

Důvodová zpráva

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- část pozemku parc.č. 3750/5 o výměře 42 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov
 - část pozemku parc.č. 3778/10 o výměře 3 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov,
- které jsou dle geometrického plánu č. 2864-127/2018 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, sloučeny a nově označeny jako pozemek parc.č. 3750/6 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, (přílohy 1/C, 2/A).

Žadatel

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 619 74 757.

Účel

Koupě pozemku pod stavbou „Nabíjecí stanice elektrobusů“.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov, vydalo **souhlasné stanovisko** k prodeji částí pozemků, za podmínky, že náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, odbor investiční nemají námítky k prodeji částí pozemků.

Odbor dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemků, ale považuje za vhodnější toto řešit spíše formou pronájmu nebo výpůjčkou z důvodu v budoucnu možného přemístění nabíjecí stanice.

Odbor strategického rozvoje sdělil, že oba stávající pozemky byly součástí dotovaného projektu „Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, II.etapa“. Povinná doba udržitelnosti výstupu projektu dotovaného z ROP Moravskoslezsko končí dne 6. 1. 2020. Pozemky zahrnuté do dotovaného projektu „Přednádraží Svinov“ by měly zůstat ve vlastnictví města/městského obvodu po celou dobu povinné doby udržitelnosti (za určitých okolností lze požádat o výjimku). S ohledem na tuto skutečnost doporučuje prodej dotčených částí pozemků po tomto datu.

Z tohoto důvodu, po dohodě s žadatelem, je žádost předkládána až po termínu výše uvedeném.

Informace

Požadované části pozemků se nachází u svinovských mostů, na kterých žadatel na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvy o právu provést stavbu postavil nabíjecí stanici pro elektrobusy městské hromadné dopravy. Tato stavba je trvalého charakteru, vybavená technologií vyžadující pravidelnou kontrolu a servis. Z těchto důvodů žádá o prodej částí těchto pozemků.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje dle bodu 1) návrhu usnesení, bude dle čl. 7, odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v úplném znění, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Svinov.

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

záměr směnít nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov:

- část pozemku parc.č. 690 o výměře 1229 m² z celkové výměry 4756 m² označenou písmenem H
- část pozemku parc.č. 727/2 o výměře 84 m² z celkové výměry 259 m² označenou písmenem I
- pozemek parc.č. 3475/7 o výměře 4854 m² označen písmenem J

za

- pozemek parc.č. 724/1 o výměře 115 m² označen písmenem A
- pozemek parc.č. 725 o výměře 119 m² označen písmenem B
- část pozemku parc.č. 726/1 o výměře 523 m² z celkové výměry 795 m² označenou písmenem C
- část pozemku parc.č. 726/2 o výměře 980 m² z celkové výměry 1357 m² označenou písmenem D
- část pozemku parc.č. 726/3 o výměře 2581 m² z celkové výměry 3634 m² označenou písmenem E
- část pozemku parc.č. 757/2 o výměře 104 m² z celkové výměry 176 m² označenou písmenem F
- pozemek parc.č. 758/2 o výměře 1745 m² označen písmenem G),

vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava,

ve vlastnictví Bellafire, s.r.o., Praha 4, U Kamýku 284/11, PSČ 14200, IČO 27896650, (přílohy 3/D, 4/A).

Výměra pozemků určených ke směně je u obou směnitelů rovná a činí 6197 m².

Žadatel

Bellafire, s.r.o., Praha 4, U kamýku 284/11, PSČ 14200, IČO 27896650, zastoupena na základě plné moci MR Design CZ s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/3, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 25388606.

Účel

Vybudování developerského projektu SVINOV GARDENS.

Informace

Společnost Bellafire, s.r.o. má záměr v předmětné lokalitě vybudovat developerský projekt SVINOV GARDENS sestávající se z bytových domů, obslužných komunikací, komunikace pro pěší, odpočinkové zóny a výsadby nové zeleně včetně souvisejících napojení na inženýrské sítě.

Jedná se o pozemky na ulici Sabinova, které jsou v současné době pronajaty Českému zahrádkářskému svazu, Základní organizaci „Sabinova“, za účelem zřízení zahrádkářské osady. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pokud orgány obce rozhodnou směnít tyto pozemky, je možnost tuto zahrádkářskou osadu přesunout na směnou nově nabyté pozemky, tím by byla tato zahrádkářská osada zachována.

V pozemcích parc.č. 3475/7 a parc.č. 690 se nachází potrubí pitné vody v majetku statutárního města Ostravy, ve správě OVaK.

V pozemku parc.č. 3475/7 se nachází plynovod středotlaký v majetku Innogy Česká republika a.s.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov, vydalo souhlasné stanovisko k záměru směny a k následnému svěřeni nově získaných pozemků městskému obvodu Svinov.

Odbor dopravy nemá námitek ke směně, sděluje, že pro lokalitu byla zpracována územní studie US 22 a rozhodující tedy bude stanovisko Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, protože v lokalitě je navržena nová obslužná komunikace.

Odbor ochrany životního prostředí dává ke směně celkové kladné stanovisko.

K bodu 1) - 3) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 14. 1. 2020 doporučila zastupitelstvu města prodat nemovité věci dle bodu 1), nesměnit nemovité věci dle bodu 2) a neprodat nemovitou věc dle bodu 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.