


Statutární město Ostrava
magistrát - odbor legislativní a právní

| | | |
|---|--------------|-----------------|
| ZPRACOV. | DOŠLO | Č. DOPOR. |
| 831/SK | 11 -06- 2019 | |
| UKL. ZNAK | PŘÍLOHY | 890/349051/0009 |
| SMO/349051/19 | | |
|  | | |
| smova 71480624 | | |

Magistrát města Ostravy

| |
|--------------|
| 11 -06- 2019 |
|--------------|

PODATELNA!!!

87

LPO8

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8

723 30 Ostrava

Dobrý den Vážení,

Na základě zákona č.: 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vás žádám, pokud to bude možné o zaslání kopie dohody případně smlouvy o sdružení mezi Statutárním městem Ostrava a Stavebním bytovým družstvem Nová Huť, na bytový dům Z1 č.p.

Dále prosím o poskytnutí informace o tom, jaký vlastnický podíl má město na výše uvedený bytový dům.

Které byty jsou ve vlastnictví města a které ve vlastnictví bytového družstva.

A také, zda město bude po uplynutí lhůty dané dotačním programem „Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ z r. 1998, převádět svůj podíl na bytové družstvo případně nájemníky a za jakých podmínek.

Děkuji

S úctou

**Statutární město Ostrava
magistrát**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/349051/19/LPO/

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@ostrava.cz

Datum: 24. června 2019

Poskytnutí informací

Statutární město Ostrava jako povinný subjekt obdrželo dne 11. 6. 2019 Vaši nedatovanou žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, již požadujete poskytnutí těchto informací:

- a) „kopie dohody, případně smlouvy o sdružení mezi statutárním městem Ostrava a Stavebním bytovým družstvem Nová Huť na bytový dům Z1
- b) „jaký vlastnický podíl má město na výše uvedený bytový dům“;
- c) „které byty jsou ve vlastnictví města a které ve vlastnictví bytového družstva“;
- d) „zda město bude po uplynutí lhůty dané dotačním programem 'Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury' z r. 1998 převádět svůj podíl na bytové družstvo, případně nájemníky, a za jakých podmínek“.

Na základě uvedené žádosti o informace Vám sděluji:

Ad a)

Poskytuji Vám (vizte, prosím, 3 přílohy) text příslušné smlouvy mezi smluvními stranami, jimiž jsou statutární město Ostrava a Stavební bytové družstvo Nová Huť, jak bylo její znění dohodnuto dne 23. 12. 1998, které zcela nahradilo od tohoto okamžiku její zcela neúčinné znění ze dne 13. 11. 1998, a dále text jejího Dodatku č. 1 ze dne 24. 9. 1999 a jejího Dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2000.

Ad b)

V žádosti o informace dotazovaný majetek je majetkem získaným při výkonu společné činnosti a stal se spoluvlastnictvím členů sdružení, přičemž – protože v českém právu je spoluvlastnictví chápáno jako spoluvlastnictví ideální a každý spoluvlastník má právo k celé věci – jejich podíly

na právech a povinnostech vázících se k celku tohoto majetku jsou stanoveny smlouvou. Podíl města činí 75%.

Ad c)

Vzhledem k ideální povaze spoluvlastnictví nelze od sebe odlišit „vlastnictví“ jednotlivých bytů, když tyto nejsou samostatnou věcí v právním smyslu (tudíž nemohou být samostatně předmětem vlastnictví) a když jsou předmětem spoluvlastnictví ve smyslu bodu předchozího.

Ad d)

Převod spoluvlastnického podílu v daném případě vyžaduje rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy. Vyhledáváním v usneseních tohoto orgánu bylo zjištěno, že o převodu nebylo doposud rozhodnuto a že tedy není doposud známo, „zda město bude... převádět svůj podíl na bytové družstvo, případně nájemníky, a za jakých podmínek“ ve smyslu Vaší otázky.

Přílohy: - dle textu