

maj 1

25

Od:

Odesláno:

16. ledna 2018 10:38

Komu:

K Vašemu přípisu, který obdržel odbor majetkový Magistrátu města Ostravy dne 9. 1. 2018 sdělujeme, že tento nesplňuje náležitosti žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Podle tohoto zákona fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu. V této části žádáme o doplnění Vaší žádosti.

Upozorňujeme Vás, že informací podle tohoto zákona se rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvykového, obrazového nebo audiovizuálního.

Předmětem tohoto zákona nejsou dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.



BODY.txt

Dobrý den pane

obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí informace ohledně záměru směny parcel v KÚ Ostrava Hošťálkovice.

Dle Oznámení statutárního města Ostravy, majetkového odboru magistrátu města Ostravy, ze dne 15.11.2017 (usnesení č. 1973/ZM1418/30) bylo rozhodnuto o záměru města směniti pozemek parc.č. 1318/64 o výměře 1504 m², ve vlastnictví společnosti Financial Found, za pozemek parc. č. 1318/63 o výměře 22983 ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemky s přibližně stejnou bonitou půdy, výměra pozemku ve vlastnictví města je však několikanásobně vyšší.

Jakým způsobem bude směna provedena. Jedná se o prodej a koupi se všemi náležitostmi- zaplacení daně z převodu nemovitostí ve výši 4% z odhadní ceny pozemku?

Z jakého důvodu přistoupilo vedení vašeho odboru k takto nevýhodné transakci a kdo ji schválil?

Z jakého důvodu je směňovaná parcela zmíněné právnické osoby pro město Ostrava důležitá?

Dle Oznámení byla parcela ve vlastnictví Financial Found vyčleněna dle geometrického plánu č. 1029-451/2015.
Byla směna parcel plánována již v roce 2015 a proč k ní dochází až nyní?

Jakým způsobem mohu za podobně výhodných podmínek získat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava?

Je v původní Kupní smlouvě o prodeji parc. č. 1318/1 (výměra 255986 m²), zakotvena podmínka provádění ekologického (intenzivní, extenzivní, krajinotvorné) sadrství?

Pokud moje žádost o informace nesplňuje předepsané náležitosti, žádám o výzvu k doplnění na tuto mailovou adresu.

Děkuji a přeji hezký den.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA		Č. dopor.
odbor majetkový		Z
Došlo:	10-01-2018	
Č. j.:	OHO/14005/18	Ukl. znak
Přílohy:	/	

SMO/034389/18/MJ/



6 900 000 000 000 7067

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor. 7-000000
Došlo: 18-01-2018	
C. j.: SMO/034389/18	Úkl. znak
Přílohy: 1	

Dobrý den paní

děkuji za zaslané upozornění.

Na základě Vaší výzvy doplňuji touto cestou mou žádost o poskytnutí informace v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Dle par. 14 odst. 5a), výše zmíněného zákona, doplňuji celou adresu svého místa trvalého pobytu a datum narození:

Paní _____ dále mne upozorňujete, že: "Předmětem tohoto zákona nejsou dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací"

Jedná-li se z Vaší strany o výzvu o upřesnění žádosti v souladu se zněním par. 14 odst 5b), **žádám o vysvětlení, které jednotlivé body mé žádosti nejsou správně formulovány, případně žádám o pomoc při správné formulaci dotazů tak aby vyhovovaly účelu zákona č. 106/1999.**

Mé dotazy se týkají použití veřejných prostředků. Informace o "Směně pozemků" byla uveřejněna na úřední desce.

Domnívám se, že podmínky pro směnu pozemků jsou pro město Ostrava velmi nevýhodné a jako daňový poplatník s nimi nejsem spokojen.

Při zvažování podání opravného prostředku proti rozhodnutí povinného subjektu potřebuji více informací o této velmi nevýhodné transakci.

Dle par. 5 odst. 2b) jsou povinné subjekty povinny zpřístupnit seznamy hlavních dokumentů strategické povahy.

Svou žádost o informace tedy tímto upřesňuji a žádám o informaci:

bod 7. Kde najdu všechny kupní (směnné) smlouvy se společností Financial Found (celá adresa je dohledatelná na Nahlížení do katastru)?

Pokud je parcela nezbytně nutná např. pro zbudování pozemní komunikace nebo inženýrských sítí,

bod 8. Kde najdu dokument o strategické povaze městem získané (směnné) parcely?

Pro naši lepší orientaci pro formulování odpovědí nebo výhrad k otázkám navrhuji nově číselné značení otázek (jinak je níže uvedený text původní žádosti nezměněn).

Děkuji a přeji hezký den

Obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí informace ohledně záměru směny parcel v KÚ Ostrava Hošťálkovice.

Dle Oznámení statutárního města Ostravy, majetkového odboru magistrátu města Ostravy, ze dne 15.11.2017 (usnesení č. 1973/ZM1418/30) bylo rozhodnuto o záměru města směnit pozemek parc.č. 1318/64 o výměře 1504 m², ve vlastnictví společnosti Financial Found, za pozemek parc. č. 1318/63 o výměře 22983 ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemky s přibližně stejnou bonitou půdy, výměra pozemku ve vlastnictví města je však několikanásobně vyšší.

1. Jakým způsobem bude směna provedena. Jedná se o prodej a koupí se všemi náležitostmi-zaplacení daně z převodu nemovitostí ve výši 4% z odhadní ceny pozemku?

2. Z jakého důvodu přistoupilo vedení Vašeho odboru k takto nevýhodné transakci a kdo ji schválil?

3. Z jakého důvodu je směňovaná parcela zmíněné právnické osoby pro město Ostrava

důležitá?

4. Dle Oznámení byla parcela ve vlastnictví Financial Found vyčleněna dle geometrického plánu č. 1029-451/2015.

Byla směna parcel plánována již v roce 2015 a proč k ní dochází až nyní?

5. Jakým způsobem mohu za podobně výhodných podmínek získat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava?

6. Je v původní Kupní smlouvě o prodeji parc. č. 1318/1 (výměra 255986 m²), zakotvena podmínka provádění ekologického (intenzivní, extenzivní, krajínotvorné) sadřství?

Pokud moje žádost o informace nesplňuje předepsané náležitosti, žádám o výzvu k doplnění na tuto mailovou adresu.

Děkuji a přeji hezký den.

K Vašemu přípisu, který obdržel odbor majetkový Magistrátu města Ostravy dne 9. 1. 2018 sdělujeme, že tento nesplňuje náležitosti žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Podle tohoto zákona fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu. V této části žádáme o doplnění Vaší žádosti.

Upozorňujeme Vás, že informací podle tohoto zákona se rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvykového, obrazového nebo audiovizuálního.

Předmětem tohoto zákona nejsou dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Statutární město Ostrava
Magistrát

Vaše značka: _____

Ze dne:

Č. j.: SMO/059575/18/MJ/

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 31. 1. 2018

Žádost o poskytnutí informace ohledně záměru směny parcel v k. ú. Hošťálkovice

K Vašemu přípisu ze dne 9. 1. 2018 doplněnému dne 17. 1. 2018 Vám **podáváme tyto informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**, ve znění pozdějších předpisů, k jednotlivým bodům Vaší žádosti:

1. Zastupitelstvo města usnesením č. 1973/ZM1418/30 ze dne 15. 11. 2017 rozhodlo prozatím pouze o záměru města směnit **část pozemku parc. č. 1318/1**, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1029-451/2015 vyhotoveného pro k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, označena jako pozemek parc. č. 1318/64 o výměře 1504 m², ve vlastnictví právnické osoby, **za část pozemku parc. č. 1318/14**, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1029-451/2015 vyhotoveného pro k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, označena jako pozemek parc. č. 1318/63 o výměře 22983 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Hošťálkovice.

Lze proto předpokládat, že směna bude provedena na základě uzavřené směnné smlouvy, jejíž znění není dosud vzájemně odsouhlaseno. O této směně (včetně znění textu smlouvy) rozhoduje opět zastupitelstvo města.

Směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci. Statutární město Ostrava, jako nabyvatel, je v souladu s § 6 odst. 1. tohoto zákona od této daně osvobozeno.

Směna, v případě odsouhlasení v zastupitelstvu města, bude provedena v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě směnné smlouvy, která bude mít všechny náležitosti dle platné právní legislativy.

2. Odbor majetkový pouze zpracovává materiál pro orgány města a v souladu se Zákonem o obcích rozhoduje příslušný orgán města (rada nebo zastupitelstvo) o právním jednání vlastníka věci. V tomto případě odbor majetkový obdržel žádost společnosti, která byla podpořena kladným stanoviskem městského obvodu Hošťálkovice, kterému je poptávaný pozemek svěřen. Po projednání a obdržení stanovisek příslušných odvětvových odborů, odbor majetkový zpracuje materiál a předloží jej orgánům města, v tomto případě zastupitelstvu města k rozhodnutí.
3. Majetkový odbor zahájil projednávání tohoto případu na podnět městského obvodu Hošťálkovice. V zájmu statutárního města Ostravy je získat část pozemku společnosti za účelem výstavby plánované cyklostezky.
4. Z důvodu vyznačení poznámky spornosti na listu vlastnictví společnosti Financial Found, a.s., byl odbor majetkový na přelomu let 2014/2015 nucen přípravu směny přerušit s ohledem na probíhající soudní spor. Tento soudní spor se týkal restitučních nároků třetích osob k pozemku 1318/2 k.ú. Hošťálkovice. Po jeho ukončení v roce 2017, se k dokončení směny mohl vrátit, avšak s tím, že bylo nutné upravit předměty směny podle nového geometrického plánu (dále jen GP) č.1029-45/2015, vyhotoveného dne 8. 12. 2015, který reaguje na vystavěný plot.
5. Statutární město Ostrava postupuje v souladu se Zákonem o obcích, dle kterého musí obec zveřejnit svůj záměr právního jednání k majetku města po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

SMO je vázáno Zákonem o obcích a vždy postupuje v souladu s tímto zákonem. Ten obcím ukládá, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (tu SMO zjišťuje zadáním znaleckého posudku na cenu předmětu převodu nezávislému znalci). Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Dále ukládá, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.
6. V uzavřené „Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu“ ev. č. 2903/2013/MJ z roku 2013, je v čl. III. odst. 1. uveden účel převodu – provozování zemědělské činnosti po dobu 15 let – a dále sankce za jeho nedodržení, viz příloha č. 1 tohoto dopisu.
7. Statutární město Ostrava dosud uzavřelo se jmenovanou společností pouze jednu kupní smlouvu uvedenou v bodu 6 této odpovědi a dále jednu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 2904/2013/MJ, viz příloha č. 2.

O smlouvy, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, lze za úplatu požádat příslušný katastrální úřad.
8. Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21. 5. 2014 usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 je část pozemku parc. č. 1318/1 (nově dle GP 1318/64) v k. ú. Hošťálkovice součástí plochy se způsobem využití „Plocha pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“. V rozsahu této plochy je navržena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK 45 - „Rekonstrukce a prodloužení ulice zimní úsek Aleje –

Nová Lipka“. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení (ozn. B134), ve které je uloženo prověření změn jejich využití územní studií (ozn. US24). Do doby zpracování územní studie a jejího schválení jako územně plánovacího podkladu, nelze na předmětném pozemku dle GP parc. č. 1318/64 umístit žádnou stavbu. Územní plán Ostravy naleznete na webových stránkách www.ostrava.cz.

S pozdravem

Přílohy

1. Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu věcném ev. č. 2903/2013/MJ
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 2904/2013/MJ

Na vědomí
sekretariát odboru majetkového MMO - zde