

|  |            |
|--|------------|
| Statutární město Ostrava<br>Úřad městského obvodu Svinov<br>Bílovecká 69/48<br>721 00 Ostrava-Svinov | Č. j. 0000 |
| Doslo: 12-08-2019  | ukl. znak  |
| Dat. jedn.: 19.8.2019  |            |
| Právní   |            |

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Svinov  
Bílovecká 69/48  
721 00 Ostrava-Svinov

V Ostravě dne 17.06.2019

## Věc: NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ

### I. Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen (plná moc)

#### právnícká osoba

Obchodní název:  
adresa/doručovací adresa  
IČO  
Osoba oprávněná jednat:

Bellafiore, s.r.o.  
Praha 4, Kamýk, U Kamýku 284/11, PSČ: 142 00  
27626067  
Mgr. Martin Žižka, jednatel

#### Zástupce na základě plné moci

#### právnícká osoba

Obchodní název:  
adresa/doručovací adresa  
IČO  
Osoba oprávněná jednat:

MR Design CZ s.r.o.  
Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30  
708 00 Ostrava – poruba  
253 88 606  
Ing. Miroslav Tyl, jednatel

## 2. Předmět návrhu:

Společnost Bellafiore, s.r.o., jako vlastník pozemků zapsaných na LV 4259 v k.ú. Svinov [715506] si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou na směnu části pozemků o výměře 6167 m<sup>2</sup> za část pozemků číslo 3475/7, 727/2, 690, 700/1 k.ú. Svinov [715506] o celkové výměře 6167 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 2614, které jsou ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce na Úřad městského obvodu Svinov. Dle přiloženého situačního výkresu jsou vyznačeny graficky plochy určené ke směně.

## 3. Důvod směny

Záměrem společnosti Bellafiore, s.r.o., je v předmětné lokalitě na pozemcích zapsaných na LV 4259 v k.ú. Svinov [715506] zbudovat developerský projekt SVINOV GARDENS sestávající se z bytových domů, obslužných komunikací, komunikace pro pěší, odpočinkové zóny a výsadbu nové zeleně včetně souvisejících napojení na inženýrské sítě v lokalitě.

Chtěli bychom, ve fázi návrhu stavby a před zpracováním projektové dokumentace záměru stavby, vyjasnit majetkové poměry na předmětných parcelách pro efektivní využití území jednak pro společnost Bellafiore, s.r.o. tak pro případného stavebníka na stávajících pozemcích, které jsou ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce na Úřad městského obvodu Svinov.

#### 4 Výměry pro směnu

| VÝMĚRY POZEMKŮ DLE VLASTNÍKŮ       |  |                  |                |       |                          |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|-------|--------------------------|
| KATASTR                            | SVINOV   | LIST VLASTNICTVÍ |                | 4259  |                          |
| parcela                            | vlastník                                       | druh pozemku     | způsob využití | BPEJ  | výměra (m <sup>2</sup> ) |
| 724/1                              | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 115                      |
| 725                                | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 119                      |
| 726/1                              | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 795                      |
| 726/2                              | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 1357                     |
| 726/3                              | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 3634                     |
| 757/2                              | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 176                      |
| 758/2                              | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahrada          |                | 64300 | 1745                     |
| 3475/6                             | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | ostatní plocha   | zeleň          |       | 4059                     |
| CELKEM VÝMĚRA VALSTNÍKA BELLAFIORE |  |                  |                |       | 12000                    |

| VÝMĚRY POZEMKŮ DLE VLASTNÍKŮ                      |  |                  |                |       |                          |
|---|--|------------------|----------------|-------|--------------------------|
| KATASTR   | SVINOV   | LIST VLASTNICTVÍ |                | 2423  |                          |
| parcela   | vlastník   | druh pozemku     | způsob využití | BPEJ  | výměra (m <sup>2</sup> ) |
| 690   | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov            | zahrada          |                | 64300 | 4756                     |
| 691/1   | <del>SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov</del> | zahrada          |                | 64300 | 407                      |
| 700/1   | <del>SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov</del> | zahrada          |                | 64300 | 432                      |
| 727/2   | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov            | zahrada          |                | 64300 | 259                      |
| <del>3475/7</del>                                 | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov            | zahrada          | zeleň          |       | 4854                     |
| CELKEM VÝMĚRA VALSTNÍKA SMO, Městský obvod Svinov |  |                  |                |       | 10708                    |

Tabulka výměr pro směnu je obsažena v Příloze 1

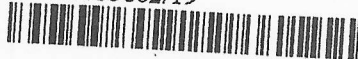
V současné době je plocha všech parcel zatravněna, je využívána k zemědělské činnosti.

Podpis navrhovatele nebo jeho zástupce, razítko:

  
  
 Ing. Miroslav Tyl,  
 Jednatel MR Design CZ s.r.o.

#### Přílohy žádosti:

- plná moc pro zástupce
- výpis z katastru nemovitostí
- katastrální mapa se zákresem umístění stavby
- dokumentace zpracovaná v rozsahu pro daný účel



- 3 -10- 2019

**PODATELNA!!!**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

SVI 03889/2019/OFSM/Fig

Statutární město Ostrava

odbor majetkový

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava  
Magistrát - odbor majetkový

Vyřizuje:

Bohuslava Figarová

Telefon:

599421028

E-mail:

bfigarova@svinov.ostrava.cz

Datum:

26.09.2019

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| UPL. ŽNAK. | DOŠLO         | Č. DOPOR.   |
|            | - 3 -10- 2019 |             |
| UPL. ŽNAK. | PRÍLOHY       | POČET LISTŮ |
| SK. ŽNAK.  | Č. J.         |             |
|            | 440/553602/19 |             |

**Stanovisko ke směně částí pozemků parc. č. 690, parc. č. 727/2 a parc. č. 3475/7 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

V návaznosti na čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, Vám v příloze zasíláme žádost společnosti Bellafiore, s.r.o., IČ 278 96 650, Praha 4, U Kamýku 284/11, 142 00 o směnu:

- části pozemku parc. č. 690, zahrada o výměře 1.229 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. 727/2, zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. 3475/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 4.854 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov za:

- pozemek parc. č. 724/1, zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 725, zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 726/1, zahrada o výměře 523 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 726/2, zahrada o výměře 980 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 726/3, zahrada o výměře 2.581 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 757/2, zahrada o výměře 104 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 758/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.745 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví Bellafiore, s.r.o., IČ 278 96 650, Praha 4, U Kamýku 284/11, 142 00.

Společnost Bellafiore, s.r.o. má záměr v předmětné lokalitě vybudovat developerský projekt SVINOV GARDENS sestávající se z bytových domů, obslužných komunikací, komunikace pro pěší, odpočinkové zóny a výsadbu nové zeleně včetně souvisejících napojení na inženýrské sítě.

Společnost Bellafiore, s.r.o. na základě plné moci zastupuje Ing. Miroslav Tyl, jednatel společnosti MR Desing CZ s.r.o., IČ 253 88 606, se sídlem Nábřeží svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba.

Jedná se o pozemky na ulici Sabinova, které jsou v současné době pronajaty Českému zahrádkářskému svazu, Základní organizaci „Sabinova“ za účelem zřízení zahrádkářské osady. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.



Pokud by Statutární město Ostrava rozhodlo směnit tyto pozemky, byla by možnost tuto zahrádkářskou osadu přesunout na nově nabyté pozemky, tím by byla tato zahrádkářská osada zachována.

V pozemcích parc. č. 3475/7 a 690 se nachází potrubí pitné vody v majetku Statutární města Ostravy, ve správě OVaK.

V pozemku parc. č. 3475/7 se nachází plynovod středotlaký v majetku Innogy Česká republika a.s.

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0057/ZMOb-Svi/1822/7 ze dne 11.09.2019:

1) vydává  
souhlasné stanovisko k záměru směny:

- části pozemku parc. č. 690, zahrada o výměře 1.229 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. 727/2, zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. 3475/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 4.854 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov za:

- pozemek parc. č. 724/1, zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 725, zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 726/1, zahrada o výměře 523 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 726/2, zahrada o výměře 980 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 726/3, zahrada o výměře 2.581 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 757/2, zahrada o výměře 104 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 758/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.745 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví Bellafiore, s.r.o., IČ 278 96 650, Praha 4, U Kamýku 284/11, 142 00 a následným svěřením městskému obvodu Svinov

S pozdravem

Ing. Radim Smetana  
starosta

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
úřad městského obvodu



**OSTRAVA!!!**  
SVINOV

### Příloha

Žádost

Tabulka výměr pro směnu

Situační snímek se zákresem pro směnu

Návrh výstavby

PŘÍLOHA č. 3/c k bodu 2)

| NÁVRH SMĚNY |        |  |                  |                |       |                                     |                  |                 |      |
|-------------|--------|--|------------------|----------------|-------|-------------------------------------|------------------|-----------------|------|
| KATASTR     | SVINOV |  | druh pozemku     | způsob využití | BPEJ  | výměra (m2)                         | výměra pro směnu | navrhovaný stav |      |
| parcela     | DÍL    | vlastník                                       |                  |                |       |                                     |                  |                 |      |
| 724/1       | A      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 115                                 | 115              | 0               |      |
| 725         | B      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 119                                 | 119              | 0               |      |
| 726/1       | C      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 795                                 | 523              | 272             |      |
| 726/2       | D      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 1357                                | 980              | 377             |      |
| 726/3       | E      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 3634                                | 2581             | 1053            |      |
| 757/2       | F      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 176                                 | 104              | 72              |      |
| 758/2       | G      | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | zahradka         |                | 64300 | 1745                                | 1745             | 0               |      |
| 3475/7      |        | Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha | ostatní plozeleň |                |       | 4059                                | 0                | 4059            |      |
|             |        |  |                  |                |       | CELKEM VÝMĚRA VALSTNÍKA BELLAFFIORE | 12000            | 6167            | 5833 |

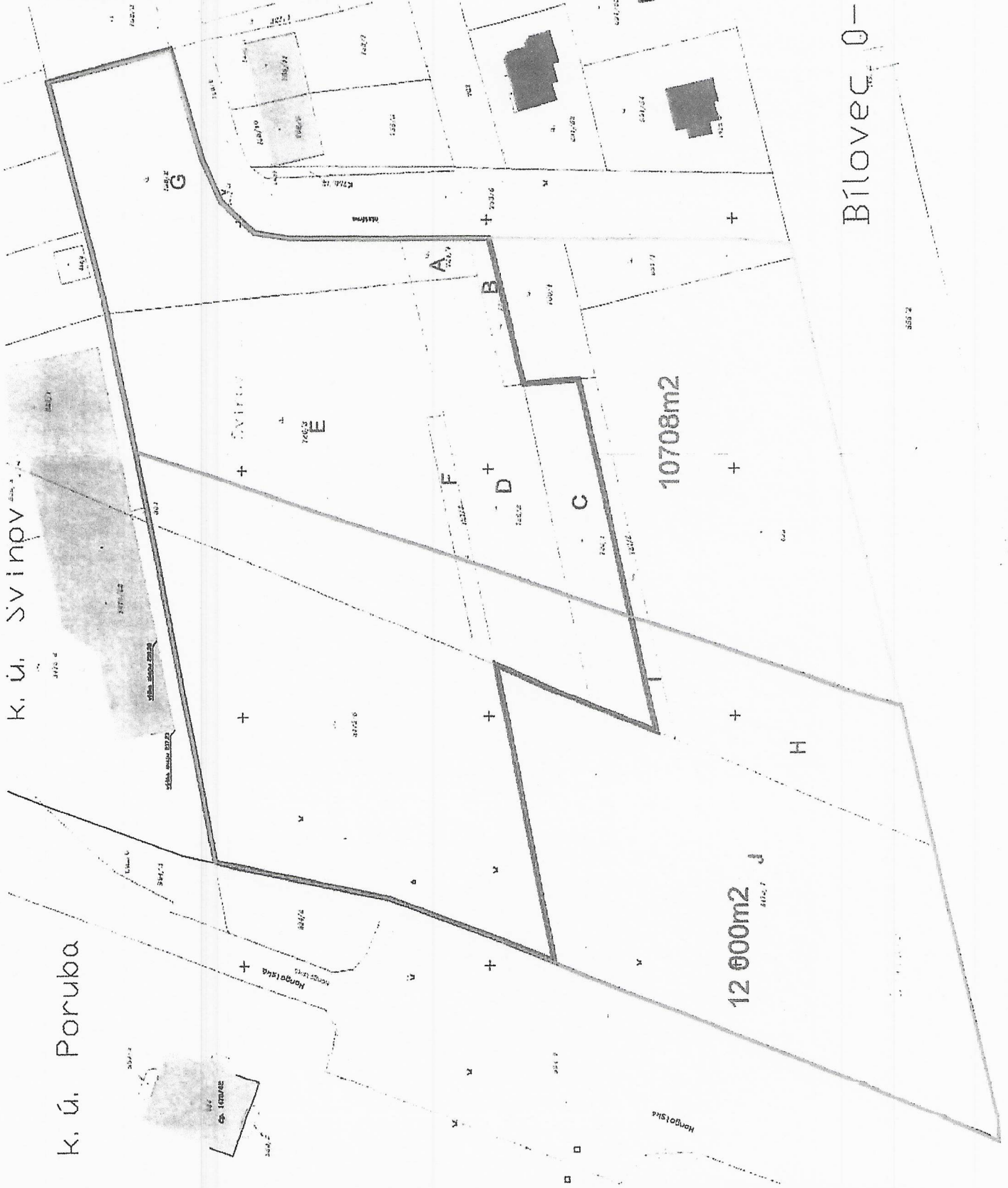
| NÁVRH SMĚNY |        |   |              |                |       |   |                  |                 |      |
|-------------|--------|---|--------------|----------------|-------|---|------------------|-----------------|------|
| KATASTR     | SVINOV |   | druh pozemku | způsob využití | BPEJ  | výměra (m2)                                       | výměra pro směnu | navrhovaný stav |      |
| parcela     |        | vlastník  |              |                |       |   |                  |                 |      |
| 690         | H      | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov | zahradka     |                | 64300 | 4756  | 1229             | 3527            |      |
| 691/1       |        | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov | zahradka     |                | 64300 | 407   | 0                | 407             |      |
| 700/1       |        | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov | zahradka     |                | 64300 | 432   | 0                | 432             |      |
| 727/2       | I      | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov | zahradka     |                | 64300 | 259   | 84               | 175             |      |
| 3457/7      | J      | SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov | zeleně       |                |       | 4854  | 4854             | 0               |      |
|             |        |   |              |                |       | CELKEM VÝMĚRA VALSTNÍKA SMO, Městský obvod Svinov | 10708            | 6167            | 4541 |

| ZÁPOČET PLOCH PO SMĚNĚ  |           |         |         |       |        |        |
|---|-----------|---------|---------|-------|--------|--------|
|   | STÁVAJÍCÍ | ZŮSTÁVA | VYZÍSKÁ | SMĚNÍ | CELKEM | ROZDÍL |
| Bellafiore s.r.o. U Kamýku 284/1, 142 00 Praha                      | 12000     | 5833    | 6167    | 6167  | 12000  | 0      |
| SMO, Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov | 10708     | 4541    | 6167    | 6167  | 10708  | 0      |

PŘÍLOHA č. 3/D  
k bodu 2)

| Číslo pozemku | Obsah pozemku         | Právní vztah | Uzemní plán | Stav pozemku |
|---------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|
| 146/2         | 12 600 m <sup>2</sup> | ...          | ...         | ...          |
| 146/3         | 10 708 m <sup>2</sup> | ...          | ...         | ...          |

| Číslo pozemku | Obsah pozemku | Právní vztah | Uzemní plán | Stav pozemku |
|---------------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| 146/4         | ...           | ...          | ...         | ...          |
| 146/5         | ...           | ...          | ...         | ...          |



850/2

850/1

PRÍLOHA č. 3/E  
k bodu 2)

