



50
1742

BODY.txt

ZPRACOV.	DOSLIT	C. DOPOR.
	18 -02- 2019	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY 1	POČET LISTU
SK. ZN. /LH.	Č. J. SMO/114290/19	

vážení,

žádám o poskytnutí následujících informací dle zákona č. 106/1999 sb.

1. Jak bylo od roku 1971 do roku 1990 postupováno při vyřizování žádosti o prodej pozemků pod garážemi cizích vlastníků? Jedná se o uvedení obecného metodického postupu při prodeji těchto pozemků. V jakých případech bylo vyhověno a v jakých ne?

2. Jak bylo a je od roku 1990 dosud postupováno při vyřizování žádostí o prodej pozemků pod garážemi cizích vlastníků. Jedná se o uvedení obecného metodického postupu při prodeji těchto pozemků. V jakých případech bývá vyhověno a v jakých ne?

3. Jak bylo postupováno v případech, když byl jeden pozemek pod garážemi prodán dvěma různými subjekty z důvodu pochybení úředníka, tj. prodej dvou pozemků pod jedním katastrálním číslem? Jedná se o případy takového prodeje pozemků od roku 1971 (v kompetenci bývalého obvodního národního výboru Ostrava 1 a v katastru Moravská Ostrava), řešené v posledních 10 letech. Existuje obecný metodický postup, jak v takovýchto případech postupovat, aby došlo k nápravě takového pochybení z minulosti? Pokud ne, jak v takovýchto případech postupovat, aby byla takováto chyba z minulosti napravena?

Obdobná žádost byla odeslána také na Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a to z důvodu, aby bylo odpověděno v rámci kompetence daného úřadu a ne odkazem na Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Statutární město Ostrava
magistrát



Vaše značka:

Ze dne: 18. 2. 2019
Č. j.: SMO/114290/19/MJ/
Sp. zn.: S-SMO/114290/19/MJ/2

Pan

Vyřizuje:

Telefon:
E-mail:

Datum: 28. 2. 2019

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor majetkový (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“) obdržel dne 18. 2. 2019 Vaši žádost o poskytnutí informací dle informačního zákona a na základě této žádosti k jednotlivým bodům sdělujeme a podáváme tyto informace:

Bod 1.

Tento dotaz nesměřuje k povinnému subjektu, neboť obce jako základní územní samosprávné celky vznikly až v roce 1990 na základě zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) s účinností od 24. 11. 1990. V tomto bodě podle ust. § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona Vaši **žádost odkládáme**, neboť se požadované informace nevztahují k naší působnosti.

Bod 2.

Podle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, přešly do vlastnictví obcí dnem 24. května 1991 věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce, pokud obce s těmito věcmi ke dni 24. května 1991 hospodařily.

Magistrát města Ostravy neměl a nemá obecný metodický pokyn při prodeji pozemků, na kterých jsou postaveny garáže cizích vlastníků.

Dne 24. 10. 2007 rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Ostravy usnesením č. 578/11, že nesouhlasí obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům.

SMO k pozemkům pod garážemi, které jsou ve vlastnictví třetích osob, má uzavřeny nájemní vztahy.

V případě, že SMO obdrží žádost vlastníka garáže o prodej pozemku pod touto garáží, posuzuje se tato žádost individuálně s přihlédnutím ke všem rozhodným skutečnostem a v souladu s příslušnou legislativou. O případném prodeji pozemků pod garážemi rozhoduje zastupitelstvo města.

Od 1. 1. 2014 je dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemné předkupní právo mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem garáže stojícím na tomto pozemku.

Bod 3.

Není nám známo, že by došlo k případu, jak uvádíte, že by „byl jeden pozemek pod garážemi prodán dvěma různými subjekty z důvodu pochybení úředníka“.

V letech 1971 až 1990 byly pozemky na území města Ostravy vesměs v majetku státu. Užívání tohoto majetku bylo upraveno zákony, např. podle hospodářského zákoníku (zákon č. 109/1964 Sb.), podle občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), podle vyhlášky MF o správě národního majetku a další tehdy platné právní úpravy.

Pokud se od roku 1991 jedná o pozemky svěřené městským obvodům, nejsou nám tyto informace známy a je třeba se obrátit s dotazem na příslušný městský obvod.

Pokud se obecně tážete, jak postupovat v případech nápravy pochybení z minulosti, nejedná se o žádost o informaci podle uvedeného informačního zákona. Podle § 3 odst. 3 informačního zákona se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Pro poskytnutí informace je tedy nutné, aby tato informace již existovala a povinný subjekt má tuto informaci k dispozici a pouze ji vyhledá a předá žadateli.