

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Prokešovo náměstí 1803/8
70200 Ostrava
 ID datové schránky: 5zubv7w

Městský úřad Ostrava	
Územní odbor územního plánování	
Jednotlivý odbor	
09-03-2023	
1	
H0/486138/23	

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel: Spolek SKALKA , z.s.
IČO:
Forma:
ID datové schránky:
Adresa:
Statutární orgán – předseda:

Předmět: a) Informace o vydaných závazných stanoviscích a vyjádřeních k výstavbě v areálu

Text k bodu a:

Žádám Vás o poskytnutí informace, zda bylo vydáno **MAGISTRÁTEM MĚSTA OSTRAVY** jakékoliv závazné stanovisko či vyjádření, které by bylo podkladem pro vydání rozhodnutí / územní rozhodnutí, stavební povolení, společné povolení apod. /, které by povolovalo stavby, jenž jsou umístěny ve výše uvedeném areálu. Areál je oplocen, oplocené pozemky se nacházejí jak v katastrálním území Vřesina u Bílovce [786683], tak i v katastrálním území Poruba [715174]. Předmětné pozemky se nacházejí v extravilánu obou obcí. Stavební objekty jsou zrealizovány v rozporu s platným územním plánem. Jsou, mimo jiné, umístěny v ploše KZ / zeleň krajinná. Umístění tohoto druhu staveb je, dle platné ÚPD, v ploše tohoto typu, vyloučeno. V příloze dokládám situaci na podkladu ÚP a snímku z katastrální mapy dokumentující výše uvedené tvrzení.

Datum podání:

9.8.2023

Spolek SKALKA , z.s.



Vaše značka:

SKALKKA, z.s.

Ze dne: 09.08.2023

Č. j.: SMO/493179/23/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SMO/486138/23/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 15.08.2023

Výzva k doplnění žádosti

Vážení,

k Vaší žádosti o informace „o vydaných závazných stanoviscích a vyjádřeních k výstavbě v areálu
“ ze dne 09.08.2023 ve znění: „Žádám Vás o poskytnutí
informace, zda bylo vydáno Magistrátem města Ostravy jakékoliv závazné stanovisko či vyjádření, které by
bylo podkladem pro vydání rozhodnutí / územní rozhodnutí, stavební povolení, společné povolení apod. /, které
by povolovalo stavby, jenž jsou umístěny ve výše uvedeném areálu....“ ze dne 09.08.2023 Vás Magistrát města
Ostravy vyzývá, abyste svoji žádost, která je formulována příliš obecně zpřesnil tak, aby bylo seznatelné:

1. O které konkrétní stavby a na kterých konkrétních pozemcích s uvedením čísel parcelních (byla-li jim přidělena), k nimž mají být MMO vydána závazná nebo koordinovaná stanoviska či vyjádření se Vám jedná;
2. Za jakou dobu tyto informace požadujete.

Magistrát města Ostravy jako povinný subjekt Vám předává poučení, že pokud nezpřesníte výše požadované v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, povinný subjekt takovou žádost odloží.

-podepsáno elektronicky-

ÚPaSŘ/14

(99)

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

k Č. j.: SMO/493179/23/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/486138/23/ÚPaSŘ/2

Věc: doplnění

Magistrát města Ostravy		
odbor územního plánování a stavebního řádu		
PRÍLOHY	LEDOVÉ	C. DOPPL.
04-09-2023		
PRÍLOHY	LEDOVÉ	C. DOPPL.
1		
1140/558114/23		

Dobrý den paní magistro, ve výzvě k doplnění, ze dne 15.8.2023, kterou jste mi zaslala, mne vyzýváte k doplnění žádosti a to jmenovitě:

1. O které konkrétní stavby a na kterých konkrétních pozemcích s uvedením čísel parcelních (byla-li jim přidělena), k nimž mají být MMO vydána závazná nebo koordinovaná stanoviska či vyjádření se Vám jedná:

V žádosti, která Vám byla zaslána dne 9.8. 2023, byla doložena složená situace na podkladu z katastru nemovitostí a platné ÚPD. Z této situace je jasně patrné o jaké území se v podané žádosti jedná. Není – li však dostatečně jasný obsah žádosti specifikují následně po jednotlivých parcelách včetně zařazení – určení jednotlivých parcel dle platné /PD .

Níže specifikované pozemky jsou umístěny v k.ú.Vřesina u Bílovce (okres Ostrava-město);786683

číslo pozemku

1780/17, 1780/18, dle platné ÚPD je na pozemcích umístěna plocha lokálního biocentra - návrh

číslo pozemku

1753/211,1753/106, 1780/19, 2360/3, 2360/2, 2366/1, 2366/2, 2367/3, 2367/4, 2367/1, 2371/2, 2371/1, 1753/204, 1753/220, 1753/202, 1753/114, dle platné ÚPD je na pozemcích umístěna plocha regionálního biokoridoru - návrh

číslo pozemku

1759/2, 1759/3, 1759/4 dle platné ÚPD je na pozemcích umístěna plocha regionálního biokoridoru - stav

Objekty, atrakce, terénní úpravy, oplocení zasahují na výše specifikovaných pozemcích do území územního systému ekologické stability.

číslo pozemku

1753/212 dle platné ÚPD je na uvedeném pozemku umístěna plocha Z plocha zemědělská

Objekty, stavby, reklamní prvky, zpevněné plochy, atrakce, terénní úpravy, oplocení jsou umístěny a zasahují na specifikovaném pozemku do plochy zemědělské mimo zastavěné, zastavitelné území.

číslo pozemku

1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/1, 1759/5, 1761, 1763, 2384/4, 1764/2, 1764/1, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1765/4, 1765/5, 1765/6, 1765/7, 1768/2, 1768/3, 1768/4

dle platné ÚPD je na pozemcích uvedených v předcházejícím odstavci umístěna plocha KZ plochy krajinné zeleně.

V seznamu dotčených pozemků jsou uvedeny i pozemky p.č. 1761 a 1759/1 na kterém jsou dodatečně povoleny odstavné a manipulační plochy a to rozhodnutím Č.J.: MBC/34540/17/SÚ, 2189/2018, ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY ze dne 29.1.2019 odstavné a manipulační plochy na pozemku parc.č. 1759/1, 1761 v kat. území Vřesina u Bílovice, které tímto rozhodnutím **dodatečně povoluje**

Dle podmínky kladného závazného stanoviska, vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí ze dne 26.6.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 0853/2018, vydaného MMO. útvarem hlavního architekta a stavebního řádu dne 10.7.2018 pod č.j. SMO/219339/18/ÚHAaSR/ **zpevněná plocha nebude využívána pro parkování automobilů.**

Objekty, stavby, reklamní prvky, zpevněné plochy, atrakce, terénní úpravy, oplocení jsou umístěny a zasahují na specifikovaném pozemku do plochy KZ krajinná zeleň mimo zastavěné, zastavitelné území.

číslo pozemku

1768/1, část pozemku 1771/1 **dle platné ÚPD je na vypsanych pozemcích umístěna plocha W plochy vodní a vodohospodářské**

Objekty, stavby, atrakce jsou umístěny a zasahují na specifikovaném pozemku do plochy W plochy vodní a vodohospodářské mimo zastavěné, zastavitelné území. Vodní tok je v rozporu s platnou ÚPD na výše uvedených pozemcích zatrubněn.

číslo pozemku

1762, 1765/5, 1765/6, 1765/7, 1765/1, 1765/2

dle platné ÚPD je na vypsanych pozemcích umístěna plocha DS plochy pro silniční dopravu.

Objekty, stavby, atrakce, terénní úpravy jsou umístěny a zasahují na specifikovaném pozemku do plochy DS plochy pro silniční dopravu.

číslo pozemku

1769/4, **dle platné ÚPD je na vypsanych pozemcích umístěna plocha L stávající plocha lesní.**

Objekty, stavby, atrakce, terénní úpravy jsou umístěny a zasahují na specifikovaném pozemku do plochy L stávající plocha lesní.

2. Za jakou dobu tyto informace požadujete.

MĚSTSKÝM ÚŘADEM BÍLOVEC, ODBOREM SPRÁVNÍM A ŽIVNOSTENSKÉHO ÚŘADU ODDĚLENÍ PRÁVNÍ, byly poskytnuty přípisem ze dne 15.8.2023 informace pod ZN.: MBC/21489/23/SŽ/ 2800/2023 a to o všech vydaných rozhodnutích v termínu od 2. srpna 2004 do dnešního dne. Žádám Vás, aby mi byly poskytnuty informace pro toto období.

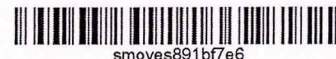
Dále Vás žádám o zaslání KS275/20 včetně závazných stanovisek č.47/21/VH, závazného stanoviska č.621/21/VH, které se týkají realizace stavby „Cyklistické propojení Poruby s Vřesinou“, kdy u této stavby je rovněž dotčen pozemek v katastrálním území Vřesina – současný pozemek 1753/221- omá půda, který je dle platné ÚPD specifikován jako plocha Z – zemědělská.

Upozorňuji na skutečnost, že jsem žádal obecně o informace o všech rozhodnutích, vyjádřeních a stanoviscích vydaných všemi odbory Magistrátu města Ostravy pro předmětnou lokalitu, kterou jsem specifikoval výše uvedenými pozemky.

Datum podání:

3.9.2023

Spolek SKALKA , z.s.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/589804/23/ÚPaSŘ,

Spolek Skalka, z.s.

Sp. zn.: S-SMO/486138/23/ÚPaSŘ/4

- Datovou schránkou -

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 18.09.2023

Poskytnutí informace

Vážení,

děkujeme za doplnění požadovaných upřesňujících údajů k žádosti.

K žádosti o poskytnutí informací, ve které žádáte o poskytnutí informace, zda bylo MMO vydáno jakékoliv závazné stanovisko či vyjádření k výstavbě areálu Skalka Family Park Vám sdělujeme následující:

1. V předmětné věci byla vydána závazná stanoviska a koordinovaná závazná stanoviska: vyjádření KS 0278/2016; KS 0853/2018; KS 2079/2019; KS 275/2020; KS 797/2021.
2. Odbor ochrany životního prostředí vydal dne 10.10.2018 vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ke stavbě „Terénní úpravy v areálu Skalka“.
3. Odbor ochrany životního prostředí vydal dne 1.7.2016 rozhodnutí č. 14/2016/L k trvalému odnětí části lesního pozemku p.č. v k.ú. Vřesina u Bílovce pro stavbu vodního díla „Poruba-Skalka, Úprava vodního toku Vřesinka“.

K doplnění Vaší žádosti ze dne 03.09.2023, ve kterém žádáte o zaslání KS 275/20 včetně závazných stanovisek č. 47/21/VH a 621/21 VH Vám sděluji, že Vám zasíláme požadované v anonymizované podobě z důvodu ochrany osobních údajů.

Vezměte, prosím, na vědomí informaci, že MMO žádosti k záměrům a vyjádření k nim, jakož i závazná nebo koordinovaná závazná stanoviska archivuje v délce 5. let. Po této době je s takovým spisovým materiálem zacházeno v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Můžete se však obrátit na místně příslušný stavební úřad, který vedl stavební řízení, když stavební úřady mohou mít ze zákona lhůty pro uchovávání dokumentů odlišné a vydaná závazná/koordinovaná závazná stanoviska jsou ve spisech jimi vedených řízeních podkladem rozhodnutí.



Dále Vám sdělujeme, že je MMO z úřední činnosti známo, že v současné době v obci Vřesina probíhá projednávání změny územního plánu.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-

Příloha dle textu