpočet potřeby nových bytů během návrhového období byl pro ÚPO proveden pro očekávaný stav počtu obyvatel města cca 290 tis. v roce 2025. I při poklesu počtu obyvatel a ostatních parametrech byla předpokládána potřeba 9218 nových bytů, z toho 85% - 7835 bytů na nových plochách, což generuje potřebu cca 693 ha ploch pro bydlení. Naprostá většina plošné výměry (více než 90%) byla určena pro rozvoj bydlení v rodinných domech, přitom předpokládaný podíl bytů v rodinných domech byl 65%. Navrhovaný vyšší podíl bytů v rodinných domech odpovídá jak stávajícímu nízkému podílu bytů v rodinných domech ve srovnání s jinými městy, tak i potřebě čelit „novým“ suburbanizačním procesům v okolí Ostravy.

Územní plán Ostravy vymezil nové plochy pro bydlení v rozsahu cca 709 ha, z toho asi 654 ha ploch pro rodinné domy a přibližně 55 ha pro bytové domy. U ploch smíšených obytných, které mají nižší intenzitu využití z hlediska bydlení, a převažuje u nich zástavba s nízkopodlažními bytovými domy, bylo počítáno se zhruba poloviční reálnou plošnou využitelností z hlediska bydlení – představují tak cca 15 ha dalších ploch pro bydlení.

Územním plánem Ostravy v roce 2014 tak bylo vymezeno cca 724 ha zastavitelných ploch pro bydlení. (Jelikož byla rozhodnutím krajského úřadu při přezkumu územního plánu zrušena zastavitelná plocha pro bydlení o velikosti 3 ha, bylo tak reálně vymezeno asi 721 ha zastavitelných ploch pro bydlení). V úvahu je nutno vzít také skutečnost, že se jedná o hrubé plochy bydlení, které v sobě obsahují plochy zeleně, obslužných komunikací a jiné plochy, které „ubudou“ při podrobnějším řešení.

Na nových plochách bylo v návrhu ÚPO počítáno s prostorem pro celkem 8113 bytů (5215 + 120 bytů v rodinných domech při cca 32% rezervě ploch a cca 2778 bytů v bytových domech při stejné rezervě). Uvažovaná rezerva cca 32% ploch byla vzhledem ke komplikovaným podmínkám rozvoje města Ostravy vyhodnocena jako přiměřená.

V rámci ploch přestavby a v plochách zastavěných stabilizovaných byly k dispozici další plochy pro cca 1105 bytů. Navržený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu a možnost realizace bytové zástavby v plochách přestavby a v plochách zastavěných stabilizovaných, pokryl výpočtem stanovenou potřebu bytové výstavby města Ostravy v jeho reálné variantě rozvoje – cca 290 tis. obyvatel v roce 2025.

Ve změně č. 1 ÚPO, která byla vydána v roce 2017, byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca 2 ha. V plochách zastavitelných tak bylo ve sledovaném období celkem navrženo 708 ha pro bydlení v rámci ploch „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“. Zastavěno z toho v tomto období bylo přibližně 48 ha. Doposud nevyužito zůstává cca 660 ha (93%) zastavitelných ploch bydlení (pro některé plochy jsou již zpracovány územní studie pro jejich využití). Zastavitelné plochy smíšené obytné, u kterých bylo počítáno s využitelností asi 15 ha pro bydlení, nebyly dosud využity. ÚPO tak celkově obsahuje cca 675 ha zastavitelných ploch využitelných pro bydlení.

V plochách přestavby bylo územním plánem z r. 2014 navrženo 49 ha pro bydlení, po upřesnění vymezených ploch přestavby ve změně č. 1, zůstalo pro bydlení určeno 40 ha přestavbových ploch. Tyto plochy byly využity přibližně v rozsahu 0,85 ha.

S možností výstavby bytů tak lze uvažovat na cca 714 ha zastavitelných a přestavbových ploch.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	obyvatel k 31.12.	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)		
						přirozený	stěhováním	celkový
2009	306 006	3 311	3 349	3 655	5 378	-38	-1 723	-1 761
2010	303 609	3 307	3 410	3 475	5 769	-103	-2 294	-2 397
2011	299 622	3 017	3 467	3 554	5 424	-450	-1 870	-2 320
2012	297 421	2 932	3 341	3 858	5 650	-409	-1 792	-2 201

2013	295 653	2 951	3 315	4 122	5 526	-364	-1 404	-1 768
2014	294 200	2 957	3 313	4 388	5 485	-356	-1 097	-1 453
2015	292 681	3 004	3 488	4 562	5 597	-484	-1 035	-1 519
2016	291 634	3 019	3 374	4 966	5 658	-355	-692	-1 047
2017	290 450	2 970	3 491	4 803	5 466	-521	-663	-1 184
2018	289 128	3 163	3 491	4 832	5 826	-328	-994	-1 322

(zdroj: ČSÚ)

Z uvedené tabulky jsou patrné změny úbytků počtu obyvatel města Ostravy v jednotlivých letech. Úbytky počtu obyvatel v Ostravě jsou nadále generovány zejména záporným saldem migrace. I když se absolutní čísla úbytku obyvatel v jednotlivých letech sledovaného období (především v porovnání s lety 2010-2012) mírně snížila, pokles počtu obyvatel stále pokračuje a ve sledovaném období nedošlo ke stabilizaci počtu obyvatel města. V souvislosti s tím vyvstává otázka, zda lze v nejbližších letech předpokládat výraznější zlepšení situace, tak aby bylo dosaženo stabilizovaného počtu obyvatel a to také s ohledem na skutečnost, že bilance počtu ploch pro bydlení v návrhu územního plánu vycházela z očekávaného počtu 290 tis. obyvatel v roce 2025. Tohoto počtu bylo kvůli pokračujícímu úbytku dosaženo v roce 2018.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v řešeném území je podmíněn jak stabilizací obecných demografických podmínek v ČR, tak především využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení ve městě Ostravě.

Tabulka: Nová bytová výstavba v Ostravě v posledních letech

rok	byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2010	755	203	354
2011	326	171	55
2012	498	178	206
2013	323	124	4
2014	266	122	26
2015	363	140	59
2016	280	164	-
2017	325	168	40
2018	308	170	96
Σ 2014-2018	1542	764	221

(zdroj: ČSÚ)

Průměrný počet dokončených bytů v letech 2014 – 2018 v Ostravě je 308 bytů/rok. Intenzita nové bytové výstavby ve městě Ostravě je po r. 1990 dlouhodobě nízká. V přepočtu na 1000 obyvatel – asi 1 byt ročně. Průměr ČR je až trojnásobně vyšší. Nová bytová výstavba stěží nahradila odpad bytů. Při poklesu počtu obyvatel ve městě tak počet obyvatel na byt - tedy zalidněnost bytů - dále klesá. Pokles zalidněnosti bytů je obecným dlouhodobým trendem systému bydlení. I při stagnaci a mírném poklesu počtu obyvatel tak počet bytů v obcích stoupá.

Pro objektivní zjištění potřeby zastavitelných ploch byla využita Kalkulačka URBANKA připravená v roce 2011 v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit", který byl součástí programu výzkumu Ministerstva pro místní rozvoj WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA obsahuje údaje o počtech obyvatel a obydlených bytů v obcích na začátku roku 2013 a aktualizovanou prognózu vývoje počtu obyvatel do roku 2028. Dále byly zohledněny koeficienty míry úbytku obydlených bytů a poklesu zalidněnosti bytů na základě vstupních dat ÚPO v době jeho pořizování, a nově přepočítané údaje o průměrné velikosti pozemků pro nové rodinné domy.

Výpočty potřeby zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona byly vyhotoveny pro území města Ostravy, přičemž jednotlivě byla dále hodnocena ta katastrální území, kde míra využití zastavitelných ploch přesáhla alespoň 10% vymezených zastavitelných ploch. Toto podrobnější vyhodnocení mělo za účel ověřit, zdali na území katastrů s dynamičtější rozvojem obytné zástavby nevzniká potřeba pro vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, která se např. v měřítku městských obvodů či v měřítku města neprojevuje.

Z aktuálního stavu využití ploch bydlení a provedených výpočtů vyplývá, že ve městě je stále vymezen dostatek ploch pro pokrytí potřeby ploch pro bydlení a to včetně určité rezervy a nevyplývá tak v zásadě potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Současně jsou však pořizovatelem evidovány návrhy na pořízení změny ÚPO za účelem změny využití území pro stavbu rodinných domů vyžadující vymezení nové zastavitelné plochy. Většinou se jedná o jednotlivé pozemky menších výměr se záměrem výstavby jednoho rodinného domu. Návrhy na změnu jsou spolu se stanoviskem pořizovatele předkládány k rozhodnutí zastupitelstvu města. Již v tomto stanovisku se pořizovatel zabývá prokázáním potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, u každého požadavku je přitom zohledněna lokalita z hlediska dostatečného množství dosud nevyužitých zastavitelných ploch, ale také vhodnost záměru z hlediska stanovené koncepce rozvoje území, podmínek v území a omezení vyplývajících z právních předpisů.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly rozšířeny Změnou č. 1 ÚPO, v porovnání s celkovou kapacitou ploch na území města, však šlo o zanedbatelný rozsah (cca 2 ha). Vymezení dalších zastavitelných ploch na základě konkrétních schválených požadavků pak bude mimo jiné také prověřeno v rámci Změny č. 2b ÚPO. Také v návrhu této změny je nutné zdůvodnit potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch.

Dalším aspektem je skutečnost, že v době zpracování územního plánu nemohou být zjištěny a ani odhadnuty všechny vlastnické a jiné územně technické podmínky, které omezí reálnou nabídku stavebních pozemků na trhu nemovitostí. Přitom přiměřené fungování trhu se stavebními pozemky je nezbytným předpokladem rozvoje bydlení ve městě.

Určitá část vymezených zastavitelných ploch není reálně využitelná např. z důvodu nezájmu majitelů o prodej pozemků nebo spekulativního očekávání majitelů. Majetkoprávní vztahy často komplikují využití zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch, s větším počtem jednotlivých vlastníků pozemků, mezi nimiž je obtížná dohoda, může tak dojít k zablokování celého území. V případě menších ploch, ve vlastnictví jednoho majitele nebo s nízkým počtem vlastníků, tak může být uskutečnění záměru na výstavbu často reálnější.

Při zpracování další zprávy o uplatňování ÚPO v následujícím období či při pořizování změny územního plánu bude vhodné zastavitelné plochy prověřit na základě § 102 stavebního zákona, zda je jejich vymezení i nadále opodstatněné a je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města.

### **Plochy rekreace**

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“.

ÚPO navrhnul zastavitelné plochy způsobu využití „Sport“ o výměře 23 ha, z nich je doposud 20 ha (tj. 87%) nevyužito. Pro „Volný čas“ bylo v ÚPO navrženo 140 ha zastavitelných ploch, které byly využity v minimální míře, 3 ha zastavitelných ploch pro „Individuální rekreace – chaty“ doposud nebyly vůbec zastavěny. Nad rámec zastavitelných ploch bylo v plochách přestavby navrženo asi 8 ha pro plochy rekreace, které dosud nebyly využity. ÚPO tak obsahuje celkově nevyužitých 169,5 ha (tj. 97%) vymezených ploch pro rekreaci v rámci zastavitelných a přestavbových ploch.

Z aktuálního stavu využití ploch rekreace nevyplývá přímá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nicméně je nutno při vyhodnocení potřeb nových zastavitelných ploch zohlednit specifické požadavky jednotlivých druhů rekreace na umístění v území, což může znemožnit lokalizovat konkrétní záměr v již vymezených plochách, přestože jich je dostatek volných. Není proto vyloučeno vymezení nových zastavitelných ploch, prokáže-li se potřeba lokalizace záměru se specifickými požadavky na umístění v území, kterým současně vymezené zastavitelné plochy nevyhovují.

Současně bude vhodné při zpracování další zprávy o uplatňování ÚPO v následujícím období či při pořizování změny územního plánu prověřit také již vymezené zastavitelné plochy určené pro rekreaci, zda je jejich vymezení i nadále opodstatněné a je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města (zároveň je potřeba zohlednit § 102 stavebního zákona o náhradách za změnu v území).

### **Plochy občanského vybavení**

Občanské vybavení člení ÚPO dle jeho charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a „Občanské vybavení – věda a výzkum“. Dále ÚPO vymezuje „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“.

ÚPO zastavitelnými plochami občanského vybavení rozvíjí možnosti výstavby vyšší občanské vybavenosti. Základní občanské vybavení je koncepcí ÚPO řešeno jako součást ploch bydlení a ploch smíšených.

ÚPO navrhl zastavitelné plochy způsobu využití: 20 ha pro „Občanské vybavení“, z nichž je doposud 17 ha (tj. 87%) nevyužito a 19 ha pro „Občanské vybavení – věda a výzkum“ z nichž je doposud 19 ha (tj. 100%) nevyužito. Zastavitelné plochy „Smíšené – bydlení a občanské vybavení“ byly v ÚPO navrženy v rozsahu 6,5 ha, a dosud nebyly využity (pro toto vyhodnocení bude dále počítáno s možností využití polovičního rozsahu vymezených ploch pro občanské vybavení).

Nad rámec zastavitelných ploch, bylo v plochách přestavby navrženo 21ha pro plochy „Občanské vybavení“, které dosud nebyly využity. ÚPO obsahuje celkově nevyužitých cca 60ha (tj. 96%) vymezených zastavitelných ploch pro občanské vybavení v rámci zastavitelných a přestavbových ploch.

Z aktuálního stavu využití ploch občanského vybavení nevyplývá přímá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Obdobně jako v případě ploch rekreace je však nutno při vyhodnocení potřeb nových zastavitelných ploch občanského vybavení zohlednit specifické požadavky jednotlivých druhů občanského vybavení na umístění v území, což může znemožnit lokalizovat konkrétní záměr v již vymezených plochách, přestože jich je dostatek volných. Proto není vyloučeno vymezení nových zastavitelných ploch, prokáže-li se potřeba lokalizace konkrétního záměru se specifickými požadavky. Není také vyloučeno vymezení nových zastavitelných ploch např. pro „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ a „Občanské vybavení – zdravotnictví“, pro které nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

### **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“. Posouzení plošné přiměřenosti stávajících zastavitelných ploch výroby a skladování je problematické z důvodů chybějících jednoznačných měřítek. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných výroby a skladování se tak omezí pouze na ukazatele, které vyplynuly z vyhodnocení uplatňování územního plánu.

V plochách zastavitelných bylo navrženo 242 ha pro plochy výroby a skladování. Doposud nevyužito je 238 ha (98%) ploch pro výrobu a skladování. Nad rámec zastavitelných ploch, bylo v plochách přestavby navrženo přibližně 382 ha pro plochy výroby a skladování, doposud nevyužito je 373 ha ploch. ÚPO obsahuje celkově nevyužitých 611 ha vymezených ploch pro výrobu a skladování v rámci zastavitelných a přestavbových ploch.

Z aktuálního stavu využití ploch výroby a skladování nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Při zpracování další zprávy o uplatňování ÚPO v následujícím období či při pořizování změny územního plánu bude vhodné prověřit vymezené zastavitelné plochy určené pro výrobu a skladování, zda je jejich vymezení i nadále opodstatněné a je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města (zároveň je potřeba zohlednit § 102 stavebního zákona o náhradách za změnu v území).



### **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství člení ÚPO dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“. ÚPO navrhnul pouze zastavitelné plochy pro „Hřbitovy“ (43,58 ha), které dosud nebyly využity.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá přímá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejná prostranství, jejich vymezení však na základě případných nově vzniklých požadavků v území nelze vyloučit.

## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Na základě zprávy o uplatňování nebude pořizována změna Územního plánu Ostravy. Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu tak nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

## **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

## **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Na základě této zprávy o uplatňování nebude pořizována změna Územního plánu Ostravy.

## **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývala potřeba změny územního plánu, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, proto nový územní plán nebude pořízen.

## **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostravy nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### **ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostravy byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, se obdobně podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předkládá zastupitelstvu města, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona, k projednání a schválení.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostravy zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.