



DS 218

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA		C. dopor.
odbor majetkový		
Došlo: 17-08-2017		Zpracov.
C. j. SMO/306671/17		Úkl. znak
Přílohy: 1/1		

MAJG

Viz. Rozdělovník

VÁŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

VĚC

Bytový dům na ul. Kasalického 15, 17 – žádost o poskytnutí informací

Dobrý den, s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů žádám o poskytnutí informací ohledně řešení situace kolem spoluvlastnictví bytového domu na ulici Kasalického 15 a 17 v Ostravě - Michálkovicích. Bytový dům je ve společném vlastnictví města Ostravy a Stavebního bytového družstva Nová Huť (dále SBDNH). Nájemníci jednotlivých bytů jsou členy družstva a nájemní vztah se řídí stanovami družstva.

Konkrétně žádám o poskytnutí těchto informací a kopií dokumentů týkající se řešení spoluvlastnictví bytového domu Kasalického 15 a 17:

- Dohoda o společném postupu uzavřená mezi SMO a SBDNH v roce 2016
- Znalecký posudek určující cenu bytového domu z roku 2016
- Veškerá vzájemná komunikace mezi MMO, ÚMOb Michálkovice a SBDNH týkající se řešení situace ohledně vlastnictví domu
- Všechny zápisy ze zastupitelstva, rady města a jiná správní rozhodnutí týkající se výše uvedeného problému
- Informace zda je nebo bude využita možnost zkrácení vázací doby dle nařízení vlády č. 209/2013 Sb.
- Podrobná dohoda mezi MMO o SBDNH, která byla uzavřena na základě smlouvy na výstavbu bytových domů na ulici Kasalického
- Vyjádření MMO - Odboru legislativního a právního a Odboru majetkového k předpokládanému dalšími postupu vedoucímu k dořešení nevhodného spoluvlastnictví s časovým odhadem řešení situace.

S pozdravem

V Ostravě dne 17.8.2017

Rozdělovník:

SBD NH, Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice, IDS: 2rn8hcy

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IDS: 5zubv7w

SMO – MO Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava, IDS: frpbzih

DS

Statutární město Ostrava

Magistrát

Odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/306671/17/MJ/

Sp. zn.: S-SMO/306671/17/MJ/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 28. 8. 2017

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 17. 8. 2017 byla nám doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se řešení spoluvlastnictví bytového domu na ul. Kasalického 782/15 a 783/17, Ostrava – Michálkovice.

Poskytujeme Vám požadované informace podle Zákona dle jednotlivých bodů Vaši žádosti, a to:

1. Dohoda o společném postupu uzavřená mezi statutárním městem Ostrava (dále jen SMO) a Stavebním bytovým družstvem Nová huť (dále jen SBD NH) v roce 2016
Předáváme Vám Dohodu o společném postupu ze dne 13. 6. 2016, viz příloha č. 1.
2. Znalecký posudek určující cenu bytového domu z roku 2016
Předáváme Vám znalecký posudek č. 2453 – 81/16 ze dne 27. 9. 2016, viz příloha č. 2.
3. Veškeré vzájemné komunikace mezi Magistrátem města Ostravy (dále jen MMO), Úřadem městského obvodu Michálkovice (dále jen ÚMOB) a SBD NH týkající se řešení situace ohledně vlastnictví domu
Předáváme Vám dokumenty, a to e-maily z 18. 1. 2017, 12. 1. 2017, 5. 1. 2017 a 2. 1. 2017, dopis SBD NH ze dne 16. 12. 2016, dopis SMO ze dne 18. 11. 2016, 20. 4. 2016 a 15. 2. 2016 a záznam z jednání ze dne 3. 3. 2016, viz příloha č. 3.
4. Všechny zápisy ze zastupitelstva, rady města a jiná správní rozhodnutí týkající se výše uvedeného problému
Předáváme Vám usnesení Rady města Ostravy č. 04054/RM1418/61 ze dne 7. 6. 2016, č. rmo 3603/59 ze dne 1. 6. 2004, č. rmo 2866/46 ze dne 17. 2. 2004, č. rmo 2283/36 ze dne 18. 11. 2003 a č. rmo 628/10 ze dne 11. 3. 2003 a usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. zmo 733/14 ze dne 3. 3. 2004, č. zmo 637/12 ze dne 17. 12. 2003 a č. zmo 203/6 ze dne 2. 4. 2003, viz příloha č. 4.
5. Informace zda je nebo bude využita možnost zkrácení vázací doby dle nařízení vlády č. 209/2013 Sb.
Dohodou mezi SMO a Státním fondem rozvoje bydlení ze dne 6. 11. 2015 byla vázací doba zkrácena na 10 let od kolaudace bytových domů.

6. Podrobná dohoda mezi MMO a SBD NH, která byla uzavřena na základě smlouvy na výstavbu bytových domů na ulici Kasalického
Mezi SMO a SBD NH byla uzavřena pouze Dohoda o společném postupu ze dne 13. 6. 2016, viz. příloha č. 1.
7. Vyjádření MMO - Odboru legislativního a právního a Odboru majetkového k předpokládanému dalšími postupu vedoucímu k dořešení nevhodného spoluvlastnictví s časovým odhadem řešení situace.
Dle § 2 odst. 4 zákona se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

S pozdravem

Příloha: č. 1 – 4 viz text