

Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava

V Ostravě 21. 4. 2023

**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.,  
o svobodném přístupu k informacím**

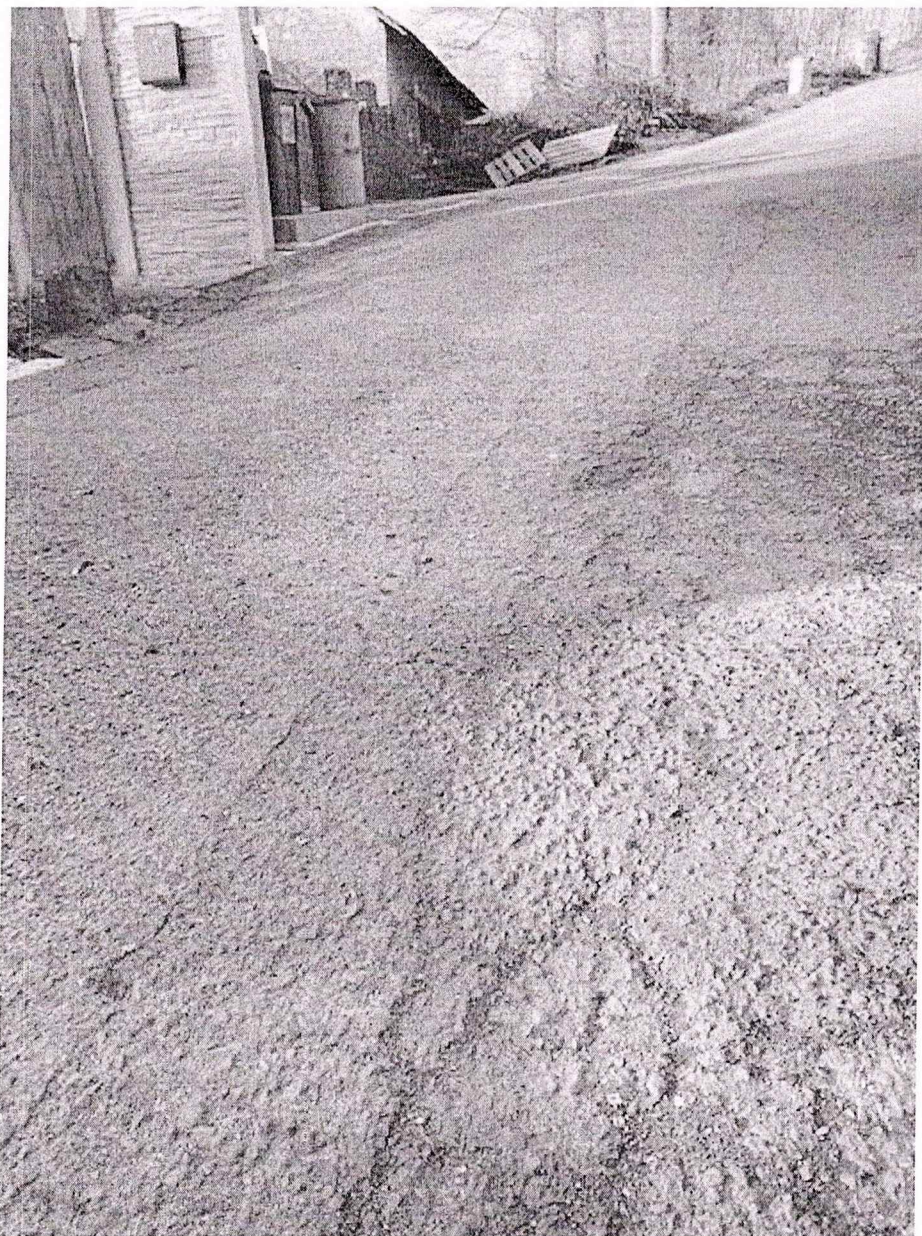
**ŽADATEL:**

**datová schránka:**

**Vážení,**

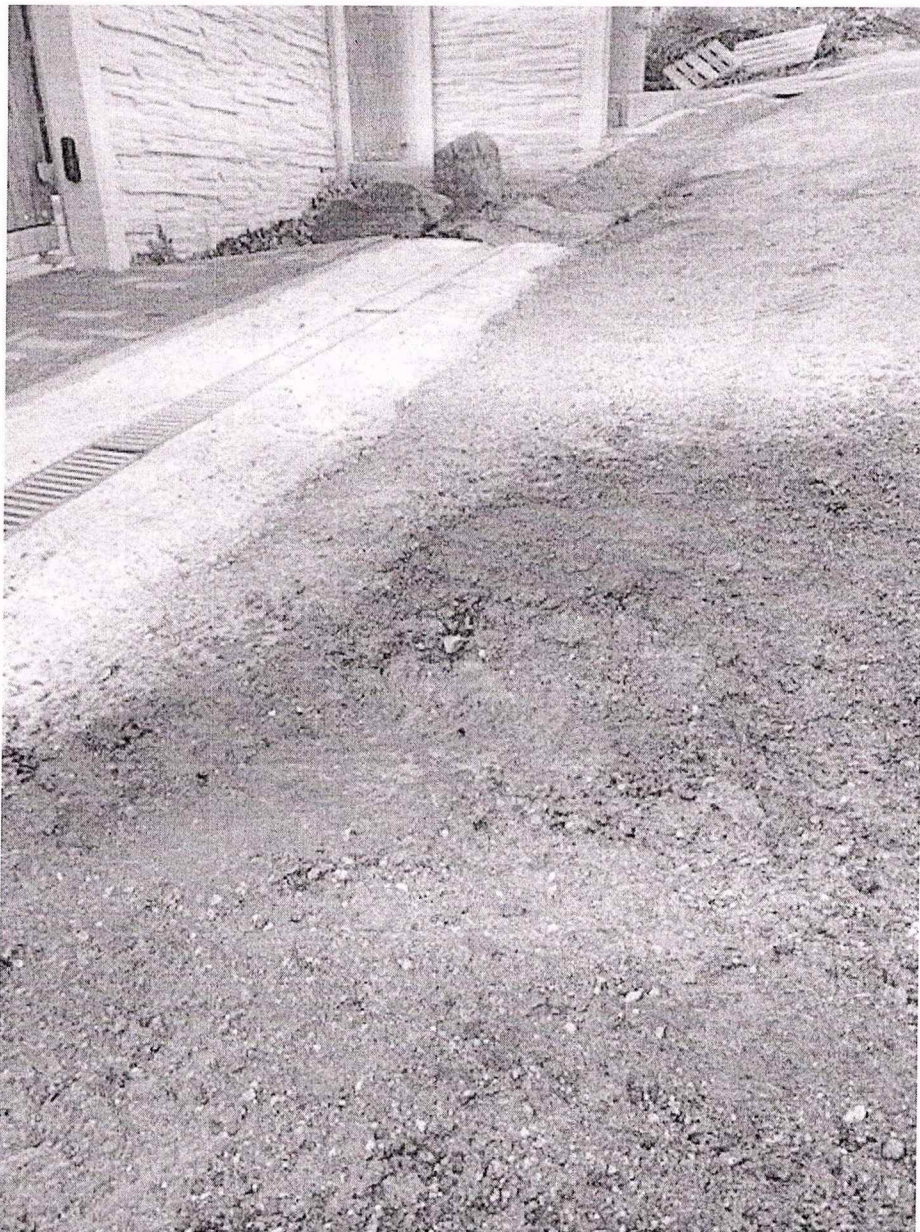
**Žádám o poskytnutí těchto informací:**

1) V jakém termínu bude realizována rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad vedeno pod Sp. Zn.: S-SMO/312307/19/ÚHAaŠR?  
Stav vodovodu je v havarijním stavu, zjevné úniky kolem zemních ventilů způsobují propady povrchu místní komunikace a hrozí také vznik kaverny, tím pádem hrozí úraz pěších. Již nyní zde můžeme pozorovat síťové trhliny a pokles povrchu vozovky. Tlak v potrubí není stabilní, poslední nemovitost napojena na tento stávající řád nemá tlak vody. Není zde také jisté, jaká je kvalita pitné vody, stavba byla realizována v 70. – 80. letech minulého století v rámci akcí „Z“. Jde o stavbu budovanou svépomocí, s využitím nekvalitních materiálů, bez dodržení doporučených stavebních postupů. Použití nekvalitního PVC nebo oceli a zanedbání přípravy podloží, kdy bylo potrubí pokládáno přímo na stavební suť, již po pár desetiletích tato síť vyžaduje kompletní obnovu. Viz obr. 1 a 2.



*Obrázek 1 – propad povrchu zřejmě únik ze zemního ventilu*





Obrázek 2 - pokles a trhliny

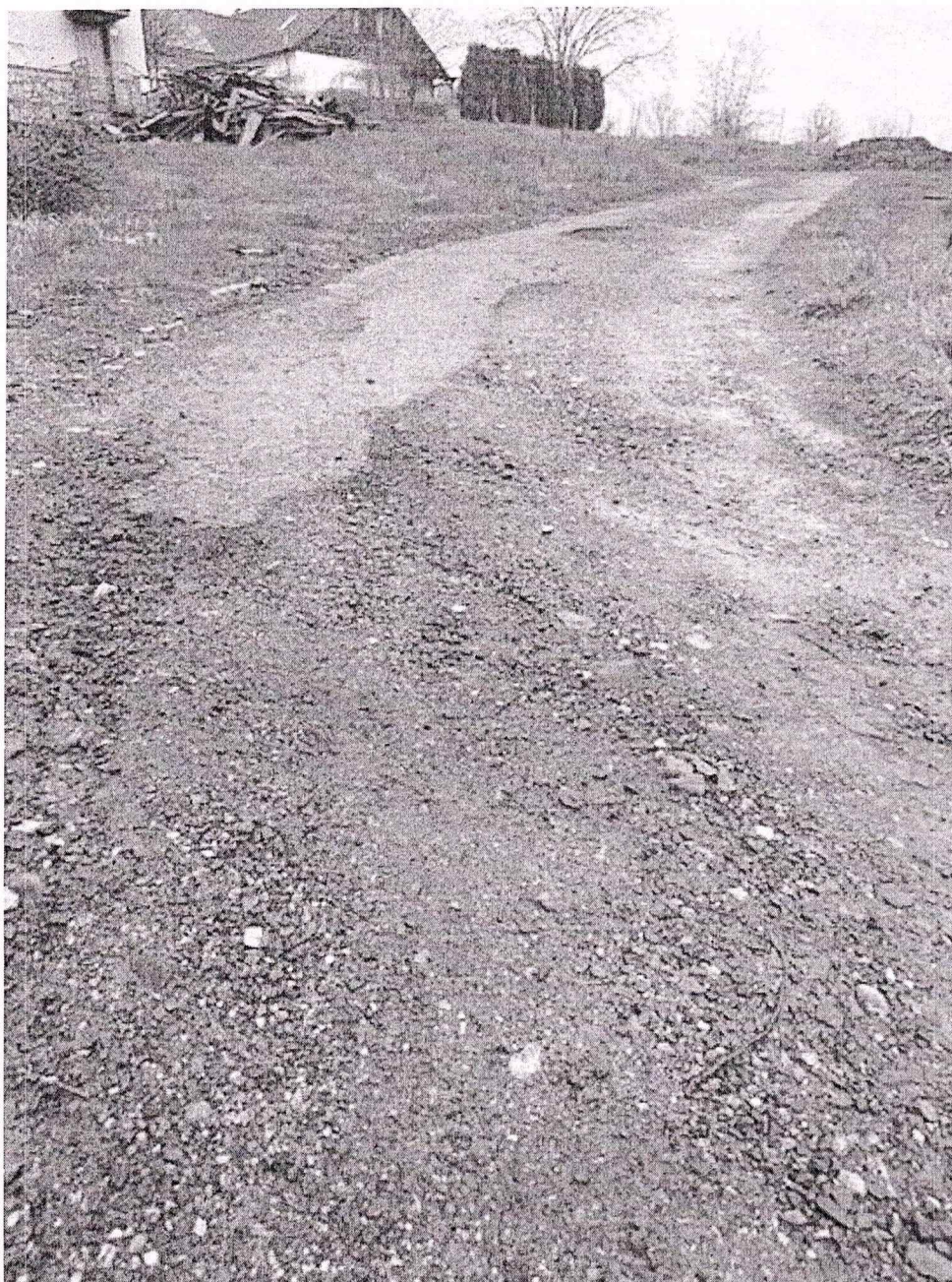
2) Vzhledem k tomu, že MO Stará Bělá odmítá nést odpovědnost za stav místní komunikace III. třídy na ulici Viničná, která je v její správě. Jaké podniknout kroky, aby došlo k nápravě tohoto stavu, jelikož stav povrchu již není sjízdný a problém zde mají i pěší s bezpečnou chůzí. V minulosti byl zde i pád cyklisty s poraněním končetin z důsledku výtlučku. Mi osobně při najetí do výtlučku, došlo k roztržení klece kulového čepu pravého ramene, následného poškození lemu blatníku a podběhu. (oprava po poškození 28674,- korun).

Dle mého názoru z hlediska údržby pozemní komunikace je zásadní ustanovení § 9 ve spojení s ustanovením § 27 zákona o pozemních komunikacích. Obec jako vlastník místní komunikace je povinna vykonávat její správu zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy. Vlastník je dále povinen nahradit škodu vzniklou v důsledku závady na sjízdnosti či schůdnosti místní komunikace.

V souladu s ustanovením § 2902 občanského zákoníku by měla obec případný nebezpečný



stav (pozemní komunikace) oznámit osobám, kterým může újma vzniknout. Žádné opatření ani v minimální míře proti tomuto stavu nebylo učiněno. Např. provizorní zásyp výtluhu. Viz. Obr. 3 až 9.



Obrázek 3





Obrázek 4





Obrázek 5





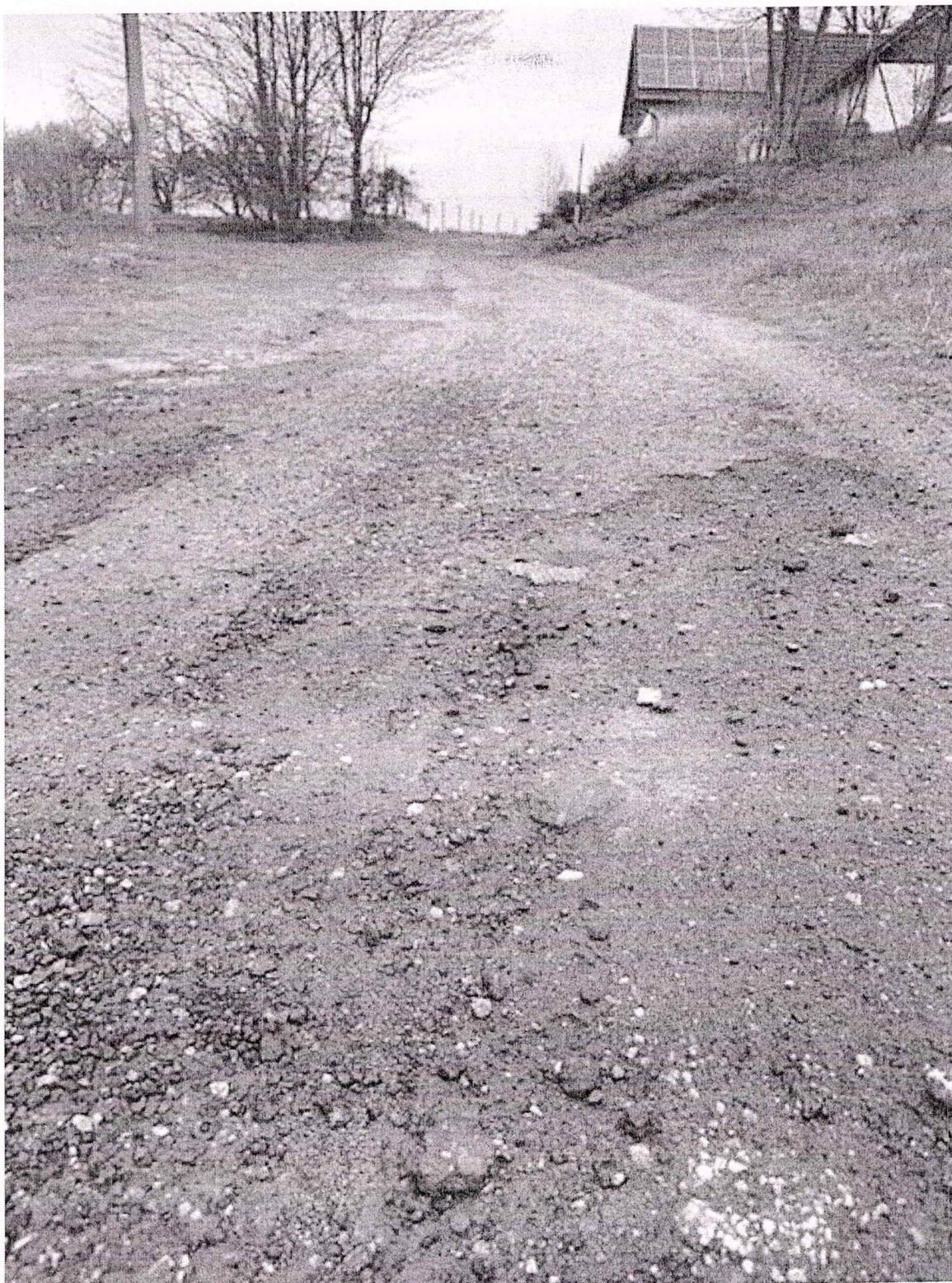
Obrázek 6





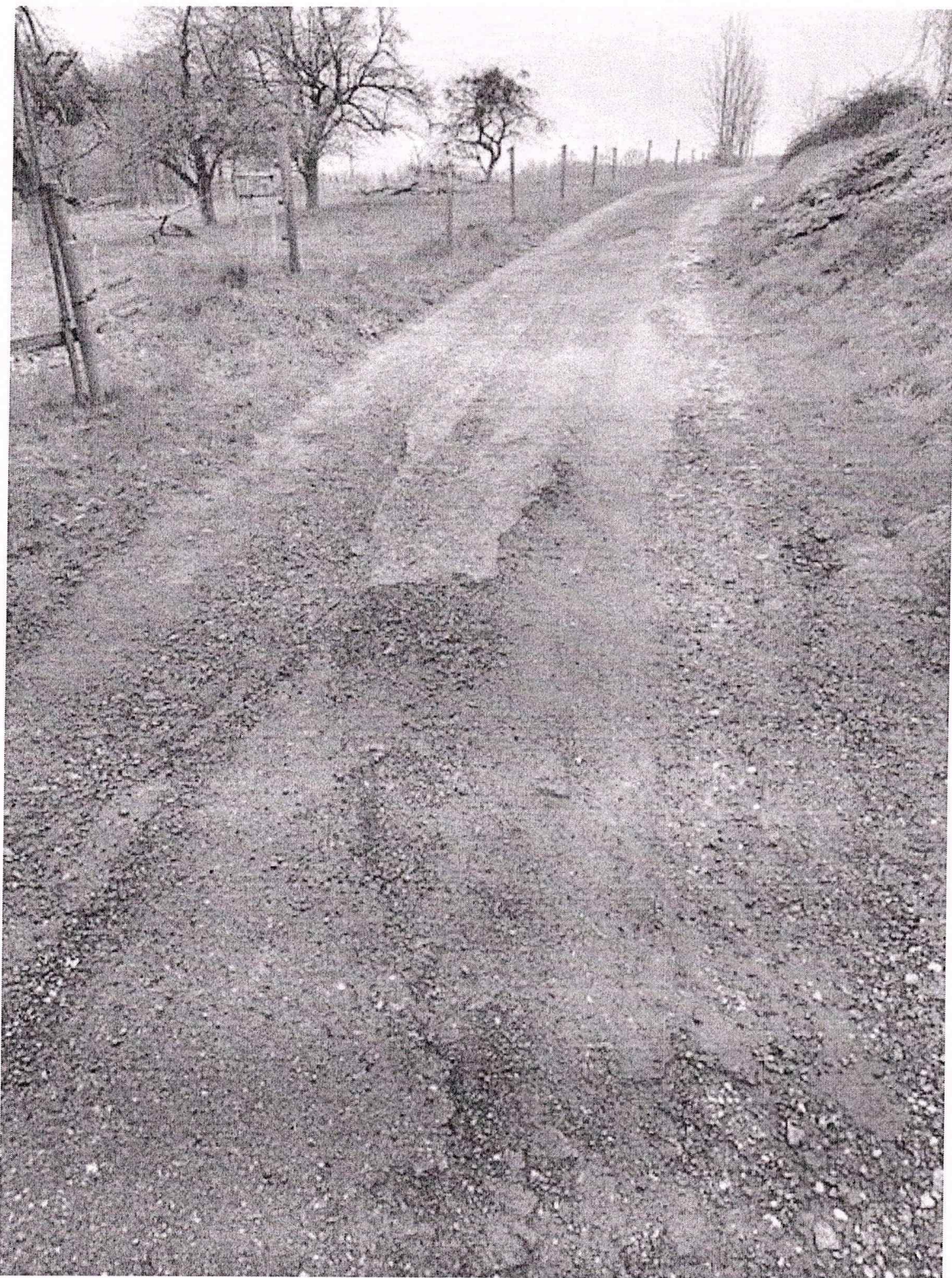
Obrázek 7





Obrázek 8





Obrázek 9

3) Dotaz k žádosti o odkoupení části pozemků v mém výlučném vlastnictví a to parc.č. a parc.č. v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, na kterých se nachází místní komunikace. V měsíci dubnu 2022 jsem zaslal žádost o výkup těchto částí pozemků pod místní komunikací. Referent převodu nemovitostí paní působí celkem zmatečně k celé věci. Při návštěvě v lednu tohoto roku jsem doplnil potřebné informace k realizaci. Popsal jsem



také situaci se stavem místní komunikace, požádala mne o doplnění fotek stavu povrchu komunikace. Obratem zasláno. Ujišťovala mne že, tyto informace postoupí dále patřičnému odboru. Zajímá mne, proč tak neučinila? Osobně jsem dne 19. 4. 2023 navštívil za účelem, jak dále postupujeme v řešení celé věci. Také zda stav cesty postoupila dále, celou tuto dohodu popřela. Po roce jsem vlastně zjistil, že jsme nikam nepostoupili a jsme stále na začátku tak jako před rokem. Apeloval jsem na paní referentku že, když stále nejsou vypořádány majetkoprávní vztahy a obec užívá části pozemku bezesmluvně dochází tak k bezdůvodnému obohacení ze strany obce, byl jsem překvapen jejím chováním. Nedokázala vysvětlit s kým tento stav řešit, začala být agresivní. Toto nepovažuji za adekvátní chování z moci úřední.

Dále mne uvedla v omyl, tím že mi sdělila závadně délku objektivní promlčecí lhůty .

Přitom má ve složce dokument, kde je jasně vidět že, obec se obohacuje na mnoho lidech úmyslně. Obec užívá pozemky nebo jejich části bezesmluvně v hojné míře. (dle dokumentu nikomu neplatí nájem) dokument bude přílohou.

Dle mého názoru zde platí délka promlčecí lhůty – náhrada škody, bezdůvodné obohacení objektivní lhůta. Byla-li škoda nebo újma způsobena úmyslně, promlčí se právo na její náhradu nejpozději za patnáct let ode dne, kdy škoda nebo újma vznikla. 15letá objektivní lhůta platí i v případě vzniku škody nebo újmy porušením povinnosti v důsledku úplatkářství spočívajícího v nabídce, slibu nebo dání úplatku jiným než poškozeným nebo v přímém či nepřímém vyžádání úplatku od poškozeného. Objektivní promlčecí lhůta neplatí pro právo vzniklé z újmy na svobodě, životě nebo na zdraví. Právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčí nejpozději za deset let ode dne, kdy k bezdůvodnému obohacení došlo (objektivní lhůta). Bylo-li bezdůvodné obohacení nabyto úmyslně, promlčí se právo na jeho vydání nejpozději za patnáct let ode dne, kdy k bezdůvodnému obohacení došlo.

Ustanovení zákona č. 40/1964 Sb.: §§ 106, 107

Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.: §§ 636, 638, 3036

- Uved'te, jak protiprávní stav vyřešit?
- Lze případ přidělit jinému referentovi který je znalý v oboru?
- Doložte prosím, zda dosavadní referent je způsobilý jednat ve věci:  
**zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**  
**zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**  
**vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)**
- Uved'te a doložte počet úřednických zkoušek zmíněného referenta
- Komu směřovat předžalobní výzvou dle § 142a občanského soudního řádu o vydání bezdůvodného obohacení, MMO nebo MO?

Odpověď požaduji prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

Přílohy:

- ✓ Sdělení přijetí žádosti
- ✓ Sdělení MO



**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka:

Ze dne: 24.04.2023  
Č. j.: SMO/290823/23/OI  
Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2023-05-09

**Věc: „Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad“ –  
sdělení**

Pane ,

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. k výstavbě vodovodu a kanalizace ve Staré Bělé na ulici Viničné Vám sdělujeme následující:

ad 1)

S ohledem na stáří a technický stav vodovodu byla zahájena příprava předmětné stavby zpracováním potřebné projektové dokumentace. V současné době je vydáno územní rozhodnutí a zpracována PD pro vydání stavebního povolení. Dle „Plánu financování a obnovy vodovodů a kanalizace je zahájení realizace stavby plánováno na rok 2029.

Předmětný vodovod byl dokončen v roce 1984 a nejednalo se o stavbu v akci „Z“, nýbrž o stavbu realizovanou městem, resp. tehdejším Obvodním národním výborem Ostrava 3 a předanou k provozování SmVaK, odštěpnému závodu Ostrava. Vodovod byl proveden potrubím PVC 110 dle platných norem a technologických postupů.

Dle sdělení současného provozovatele OVAK a.s. však v žádném případě není předmětný vodovod v havarijním stavu a nedochází k žádným masivním únikům vody. Dle dostupných údajů nedošlo za posledních pět let na tomto vodovodu k žádné havarijní situaci a opravě.

Případné poruchy povrchu vozovky, tedy nejsou zapříčiněny technickým stavem vodovodu.

ad 2)

Za technický stav komunikace je, jak správně uvádíte, zodpovědný její správce, tzn. MO Stará Bělá. Vyjádření MO Stará Bělá přikládáme jako přílohu tohoto sdělení.

Za odbor investiční Vám sdělujeme, že s ohledem na rozsah stavebních prací při realizaci předmětné stavby a šířku předmětné komunikace je součástí stavby i provedení celoplošné opravy obrusné vrstvy komunikace, a to až k poslední kanalizační šachtě SD8 na pozemku parc.č. .

ad 3)

K dotazu o odkoupení části pozemků parc.č. a parc.č. v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava Vám přikládáme stanovisko odboru majetkového MMO.



Závěrem lze tedy konstatovat, že realizace předmětné stavby, vč. úpravy komunikace závisí na zdárném dořešení výkupu části pozemků parc.č.            a parc.č.            v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava a vstřícném přístupu obou stran.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

*„podepsáno elektronicky“*

Přílohy:

Stanovisko MO Stará Bělá

Stanovisko odboru majetkového MMO

Koordinační situace

Geometrický plán



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Stará Bělá  
Úřad městského obvodu

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/267490/23/OI/  
ZE DNE: 26. 4. 2023  
Sp. zn.  
Č. j.  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:

DATUM: 3. 5. 2023

Statutární město Ostrava  
Magistrát – odbor investiční  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

#### Sdělení

K Vašemu dotazu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

Již od roku 2021 probíhá jednání s panem \_\_\_\_\_ o odkoupení části pozemku par. č. \_\_\_\_\_, trvalý travní porost, v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava do vlastnictví městského obvodu Stará Bělá, na kterém se dle pasportu místních komunikací nachází komunikace Viničná.

K dnešnímu dni nedošlo k žádné dohodě.

V případě, že dojde k uskutečnění odkupu pozemku od pana \_\_\_\_\_, je městský obvod připraven zadat PD na úplnou rekonstrukci místní komunikace s následnou realizací.

Realizací opravy komunikace až po dořešení majetkových poměrů tak chceme předejít případným sporům s majitelem pozemku (tj. panem \_\_\_\_\_).

Pro vaši informaci dále uvádím, že jednání o odkupu výše uvedeného pozemku byly řešeny jak městským obvodem Stará Bělá, tak i duplicitně majetkovým odborem Magistrátu města Ostravy.

S pozdravem





Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/282566/23/MJ/

odbor investiční

Sp. zn.:

- zde -

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 04.05.2023

**Stanovisko majetkového oboru k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

K předmětné žádosti poskytujeme následující informace:

**K bodu 3:**

**a) Nelze hovořit o protiprávním stavu.**

Daná věc se řeší mezi budoucími smluvními stranami v rámci více úrovní (městský obvod, statutární město Ostrava), úřady s panem komunikují a činí kroky k tomu, aby se odkup pozemků, na nichž je umístěná místní komunikace, co nejdříve zrealizoval.

Dle Dopisu č.j. SBEL/1094/22/T/ MěOb Stará Bělá ze dne 1. 4. 2022 byl pan informován, že se konají kroky v přípravě výkupu částí předmětných pozemků pod místní komunikací, aby tímto došlo k narovnání právního vztahu mezi smluvními stranami.

**b) Není relevantní důvod pro přidělení věci jinému referentovi**

Referentka má dlouholetou praxi na majetkovém odboru, svoji práci vykonává řádně.

V souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., zákon o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, absolvuje v každém období 3 let 18 školení, týkajících se zejména prohlubování svých vědomostí, dovedností, znalostí, seznamuje se s praktickými a metodickými návody, dále pravidelně sleduje a seznamuje se se změnami a novelizacemi zákonů a legislativních předpisů, potřebných pro výkon své činnosti

Při svých činnostech postupuje dle ustanovení zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 256/2013, o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, zákon 340/2014 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 (Statut města Ostravy) a mnoha dalších.

Pro činnost referenta majetkového odboru není předepsáno vykonat úřednickou zkoušku, jelikož referent majetkového odboru vykonává činnosti zejména v soukromoprávní rovině a nevydává správní rozhodnutí ve věcech v přenesené působnosti (kde je vykonání úřednické zkoušky povinné).





c) Co se týče dotazu směřování předžalobní upomínky z titulu bezdůvodného obohacení, sdělujeme následující:

Bezdůvodné obohacení je upraveno v ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které nám říká, že kdo se na úkor jiného bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat, oč se obohatil a dále též se bezdůvodně obohatí i ten, kdo plnil bez právního důvodu.

V dané věci se obraťte na příslušný městský obvod.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-