



LPO 11

(110)

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava
ID DS: 5zubv7w
- zasláno datovou zprávou -

V Praze dne 26. srpna 2022

Žadatel: **Tyršova 6, a.s.**

(dále jen jako „**Žadatelka**“)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Žadatelka doručila dne 6. června 2022 Statutárnímu městu Ostrava na základě Oznámení Statutárního města Ostrava o záměru prodat soubor určitých nemovitostí v katastrálním území Moravská Ostrava, v lokalitě nám. Dr. E. Beneše (dále jen „**Nemovitosti**“), zveřejněného na úřední desce Magistrátu města Ostravy dne 23. května 2022 (dále jen „**Oznámení**“) cenovou nabídku na odkup Nemovitostí (dále jen „**Nabídka**“).

V návaznosti na podanou Nabídku Žadatelka podala dne 15. června 2022 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Předchozí žádost**“), kterou jste vyřídili mj. poskytnutím informace dne 28. 6. 2022, č. j. SMO/392411/22/LPO/ (dále jen „**Odpověď**“).

V návaznosti na informace poskytnuté v Odpovědi tímto **Žadatelka žádá dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí těchto doplňujících informací:**

1. Žadatelka žádala v Předchozí žádosti mj. o informaci týkající se výše nabídkové kupní ceny pana na koupi Nemovitostí (srov. otázka č. 3 Předchozí žádosti), přičemž v Odpovědi na tuto otázku bylo Žadatelce sděleno, že „*Kupní cena jakožto jedna z (podstatných) náležitostí smluvního ujednání je předmětem jednání smluvních stran o obsahu smlouvy.*“ Žadatelka v tomto kontextu žádá o odpověď na následující dotazy:
 - a. Podal pan , případně některá z jím ovládaných společností na základě Oznámení nabídku na koupi Nemovitostí? Pokud ano, žádáme o sdělení, kdy byla jeho nabídka podána a o poskytnutí jeho nabídky.

Tyršova 6, a.s.

- b. Je pan _____, případně některá z jím ovládaných společností jakýmkoliv určitým způsobem aktérem jednání o prodeji Nemovitostí? Na základě jaké skutečnosti se jím stal a jaká je jeho pozice v rámci jednání o prodeji Nemovitostí?
- c. Probíhají ke dni podání této žádosti o poskytnutí informací mezi Statutárním městem Ostrava a panem _____ případně jím ovládanými společnostmi, jakákoliv jednání ohledně prodeje Nemovitostí, jak uvádíte v Odpovědi týkající se otázky č. 3 Předchozí žádosti? Na základě jaké skutečnosti byla jednání zahájena právě s panem _____?
- d. Kolik ke dni podání této žádosti činí aktuální nejvyšší nabídková kupní cena na koupi/prodej Nemovitostí, popřípadě jaká je nejvyšší projednávaná částka na koupi/prodej Nemovitostí? Kdy a jakým subjektem byla tato nabídková kupní cena byla Statutárnímu městu Ostrava nabídnuta?
- e. V jakém stádiu jednání s panem _____, případně s jím ovládanými společnostmi, ohledně prodeje Nemovitostí se nacházíte? Je stanoven určitý termín, do kdy mají být tato jednání ukončena?
- f. Bude Žadatelce, vzhledem k zákonné povinnosti obce počínat si při hospodaření s majetkem obce účelně, hospodárně a transparentně, před tím, než budou příslušné orgány Statutárního města Ostrava rozhodovat o případném prodeji Nemovitostí jinému subjektu než Žadatelce, sdělena nejvyšší aktuální nabídková kupní cena?
- g. Bude Žadatelce, vzhledem k zákonné povinnosti obce počínat si při hospodaření s majetkem obce účelně, hospodárně a transparentně, umožněno nejvyšší nabídkovou cenu dorovnat či navýšit? V té souvislosti Vás opakovaně informujeme, že eminentní zájem Žadatelky o koupi Nemovitostí trvá, přičemž Žadatelka je připravena okamžitě zahájit jednání o výši kupní ceny a dalších podmínkách prodeje Nemovitostí Žadatelce. Je také na místě konstatovat, že Žadatelka splnila všechny podmínky prodeje Nemovitostí stanovené v Oznámení a dále, že podmínky prodeje Nemovitostí jsou stanoveny diskriminačně, kdy je bez jakéhokoliv objektivně opodstatněného důvodu stanoven záměr přímého prodeje předem určenému subjektu.
2. Žadatelka žádala v Předchozí žádosti o informaci týkající se existence objektivních kritérií pro posouzení předložených nabídek na koupi Nemovitostí (srov. otázka č. 5 Předchozí žádosti), přičemž v Odpovědi na tuto otázku bylo Žadatelce sděleno, že „*Objektivní kritéria pro posouzení nabídek nebyla předem dána.*“ Žadatelka v tomto kontextu žádá o informaci spočívající v odpovědi na následující otázku:
- a. Nejsou-li předem dána objektivní kritéria pro posouzení nabídek, jakým způsobem bude Statutární město Ostrava při posuzování nabídek, a tedy při určení subjektu kupujícího Nemovitostí, postupovat, aby byly splněny zákonné povinnosti účelného, hospodárného a transparentního přístupu při hospodaření s obecním majetkem a řádného výkonu samostatné působnosti obce obecně?
3. Bude projednání prodeje Nemovitostí zařazeno na pořad zářijového jednání Zastupitelstva města Ostravy?



Žadatelka žádá o poskytnutí výše požadovaných informací elektronicky, datovou zprávou do datové schránky Žadatelky. Pokud nebude zaslání přes datovou schránku z technických důvodů možné, žádáme o zaslání doporučeně poštou do sídla Žadatelky.

Závěrem nám dovoluje Vás informovat, že z pohledu Žadatelky dosud nebyly rozptýleny pochybnosti o hospodárnosti a transparentnosti předpokládaného prodeje Nemovitostí a pokud by tyto pochybnosti přetrvávaly i v okamžiku, kdy bude uzavřena kupní smlouva o prodeji Nemovitostí, nelze vyloučit, že takový prodej Nemovitostí bude muset být podroben soudnímu přezkumu.

Za poskytnutí požadovaných informací předem děkujeme.

S pozdravem

Tyršova 6, a.s.

Tyršova 6, a.s.



Vaše značka:

Tyršova 6, a.s.

Ze dne: 26.08.2022

Č. j.: SMO/587674/22/LPO.

Sp. zn.: S-SMO/561510/22/LPO/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 07.09.2022

Poskytnutí informací na základě žádosti

Vážený,

statutární město Ostrava obdrželo žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, od žadatele společnosti Tyršova 6, a.s.,
, doručenou dne 26.8.2022.

K předmětné žádosti poskytujeme následující informace:

1.

- a. Ne.
- b. Ano, pan . Akterem jednání o prodeji nemovitých věcí se stal na základě záměru statutárního města Ostrava dle usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 2046/ZM1822/34 ze dne 18.5.2022, což vychází z podstaty adresného záměru. Pan vystupuje v pozici smluvní strany konceptu smluvního dokumentu na straně kupujícího.
- c. Ano. Jednání byla zahájena na základě vyhlášeného záměru statutárního města Ostrava dle usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 2046/ZM1822/34 ze dne 18.5.2022.
- d. Aktuální nejvyšší nabídková cena za koupi nemovitých věcí uvedených ve vyhlášeném záměru statutárního města Ostrava dle usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 2046/ZM1822/34 ze dne 18.5.2022 činí 32.000.000 Kč (nabídka učiněna ze strany společnosti Tyršova 6, a.s. ze dne 6.6.2022). Nejvyšší projednávaná nabídková cena za koupi takto specifikovaných nemovitých věcí na základě v současnosti vedených jednání činí 17.000.000 Kč (nabídka učiněná ze strany e ze dne 9.5.2022).
- e. Probíhají jednání o obsahu smluvní dokumentace. Termín pro ukončení jednání stanoven není.
- f. Další postup bude stanoven podle vývoje současných jednání o prodeji nemovitých věcí uvedených v záměru statutárního města Ostrava dle usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 2046/ZM1822/34 ze dne 18.5.2022 a v souvislosti s přípravou podkladových materiálů pro orgány statutárního města Ostrava, vždy však za současného dodržení povinností vyplývajících z příslušné právní úpravy na úseku obecního zřízení. Veškeré podkladové materiály pro projednání a rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy jsou před zasedáním zastupitelstva města zveřejňovány na webových stránkách statutárního města Ostrava.
- g. Další postup bude stanoven podle vývoje současných jednání o prodeji nemovitých věcí uvedených v záměru statutárního města Ostrava dle usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 2046/ZM1822/34



ze dne 18.5.2022 a v souvislosti s přípravou podkladových materiálů pro orgány statutárního města Ostrava, vždy však za současného dodržení povinností vyplývajících z příslušné právní úpravy na úseku obecního zřízení.

2.

- a. Statutární město Ostrava bude postupovat v souladu s právní úpravou na úseku obecního zřízení.

3. Ne.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-