

Obecně závazná vyhláška 4/2008

Obecně závazná vyhláška č. 4/2008, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zastupitelstvo města se usneslo dne 30.04.2008 vydat v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků se mění a doplňuje takto:

(1) V Článku 6 odst. (2) písm. a) zní:

„a) podle odst. (2) písm. b), c) včetně pravidel, která stanoví příjmy fondu, výdaje fondu a správce fondu, i), k), l), m), n), t), u) v souladu se statutem,“.

(2) V Článku 6 odst. (3) písm. a) zní:

„a)

1. prodej bytových a rodinných domů⁴² včetně jejich součástí a příslušenství, pozemků zastavěných zmíněnými domy a pozemků funkčně souvisejících (zahrad, nádvoří, příjezdů apod.) s bytovým nebo rodinným domem, s doložením potvrzení příslušného stavebního úřadu, že pozemky tvoří funkčně související celek s daným bytovým nebo rodinným domem,

2. prodej bytových a nebytových jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů, v nichž se tyto jednotky nacházejí a podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými,

3. prodej pozemků zastavěných bytovými nebo rodinnými domy cizích vlastníků, včetně majetkoprávních úkonů k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města, jinak je tento převod neplatný.

Podle tohoto ustanovení písm. a) se postupuje také v případě prodeje jen samotných bytovými nebo rodinnými domy zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících s bytovým nebo rodinným domem, popř. i částí těchto pozemků.

Toto ustanovení písm. a) se nevztahuje na prodej bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení⁴³, prodej domů zvláštního určení včetně jejich součástí a příslušenství, pozemků zastavěných zmíněnými domy a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy,“.

Poznámka pod čarou č. 42 zní:

„42 Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů“

Poznámka pod čarou č. 43 zní:

„43 Zákon č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů“.

(3) V Článku 6 odst. (3) písm. c) se čárka za slovem „města“ nahrazuje středníkem, za který se doplňují slova:

„není však oprávněno rozhodovat o nabytí nemovitého majetku na základě směnné smlouvy,“.

(4) V Článku 6 odst. (3) písm. e) zní:

„e) poskytování dotací a bezúročných půjček občanským sdružením, humanitárním organizacím a jiným právníckým nebo fyzickým osobám působícím v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, požární ochrany, kultury, vzdělávání a vědy, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí a návratné finanční výpomoci vlastním příspěvkovým organizacím do úhrnné výše 3 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok a uzavření smlouvy o poskytnutí dotací, bezúročných půjček a návratných finančních výpomocí,“.

(5) V Článku 6 odst. (3) písm. f) zní:

„f) vzdání se práva a prominutí pohledávky vyšší než 20 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok,“.

(6) V článku 6 odst. (3) písm. h) se vypouští čárka na konci textu a za slovo „pohromách“ se doplňují slova „a půjček organizacím zřízeným městským obvodem v souvislosti s financováním akcí z jiných rozpočtů soustavy veřejných rozpočtů, kde je povinnost zajistit průběžné financování akce ze zdrojů městského obvodu,“.

(7) V Článku 6 odst. (4) se na konci textu vypouští tečka a za slova „orgánech města“ se doplňují slova „v případech uvedených v Čl. 6 odst. (3) písm. b) statutu“.

(8) V Článku 6 odst. (8) písm. c) bod 1 zní:

„1. na umístění reklamy, s výjimkou jejího umístění na štítu nebo zdi budovy, a jedná-li se o označení podnikající osoby nepřesahující 1 m², jež má sídlo, místo podnikání nebo provozovnu v příslušném městském obvodu, a s výjimkou umístění reklamy uvnitř budov a v uzavřených (oplocených) sportovních areálech,“.

(9) V Článku 6 odst. (8) písm. d) se bod 3 zrušuje a dosavadní bod 4 se označuje jako bod 3.

(10) V Článku 6 odst. (8) písm. e) bod 3 zní:

„3.

3.1 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k cizímu majetku ve prospěch města bezúplatně nebo za úplatu do celkové výše 1% vlastních příjmů schváleného rozpočtu za příslušný rozpočtový rok, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se umístění a provozování inženýrských sítí včetně jejich přípojek ve vlastnictví města uložených v a na pozemcích města svěřených městskému obvodu při prodeji těchto pozemků městským obvodem,

3.3 zřízení věcných břemen na nemovitostech, které jsou svěřeny městskému obvodu,“.

(11) V Článku 6 odst. (8) písm. e) bodě 4 se slova „s touto vyhláškou“ nahrazují slovy „se statutem“.

(12) V Článku 6 odst. (8) písm. e) bodě 8 se vypouští tečka na konci textu a za slova „městského obvodu“ se doplňují slova „a uzavření smlouvy s exekutorem za účelem vymáhání pohledávek,“.

(13) V Článku 6 odst. (10) se zrušují slova:

„a o zřízení věcných břemen na nemovitostech, které jsou svěřeny městskému obvodu“.

(14) V Článku 6 odst. (22) větě první se slova „jsou oprávněny“ nahrazují slovem „jednají“ a dále se v téže větě zrušuje text „jednat (včetně jednání v soudních sporech)“. Za větu první se vkládá věta: „V uvedených záležitostech městské obvodu jednají jménem města i ve všech řízeních, vedených zejm.

soudy, správními i jinými orgány či oprávněnými osobami.“. V poslední větě se za slovo „majetku“ vkládá čárka a slova „svěřeného jim touto obecně závaznou vyhláškou“ se nahrazují slovy „jenž jim byl svěřen“.

(15) Za Článek 6 se vkládá nový Článek 6a, který včetně nadpisu zní:

„Článek 6a

Zvláštní ustanovení ve vztahu k pravomocem orgánů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

(1) Orgány městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky nejsou oprávněny rozhodovat v oblasti samostatné působnosti o žádných právních úkonech, o kterých jsou jinak orgány městských obvodů oprávněny dle statutu rozhodovat, s výjimkou právních úkonů uvedených v Čl. 9 odst. (15) statutu.

(2) Příslušný orgán městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky je oprávněn schvalovat rozpočet městského obvodu a závěrečný účet městského obvodu jen vysloví-li s takovým návrhem souhlas rada města, a to v podobě schválené radou města. Obdobné platí i v případech, kdy příslušný orgán městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky provádí rozpočtové opatření.“

(16) V Článku 7 odst. (1) písm. b) zní:

„b) Všechny městské obvody vykonávají samostatnou působnost ve stejném rozsahu, nestanoví-li tento statut jinak.“

(17) V Článku 8 odst. (4) písm. b) se zrušuje čárka za slovem „účetní“ a dále se zrušuje slovo „operativní“.

(18) V Článku 8 odst. (4) písm. e) se za slovo „řádné“ vkládají slova „nebo mimořádné“.

(19) V Článku 8 odst. (5) zní:

„(5) Městským obvodům se svěřuje rozhodování o majetkoprávních úkonech v rozsahu plynoucím z tohoto statutu.“

(20) V Článku 8 se odst. (6) zrušuje.

Dosavadní odstavce (7) a (8) se označují jako odstavce (6) a (7).

(21) V Článku 8 odst. (7) poslední větě se slovo „pomocné“ nahrazuje slovem „podrozvahové“.

(22) V Článku 9 odst. (2) větě první se slovo „Město“ nahrazuje slovy „Zastupitelstvo města“.

(23) V Článku 9 se odst. (9) a odst. (15) zrušují.

Dosavadní odstavce (10) až (14) se označují jako odstavce (9) až (13).

Dosavadní odstavce (16) až (26) se označují jako odstavce (14) až (24).

(24) V Článku 9 odst. (13) větě první se za slovo „města“ vkládají slova „bez výhrad nebo s výhradami“.

(25) V Článku 9 odst. (18) písm. a) zní:

„a)

1. příjmy z majetku a majetkových práv,

2. kapitálové příjmy ve výši 50% z kupní ceny z prodeje nemovitého majetku svěřeného městskému obvodu po odpočtu daně z převodu nemovitostí, je-li plátcem městský obvod; odvod finančních prostředků ve výši 50% z kupní ceny je městský obvod povinen provést do 15 dnů ode dne přijetí finančních prostředků do rozpočtu města,

3. příjmy z prodeje majetku dle čl. 6 odst. (3) písm. a).

Ustanovení tohoto písm. a) neplatí v případech uvedených v Čl. 9 odst. (20)statutu.“.

(26) V Článku 9 odst. (19) písm. h) zní:

„h) dary, dotace, příspěvky na sociální nebo jiné humanitární účely a příspěvky příspěvkovým organizacím zřízeným městským obvodem nebo městem,“.

(27) V Článku 9 odst. (20) ve větě první se zrušují slova „nebo městskému obvodu“.

(28) V Článku 9 odst. (20) písm. b) zní:

„b) nebudou součástí příjmů rozpočtu městského obvodu příjmy uvedené v Čl. 9 odst. (18) písm. a) statutu. Příjmy uvedené v předcházející větě se stávají příjmy města a započítávají se na úhradu dluhu městského obvodu vzniklého vůči městu z důvodů uvedených v tomto odst. (20)“.

(29) V Článku 9 odst. (23) písm. a) ve větě první se za slovo „používá“ vkládají slova příjmy, popř.“.

(30) V Článku 9 odst. (23) písm. a) ve větě za středníkem se na začátek této věty vkládají slova „příjmy, popř.“.

(31) V Článku 9 odst. (23) písm. b) se slova „odst. (20)“ nahrazují slovy „odst. (18)“.

(32) Článek 10 zní:

„ Kontrola

Město je oprávněno provádět u městských obvodů kontroly v souladu se zákonem o obcích, zvláštními zákony¹¹ , dalšími předpisy a statutem, tj. kontroly výkonu samostatné působnosti, přenesené působnosti a v rámci vnitřního kontrolního systému hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly.

Kontroly, jejichž účelem je v rámci vnitřního kontrolního systému hodnotit přiměřenost a účinnost systému finanční kontroly městských obvodů, se provádějí na základě plánu kontrolní činnosti, schváleného radou města, nebo na základě rozhodnutí zastupitelstva města, rady města nebo primátora. Výsledek těchto kontrol projedná rada městského obvodu na své nejbližší schůzi a přijme opatření k odstranění zjištěných nedostatků, nejpozději však do 30 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku kontroly.

Starosta městského obvodu zašle odboru magistrátu, který provedl kontrolu, do 14 dnů od projednání výsledků kontroly radou městského obvodu písemné vyjádření, případně opatření k odstranění nedostatků.

(3) Působnost městských obvodů.

a) Samostatná působnost: kontrolují organizační složky a příspěvkové organizace, které městský obvod zřídil, v souladu se zvláštními zákony¹¹ , vykonávají podle zvláštního zákona¹ veřejnosprávní kontrolu u žadatelů nebo příjemců veřejné finanční podpory, poskytované z rozpočtu městského obvodu, vyhotovují a předkládají primátorovi roční zprávu o výsledcích finančních kontrol za uplynulý kalendářní rok v rozsahu a formě stanovených prováděcím právním předpisem¹² k zákonu o finanční kontrole¹, a to v písemné a v elektronické podobě. Roční zpráva, zahrnující též výsledky finančních kontrol příspěvkových organizací v působnosti městských obvodů, bude předložena v termínu účetní uzávěrky. zavádějí, udržují a zdokonalují vnitřní kontrolní systém podle zákona o finanční kontrole¹. Městské obvody, které mají více než 15 000 obyvatel (Moravská Ostrava a Přívoz, Slezská Ostrav, Ostrava-Jih a Poruba) zavedou vnitřní kontrolní systém v celém rozsahu části čtvrté zákona o finanční

kontrole1. Ostatní městské obvody mohou nahradit funkci interního auditu přijetím jiných dostatečných opatření, organizují termíny a rozsah předložení ročních zpráv příspěvkových organizací ve své působnosti tak, aby byly dodrženy termíny a rozsah stanovené obecně závazným předpisem.

b) Přenesená působnost svěřená všem městským obvodům: nevykonávají.“.

(33) V Článku 12 písm. a) se doplňuje nový bod 7, který zní:

„ 7. zveřejňují písemnosti na úředních deskách podle příslušných zákonů a vedou o tom průkaznou evidenci.“.

(34) V Článku 16 písm. a) zní:

„a) Samostatná působnost: zřizují a zrušují příspěvkové organizace a organizační složky městského obvodu za účelem správy domovního a bytového fondu ve vlastnictví města, činí prohlášení vlastníka budovy včetně s nimi souvisejících úkonů za účelem vzniku vlastnictví jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, u majetku svěřeného městským obvodům.“.

(35) V Článku 35 se odst. (14) zrušuje.

Dosavadní odst. (15) se označuje jako odst. (14).

(36) V Článku 35 odst. (14) se slova „návrh rady“ nahrazují slovy „základě stanoviska příslušného orgánu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, tečka na konci věty se nahrazuje čárkou, za kterou se doplňují slova „jestliže po účinnosti zmíněné obecně závazné vyhlášky č. 10/2007 ze dne 21.11.2007 již orgán daného městského obvodu rozhodovat není oprávněn. K zaujetí stanoviska je přitom příslušný ten orgán městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, jenž by byl příslušný k rozhodnutí v dané záležitosti dle stávající úpravy rozhodovacích pravomocí orgánů městských obvodů obsažené ve statutu, nebýt zvláštní právní úpravy obsažené v Čl. 6a a v tomto ustanovení statutu.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 16. května 2008.

Ing. Petr Kajnar, v.r.
primátor

RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D., v.r.
náměstek primátora