

V Ostravě dne 23.9.2018

MMO

útvár hlavního architekta



Statutární město Ostrava
magistrát - útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	23 -09- 2018	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO1 579851/18	

Žádost o informace dle zákona 106/1999Sb.

Na základě výše uvedeného zákona žádám o informaci, zda-li je možné na poz.parc.č. _____ v k.ú. Slezská Ostrava postavit rodinný dům.

Také mi prosím sdělte, do jaké kategorie využití je uvedený pozemek zatříděn, kdy došlo k tomuto zatřídění, a také jaké bylo jeho předchozí zatřídění.

Děkuji

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-09-23

Č. j.: SMO/579851/18/ÚHAaSR

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2018-10-04

Sdělení na základě žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů, zaslané na elektronickou podatelnu Magistrátu města Ostravy dne 23.09.2018, vztahující se k možnosti využití pozemku parc. č. v k. ú. Slezská Ostrava,

Magistrát města Ostravy útvár hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s ohledem na ust. § 37 odst. 1 správního řádu a ve smyslu ust. § 139 odst. 1 správního řádu, sděluje:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po *Změně č. 1*, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2017. Z hlediska způsobu využití území je předmětný pozemek součástí ploch „*krajinná zeleň*“, které slouží *propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci*.

Stavby pro bydlení (rodinné domy) se svou povahou a charakterem provozu řadí dle vhodnosti využití plochy „*krajinná zeleň*“ mezi „*činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*“ do kategorie „*nepřípustné využití*“, kde jsou definovány *druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat*.

Takto byl předmětný pozemek zatříděn již v *Územním plánu Ostravy*, vydaném dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, který nabyl právní účinnosti dne 6.6.2014.

Územnímu plánu Ostravy předcházela *Územní plán města Ostravy*, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, ve znění schválených změn a provedených úprav, ve kterém byl předmětný pozemek (v době před vydáním *Územního plánu Ostravy*) součástí funkční plochy „*bydlení individuální*“, která sloužila *bydlení v rodinných domcích a v obdobných formách nájemných domů nízkopodlažní obytné zástavby*, přesto na předmětném pozemku nedošlo po dobu trvání vymezení této funkční plochy k výstavbě.

Rekapitulace dotazů žadatele:

Dle regulace vyplývající z pro dané území platné a závazné územně plánovací dokumentace v současnosti není možné na pozemku parc. č. v k. ú. Slezská Ostrava umístit stavbu rodinného domu (postavit rodinný dům).

Dle regulace vyplývající z platné a závazné územně plánovací dokumentace je předmětný pozemek součástí ploch „*krajinná zeleň*“. Územně plánovací dokumentace, která tento pozemek zařadila do plochy způsobu využití „*krajinná zeleň*“, byla vydána dne 21.5.2014 a nabyla právní účinnosti dne 6.6.2014, v územně plánovací dokumentaci jí předcházející byl tento pozemek zařazen do funkční plochy „*bydlení individuální*“.

Současně upozorňujeme, že na 37. zasedání Zastupitelstva města Ostravy dne 19.9.2018 byla Zastupitelstvem města Ostravy vydána *Změna č. 2a Územního plánu Ostravy*, která v současnosti ještě nenabyla účinnosti. Informace je zveřejněna na úřední desce města ve formě veřejné vyhlášky (opatření obecné povahy) o vydání *Změny č. 2a Územního plánu Ostravy* a text znění na webových stránkách města.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu
OSTRAVA!!!