

Úřad SR21 (111)

Magistrát města Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8

702 00 Moravská Ostrava

V Ostravě dne 8.9.2022

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

1

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	08 -09- 2022	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POCET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140 / 595549 / 22	

Žádost o informaci ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluji požádat o níže specifikovanou informaci:

O sdělení, zdali existují nebo se plánují ochranná pásma na pozemcích

v KÚ Čavisov 618756 p.č. [redacted]

v KÚ Dolní Lhota u Ostravy 629545 p.č. [redacted]

Pokud ochranná pásma na výše uvedených pozemcích existují, nebo se připravují, tak v jakém rozsahu jsou nebo budou zákazy a omezení v těchto ochranných pásmech definované?

Co mohu, jako majitel nemovitosti, či v opačném případě nemohu na výše uvedených pozemcích provádět?

Kudy vedou hranice ochranných pásem na výše uvedených pozemcích? Můžete nasečtovat situační náčrt vedení jednotlivých ochranných pásem přes jednotlivé pozemky?

Uvedené informace zašlete prosím emailem, v zákonem stanovené lhůtě

patnácti dnů ode dne přijetí této žádosti.

Za poskytnutí informací předem děkuji.

S pozdravem



Vaše značka:

Ze dne: 08.09.2022

Č. j.: SMO/626868/22/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SMO/595549/22/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 20.09.2022

Sdělení k žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, z hlediska Územního plánu Čavisov a Územního plánu Dolní Lhota

K Vaší žádosti Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚP a SŘ“), jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování sděluje:

Pro dotčené území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Čavisov, vydaný dne 04.04.2012 Zastupitelstvem obce Čavisov a Územní plán Dolní Lhota, vydaný dne 29.06.2011 usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lhota.

Územní plán Čavisov:

Pozemek p.č. se dle Územního plánu Čavisov, vydaného 04.04.2012 Zastupitelstvem obce Čavisov, v platném znění, nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy zemědělské Z“.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Čavisov, v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkresu „2. Hlavní výkres“.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.

Přípustné využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů

- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Nepřípustné využití :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

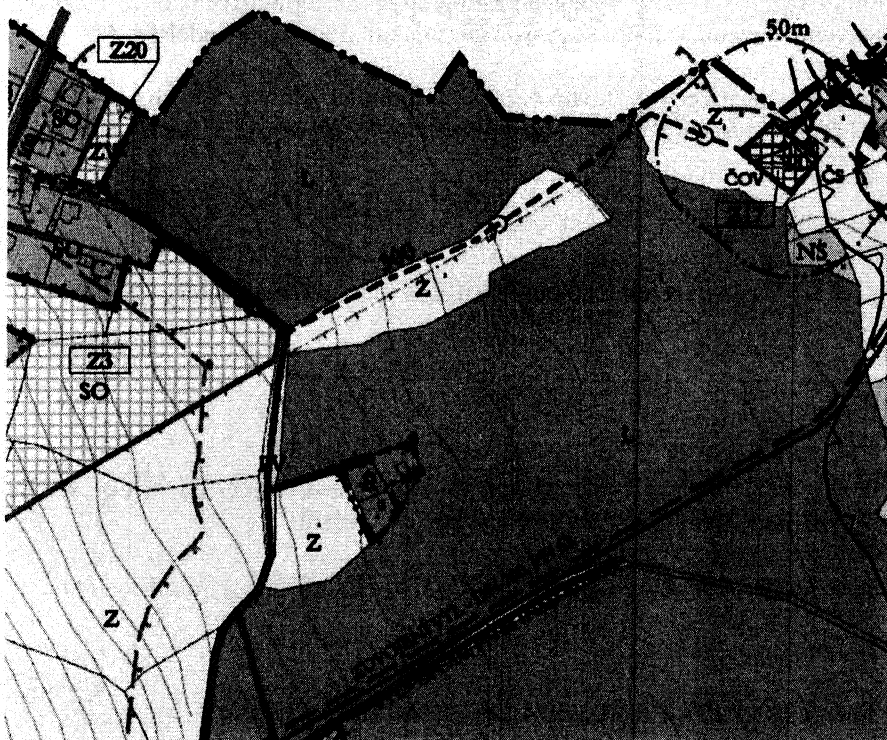
Pro doplnění uvádíme:

Dle výkresu „3.Doprava“ je pozemek v jeho JZ části dostupný ze stávající účelové komunikace, jejíž součástí je vyznačení stávající cyklistické trasy s označením (6199) a turistické trasy s označením (7883).

Dle výkresu „4. Vodní hospodářství“ je přes pozemek p.č. vyznačen návrh splaškové kanalizace DN 300, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba V1K2 – stavba řadu splaškové kanalizace od hranice zastavěného území do ČOV. V území nesmí být činěny takové kroky, které by výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbu omezovaly či znemožňovaly.

Dle výkresu „5. Energetika, spoje“ je přes posuzovaný pozemek vyznačen z části zásah bezpečnostního pásma VTL plynovodu (vysokotlaký). V této souvislosti dále uvádíme, že v Zásadách územního rozvoje MS kraje se dotazovaný pozemek nachází v koridoru PZ2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov. Jedná se o zdvojení trasy stávajícího VTL plynovodu. Tento nadmístní záměr v území byl Územním plánem Čavisov územně zpřesněn.

Pro názornost přikládáme výřez z výkresu „7. Koordinační výkres“, obsahující průběh vedení navrhované splaškové kanalizace a zásah bezpečnostního pásma.





Územní plán Dolní Lhota:

Pozemky p.č. se dle Územního plánu Dolní Lhota, vydaného 29.06.2011 usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lhota, nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy zemědělské Z“.

Pozemek p.č. se nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy přírodní PP“.

Pozemky p.č. jsou dále součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokální biokoridor LBK6.

Pozemek p.č. je dále součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokální biocentrum LBC5.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Dolní Lhota, v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese „2. Hlavní výkres“.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro rostlinnou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- repliky drobných historických staveb (větrné mlýny)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- terénní úpravy

Nepřípustné využití :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

Hlavní využití :

Zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra ÚSES.

Přípustné využití :

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení
- těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

Výřez z výkresu „2. Hlavní výkres“



V textové části územního plánu, v kapitole „E.1 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití“, se uvádí:

- plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou

výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, apod.

- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

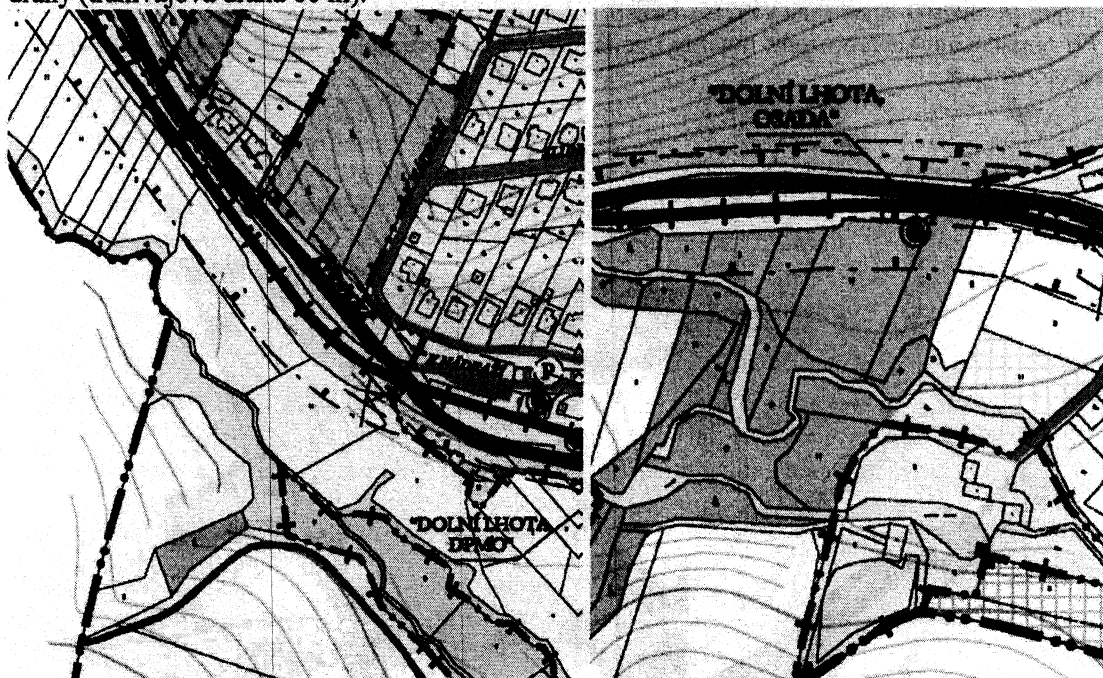
V textové části územního plánu, v kapitole „E.2 Územní systém ekologické stability“ se uvádí:

1. Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. V řešeném území jsou vymezeny prvky regionální (regionální biocentrum 134 Horník) a prvky lokální (biocentra a biokoridory). Prvky ÚSES reprezentují bohaté půdy niv a pruhů kolem toků ovlivněné vodou – podél toku Porubky a toku Opusty, mimo údolnice toků pak středně živná stanoviště normální vlhkostní řady.
2. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

V této souvislosti dále uvádíme, že v Zásadách územního rozvoje MS kraje se dotazovaný pozemek p.č. nachází v koridoru 134 – Regionální ÚSES – biocentrum. Jak je zřejmé z textové i grafické části územního plánu, byl tento nadmístní záměr v území Územním plánem Dolní Lhota zpřesněn.

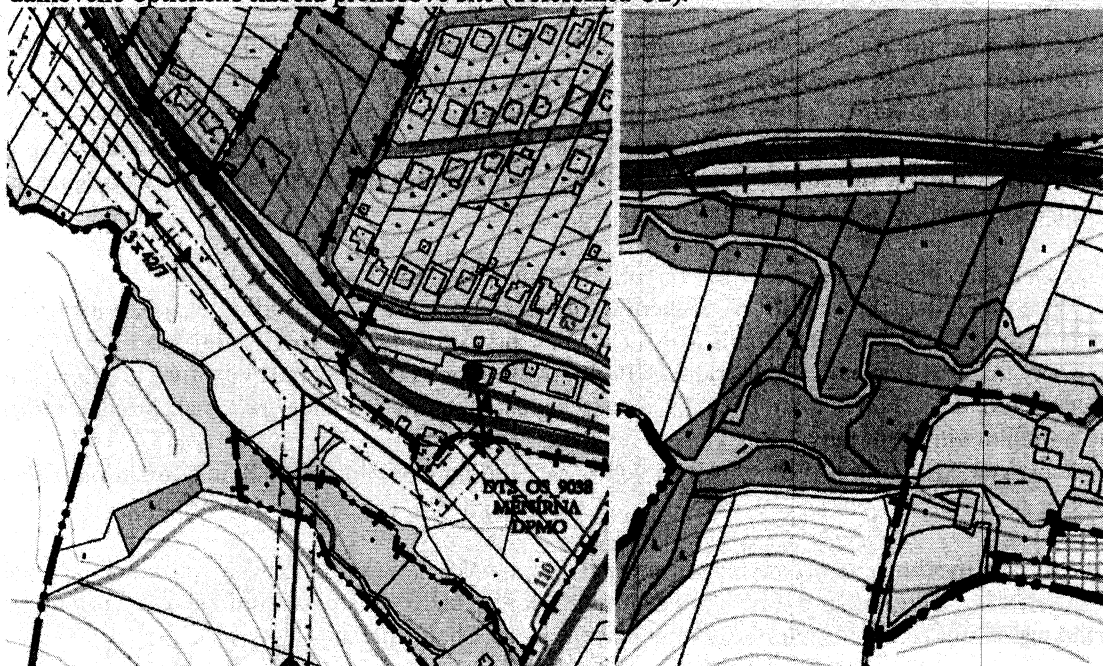
Dle výkresu „3. Doprava“ je do pozemků p.č. dráhy (tramvajová dráha 60 m).

vyznačen zásah ochranného pásma

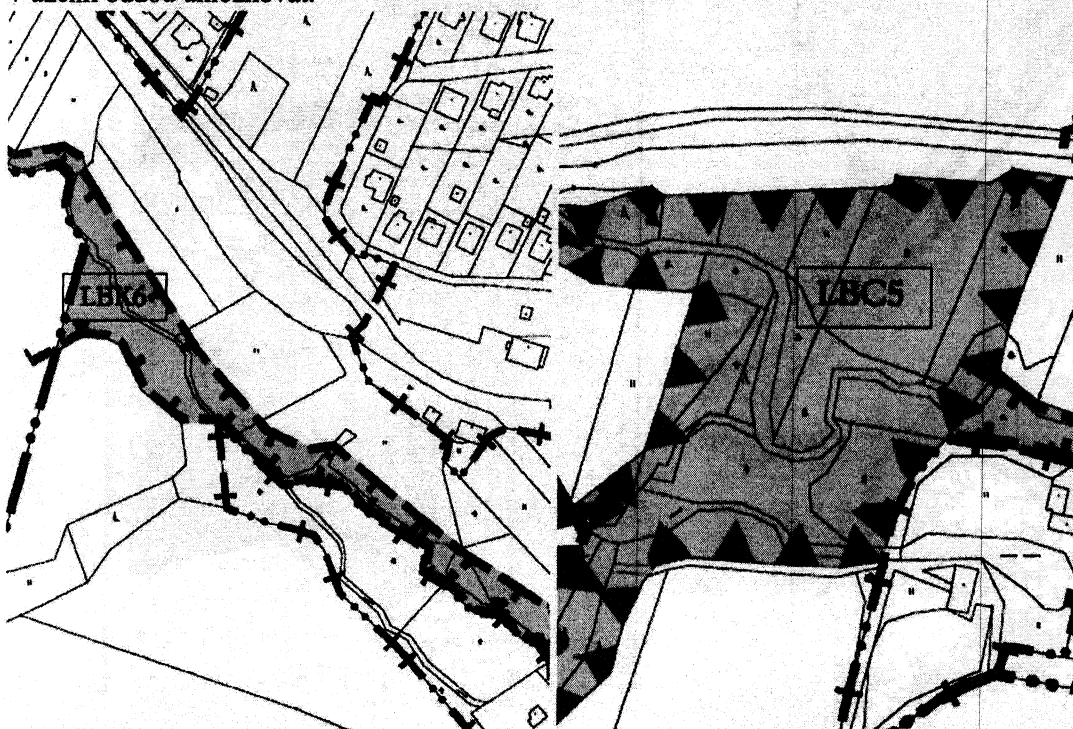


Dle výkresu „5. Energetika, spoje“ je přes pozemky p.č. kV – nadzemní, vodiče bez izolace s OP. Přes pozemky p.č. dálkového optického kabelu přenosové sítě (Telefónica O2).

vyznačen průchod vedení VN 22
je vyznačen průchod stávajícího



Dle výkresu „6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ jsou přes posuzované pozemky vyznačena veřejně prospěšná opatření (VPO) – LBK6 – lokální biokoridor ÚSES a dále LBC5 – lokální biocentrum. Při umísťování staveb území musí být zajištěny takové podmínky, které výše uvedené záměry v území budou umožňovat.



Dle výkresu „7. Koordinační výkres“ do posuzovaných pozemků (p.č. lesa.

) zasahuje ochranné pásmo



Nahlédnou do Územních plánů Čavisov a Dolní Lhota (textové i grafické části) lze na níže uvedených místech:

- Obec Čavisov, Osvoboditelů 91, 747 64 Čavisov,
- Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota,
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Obecní úřad Velká Polom, stavební úřad, Opavská 58, 747 64 Velká Polom

a také způsobem umožňujícím dálkový přístup:

<https://www.cavisov.cz/uzemni-plan/vykresova-cast/>, <https://www.dolnilhota.cz/urad/uzemni-plan/>

Úplné a přesné informace o existenci stávajících sítí technické infrastruktury, ochranných pásem dopravní infrastruktury v dané lokalitě a podmínkách připojení na tuto infrastrukturu Vám poskytnou příslušní vlastníci (správci) technické a dopravní infrastruktury. Podmínky vyplývající z ochranného pásma lesa stanovuje příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody, půdy a lesa.

MMO ÚP a SŘ jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vydat závazné stanovisko z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování pouze na základě předložené dokumentace pro vydání např. rozhodnutí o umístění stavby.

Toto sdělení v žádné své části nenahrazuje závazné stanovisko MMO ÚP a SŘ z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3, stavebního zákona, řádně doložené dokumentací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplnků. Toto sdělení také v žádné své části nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů státní správy, ani správců sítí technické infrastruktury.

„otisk razítka“