

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/191287/19/MJ/

Sp. zn.: S-SMO/176748/19/MJ/2

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

- zde -

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2019-03-21

Statutární město Ostrava  
magistrát - útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

ZADAVATEL	25-03-2019	Č. DOPOR.
JEL. ZHAI	1	PODEP. STI 1
SK. ZÁKL. N. Z.	SMO/191915/19	

**Sdělení k postoupení žádosti**

Dne 18. 03. 2019 obdržel odbor majetkový pod čj. 176/748/19/MJ žádost o poskytnutí informací v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel s odvoláním na obecně závaznou vyhlášku č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, žádá dle čl. 22 písm. a) bod 1.2. informaci týkající se postavení městského obvodu jako účastníka v řízeních souvisejících s výkonem vlastnických práv k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu.

Odbor majetkový po prověření výše uvedené žádosti dospěl k názoru, že se na předmětnou žádost nevztahuje zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů dle § 2 odst. 4 citovaného zákona, jelikož žadatel žádá o výklad právního předpisu týkajícího se postavení účastníků ve stavebním řízení.

Z výše uvedeného důvodu Vám odbor majetkový postupuje k dořešení žádost, která je přílohou tohoto sdělení.

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**



Dobrý den,

BODY.txt

v souladu se zákonem č. 106/1999sb. žádám o poskytnutí následujících informací:

Podle statutu Ostravy, čl. 22 písm a) bod 1.2 - městský obvod vykonává práva vlastníka u svěřených pozemků, tzn. že mu v řízeních náleží postavení účastníka, které souvisí s výkonem vlastnických práv, kdy se jedná o svěřený pozemek.

Městský obvod již v některých řízeních nevykonává post účastníka řízení jako obec, která hájí zájmy obce a občanů (to je u těch řízení, kde řízení vede stavební úřad magistrátu).

\*Dotaz: přísluší městskému obvodu postavení účastníka jako vlastníka pozemků, na kterých se bude stavět (tzn. městský obvod musí dát souhlas se záměrem) a jako vlastníka sousedních pozemků?\*

Ptám se proto, že nevím, jestli je městský obvod účastníkem řízení, když má svěřen do správy pozemek, který sousedí s pozemkem, kde je plánovaná stavba a územní řízení vede magistrát.

O účast v řízení se musí městský obvod v takovém případě přihlásit, nebo je je jím automaticky (když vlastní sousední pozemek, respektive má ho ve správě)?

Anonymizovaný dotaz a odpověď prosím vyvěste na webu obce, čili tak, aby bylo vše vzdáleně přístupné.

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkovy

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
	18 -03- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	1	
SK. ZH. / LH.	C. 010/176448/19	

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/191915/19/ÚHAaSŘ  
Sp. zn.: S-SMO/191915/19/ÚHAaSŘ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 9. dubna 2019

Vypraveno: - 9 -04- 2019

**Odpověď na žádost.**

Dne 25.3.2019 obdrželo oddělení stavebně správní, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“), žádost o informace (vedená pod č.j. SMO/176748/19/MJ) ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. v platném znění, jejímž žadatelem je

(dále jen „žadatel“). Žádost o poskytnutí informace byla oddělení stavebně správnímu, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy postoupena odborem majetkovým Magistrátu města Ostravy, a to dopisem „Sdělením k postoupení žádosti“ ze dne 21.3.2019, vedeným pod č.j. SMO/191287/19/MJ/

Z předmětné žádosti vyplývá, že žadatel nežadá o poskytnutí informace, nýbrž o výklad právního předpisu týkajícího se postavení účastníka ve stavebním řízení.

Předmětem žádosti byl dotaz (citace):

*„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí následujících informací:*

*Podle statutu Ostravy, čl. 22 písm. a) bod 1.2 – městský obvod vykonává práva vlastníka u svěřených pozemků, tzn. že mu v řízeních náleží postavení účastníka, které souvisí s výkonem vlastnických práv, kdy se jedná o svěřený pozemek.*

*Městský obvod již v některých řízeních nevykonává post účastníka řízení jako obec, která hájí zájmy obce a občanů (to je u těch řízení, kde řízení vede stavební úřad magistrátu).*

*Dotaz: Přislouží městskému obvodu postavení účastníka jako vlastníka pozemků, na kterých se bude stavět (tzn. městský obvod musí dát souhlas se záměrem) a jako vlastníka sousedních pozemků?*

*Ptám se proto, že nevím, jestli je městský obvod účastníkem řízení, když má svěřen do správy pozemek, který sousedí s pozemkem, kde je plánovaná stavba a územní řízení vede magistrát.*

*O účast v řízení se musí městský obvod v takovém případě přihlásit, nebo je jim automaticky (když vlastní sousední pozemek, respektive má ho ve správě)?“*

(konec citace)

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

V případě, že sousední pozemek vůči plánované stavbě, je ve svěřené správě městského obvodu – v tomto případě městský obvod účastníkem v rámci územního řízení je dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). – „*Účastníky územního řízení dále jsou – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*“

V rámci územního řízení není třeba souhlas vlastníka sousedního pozemku. Souhlas je nutný od dotčeného vlastníka s umístěním stavby dle ust. § 184a stavebního zákona – odst. 1: „Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.“ odst. 2: „Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.“