

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor územního plánování
a stavebního řádu

PRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	02 -06- 2023	
UPL. ZNAN.	PRILOHY /	POČET LISTU 1
UPL. ZN. / PR.	840/346000/23	

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

V Brně dne 2.6. 2023

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dovoluji si Vás požádat o poskytnutí informace týkající se pozemků v prostoru mezi ulicí K šachtě a ulicí Bohumínskou, a to konkrétně informace k pozemkům parc. č. , vše kat. úz. Hrušov, obec Ostrava.

K těmto pozemkům mi prosím sdělte:

- jaké je dle platného územního plánu města Ostravy využití těchto pozemků
- jak je plocha, na které jsou předmětné pozemky, označena v platném územním plánu
- zda jsou tyto pozemky veřejně přístupné
- zda lze na těchto pozemcích umístit stavbu a pokud ano, tak jakou.

Budu ráda, pokud mi sdělíte ještě další informace k tomuto prostoru, které nejsou výše vyjmenovány.

Děkuji Vám za vyřízení žádosti.

S pozdravem

OYERS

Digitálně podepsal

Datum: 2023.06.02

OYERS advokátní kancelář, v.o.s.



Vaše značka: — neuvedeno —

OYERS advokátní kancelář, v.o.s.

Ze dne: 02.06.2023

Paní

Č. j.: SMO/371534/23/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SMO/346000/23/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 14.06.2023

Informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

dne 02.06.2023 jste podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů požádala Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚPaSŘ“) o poskytnutí informace týkající se pozemků v prostoru mezi ulicí K šachtě a ulicí Bohumínskou, a to konkrétně informace k pozemkům parc. č.

, vše kat. úz. Hrušov, obec Ostrava (dále jen „soubor předmětných pozemků“). K souboru předmětných pozemků požadujete sdělit tyto informace:

- jaké je dle platného územního plánu města Ostravy využití těchto pozemků,
 - jak je plocha, na které jsou předmětné pozemky, označena v platném územním plánu,
 - zda jsou tyto pozemky veřejně přístupné,
 - zda lze na těchto pozemcích umístit stavbu a pokud ano, tak jakou,
- popř. další informace k tomuto prostoru, které nejsou výše vyjmenovány.

K tomuto Vám sdělujeme následující:

Pro území, v němž se nachází soubor předmětných pozemků, je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21.05.2014, ve znění po Změně č. 3, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 dne 22.06.2022, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ÚPO Z3“). ÚPO Z3 je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup – na webových stránkách Statutárního města Ostravy www.ostrava.cz a to v podobě

- mapového klienta s dynamickou mapou poskytující základní informace o území (vytvořená na podkladu výkresu V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce) – <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- kompletní dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – <https://uzemniplan.ostrava.cz/>.



Dle ÚPO Z3 se soubor předmětných pozemků nachází v zastavěném území, v rámci stabilizovaného území, kde je součástí plochy způsobu využití „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“, které slouží *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě*.

Plocha, jejíž součástí je soubor předmětných pozemků, je v grafické části ÚPO Z3, výkresu *V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce* označena středně šedou barvou s ohraničením tenkou plnou černou čarou, která odpovídá stabilizované ploše způsobu využití „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“.

Veřejnou přístupnost pozemků ÚPO Z3 neřeší. Zjišťování přístupnosti pozemků v území nenáleží do kompetencí MMO ÚPaSŘ.

Na souboru předmětných pozemků lze obecně umístit stavbu na základě rozhodnutí či jiného správního úkonu takové rozhodnutí nahrazujícího vydaného k tomu příslušným stavebním úřadem. Dále lze na souboru předmětných pozemků bez rozhodnutí či jiného správního úkonu takové rozhodnutí nahrazujícího vydaného stavebním úřadem umístit stavby vyjmenované v ust. § 79 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Z pohledu ÚPO Z3 příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“, rozřazený podle vhodnosti do čtyř kategorií, přikládáme v příloze.

Pro dané území je zpracován územně plánovací podklad *Územně analytické podklady SO ORP Ostrava – 5. úplná aktualizace 2021*, který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup – na webových stránkách Statutárního města Ostravy www.ostrava.cz a to v podobě kompletní dokumentace dle ust. § 4 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o *územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů* – <https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemne-analyticke-podklady/>.

S pozdravem

„otisk razítka“

oprávněná úřední osoba

V příloze zasíláme:

- výřez z grafické části ÚPO Z3, výkresu *V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*, který znázorňuje území se souborem předmětných pozemků (*příloha_1_ÚPO_Z3_V2_HV_UK_vyrez.pdf*),
- základní legendu ke grafické části ÚPO Z3, výkresu *V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce* (*příloha_1_ÚPO_Z3_V2_HV_UK_legenda.pdf*),
- základní regulativ k ploše způsobu využití „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“, jak je uveden v textové části ÚPO Z3, části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* (*příloha_3_ÚPO_Z3_6_11_1_plochy_pozemnich_komunikaci_(vcetne_tramvajoveho_pasu).pdf*).