**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

**Předmět, žadatel a účel**

Odbor majetkový obdržel nabídku k odkupu pozemků různých katastrálních území od společnosti Asental Land, s.r.o., sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 69 143,
na kterých se nachází stavby a dále jsou přístupem k nemovitým věcem, ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Dne 8. 10. 2015 se uskutečnilo jednání mezi vedením společnosti Asental Land, s.r.o. a vedením statutárního města Ostrava, na kterém bylo ujednáno postupné nabývání těchto pozemků (do roku 2020).

**Informace**

Na pozemku parc.č. 1447/17 je umístěna účelová komunikace a navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené MOb Hrabová. Tato komunikace je jedinou veřejnou přístupovou cestou do areálu fa Skanska.

Pozemek parc.č. 1447/19 je sousedním pozemkem a navazuje na pozemky ve vlastnictví SMO svěřené MOb Hrabová.

**PŘEDMĚT PŘEVODU - k.ú. Hrabová, obec Ostrava**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Parcelní číslo (kmen / podd.)** | **Druh pozemku** | **Výměra dle KN v m2** |
| Hrabová | 1447 | 17 | Ostatní plocha, ostatní komunikace | 377 |
| Hrabová | 1447 | 19 | ostatní plocha, manipulační plocha | 291 |

***Rada městského obvodu Hrabová*** svým usnesením vzala na vědomí nabytí výše uvedených nemovitých věcí. Obvod dále svým usnesením souhlasil se svěřením pozemků uvedených v bodu 1) návrhu usnesení.

**Stanoviska**

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu***– dle Územního plánu Ostravy jsou výše uvedené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. Dále ÚHA a SŘ uvádí,
že na předmětných pozemcích je vymezena územní rezerva silniční dopravy ve významu II. třídy DK 102/R „Rekonstrukce Paskovské“ a **nemá námitky** k výkupu předmětných pozemků.

***Odbor******investiční, odbor strategického rozvoje a odbor dopravy* nemá připomínky** k nabytí výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví SMO.

**Informace k inženýrským sítím**

V pozemcích se nenachází žádná inženýrská síť.

**Cena**

### Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3613-89/2019, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem ve výši 265.160,00 Kč (bez DPH).

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku č. 9/137/2019. Úhrada kupní ceny ve výši 265.160,00 Kč (včetně DPH), bude uhrazena z finančních prostředků potvrzených správcem rozpočtu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 29. 10. 2019 souhlasila, a to:

s návrhem koupit předmětné pozemky a následně je svěřit městskému obvodu Hrabová dle bodů 1) až 3) návrhu usnesení a s návrhem uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.