

Statutární město Ostrava
MMO Nová radnice
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Datová schránka: 5zubv7w

V Liberci dne 21. 3. 2022

Věc: žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený,

1. Dne 15. 9. 2021 zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. **1585/ZM1822/25** rozhodlo o záměru města prodat soubor nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to včetně stanovení podmínek prodeje. Rada města dne 16. 11. 2021 svým usnesením č. 08051/RM1822/124 rozhodla zahájit jednání o prodeji nemovitých věcí jako první v pořadí se společností Tyršova 6, a.s.,
s termínem ukončení jednání do 31. 1. 2022 (vyhodnocení nabídek – „Ostravica“). Přípisem ze dne 18. 2. 2022 jsem byl vyzooměn o prodloužení termínu pro jednání se společností Tyršova 6, a.s. do 30. 4. 2022.
2. Na základě shora uvedeného bych Vás **rád tímto požádal o poskytnutí dále specifikovaných informací/dokumentů, které by mi umožnily lépe porozumět situaci, ve které se na základě shora specifikovaného rozhodnutí nacházím**, tj. jako další v pořadí určený zájemce o koupi předmětného souboru nemovitých věcí. V této souvislosti uvádím, že nepožaduji znovu poskytnout informace, které mi byly ze strany SMO sděleny na základě mé předchozí žádosti evidované pod č.j. SMO/792052/21/LPO/
3. S ohledem na shora uvedené bych Vás rád požádal o poskytnutí následujících informací/dokumentů:
 - A. Na základě jakých skutečností, návrhů a dokumentů došlo k **prodloužení termínu** pro jednání o kupní smlouvě se společností Tyršova 6, a.s., jejímž předmětem by měl být soubor nemovitých věcí („Ostravica“). Zároveň prosíme o poskytnutí kopie veškeré komunikace, dokumentů, listin a návrhů zaslaných ze strany Tyršova 6, a.s. Statutárnímu městu Ostrava, a dále veškerou komunikaci návrhy, podání a další listiny poskytnuté SMO ze strany obchodní společnosti Tyršova 6, a.s.,
, které se týkají důvodů a skutečností týkajících se důvodů prodloužení předmětného termínu.
 - B. Poskytnutí **informací, jakým způsobem společnost Tyršova 6, a.s. doložila/má v úmyslu doložit** Statutárnímu městu Ostrava splnění podmínky stanovené usnesením SMO č. 1585/ZM1822/25, blíže dále specifikované v protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 5. 11. 2021, konkrétně v závěru protokolu, tj. že pro další jednání s Tyršova 6, a.s. je nutné předložit dohodu o výkupu pozemků, a to v souvislosti s neuplatněním předkupního práva k pozemkům parc. č. v k.ú.
Moravská Ostrava.

Rovněž v tomto ohledu žádám o poskytnutí kopie listin a komunikace, které byly ze strany Tyršova 6, a.s. adresované SMO, a dále i kopie listin a komunikace adresovaných ze strany SMO společnosti Tyršova 6, a.s.

- C. Poskytnutí **informací, jakým způsobem společnost Tyršova 6, a.s. doložila/má v úmyslu doložit vyřešení dalších majetkoprávních vztahů k třetím osobám souvisejících s realizací prezentovaného záměru** (např. institut nezbytné cesty), zejména ve vztahu k vlastníku pozemku parc. č. (včetně budovy na něm umístěné), a dále i k vlastníkům budov umístěných na pozemku parc. č. a parc. č. vše v k.ú. Moravská Ostrava. Tento požadavek vyplývá i ze stanoviska majetkového odbou, resp. i žádosti o úpravu důvodové zprávy týkající se vyhodnocení nabídek „Ostravica“.
- D. Rovněž v tomto ohledu žádám o poskytnutí kopie listin a komunikace, které byly ze strany Tyršova 6, a.s. adresované SMO, a dále i kopie listin a komunikace adresovaných ze strany SMO společnosti Tyršova 6, a.s.
- E. Poskytnutí informací a podkladů, ze kterých by vyplýval přesný rozsah záměru SMO pronajmout části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a to: - části pozemku parc. č. , ost. plocha - zeleň, o celkové výměře 68 m2 , a to část označenou v situačním snímku jako ("A") o výměře 25 m2 a část označenou v situačním snímku jako ("B") o výměře 43 m2 - část pozemku parc. č. zast. plocha a nádvoří, o výměře 105 m2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (náměstí Dr.E.Beneše), dle zákresu ve snímku, který byl přílohou č. 3/1 předloženého materiálu.
- F. Poskytnutí informace (včetně souvisejících podkladů zpracovaných ze strany Tyršova 6, a.s. a případné vzájemné komunikace mezi SMO a Tyršova 6, a.s.), ze které vyplývá, jakým způsobem společnost Tyršova 6, a.s. hodnotí **oprávněnost/důvodnost postupu SMO** při prodeji předmětného souboru nemovitých, a to včetně požadavku prodat předmětný soubor nemovitých věcí jako celek, a dále zda-li nebyly ze strany Tyršova 6, a.s. učiněny nabídky na koupi pouze na některé z nemovitých věcí specifikovaných v předmětném záměru prodeje.
4. Jsem si vědom, že poskytnutí shora požadovaných informací/listin může být spojeno se vznikem finančních nákladů, které jsem samozřejmě připraven řádně uhradit.
5. Věřím, že mnou požadované informace/listiny jsou v souladu s právem každého žadatele dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Nicméně uvádím, že nebude-li možné mi z nějakého důvodu poskytnout některou z požadovaných informací/listin, mám zájem i o dílčí část požadovaných informací/dokumentů.

Žadatel:

Statutární město Ostrava
magistrát



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/210525/22/LPO/

Sp. zn.: S-SMO/165387/22/LPO/5

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

- datovou schránkou -

Datum: 19.04.2022

Poskytnutí informací

Vážený pane,

statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy (dále jen „město“) Vám na základě Vaší žádosti, kterou obdrželo dne 22. 3. 2022, poskytuje požadované informace jejich zasláním v příloze.

Pro úplnost uvádím, že rada města na základě materiálu, který je obsahem souboru označeného r138_Redigováno.pdf v bodech 1) a 2) návrhu usnesení rozhodovala jen ve věcech, které nebyly předmětem Vaší žádosti. Aby Vám nebyly poskytnuty informace Vámi nepožadované, jsou v tomto souboru zcela odstraněny.

S pozdravem

Přílohy: dle textu