

**Podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí informací týkajících využití pozemku p.č. v k.ú. Ostrava-Hrušov**

- žádám o informaci, jaké činnosti je možné k dnešnímu dni provádět na pozemku p.č. v k.ú. Ostrava-Hrušov

- žádám o informaci, zda je možné k dnešnímu dni na pozemku p.č. v k.ú. Ostrava-Hrušov, skladovat stavební materiály

V případě, že mi informace nejste schopni poskytnout, prosím o kontakt na zodpovědný subjekt a zdůvodnění.

Doručovat prosím v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu, případně datovou schránkou.

Děkuji a jsem s pozdravem

**Povinný subjekt :Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava**

Statutární město Ostrava  
magistrát - útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	04 -03- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	1
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	S40	146848 / 19

**Magistrát města Ostravy**  
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2019-03-04  
Č. j.: SMO/146848/19/ÚHAaSŘ/  
Sp. zn.:

Vážený pan

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2019-03-14

14 -03- 2019 DS

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, jakožto povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 4.3.2019 Vaši žádost o poskytnutí informace podle InfZ, vztahující se **k možnosti využití pozemku parc. č. v k. ú. Hrušov**. Konkrétně jste v podané žádosti uvedl (citace):

1. *žádám informaci, jaké činnosti je možné provádět na pozemku p. č. v k. ú. Ostrava-Hrušov,*
2. *žádám o informaci, zda je možné k dnešnímu dni na pozemku p. č. v k. ú. Ostrava-Hrušov, skladovat stavební materiály,*
3. *v případě, že mi informace nejste schopni poskytnout, prosím o kontakt na zodpovědný subjekt a zdůvodnění.*

Vaše žádost o poskytnutí informace byla přidělena k vyřízení útváru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO ÚHAaSŘ“), který vykonává působnost úřadu územního plánování a působnost obecního stavebního úřadu ve smyslu ust. § 6 odst. 1 a 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K Vaší žádosti Vám MMO ÚHAaSŘ poskytuje v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, následující informace:

K bodu 1.

(poznámka: *k. ú. Ostrava-Hrušov* neexistuje; jedná se o *obec Ostrava, katastrální území Hrušov*)

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „Územní plán Ostravy“).

Z hlediska způsobu využití území je pozemek parc. č. v k. ú. Hrušov dle Územního plánu Ostravy součástí ploch způsobu využití „*lehký průmysl*“, které obecně slouží *lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech*.

Skladování stavebních materiálů, resp. obecně skladování se svou povahou a charakterem provozu řadí dle vhodnosti využití plochy „*lehký průmysl*“ do kategorie „*hlavní využití*“, kde jsou *definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití („budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, ..., logistická centra, ..., skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností“*).

Pro dané území je dále zpracován územně plánovací podklad - Územní studie č. ÚS 15/II - 09/2016, Heřmanice, Hrušov - Důl Heřmanice, která na ucelené části plochy v Územním plánu Ostravy ozn. ÚS 15

v k. ú. Hrušov a Heřmanice ověřuje možnosti a podmínky změn v území, využití územní studie schváleno pořizovatelem, kterým je MMO ÚHAaSŘ, ze dne 12.4.2017, zaregistrovaná dne 26.4.2017.

Oba zmíněné dokumenty jsou k nahlédnutí zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách Statutárního města Ostravy [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz). Územní plán Ostravy v podobě mapového klienta s dynamickou mapou poskytující základní informace o území (vytvořená na podkladu výkresu V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce*) - <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>, i jako kompletní dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - <https://uzemniplan.ostrava.cz/>. Územní studie č. ÚS 15/II - 09/2016, Heřmanice, Hrušov - Důl Heřmanice v rámci Seznamu registrovaných územních studií na území města Ostravy - <https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/utvar-hlavniho-architekta-a-stavebniho-radu>.

MMO ÚHAaSŘ jako obecnému stavebnímu úřadu není z vlastních dostupných dat známo, že by na pozemku parc. č. 1202/69 v k. ú. Hrušov v současnosti byla povolena konkrétní stavba či využití území, resp. činnost, jež je povolována dle stavebního zákona.

Současně upozorňujeme, že na základě ust. čl. 22 písm. c) Obecně závazné vyhlášky města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn, je přenesená působnost na úseku územního řízení a stavebního řádu částečně svěřena stavebním úřadům městských obvodů, tedy v tomto případě (k. ú. Hrušov) je dalším místně příslušným obecným stavebním úřadem Úřad městského obvodu Slezská Ostrava.

K bodu 2.

S odkazem na bod 1. Územní plán Ostravy umožňuje na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. Hrušov skladování stavebních materiálů ve smyslu využití území pro skladování stavebního materiálu, avšak MMO ÚHAaSŘ jako obecnému stavebnímu úřadu není z vlastních dostupných dat známo, že by na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. Hrušov byla taková činnost povolena.

K bodu 3.

V případě, že pozemek parc. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. Hrušov (či nějaká stavba na něm) je využíván způsobem, který vyžaduje předchozí povolení či opatření stavebního úřadu ve smyslu stavebního zákona, bez takového povolení či opatření anebo v rozporu s ním, je k prošetření této věci, případně k následnému řízení o odstranění stavby, věcně a místně příslušným obecným stavebním úřadem Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Těšínská 35, 710 75 Ostrava, id ds: 56zbpub.