

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Ostrava dne 7. 2. 2024

### Žádost o poskytnutí informace

Vážený pane \_\_\_\_\_,

obracíme se na Vás s následující žádostí o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava jako prodávající uzavřelo s obchodní korporací UNNI Development gama s.r.o., se sídlem \_\_\_\_\_, IČ: \_\_\_\_\_ dne 8. 3. 2022, kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1190/3 v k.ú. Slezská Ostrava.

Dle ust. čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné kupní smlouvy se kupující zavázal nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy podat řádnou žádost o vydání příslušného územního rozhodnutí o umístění sjednaného Objektu, jež povede k rozhodnutí o umístění stavby Objektu,

Dle ust. čl. VII odst. 5 předmětné kupní smlouvy byla ujednána povinností kupujícího zaplatit smluvní pokutu ve výši 540.000 Kč v případě porušení povinností kupujícího dle čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné smlouvy.

Dle ust. čl. VII odst. 5 předmětné kupní smlouvy bylo ujednáno oprávnění prodávajícího, odstoupit od kupní smlouvy v případě porušení povinností kupujícího dle čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné smlouvy.

Dle čl. VIII odst. 3 předmětné kupní smlouvy bylo ujednáno a prodávající deklaroval, že za podstatné porušení smlouvy se považuje veškeré porušení povinností kupujícího, pro něž je možné smlouvu ze strany prodávajícího ukončit odstoupením, kdy takovéto porušení je v rozporu s účelem smlouvy a se zájmy prodávajícího, kdy za takových okolností by prodávající smlouvu neuzavřel, a prodávající takto nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto smlouvou.

Kupující porušil povinnost dle čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné kupní smlouvy, čímž porušil smlouvu podstatným způsobem, vznikla mu povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu a prodávající nemá zájem na dalším pokračování právního vztahu dle této smlouvy.

S ohledem na výše uvedené takto žádáme o poskytnutí informace:

- 1) Zaplatil kupující smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5 předmětné kupní smlouvy, případně v jaké výši a kdy?
- 2) Pokud kupující smluvní pokutu v plné výši nezaplatil, je zaplacení smluvní pokuty vymáháno a jakým způsobem?
- 3) Pokud není zaplacení smluvní pokuty vymáháno, z jakého důvodu, a kdy vymáháno bude, když povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty již vznikla?
- 4) Bylo od předmětné kupní smlouvy odstoupeno a kdy?
- 5) V případě, že nebylo od předmětné kupní smlouvy dosud odstoupeno, z jakého důvodu, a kdy se tak stane, když Statutární město Ostrava uzavřelo předmětnou kupní smlouvu s tím, že termíny budou splněny, jinak nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu dle předmětné smlouvy?

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Naše Slezská z.s.**

Vaše značka:

Naše Slezská z.s.

Ze dne:

Č. j.: SMO/106907/24/MJ/

Sp. zn.: S-SMO/116871/21/MJ/32

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 22.02.2024

### Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane

povinný subjekt (statutární město Ostrava) obdržel dne 8.2.2024 Vaši žádost ze dne 7.2.2024 **o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Žádost byla doručena majetkovému odboru k řešení dne 8.2.2024. Statutární město Ostrava eviduje Vaši žádost pod č.j. SMO/079476/24.

Magistrát města Ostravy vystupuje jako povinný subjekt při poskytování informací podle InfZ. Poskytuje informace rovněž zveřejněním na úřední desce magistrátu a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve své žádosti požadujete poskytnutí informací vztahujících se k ustanovením v kupní smlouvě ev. č. 0847/2022/MJ, (dále jen „předmětná kupní smlouva“):

1. Zaplatil kupující smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5 předmětné kupní smlouvy, případně v jaké výši a kdy?
2. Pokud kupující smluvní pokutu v plné výši nezaplatil, je zaplacení smluvní pokuty vymáháno a jakým způsobem?
3. Pokud není zaplacení smluvní pokuty vymáháno, z jakého důvodu, a kdy vymáháno bude, když povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty již vznikla?
4. Bylo od předmětné kupní smlouvy odstoupeno a kdy?
5. V případě, že nebylo od předmětné kupní smlouvy dosud odstoupeno, z jakého důvodu, a kdy se tak stane, když statutární město Ostrava uzavřelo předmětnou kupní smlouvu s tím, že termíny budou splněny, jinak nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu dle předmětné smlouvy?



**K předmětné žádosti poskytujeme následující informace:**

- Ad 1) K dnešnímu dni nevidujeme zaplacení smluvní pokuty.
- Ad 2) Do dnešního dne kupující smluvní pokutu nezaplatil, dosud není vymáhána.
- Ad 3) Smluvní pokuta není vymáhána z důvodu probíhajícího šetření ve věci samé. Po prošetření relevance případného odstoupení od smlouvy bude návrh na případné odstoupení následně předložen zastupitelstvu města Ostravy.
- Ad 4) Dle ustanovení v čl. VII. odst. 5 předmětné kupní smlouvy má prodávající právo od předmětné kupní smlouvy odstoupit, do dnešního dne tak nebylo učiněno, v této věci nebylo rozhodnuto.
- Ad 5) V současné době není ukončeno šetření, zda byly splněny podmínky svědčící platnému odstoupení od kupní smlouvy.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-