

Darovací smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

 datum narození 

dále jen dárce

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451

dále jen obdarovaný

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 3569 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 282 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava.
2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět daru). Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
3. Na předmětu daru se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví SMO, svěřeno městskému obvodu Stará Bělá.

4. Hodnota předmětu daru byla vyčíslena částkou ve výši 2.630,- Kč.

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že jsou v předmětu daru uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - kabelové vedení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - podzemní plynovod ST ve vlastnictví společnosti GridServices, s.r.o.
 - vodovodní řad DN 100 a kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Dále dárce prohlašuje, že jsou k předmětu daru v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení energetického zařízení distribuční soustavy NN 0,4 kV – podzemní kabelové vedení AYKY 4x25 v chrániče DVR 110 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.,
 - věcné břemeno uložení, provozování a užívání kanalizačního potrubí DN 300 s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce, případně odstranění ve prospěch SMO.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Dárce obdarovanému promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení obdarovaného, který vznikl užíváním předmětu daru obdarovaným bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Obdarovaný s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh obdarovaného spočívající v povinnosti obdarovaného vydat dárce bezdůvodné obohacení, které obdarovanému vznikne za období od uzavření této darovací smlouvy do dne nabytí předmětu daru, zanikne dnem nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto předmětu daru.

čl. III.

Odevzdání předmětu daru a nabytí práv z této smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět daru je předaný právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu daru nebude sepsán písemný předávací protokol.

2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí obdarovaný.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 vyhotovení, obdarovaný obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

V Ostravě dne.....

Dárce:

V Ostravě dne.....

Za obdarovaného:

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora