

Statutární město Ostrava  
magistrát

Žádost

**Žádost o poskytnutí informace**  
ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím

II. Žádost o poskytnutí informace ve věci:

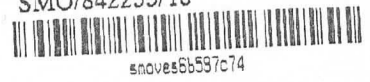
ZDELEKŮ O MUŽITÍ POZEMLKOU Č.PAV.  
POLANKA NAD OJBOU  
+ PŘÍJÍMAJÍCÍ CYKLO STEŽKA S MUŽITÍM  
CESTA K PARCELÁM.

PODMÍNKY ÚZEMNÍHO PŘÍJÍMAJÍCÍ  
VYJADŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Statutární město Ostrava  
magistrát - útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

ZPRÁCOV.	POSLO	C. DOPOR.
	19 -12- 2018	
URL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	C. J.	SMO/842255/18

SMO/842255/18



Magistrát města Ostravy

18 -12- 2018

**PODATELNA!!!**

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/842255/18/ÚHAaSŘ/

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2018-12-20

21-12-2018

Vážená paní

obdržela jsem Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se sdělení k možnosti využití pozemku parc. č. v k. ú. Polanka nad Odrou a informace o plánované cyklostezce.

K Vaší žádosti ze dne 18.12.2018 Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHA a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s ohledem na ust. § 37 odst. 1 správního řádu a ve smyslu ust. § 139 odst. 1 správního řádu, sděluje:

Pozemek **parc. č. v k. ú. Polanka nad Odrou** je dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „ÚPO“), součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „**Bydlení v rodinných domech**“, která prioritně slouží *bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby.*

Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí jí jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

Z hlediska prostorové regulace se pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované, pro kterou jsou podmínky stanoveny v textové části ÚPO kapitolách 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných* a 3.8.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech.*

**ÚPO je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách Statutárního města Ostravy [www.ostlava.cz](http://www.ostlava.cz) a to v podobě**

- mapového klienta s dynamickou mapou poskytující základní informace o území (vytvořená na podkladu výkresu V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce*) - <http://gisova.ostlava.cz/uzemni-plan.php>
- kompletní dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - <https://uzemniplan.ostlava.cz/>.

MMO ÚHA a SŘ jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1 stavebního zákona a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 správního řádu, je oprávněn dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování pouze na základě předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

ÚHA a SŘ, oddělení územního plánu a památkové péče eviduje k záměru „**Cyklotrasa R – Svinov, Polanka**“ na pozemcích parc. č. **3764/40, 3078/8, 3079/34 a další v k. ú. Svinov a parc. č. 377/4, 377/5, 389 a další v k. ú. Polanka nad Odrou** žádost o koordinované závazné stanovisko ze dne 30.5.2018. Předmětné koordinované stanovisko **nebylo** však z důvodu nedostačujících podkladů **vydáno**.

ÚHA a SŘ, oddělení stavebně správní ke dni 20.12.2018 neeviduje žádnou žádost k umístění stavby cyklostezky na pozemcích parc. č. 388/1, 389 a 388/2 v k. ú. Polanka nad Odrou.

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu



**OSTRAVA!!!**

