



MAY 3

90

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	29 -06- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU 1
SK. ZN. / LH.	C. J.	340/318 051/20

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

Čebíně 28.6.2020

V dne

čj.:

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění
§ 14, odst. 1, 2) zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel (Oprávněná osoba)

Žádost vám tímto podávám (Pověřená osoba) Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Žadatel Fyzická osoba (Oprávněná osoba)

žádá

(Pověřenou osobu) úřad o písemné zodpovězení níže specifikovaných jednotlivých dotazů a o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Vaši písemnou odpověď žádám doručit písemně prostřednictvím datové schránky. Žádám vás o obvyčejné elektronické naskenování o přiložení kopie tohoto samotného písemného podání s potvrzeným záznamem o tomto písemném podání.

V centru Ostravy vyrostе nejvyšší budova v České republice Ostrava Tower. Bývalé hornické město bude mít nejvyšší mrakodrap v republice Jak zní výroková část. Jak zní stanovisko. Záměr prodeje pozemku. Odsouhlasení prodeje pozemku.

Odsouhlasení prodeje pozemku Slza ze strany statutárního města Ostravy

Pozemky, označované jako Slza, se nacházejí v Moravské Ostravě podél ulic 28. října, Karolina, a dále jsou ohraňeny ulicemi Těžařská a Porážková. Lokalita v centru města je oklopena budovami s převážně občanským využitím. Z jihu je vjezd do podzemního parkoviště nákupního centra Forum Nová Karolina.

„Již od 80. let minulého století se mluví o tom, že by na pozemku takzvané Slzy měl vyrůst výškový objekt. Tower toto beze zbytku naplňuje. Šedesátipatrová budova s výškou 238 metrů by se navíc stala nejvyšší stavbou v České republice. Vznik této ostravské dominanty zároveň doplní postupný rozvoj Nové Karoliny v moderní čtvrti s kvalitním bydlením a bohatou občanskou vybaveností. Postupná dostavba území, které ještě do roku 1986 bylo černouhelným dolem s koksovou, architektonicky propojí historické jádro města na jedné a Dolní oblast Vítkovice na straně druhé,“

Své nabídky podali dva zájemci. Společnost RT Torax splnila podmínky a zároveň předložila atraktivní a neočekávané řešení. Investor bude na pozemku stavět obchodně administrativní centrum s dvěma věžemi – obytnou s 48 a administrativní s 60 podlažími.

Převod pozemků je smluvně vázán na úhradu celé kupní ceny a také na vydání pravomocného stavebního povolení, o které musí firma požádat do prosince roku 2022. Objekt musí být postaven do května roku 2026. Město má na pozemky až do zkolaudování nového objektu předkupní právo.

Bližší informace „Záměry, prodej a pronájem majetku města“, evidenční číslo 1559/2018. Strategický plán rozvoje *města Ostrava* 2017 – 2023.

Ostrava nabízí lukrativní pozemek v centru. Nachází se v blízkosti centrální části města a novou moderní čtvrtí Karolina. Stavební pozemek má tvar slzy a rozlohu téměř 8 300 m². Město Ostrava bude za pozemek požadovat minimálně 37 milionů korun.

V podmínkách město investorovi stanovuje minimální počet pater (12), podzemní parkování i architektonickou soutěž.

Územní plán k těmto lokalitám stanovuje využití smíšené plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, např. bytové domy, obchody, služby, administrativa, úřady, kulturní, vzdělávací a společenská zařízení, stravování, ubytování apod.

Lokalita, nacházející se podél ul. 28. října v městském obvodu Moravská Ostrava, je výborně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu a městskou hromadnou dopravu.

Příloha:

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne: 2020-06-28

Č. j.: SMO/323300/20/MJ/

Sp. zn.: S-SMO/318051/20/MJ/2

Pan

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2020-06-30

Výzva k upřesnění žádosti o informace

Dne 28. 6. 2020 byla prostřednictvím datové schránky doručena Magistrátu města Ostravy Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Z obsahu této žádosti však nelze zcela jednoznačně určit přesné znění a úplný rozsah požadovaných informací. Proto Vás na základě § 14 odst. 5 písm. b) InfZ vyzývám k upřesnění žádosti ve smyslu nového zformulování požadovaných informací, a to pro přehlednost nejlépe v samostatných číslovaných bodech, ať Vám můžeme požadované informace v patřičném rozsahu poskytnout.

Neupřesníte-li svoji žádost do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, rozhodne Magistrát města Ostravy dle § 14 odst. 5 písm. b) o odmítnutí žádosti.



**Žádost o poskytnutí informace,
jako povinným subjektem dle zákona
č. 106/1999 Sb. , o svobodném přístupu k informacím.**

Žádost o informaci musí obsahovat povinné údaje, uvedené v §14, odst. 2) zákona č. 106/1999 Sb.

Jméno a příjmení žadatele, datum narození (u fyzických osob):

Název, IČO (u právnických osob):

.....
adresa jeho trvalého bydliště (u fyzické osoby):

sídlo firmy (u právnické osoby):

.....
Česká republika

Doručovací adresa, pokud je odlišná od místa bydliště nebo sídla firmy, e-mailová adresa

.....
Odpověď tímto žádám doručit písemně prostřednictvím datové schránky.

Žadatel požaduje od Statutární město Ostrava magistrát

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava IČ 00845 451 **tyto informace:**

.....

Kdy úřad v y d á v á nebo povoluje p o v o l e n í
Za jakých ustanovených právních předpisů a podmínek k žadateli

.....
k nové architektonické atypické výstavbě na Karolině, která je technologicky v pravěku. Wow
nekompromisní brutalistický *mrakodrap v Ostravě!!!*

.....

.....

.....

.....

30.06.2020

Datum podání žádosti: Podpis žadatele:

Žádost za Úřad města přijal :

.....
datum , jméno a příjmení pracovníka, jeho funkce, odbor Úřadu podpis

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ŽPRAV.:	DOŠLO	C. BOPOR.
	30 -06- 2020	
UKL. ZNAK.	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	1	1
SK. ZN. /LH.	C. J.	
	SMO/323733/20	

B

Ze dne: 2020-06-28
Č. j.: SMO/323300/20/MJ/
Datum: 2020-06-30

Statutární město Ostrava
magistrát

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČ 00845 451

Žadatel (Oprávněná osoba) obdržel písemně elektronicky datovou schránkou od Statutární město Ostrava magistrát dne 30.06.2020 Výzvu k upřesnění žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám (Pověřenou osobu) úřad o písemné zodpovězení níže specifikovaných jednotlivých dotazů a o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Vaši písemnou odpověď žádám doručit písemně prostřednictvím datové schránky. Žádám vás o obyčejné elektronické naskenování o přiložení kopie tohoto samotného písemného podání s potvrzeným záznamem o tomto písemném podání.

Obrátil jsem se na (Pověřená osoba) Statutární město Ostrava magistrát o tyto informace k nové architektonické atypické výstavbě na Karolině, která je technologicky v pravěku. Wow nekompromisní brutalistický mrakodrap v Ostravě!!!

Kolik takových to atypický vysokých staveb město Ostrava a Moravskoslezský kraj má.

Od kterého roku byla započata jako první takto vysoká stavba ve městě Ostravě a Moravskoslezský kraj.

Kolik peněz bude stát tato stavba. Na kdy je stanoven termín samotné stavby a do kdy má být stavba dokončena.

Které obchodní společnosti dostaly pobídky kdy byl vyhlášený termín pobídek kolik proběhlo výběrových tendrů k této stavbě.

Který architekt města či soukromý architekt schvaloval zákres tohoto projektu. Jaká byla závazná stanoviska k tomuto projektu. Jaký bude mít tento projekt samotná stavba architektonický význam k městu Ostrava.

Bývalé hornické město bytová část. Na jaké ulici a jakých částí města Ostrava se tato stavba dotkne. Co všechno v takovém to vysokém mrakodrapu vlastně bude. Kolik město Ostrava stál výkup pozemků a kdo v této věci právně zastupoval.

Kdy bylo zahájeno v této věci správní řízení o stavební povolení kdy bylo vydáno nějaké smluvní stanovisko nebo rozhodnutí kdy byla podepsaná smlouva máte k dispozici kopii smlouvy.

Děkuji vám.
Zdravím s pozdravy.

106 -

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne: 30. 6. 2020
Č. j.: SMO/331507/20/MJ/
Sp. zn.: S-SMO/318051/20/MJ/4

Pan

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

prostřednictvím datové schránky

Datum: 3. 7. 2020

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor majetkový (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“) obdržel dne 30. 6. 2020 Vaši upřesněnou žádost o poskytnutí informací dle informačního zákona a na základě této žádosti k jednotlivým bodům sdělujeme a podáváme tyto informace:

Kolik takových to atypických vysokých staveb město Ostrava a Moravskoslezský kraj má; Od kterého roku byla započata jako první takto vysoká stavba ve městě Ostrava a Moravskoslezský kraj

Město Ostrava nemá žádnou z takových to staveb;

Informace ke stavbám na území Moravskoslezského kraje nesměřuje k povinnému subjektu.

V tomto bodě podle ust. § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona Vaši žádost odkládáme, neboť se požadované informace nevztahují k působnosti povinného subjektu.

Kolik peněz bude stát tato stavba;

Na kdy je stanoven termín samotné stavby a do kdy má být stavba dokončena

Dle předložené nabídky předpokládané investiční náklady soukromého investora činí 2,6 mld Kč.

Dle schválené kupní smlouvy, o jejímž uzavření rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 bude kupující povinen získat poslední oprávnění k užívání stavby nejpozději do 31. 3. 2027.

Které obchodní společnosti dostaly pobídky, kdy byl vyhlášený termín pobídek, kolik proběhlo výběrových tendrů k této stavbě

Statutární město Ostrava nebude investorem této stavby.

V tomto bodě podle ust. § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona Vaši žádost odkládáme, neboť se požadované informace nevztahují k působnosti povinného subjektu.

**Který architekt města či soukromý architekt schvaloval zakres tohoto projektu;
Jaká byla závazná stanoviska k tomuto projektu. Jaký bude mít tento projekt, samotná stavba
architektonický význam k městu Ostrava;**

Investor dosud nedokončil dokumentaci pro územní rozhodnutí a nepožádal dosud o žádná stanoviska.

**Bývalé hornické město bytová část. Na jaké ulici a jakých částí města Ostrava se tato stavba dotkne.
Co všechno v takovém to vysokém mrakodrapu vlastně bude**

Informace, které má statutární město Ostrava k tomuto projektu k dispozici, jsou dostupné na webových stránkách statutárního města Ostrava, ve složce úřad, zastupitelstvo, návrh programu – materiály – usnesení – výsledky hlasování – audiovizuální záznamy – zápisy.

Kolik město Ostrava stál výkup pozemků a kdo v této věci právně zastupoval

Jedná se o pozemky, které statutární město Ostrava v minulosti nabývalo do svého vlastnictví za účelem provedení sanace staré ekologické zátěže, která probíhala v letech 1996 – 2006.

Nyní tyto pozemky statutární město Ostrava prodává za účelem jejich zastavění, kdy statutární město Ostrava nebude investorem této stavby

Kdy bylo zahájeno v této věci správní řízení o stavebním povolení, kdy bylo vydáno nějaké smluvní stanovisko nebo rozhodnutí, kdy byla podepsaná smlouva, máte k dispozici kopii smlouvy

Správní řízení nebylo v této věci zahájeno.

Zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 0964/ZM1822/15 rozhodlo prodat předmětné pozemky, včetně všech jejich součástí, zřídit na straně oprávněného služebnosti inženýrských sítí a uzavřít Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení. Plné znění usnesení zastupitelstva je k dispozici na webových stránkách statutárního města Ostravy.

V současné době není smlouva podepsána.